



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL TAMBO -CAUCA

CÓDIGO No. 192564'89001

Buzón electrónico: [j01prmtambo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmtambo@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Veintidós (22) de marzo de dos veintitrés (2023)**

**Auto:** No. 234  
**Radicación:** 2023-00017-00  
**Proceso:** DECLARATIVO VERBAL CON DISPOSICIONES ESPECIALES -DECLARACIÓN DE PERTENENCIA -  
**Demandante:** ANA RUT IDROBO SOLARTE  
**Demandado:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LEONEL IDROBO Y OTROS

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto, deviene su ADMISIÓN al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85, 89, y 375 del C.G.P., al ajustarse a la forma de presentación exigida por la ley.

Por lo anterior, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL TAMBO, CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA VERBAL CON DISPOSICIONES ESPECIALES -DECLARACION DE PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio impetrada por la señora ANA RUT IDROBO SOLARTE, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.404.365 de El Tambo (Cauca), en contra de los señores ALEXANDER GUTIERREZ BEDON, HEREDEROS DETERMINADOS DE LEONEL IDROBO Y JULIANA SOLARTE DE IDROBO de quienes se sabe a ciencia cierta son los señores: MAYIBE IDROBO SOLARTE, ANA BEIBA IDROBO SOLARTE, LEONEL IDROBO BECERRA, LIDIA IDROBO BECERRA, REINEL IDROBO BECERRA Y ELVIA MARIA BECERRA (HEREDEROS VIVOS), Y GUSTAVO IDROBO SOLARTE (Heredero fallecido) quien será representado por sus hijos ZORAIDA, YAIR, Y ROBIN IDROBO BALLESTEROS, FABIO IDROBO SOLARTE (Heredero fallecido) quien será representado por sus hijos DEICY BIBIANA, DINAY ROCIO Y FABIO ARLES IDROBO SOLARTE Y ROSVIRA IDROBO SOLARTE (heredera fallecida) quien será representado por sus hijos MARIA XIMENA, OVER Y YILMAR SALAZAR IDROBO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derecho

sobre el bien inmueble rural junto con la casa de habitación sobre el construida ubicado en la Vereda de la Cuchilla, Municipio de El Tambo, Departamento del Cauca, de una extensión de 2 Has 5754 m<sup>2</sup>, que hace parte de un predio de mayor extensión denominado EL JAZMIN que tiene un área de 50.000m<sup>2</sup> (5 hectáreas), identificado catastralmente con el número 00-02-00-00-0027-0088-0-00-00-0000, con folio de Matrícula Inmobiliaria 120-92936 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran dentro de libelo demandatorio.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para los procesos **DECLARATIVOS DE PERTENENCIA**, en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I, Capítulo I, Artículo 375 del C.G.P, proceso verbal sumario teniendo en cuenta el avalúo catastral del inmueble a usucapir.

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-92936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

**CUARTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, por tratarse de un predio rural (quienes deben establecer si se trata de un predio baldío o de propiedad privada, para establecer la competencia de este Despacho para seguir conociendo y decidir el presente proceso); a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el inciso 2º Nral. 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

**QUINTO: ORDENAR** al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, la demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO: NOTIFÍQUESE** personalmente la admisión de la demanda a los señores **ALEXANDER GUTIERREZ BEDON**, **MAYIBE IDROBO SOLARTE**, **ANA BEIBA IDROBO SOLARTE**, **LEONEL IDROBO BECERRA**, **LIDIA IDROBO BECERRA**, **REINEL IDROBO BECERRA** Y **ELVIA MARIA BECERR**, **ZORAIDA**, **YAIR**, Y **ROBIN IDROBO BALLESTROS**, **DEICY BIBIANA**, **DINAY ROCIO** Y **FABIO ARLES**

IDROBO SOLARTE Y MARIA XIMENA, OVER Y YILMAR SALAZAR IDROBO, corriéndole traslado de la demanda por el término de diez (10) días, entregándole copia de la demanda y sus anexos tal como lo establecen los artículos Art. 291, 290 y 369 del C.G.P., a quienes no tienen correo electrónico y a los que tienen correo electrónico suministrado en la demanda, conforme lo establece el Decreto 806/20, el que se encuentra vigente conforme lo establece el ley 22/13/22.

**SÉPTIMO:** Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías de las vallas se dispone **EMPLAZAR** a las PERSONAS INDETERMINADAS, que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones; de conformidad con el artículo 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, incluyendo el nombre de los sujetos emplazados, sus números de identificación, si se conocen, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que los requiere, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**OCTAVO: RECONOCER** personería adjetiva a la doctora PAOLA ANDREA RISUEÑO CABEZAS, identificada con la cédula de ciudadanía número No. 1.060.872.676 del Tambo Cauca y T.P. No. 319611 del C.S. de la J, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ANA CECILIA VARGAS CHILITO**  
JUEZ