



El Tambo - Cauca, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Auto:** No. 0610  
**Radicación:** 2024-00105-00  
**Proceso:** PROCESO VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
**Demandante:** MANUEL JOSÉ MÉNDEZ  
**Demandados:** HEREDEROS DETERMINADOS DE MARCELINO MÉNDEZ (Manuela Méndez de Campo e indeterminados), HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA TULIA MÉNDEZ- HEREDEROS DETERMINADOS DE RUFINA MÉNDEZ TROCHEZ (Luis Ángel Méndez, Silvia María Méndez, María Soledad Méndez e Indeterminados) Herederos determinados de ADELINA O AVELINA MÉNDEZ DE ARGOTE(Fernando Argote- Guillermo Alfonso Argote- Ma Elsa Argote e indeterminados)-BLANCA ROSA LÓPEZ DE ARMERO- MÉLIDA FERNÁNDEZ ORTEGA- JULIA TEJADA DE MÉNDEZ- GUILLERMO ALFONSO ARGOTE MÉNDEZ- TELMO MARÍA GUENGUE CAMPO Y PERSONAS INDETERMINADAS

Encontrándose a Despacho, la demanda de la referencia, y con el fin de decidir sobre su Admisión, conforme a los requisitos del art. 82 al 85 del C.G. del P. se observa que adolece de irregularidades, para lo cual se hacen las siguientes:

#### CONSIDERACIONES:

1. El certificado de tradición aportado se encuentra con fecha de agosto de 2023, por lo cual se requiere anexar este certificado actualizado o por lo menos con una vigencia no mayor a un mes de la fecha en que se presentó la demanda.
2. De conformidad con el artículo 26 numeral 3 del C.G.P, es necesario que la cuantía este determinada por el valor que aparece en el avalúo catastral, el cual debe ser actualizado al año 2024, teniendo en cuenta que la demanda se presenta en este año.

En tales condiciones, el despacho atendiendo lo dispuesto en el art. 90 del C. General del proceso, la inadmitirá y concederá un término para su corrección, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE EL TAMBO-CAUCA,**

#### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia, conforme a las consideraciones expuestas en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la notificación de esta providencia por Estado Electrónico, para que la parte demandante subsane los defectos señalados en precedencia, so pena de rechazo.



**TERCERO: RECONOCER** personería al Dr. JAVER HERNEY CANDO MONCAYO, identificada con cédula de ciudadanía No. 4.775.883 de Timbío y Tarjeta Profesional No. 144.402 del C.S. de la J., como mandatario judicial de la parte demandante, únicamente para los recursos que se deriven de este proveído.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

  
**ANA CECILIA VARGAS CHILITO**  
**JUEZ**