

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL TAMBO –CAUCA  
Código 192564089001**

**El Tambo, Cauca, doce (12) de enero dos mil veintiuno (2021)**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 004**

**REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA  
ADQUISITVA DE DOMINIO**

**Dte: YILVER TULANDE MONTENEGRO**

**Ddo: HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSÉ EFRAIN ROSAS GUERRERO y  
MARIA INÉS VARGAS VELASCO y PERSONAS INDETERMINADAS**

**Rad: 2020-00200-00**

Viene a Despacho la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITVA DE DOMINIO, con el fin de decidir sobre su admisión, observando que adolece de las siguientes irregularidades:

- El Poder para actuar, conferido a la Dra. PAOLA ANDREA RISUEÑO CABEZAS, como apoderada judicial de la parte demandante, no contiene expresamente su dirección de correo electrónico, la que debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, de conformidad con el Artículo 5 del Decreto 806 de 2020; aunque se aporta el correo electrónico en la demanda- [pao920@hotmail.com](mailto:pao920@hotmail.com), lo cierto, es que no se cumple con lo establecido en la norma antes mencionada.
- En el libelo se hace referencia a que se demanda a los herederos determinados de JOSÉ EFRAIN ROSAS GUERRERO y MARIA INÉS VARGAS VELASCO y PERSONAS INDETERMINADAS; sin embargo, en el Poder solo se hace referencia a los señores Rosas Guerrero y Vargas Velasco.

- El certificado de tradición del Folio de Matrícula 120-126721, se anexa desactualizado.
- No se anexa la Resolución No. 470 del 8 de julio de 1998, mediante la cual el Incoder realizó la adjudicación de la Unidad Agrícola, a los señores JOSÉ EFRAIN ROSAS GUERRERO y MARÍA INÉS VARGAS VELASCO.
- Se solicita el emplazamiento de los herederos determinados de JOSÉ EFRAIN ROSAS GUERRERO y MARÍA INÉS VARGAS VELASCO, pero no se manifiestan sus nombres.
- No se aportan los Registros civiles de defunción de los señores JOSÉ EFRAIN ROSAS GUERRERO y MARÍA INÉS VARGAS VELASCO.

Entre tanto, y mientras se subsane los defectos advertidos se declarará inadmisibile la demanda, se concederá el término legal para subsanarla so pena de rechazo si así no se hiciere y se reconocerá personería a la mandataria de la parte demandante, para los recursos derivados de éste proveído, para lo cual, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL TAMBO, CAUCA,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO.-** INADMITIR la anterior demanda, dado el defecto anotado.

**SEGUNDO.-** CONCEDER el término de cinco (5) días a la parte demandante para corregirla, so pena de rechazo, si así no se hiciere.

**TERCERO.-** RECONOCER a la Dra. **PAOLA ANDREA RISUEÑO CABEZAS** identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.060.872.676 y Tarjeta Profesional N° 319.611 del C. S. J., personería para actuar únicamente para los recursos que se deriven de éste proveído.

**COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**ANA CECILIA VARGAS CHILITO**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE EL  
TAMBO – CAUCA**

Notificación por Estado

El auto anterior se notifica por anotación en el estado N°  
001 del 13 de enero de 2021.

Claudia Perafán Martínez  
SECRETARIA