

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL TAMBO –CAUCA  
Código 192564089001**

**El Tambo, Cauca, nueve (9) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 770**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Dte: RICHARD ALDEMAR FREIRE SÁNCHEZ  
Ddo: PATRICIA EUGENIA MENDEZ BRAVO  
Rad: 2021-00116-00**

Se procede a decidir sobre la admisión de la demanda de la referencia, observando que adolece de las siguientes irregularidades:

- En la pretensión No. 2, se solicitan los intereses de plazo a partir del 28 de febrero de 2020 hasta el 28 de julio de 2021, no pudiéndose establecer del título ejecutivo, ni de los anexos, arrimados junto con la demanda, por qué se liquidan desde esa fecha.
- Los intereses moratorios están mal solicitados, pues deben ser liquidados a partir del día siguiente al vencimiento de la obligación.
- La cuantía se encuentra mal determinada, ya que debe realizarse al tenor de lo establecido en el numeral 1 del Artículo 26 del C.G.P., esto es por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda.

Entre tanto, y mientras se subsane los defectos advertidos se declarará inadmisibile la demanda, se concederá el término legal para subsanarla so pena de rechazo si así no se hiciere y se reconocerá personería al mandatario de la parte demandante, para los recursos derivados de éste proveído, para lo cual, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL TAMBO, CAUCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la anterior demanda, dado el defecto anotado.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (5) días a la parte demandante para corregirla, so pena de rechazo, si así no se hiciera.

**TERCERO.-** RECONOCER a la Dra. DANNA VALENTINA VALBUENA MUÑOZ, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.061.812.021 expedida en Popayán, Cauca y Tarjeta Profesional N° 354227 del C. S. J., personería para actuar únicamente para los recursos que se deriven de éste proveído.

**COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**ANA CECILIA VARGAS CHILITO**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL  
TAMBO – CAUCA**

Notificación por Estado

El auto anterior se notifica por anotación en el estado N° 087 del 10 de septiembre de 2021.

Claudia Perafán Martínez  
SECRETARIA