

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL TAMBO –CAUCA  
Código 192564089001**

**El Tambo, Cauca, nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 919**

**REF: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA**

**Dte: LIBARDO BALLESTEROS**

**Ddo: MIGUEL ALCIDES GÓMEZ SARASTI, ELVIO ALIRIO LEDEZMA  
IDROBO y otros**

**Rad: 2021-00170-00**

Revisada la anterior demanda declarativa de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, instaurada por LIBARDO BALLESTEROS contra MIGUEL ALCIDES GOMEZ SARASTI, ELVIO ALIRIO LEDEZMA IDROBO Y DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, observa el juzgado que adolece de los siguientes defectos formales:

1.- No se allegó certificado de avalúo catastral en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 26 del C. G. del Proceso, sin que este requisito puede suplirse con la documental allegada con la demanda, teniendo en cuenta que el bien inmueble a prescribir forma parte de otro de mayor extensión, siendo fundamental para demostrar la nomenclatura real del predio y su información oficial, pues contiene los datos de su localización, superficie, uso y valor catastral.

2.- Aclare, el demandante la razón por la que solo demanda a MIGUEL ALCIDES GÓMEZ SARASTI y ELVIO ALIRIO LEDEZMA IDROBO, siendo que del certificado de tradición aparecen otras personas con derechos reales sujetos a registro.

3. Aclare, el demandante la razón por la que no se dirige la demanda contra la CAJA DE CRÉDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO, teniendo en cuenta que obra a folio 3 del certificado de tradición gravamen de hipoteca, de conformidad con el Artículo 375 del C.G.P.

4. No se anexan las Escrituras Públicas No. 365 del 21 de septiembre de 1953; 060 del 18 de marzo de 1985 y 2473 del 22 de septiembre de 1988.

5. Se manifiesta como dirección virtual de los demandados MIGUEL ALCIDES GÓNEZ SARASTY y ELVIO ALIRIO LEDEZMA IDROBO, los siguientes correos electrónicos: [miguelgomez558@hotmail.com](mailto:miguelgomez558@hotmail.com) y [espera\\_64@hotmail.com](mailto:espera_64@hotmail.com) , respectivamente; sin embargo, no se da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020, que establece: “El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”.

Entre tanto, y mientras se subsane los defectos advertidos se declarará inadmisibles las demandas, se concederá el término legal para subsanarlas so pena de rechazo si así no se hiciere y se reconocerá personería al mandatario de la parte demandante, para los recursos derivados de éste proveído, para lo cual, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL TAMBO, CAUCA,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO.-** INADMITIR la anterior demanda, dado el defecto anotado.

**SEGUNDO.-** CONCEDER el término de cinco (5) días a la parte demandante para corregirla, so pena de rechazo, si así no se hiciere.

**TERCERO.-** RECONOCER al Dr. **WILLIAM OROZCO ERAZO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.002.966.872 y Tarjeta Profesional N° 269.758 del C. S. J., personería para actuar únicamente para los recursos que se deriven de éste proveído.

### **COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**ANA CECILIA VARGAS CHILITO**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL  
TAMBO – CAUCA**

Notificación por Estado

El auto anterior se notifica por anotación en el estado N° 112 del 10 de noviembre de 2021.

Claudia Perafán Martínez  
SECRETARIA