

Proceso: Ejecutivo con garantía real  
Cuantía: Mínima  
Rad: 193184089001-2021-00019-00  
Demandante: Jesús Antonio Hernández Caicedo  
Demandado: Luis Alberto Mancilla



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**GUAPI CAUCA**

---

Guapi (Cauca), dos (02) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL No. 022**

Se encuentra a despacho la demanda **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, remitida al correo electrónico del juzgado por el doctor **JOSE FELIPE CUERO SOLÍS**, conforme al poder conferido por **JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ CAICEDO**.

**CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA** presentada mediante apoderado judicial por **JESUS ANTONIO HERNANDEZ CAICEDO**, en contra de **LUIS ALBERTO MANCILLA**, mayor de edad, y con vecindad en este municipio; se tiene que los documentos presentados como títulos ejecutivos base de recaudo judicial, constituyen plena prueba en contra de la parte demandada y prestan mérito ejecutivo al tenor de los Arts., 422 y 468 del C. de G.

Como base de la ejecución el demandante ha presentado la primera copia que presta mérito ejecutivo de la Escritura Pública No. 81 del 12 de agosto de 2010, de la Notaria Única del Cirulo Guapi, mediante la cual el deudor constituyó hipoteca abierta de segundo grado sin límite de cuantía a favor de **JESUS ANTONIO HERNANDEZ CAICEDO**, la cual se encuentra debidamente registrada sobre el bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 126-748 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guapi, inmueble ubicado en la carrera segunda de este municipio.

Como del examen preliminar se observa que el documento presentado constituye plena prueba en contra de la parte demandada y presta mérito ejecutivo al tenor de los Arts. 422, 424, 430 y 468 del C. G del Proceso, el Juzgado con fundamento en los Arts. 82, 84, 85 y 90 ibídem.

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR** la corrección de la demanda interpuesta por **JESUS ONORIO CANO BEDOYA**, mediante apoderada Judicial, en contra de **HENRY SANCHEZ**, por haber sido presentada dentro del término legal concedido para tal fin.

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **JESUS ANTONIO HERNANDEZ CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.386.033 expedida en Guapi, representado mediante apoderada judicial, y en contra de **HENRY SANCHEZ**, titular de la cédula de ciudadanía número 16.341.050 de Tuluá, Valle, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) M/cte**, como capital adeudado, contenido en la Escritura Pública No. 081 del 12 de agosto de 2010, anexa a la demanda.

Proceso: Ejecutivo con garantía real  
Cuantía: Mínima  
Rad: 193184089001-2021-00019-00  
Demandante: Jesús Antonio Hernández Caicedo  
Demandado: Luis Alberto Mancilla

2. **Intereses moratorios** causados desde el mes de junio de 2018, hasta la fecha de cumplimiento total y efectivo de la obligación, liquidados a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo.

**TERCERO:** Sobre condena en costas, gastos procesales incluidas las agencias en derecho, se decidirá en el momento procesal oportuno.

**CUARTO: DECRETASE** el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 126—748 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guapi, ubicado en el Barrio La Paz. Para la inscripción del embargo aquí decretado **OFÍCIESE** al señor Registrador de Instrumentos Públicos correspondiente.

**QUINTO: DESÍGNESE** como secuestre del bien inmueble a la auxiliar de la justicia, **ADRIANA GRIJALBA HURTADO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 34548966, comuníquesele su nombramiento y désele la posesión de ley. Una vez se obtenga el registro del embargo se procederá a fijar hora y fecha para la respectiva diligencia.

**SEXTO: TRAMITAR** este asunto por el procedimiento previsto en el capítulo VI, artículo 468 del C.G.P.

**SEPTIMO: NOTIFIQUESE** personalmente el contenido de este auto a la parte demandada, hágasele saber que cuenta con cinco (5) días para el pago total de la obligación y diez (10) para que proponga las excepciones de fondo que considere tener a su favor, términos que corren paralelos. (Art. 291 y 292 del C. G. P.).

Esta providencia no es apelable. Los hechos que configuren excepciones previas y los que versen sobre los requisitos del título deben ser alegados como recurso de reposición (art. 430 y 438 del C.G. del P.).

**OCTAVO:** Reconocer personería para actuar al Dr. **JOSE FELIPE CUERO SOLÍS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.059.445.423 de Guapi, Cauca, y T. P. No. 239854 del Consejo Superior de la Judicatura, dentro del presente proceso, conforme a lo estipulado en el poder otorgado.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

  
OLGA ARANA CORDOBA

**E S T A D O**

**FECHA : 03 de marzo de 2021**

Hoy notifique por estado No. 012, a las partes que aún faltaban.

**DIANA CONSTANZA ORDOÑEZ MUÑOZ**  
Secretaria Juzgado Promiscuo Municipal  
Guapi-Cauca