



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
MERCADERES – CAUCA  
194504089001  
Correo: j01prmpalmercaderes@cendoj.ramajudicial.gov.co

**AUTO No. 323**

Mercaderes, Cauca, veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>DEMANDA</b>	<b>DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO</b>
<b>RADICACION</b>	<b>194504089001-2022-00057-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>VICENTE TOMAS MARTINEZ ESPADA C.C. 10.591.201 DE MERCADERES CAUCA MIRIAM BELTRAN VALENCIA C.C. 24.784.851 DE MARULANDA CALDAS</b>
<b>APODERADO</b>	<b>ENRIQUE SEGUNDO ENRIQUEZ DAZA</b>
<b>DEMANDADOS</b>	<b>GUILLERMO PEDRO MARTINEZ ESPADA FANNY MUÑOZ FLORESMIRO MUÑOZ OMAIRA DE LA CRUZ CORDOBA LUIS ALBERTO MUÑOZ HERAZO MIRIAM BURGOS DELGADO JOSE JAIME MARTINEZ ESPADA PERSONAS INDETERMINADAS</b>

**PUNTO A TRATAR**

Procede el Despacho a estudiar la viabilidad de la admisión de la demanda de pertenencia, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

El municipio de Mercaderes Cauca, actuando a través de apoderado judicial, instauró demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, adelantada por **VICENTE TOMAS MARTINEZ ESPADA Y MIRIAM BELTRAN VALENCIA**, por medio de apoderado judicial, contra **GUILLERMO PEDRO MARTINEZ ESPADA, FANNY MUÑOZ, FLORESMIRO MUÑOZ, OMAIRA DE LA CRUZ CORDOBA, LUIS ALBERTO MUÑOZ HERAZO, MIRIAM BURGOS DELGADO JOSE JAIME MARTINEZ ESPADA Y PERSONAS INDETERMINADAS** en este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión por más de diez años de los demandantes y en consecuencia se otorgue al mismo el título de propiedad sobre un inmueble ubicado en el barrio el porvenir con dirección catastral C 2NE 0 103, Municipio de Mercaderes Cauca, que hace parte de uno de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. 128-16108 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía el Bordo Cauca, distinguido por los siguientes características: Lote de terreno, con una extensión de 3520 metros cuadrados y cuyos linderos son: Por el NORTE, con 81.16 metros vía porvenir Mercaderes; por el ORIENTE, con 44.22 metros, lindando con predio de MANUEL JESUS MARTINEZ; por el OCCIDENTE: Con 60.73 metros, lindando con predio de

GUILLERMO PEDRO MARTINEZ; y por el SUR, Con 80.55 metros lindando con predio de OMAIRA DE LA CRUZ CORDOBA.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 368 y ss, 375 del C.G.P., en mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MERCADERES, CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** impetrada por **VICENTE TOMAS MARTINEZ ESPADA Y MIRIAM BELTRAN VALENCIA,** en contra de **GUILLERMO PEDRO MARTINEZ ESPADA, FANNY MUÑOZ, FLORESMIRO MUÑOZ, OMAIRA DE LA CRUZ CORDOBA, LUIS ALBERTO MUÑOZ HERAZO, MIRIAM BURGOS DELGADO, JOSE JAIME MARTINEZ ESPADA Y PERSONAS INDETERMINADAS,** con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble ubicado en el barrio el porvenir con dirección catastral C 2NE 0 103, Municipio de Mercaderes Cauca, que hace parte de uno de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. 128-16108 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía el Bordo Cauca.-

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso VERBAL DE MINIMA CUANTIA de que trata el Capítulo I del Título I del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado GUILLERMO PEDRO MARTINEZ ESPADA, por el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación personal, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes, para lo cual se les hará entrega de la copia y de sus anexos presentados con tal fin, de conformidad con lo establecido en el Art. 391 del C.G.P.

**CUARTO:** Se dispone **EMPLAZAR a DEMAS PERSONAS DETERMINADAS FANNY MUÑOZ, FLORESMIRO MUÑOZ, OMAIDA DE LA CRUZ CORDOBA LUIS ALBERTO MUÑOZ HERAZO, MIRIAM BURGOS DELGADO Y JOSE JAIME MARTINEZ ESPADA y PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, conforme al art. 293 del C.G.P en concordancia con el numeral 6 del artículo 375 ídem. Para tal efecto, elabórese el listado a que alude la norma en cita, el cual se publicará conforme lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020. Para tal efecto, se publicara en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.-

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 128-16108 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía el Bordo Cauca, de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. OFÍCIESE para tal efecto.

**SEXTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, AL INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS Y INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC),** para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el inciso segundo del numeral seis del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

**SEPTIMO: COMUNICAR** la admisión de la presente demanda al **PERSONERO MUNICIPAL** del municipio de Mercaderes, Cauca, para que ejerza sus funciones asignadas en el numeral 1 del Art. 46 del Código General del Proceso.-

**OCTAVO: ORDENAR** al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**NOVENO:** Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijara fecha y hora oportunamente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**JAIRO FUENTES RIOS**  
**JUEZ**

EL PRESENTE AUTO N°323 SE NOTIFICA A LAS PARTES POR ESTADO ELECTRÓNICO EL DÍA 28 DE JULIO DE 2022, SIENDO LAS 08:00 A.M. DE LA MAÑANA (ESTADO NUMERO 052) DE ACUERDO AL DECRETO 806 DE 2020 ACORDE CON EL CODIGO GENERAL DE PROCESO Y EL ACUERDO PCSJA20-11567 DEL 05 DE JUNIO DE 2020 EMITIDO POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.