



**SEÑORES**

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MIRANDA, CAUCA**

**E.S.D.**

**REF: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN**

**RADICACIÓN: 2022-00139-00**

**DEMANDANTE: ANA MILENA QUINTERO CHACÓN 31.267.989**

**DEMANDADO: INDETERMINADOS**

JUAN SEBASTIÁN PÉREZ GRAJALES identificado con la C.C. 1.116.264.561, portador de la T.P 387.673 del C.S de la J, con dirección de correo electrónico, [juansperezgrajales@gmail.com](mailto:juansperezgrajales@gmail.com) (Debidamente registrada en la base de datos SIRNA), de conformidad con lo dispuesto con el artículo 315 del Código General del Proceso me permito interponer el recurso de reposición en contra del auto expedido por este despacho el día 24 de julio de 2023, notificado por Estados como establece la Ley 2213 al día siguiente de conformidad con lo siguiente:

1. No se conoce hasta el momento ningún heredero determinado por parte del señor ARNULFO SUÁREZ de conformidad con los órdenes establecidos en el Código Civil, teniendo en cuenta que este en vida nunca sostuvo ninguna relación conyugal ni de unión marital de hecho conocida, además de que mi poderdante manifiesta que este era abiertamente miembro de la comunidad LGBTIQ+ (Homosexual).
2. Frente a la vinculación de la señora VICTORIA CERÓN DE BUSTAMANTE o sus herederos, me permito indicar que, según lo indicado en el Certificado de Tradición y libertad, se trata de una compraventa parcial de una parte del predio, la cual se hizo de conformidad con la normatividad vigente por medio de escritura pública ante la Notaría Única de Miranda, por consiguiente, se trata de otro predio con diferente matrícula inmobiliaria, el cual no hace parte del presente proceso. Como consecuencia de lo anterior, dicha persona carece de toda legitimación en causa para ser parte.



**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-08-1991 Radicación: 754

Doc: ESCRITURA 248 DEL 06-08-1991 NOTARIA UNICA DE MIRANDA

VALOR ACTO: \$95,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL (3.30 X 12.70) MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

NO tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SUAREZ GONZALEZ ARNULFO

CC# 1485844

A: CERON DE BUSTAMANTE VICTORIA

CC# 25526211 X

3. El 26 de septiembre del año 2022, el abogado JUAN CAMILO JARAMILLO envió las respectivas pruebas de la instalación de la valla y los edictos, según lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso, al correo electrónico del despacho (Ver anexo).

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, solicito de manera muy comedida y respetuosa a este despacho, revocar dicho auto y por ende, continuar con el respectivo proceso de Declaración de Pertenencia según las disposiciones establecidas en el artículo 375 del Código General del Proceso.

De manera subsidiaria, interpongo el RECURSO DE APELACIÓN, según lo dispuesto en el artículo 321 del Código General del Proceso.



**SOLUCIONES  
EN DERECHO**  
ABOGADOS Y CONSULTORES

ANEXO:

1. Certificado de tradición y libertad del bien en cuestión.
2. Memorial y prueba de envío mencionado en el numeral 3 del presente documento.

Me suscribo de usted:

**JUAN SEBASTIAN PEREZ GRAJALES**

**C.C. 1.116.264.561**

**T.P. 387.673**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211103921550614631**

**Nro Matrícula: 130-8102**

Página 1 TURNO: 2021-130-1-7561

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 08:59:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 130 - PUERTO TEJADA DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: MIRANDA VEREDA: MIRANDA

FECHA APERTURA: 16-06-1989 RADICACIÓN: 525 CON: ESCRITURA DE: 29-04-1989

CODIGO CATASTRAL: 01-052-002COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE Y CASA, DE 12 METROS POR EL NORTE, 4 METROS POR EL ORIENTE, Y EN PARTE 6.24 METROS, POR EL SUR NO CITA Y 10.25 METROS POR EL OCCIDENTE. LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 127 DE ABRIL 29/89, NOTARIA UNICA DE MIRANDA. DECRETO 1711 DE JULIO 6/84.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

DE LA TRADICION: 1.- ADQUIRIO GONZALEZ VIUDA DE SUAREZ, SARA, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SUAREZ P., EMILIANO SEGUN SENTENCIA DE 21 DE AGOSTO DE 1.961 DEL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1.962 AL LIBRO 1, PARTIDA #6.-2.- ADQUIRIO GONZALEZ DE SUAREZ, SARA POR COMPRA A NARVAEZ CH., MARCO A. SEGUN ESCRITURA 348 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.947, NOTARIA UNICA DE MIRANDA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1.948 AL LIBRO 1, PARTIDA #9.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 CALLES 1 Y 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

130 - 8100

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-06-1989 Radicación: 525

Doc: ESCRITURA 127 DEL 29-04-1989 NOTARIA UNICA DE MIRANDA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ VIUDA DE SUAREZ SARA

CC# 25525725

A: SUAREZ GONZALEZ ARNULFO

CC# 1485844 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-08-1991 Radicación: 754

Doc: ESCRITURA 248 DEL 06-08-1991 NOTARIA UNICA DE MIRANDA

VALOR ACTO: \$95,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL (3.30 X 12.70) MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211103921550614631**

**Nro Matrícula: 130-8102**

Página 2 TURNO: 2021-130-1-7561

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 08:59:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SUAREZ GONZALEZ ARNULFO

CC# 1485844

A: CERON DE BUSTAMANTE VICTORIA

CC# 25526211 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-11-2015 Radicación: 2015-130-6-1469

Doc: OFICIO 1570 DEL 27-10-2015 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MIRANDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAFURT SUAREZ HECTOR FABIO

CC# 14998511

A: SUAREZ GONZALEZ ARNULFO Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 8963

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-130-1-7561

FECHA: 03-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: PAOLA ANDREA CEBALLOS QUINTERO



Juan Camilo Jaramillo López &lt;juancamilo4@gmail.com&gt;

---

**MEMORIAL RADICACIÓN: 2022-00139-00**

---

Juan Camilo Jaramillo López &lt;juancamilo4@gmail.com&gt;

Mon, Sep 26, 2022 at 8:20 AM

To: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cauca - Miranda &lt;j01prmmiranda@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**SEÑOR****JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE MIRANDA, CAUCA (REPARTO).****E.S.D.****REF: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES - PROCESO DE DECLARACIÓN  
PERTENENCIA (ARTÍCULO 375 CGP)****RADICACIÓN: 2022-00139-00****DEMANDANTE: ANA MILENA QUINTERO CHACÓN 31.267.989****DEMANDADO: INDETERMINADOS**

JUAN CAMILO JARAMILLO LÓPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía 1115083816 del municipio de Buga y portador de la Tarjeta profesional 314912 del C.S de la J, con domicilio profesional en la ciudad de Buga en la dirección Carrera 8 #8-45 casa 3 y correo electrónico [juancamilo4@gmail.com](mailto:juancamilo4@gmail.com), en calidad de apoderado de la señora ANA MILENA QUINTERO CHACÓN identificada con la CC 31.267.989 domiciliada en el municipio de MIRANDA, con dirección de residencia CARRERA 7 #1-70 y correo electrónico [stafurt@javerianacali.edu.co](mailto:stafurt@javerianacali.edu.co), respetuosamente acudo ante su despacho con la intención de allegar los siguientes documentos:

1. Prueba de la instalación de la valla en el predio que se pretende adquirir por medio de prescripción adquisitiva de dominio, de conformidad con el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.
2. Prueba del emplazamiento realizado a personas determinadas de conformidad con el artículo 108 del Código General del Proceso,
3. En aras también de evitar equivocaciones y confusiones, de conformidad con el artículo 286 del Código General del Proceso, aclaro que mi nombre completo es JUAN CAMILO JARAMILLO LÓPEZ, para lo cual, me permito anexar copia de mi cédula de ciudadanía y tarjeta profesional.

Me suscribo de usted.

**JUAN CAMILO JARAMILLO LÓPEZ.****C.C. 1.115.083.816.****T.P. 314.912.****E-mail: [juancamilo4@gmail.com](mailto:juancamilo4@gmail.com)**

--



Juan Camilo Jaramillo López, Pontificia U. Javeriana, Cali.  
Esp. Derecho Administrativo, U. Externado de Colombia.  
Maestría en Derecho Empresarial.  
Celular: 318 642 1195  
Cali- Buga-Tuluá- Armenia.



**Prueba valla y edicto.pdf**

653K

**SEÑOR**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE MIRANDA, CAUCA (REPARTO).**

**E.S.D.**

**REF: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES - PROCESO DE  
DECLARACIÓN PERTENENCIA (ARTÍCULO 375 CGP)**

**RADICACIÓN: 2022-00139-00**

**DEMANDANTE: ANA MILENA QUINTERO CHACÓN 31.267.989**

**DEMANDADO: INDETERMINADOS**

JUAN CAMILO JARAMILLO LÓPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía 1115083816 del municipio de Buga y portador de la Tarjeta profesional 314912 del C.S de la J, con domicilio profesional en la ciudad de Buga en la dirección Carrera 8 #8-45 casa 3 y correo electrónico [juancamilo4@gmail.com](mailto:juancamilo4@gmail.com), en calidad de apoderado de la señora ANA MILENA QUINTERO CHACÓN identificada con la CC 31.267.989 domiciliada en el municipio de MIRANDA, con dirección de residencia CARRERA 7 #1-70 y correo electrónico [stafurt@javerianacali.edu.co](mailto:stafurt@javerianacali.edu.co), respetuosamente acudo ante su despacho con la intención de allegar los siguientes documentos:

1. Prueba de la instalación de la valla en el predio que se pretende adquirir por medio de prescripción adquisitiva de dominio, de conformidad con el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.
2. Prueba del emplazamiento realizado a personas determinadas de conformidad con el artículo 108 del Código General del Proceso,
3. En aras también de evitar equivocaciones y confusiones, de conformidad con el artículo 286 del Código General del Proceso, aclaro que mi nombre completo es JUAN CAMILO JARAMILLO LÓPEZ, para lo cual, me permito anexar copia de mi cédula de ciudadanía y tarjeta profesional.

Me suscribo de usted.

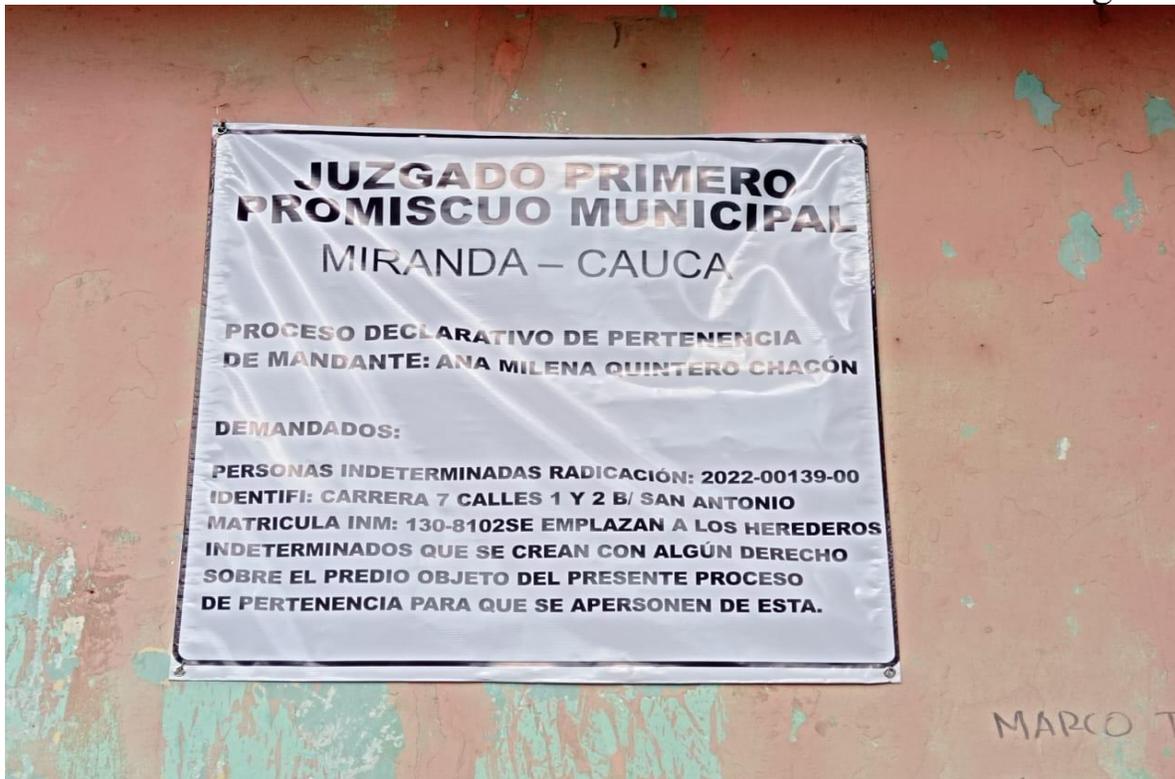


**JUAN CAMILO JARAMILLO LÓPEZ.**

**C.C. 1.115.083.816.**

**T.P. 314.912.**

**E-mail: [juancamilo4@gmail.com](mailto:juancamilo4@gmail.com)**



**EL PAIS S.A. EN REORGANIZACION**

**FACTURA VENTA POS CAJA 1**

P129-5390

Cra 2a No. 24-46 Tel 898 7000 SANTIAGO DE CALI- COLOMBIA

Planta Autopista Yumbo Km. 1

Numeración autorizada del Resolución Dian

P129-1 al P129-300000  
18764032693902 col 04/08/2022

SEÑORES: ANA MILENA QUINTERO  
C.C.NIT: 31269989  
DIRECCION: Cra 91A sur-33 Libertadores  
CIUDAD: TELEFONO: 3217192756

FECHA: 07/09/2022 Caja No.: TPV02901  
VENDEDOR: BONILLA OCORO MARIA LUISA  
CAJERO: BONILLA OCORO MARIA LUISA

PRODUCTO	U.M	CANTIDAD	TARIFA	DESCTO	TOTAL	IVA%
0000001 EDICTO PRENSA	UNID	1	\$110.000	\$0	\$92.437	19,00
<i>Entregado.</i>						
Total Bruto			\$92.437			
Descuentos	\$0					
Subtotal			\$92.437			
Vr. Impuestos			\$17.563			
Valor Total					\$110.000	
valor en letras: CIENTO DIEZ MIL PESOS M.C.TE						

VTA GRAVADA	\$92.437
VTA EXENTA	\$0
CAMBIO..	\$0

EFECTIVO	\$110.000
CHEQUE	\$0
TARJETA DEBITO..	\$0
TARJETA CREDITO..	\$0
OTROS...	\$0

Fecha de Expedición: 7/09/2022 12:00:00 AM  
Cra 40a No. 8 Sur Occidente BISSAPUS  
de Servicios de Información Empresarial S.A NIT 890.319.193-0

ESTA FACTURA CAMBIARLA DE COMPROVENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES DE CAMBIO ART. 774 DE CODIGO DE COMERCIO  
IMPRESO POR EL PAIS S.A. NIT 89030752-1

SERVICIO EXENTADO DEL ITE. FI: ART. 4 DR. 277583

Autorretenedores de ind y Cio de Cali Res. No. de Ene 31/97  
RESPONSABLES DE IVA

causante FREDY ORTIZ CHA-  
A DEL PILAR MUÑOZ RICO, de  
n lo reglado en el artículo 490  
2, artículo 10 de la ley 2213 de  
ENAR la inclusión del presente  
al en el Registro Nacional de  
cesión tal como lo dispone el  
do PSA0014-10118 de 2014 de  
trativa del Consejo Superior de  
NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
A JIMENEZ Juez Firmado por:  
nénez Juez Juzgado de Circui-  
Oral Cali Valle del Cauca. Este  
generado con firma electrónica  
lena validez jurídica conforme  
en la ley 527/99 y el decreto  
364/12 Código de verificación  
65964 c0b4cd 13775 c24aeed  
4bfa 244154 f805f41f8 Docu-  
o en 29/08/2022 03:37:57PM  
rquivo y valide este documento  
a siguiente URL: [http:// procesdicial.gov.co /FirmaElectronica](http://procesdicial.gov.co/FirmaElectronica).

PLAZADAS. Si los acreedores No comparecen  
en dicho lapso a hacer valer sus créditos se  
continuará con el tramite normal de este asunto  
Publicase este, bien sea en EL PAIS, LA RE-  
PUBLICA, EL ESPECTADOR o EL TIEMPO; un  
domingo debiéndose allegar oportunamente a  
este infolio debiendo allegar oportunamente a  
este infolio la pagina en la cual conste haberse  
actuado de conformidad. Para constancia se fir-  
ma por el demandante el 08 de Septiembre de  
2022 Atentamente DIEGO ARENAS GUIRAL  
C.C. 16.832.473 de Cartago DEMANDANTE

JUZGADO PRIMERO PROMIS-  
CUCO MUNICIPAL MIRANDA- CAUCA  
PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: ANA MILE-  
NA QUINTERO CHACÓN.  
DEMANDADOS: PERSONAS  
INDETERMINADAS  
RADICACIÓN: 2022-00139-00  
IDENTIFICACIÓN: CARRERA 7  
CALLES 1 Y 2 B/SAN ANTONIO  
MATRICULA INMOBILIARIA: 130-8102  
SE EMPLAZAN A LOS HEREDEROS INDE-  
TERMINADOS QUE SE CREAN CON ALGÚN  
DERECHO SOBRE EL PREDIO OBJETO  
DEL PRESENTE PROCESO DE PERTENEN-  
CIA PARA QUE SE APERSONEN DE ESTA.

COLOMBIA-  
BIENESTAR FAMILIAR  
LA FUENTE DE LLERAS  
VALLE DEL CAUCA  
ZONAL NORORIENTAL  
DEFENSORA DE FAMILIA  
COLOMBIANO DE BIEN-

NOTARIA 2 SNR SUPERINTENDENCIA NO-  
TARIADO & REGISTRO Le guarda de la fe

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.115.083.816**

**JARAMILLO LOPEZ**

APELLIDOS  
**JUAN CAMILO**

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **27-DIC-1994**

**BUGA**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.69**      **O+**      **M**

ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**10-ENE-2013 BUGA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

Consejo Superior de la Judicatura

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**



NOMBRES:  
**JUAN CAMILO**

APELLIDOS:  
**JARAMILLO LOPEZ**

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**EDGAR CARLOS SANABRIA MELO**

UNIVERSIDAD  
**PONTIFICIA U. JAVERIANA CALI**

FECHA DE GRADO  
**06/09/2018**

CONSEJO SECCIONAL  
**VALLE**

CEDULA  
**1115083816**

FECHA DE EXPEDICION  
**06/10/2018**

TARJETA N°  
**314912**

