



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**MIRANDA-CAUCA**

Miranda – Cauca veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022).

Se procede a fijar fecha y hora para llevar a cabo inspección judicial y dar las demás ordenes respectivas, lo anterior dentro del presente proceso declarativo instaurado por **GERARDO EGIDIO CORDOBA CORTES**, identificado con cédula de ciudadanía número 16.743.982, y portador de la tarjeta profesional número 91.827 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial del señor **LUIS ENRIQUE GARCIA SALAZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.711.961, en contra de los **HEREDEROS DE JULIO CESAR SALAZAR BENITEZ, ANA FELISA NARVAEZ** (cónyuge), **MARY SALAZAR** (sobrina) y los copropietarios **RICARDO ANTONIO BEDOYA, AMADORA DELGADO OLAVE, MARTIN TENORIO, ALBA NELLY ALARCON, ESTHER JULIA GALLEGO, AURA MARIA CASTAÑEDA, URSULINA MESA de G., LUZ DARY MARTINEZ, CLARA IDALIA BARRERA, FRANCISCO MARIN, LORENZO PEÑA, OMAR LUCIA SANCHEZ, SAMUEL ORDOÑEZ, MAXIMILIANO QUINTA MOLINA, ANTONIO CARACAS, FELIZ NOSCUE, DOMINGA DAGUA, CARLOS ENRIQUE LOTERO, JOSE DEL CARMEN MONTAÑA, NATIVIDAD SOTO ALOS, ROSALBA NUNEZ de D., ELVIRA FLORES Vda de V., JOSE DEL CARMEN MONTAÑA, ESPERANZA NATES A., FABIOLA VELASCO, ALBA RICCI MUÑOZ y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con algún derecho sobre el inmueble objeto de la demanda, con las solicitudes que anteceden, ante lo cual, el Juzgado hace las siguientes.

**CONSIDERACIONES.**

**Control de legalidad oficioso y la necesidad de decretarlo en el caso concreto.**

El artículo 132 del Código General del Proceso establece la obligación del juez de realizar un control de legalidad para sanear causales de nulidad o irregularidades.

El artículo 392 señala que se tramitaran como procesos verbal sumario, los procesos contenciosos de mínima cuantía.

Tenemos que si bien en el escrito de la demanda se señaló una cuantía de más de cien millones, el avalúo catastral del inmueble, le da un valor de dieciséis millones setecientos mil pesos, y siendo este el ítem a tener en cuenta para determinar la cuantía del proceso, el mismo es de mínima y no de mayor, como erradamente la establece el demandante en el escrito de demanda; ahora bien, al momento de admitirse la demanda se ordenó darle un trámite de proceso verbal, cayendo en el error de la cuantía que plasmó el demandante.

Teniendo en cuenta que el presente proceso es de mínima cuantía y por ende el trámite a seguir es el del proceso verbal sumario, este despacho acudiendo al control de legalidad, ajustará el procedimiento dado en el auto admisorio de la demanda para que en adelante se tramite como un proceso verbal sumario.

**Citación a diligencia de inspección judicial.**

Teniendo en cuenta que se encuentra pendiente dentro del proceso la inspección judicial, la misma será fijada para su práctica y a la cual se deberá convocar a la perita designada.

En tal virtud, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MIRANDA, CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - hacer control de legalidad oficioso y como consecuencia **AJUSTARR EL PROCEDIMIENTO** a un proceso verbal sumario.

**SEGUNDO.** - **SEÑALAR** como fecha y hora para llevar a cabo diligencia de inspección judicial, el día dieciséis (16) de agosto de dos mil veintidós (2022), a la nueve y treinta de la mañana (9:30 A.M.). - Líbrese las citaciones respectivas. Incluida al petito designado.

**TERCERO.** - **DAR** a conocer a los interesados que su inasistencia injustificada a la diligencia antes decretada será sancionada conforme a la normatividad vigente, es decir, se aplicaran las presunciones y multas que establece la ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**SEGUNDO ANADEIRO MONCAYO JURADO**