

Miranda Cauca, octubre 06 de 2022

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Miranda Cauca

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: JOSE LIBARDO PEÑAFIEL JURADO
DEMANDADO: CONSUELO GOMEZ MOSTACILLA
RADICACIÓN: 2017-00092-00

RICARDO ANTONIO SALAZAR PEREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.300.958 de Florida Valle, Abogado con T.P. 96493 del C. S. J., en mi calidad de apoderado del demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del Código General del Proceso, en las siguientes condiciones:

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2018	SEPTIEMBRE	19,81%	2,48%	\$ 25.000.000	\$ 619.063
	OCTUBRE	19,49%	2,44%	\$ 25.000.000	\$ 609.063
	NOVIEMBRE	19,40%	2,43%	\$ 25.000.000	\$ 606.250
	DICIEMBRE	19,16%	2,40%	\$ 25.000.000	\$ 598.750
2019	ENERO	19,16%	2,40%	\$ 25.000.000	\$ 598.750
	FEBRERO	19,16%	2,40%	\$ 25.000.000	\$ 598.750
	MARZO	19,37%	2,42%	\$ 25.000.000	\$ 605.313
	ABRIL	19,32%	2,42%	\$ 25.000.000	\$ 603.750
	MAYO	19,34%	2,42%	\$ 25.000.000	\$ 604.375
	JUNIO	19,34%	2,42%	\$ 25.000.000	\$ 604.375
	JULIO	19,28%	2,41%	\$ 25.000.000	\$ 602.500
	AGOSTO	19,32%	2,42%	\$ 25.000.000	\$ 603.750
	SEPTIEMBRE	19,32%	2,42%	\$ 25.000.000	\$ 603.750
	OCTUBRE	19,10%	2,39%	\$ 25.000.000	\$ 596.875

	NOVIEMBRE	19,03%	2,38%	\$ 25.000.000	\$ 594.688
	DICIEMBRE	18,91%	2,36%	\$ 25.000.000	\$ 590.938
2020	ENERO	18,77%	2,35%	\$ 25.000.000	\$ 586.563
	FEBRERO	19,06%	2,38%	\$ 25.000.000	\$ 595.625
	MARZO	18,95%	2,37%	\$ 25.000.000	\$ 592.188
	ABRIL	18,69%	2,34%	\$ 25.000.000	\$ 584.063
	MAYO	18,19%	2,27%	\$ 25.000.000	\$ 568.438
	JUNIO	18,12%	2,27%	\$ 25.000.000	\$ 566.250
	JULIO	18,12%	2,27%	\$ 25.000.000	\$ 566.250
	AGOSTO	18,29%	2,29%	\$ 25.000.000	\$ 571.563
	SEPTIEMBRE	18,35%	2,29%	\$ 25.000.000	\$ 573.438
	OCTUBRE	18,09%	2,26%	\$ 25.000.000	\$ 565.313
	NOVIEMBRE	17,84%	2,23%	\$ 25.000.000	\$ 557.500
	DICIEMBRE	17,46%	2,18%	\$ 25.000.000	\$ 545.625
2021	ENERO	17,32%	2,17%	\$ 25.000.000	\$ 541.250
	FEBRERO	17,54%	2,19%	\$ 25.000.000	\$ 548.125
	MARZO	17,41%	2,18%	\$ 25.000.000	\$ 544.063
	ABRIL	17,31%	2,16%	\$ 25.000.000	\$ 540.938
	MAYO	17,22%	2,15%	\$ 25.000.000	\$ 538.125
	JUNIO	17,21%	2,15%	\$ 25.000.000	\$ 537.813
	JULIO	17,18%	2,15%	\$ 25.000.000	\$ 536.875
	AGOSTO	17,24%	2,16%	\$ 25.000.000	\$ 538.750
	SEPTIEMBRE	17,19%	2,15%	\$ 25.000.000	\$ 537.188
	OCTUBRE	17,08%	2,14%	\$ 25.000.000	\$ 533.750
	NOVIEMBRE	17,27%	2,16%	\$ 25.000.000	\$ 539.688
	DICIEMBRE	17,46%	2,18%	\$ 25.000.000	\$ 545.625
2022	ENERO	17,66%	2,21%	\$ 25.000.000	\$ 551.875
	FEBRERO	18,30%	2,29%	\$ 25.000.000	\$ 571.875
	MARZO	18,47%	2,31%	\$ 25.000.000	\$ 577.188
	ABRIL	19,05%	2,38%	\$ 25.000.000	\$ 595.313
	MAYO	19,71%	2,46%	\$ 25.000.000	\$ 615.938

	JUNIO	20,40%	2,55%	\$ 25.000.000	\$ 637.500
	JULIO	21,28%	2,66%	\$ 25.000.000	\$ 665.000
	AGOSTO	22,21%	2,78%	\$ 25.000.000	\$ 694.063
	SEPTIEMBRE	23,50%	2,94%	\$ 25.000.000	\$ 734.375
	OCTUBRE	24,61%	3,08%	\$ 25.000.000	\$ 769.063

INTERESES DE SEPTIEMBRE DE 2018 A OCTUBRE DE 2022 \$ 30.031.252

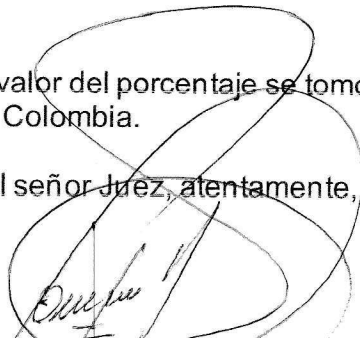
**LIQUIDACIÓN INTERESES APROBADA POR EL DESPACHO
DE ENERO DE 2011 A AGOSTO DE 2018 \$ 54.399.167**

CAPITAL \$ 25.000.000

TOTAL CAPITAL MAS INTERESES \$109.430.419

El valor del porcentaje se tomó de la tabla expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Del señor Juez, atentamente,


RICARDO ANTONIO SALAZAR PEREZ
CC. 6.300.958 Florida Valle
T.P. 96493 del C.S.J.
Email ricardosalazar_abogado@hotmail.com