



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**MIRANDA-CAUCA**

Auto Interlocutorio No. 034

Miranda (Cauca), dieciséis (16) de febrero de dos mil veintidos (2022).

**Rad: 2022-00002-00**

**Proceso: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**Demandante: LUIS ALFONSO RESTREPO**

**Demandado: ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

Viene a despacho la presente demanda **VERBAL CIVIL** de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por el apoderado judicial del señor: **LUIS ALFONSO RESTREPO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 14.978.087, de Cali Valle demanda, dirigida en contra de los señores **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 3 N° 8 – 09, 8 – 15 del Barrio San Antonio de la cabecera municipal de Miranda Cauca, cuyos linderos especiales: **NORTE:** Mide ciento noventa y siete metros con noventa y seis centímetros (197,96 mts), con la propiedad de los herederos de Alfredo Narváez, y en parte con otros predios y en parte con la Carrea 9 y la Calle 3, de la actual nomenclatura de la cabecera principal de Miranda Cauca; **ORIENTE:** En parte, de norte a sur, mide nueve metros con ochenta centímetros (9,80 mts), con la propiedad de Judith Hernández Domínguez; de oriente a occidente en con la propiedad de Melba Zapata, en treinta metros con noventa y seis centímetros (30,96mts) y de norte a sur, con las propiedades de Melba Zapata, herederos de Otoniel Martínez y con la propiedad de Erasmo Martínez, en treinta seis metros con noventa y cuatro centímetros (36,94 mts); **SUR:** De oriente a occidente, en treinta y un metros (31,00 mts) con propiedad de Amalfi Ortiz Ortiz, en parte y en parte en la misma dirección que mide ciento cincuenta y ocho metros con ochenta y nueve centímetros (158,89 mts), con la propiedad de los herederos de Susana Suarez de Tafurt y por el **OCCIDENTE:** Mide treinta ocho metros con sesenta centímetros (38,60 mts), con propiedad de los herederos de Susana Suarez de Tafurt., inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria # 130-2274 de la ORIP de Puerto Tejada Cauca, con un área de **SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (6.955 M2)**.

Se indica que dicho inmueble fue adquiridos por el Señor: **DANIEL BARONA** a los Señores: **FRANCISCO FRANCO, CARMEN FRANCO, ROBERTO MANA, ANTONIA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, JUAN ANTONIO PEDRAZA**, mediante la cesión parcial de derechos herenciales de la sucesión ilíquida de **FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA**, mediante la escritura pública N° 56 del 10 de abril del año 1962 emanada en la Notaría Única de Miranda Cauca, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N° 130 – 2274 de la ORIP de Puerto Tejada Cauca, con una falsa tradición; toda vez que el inmueble objeto de la presente demanda era propiedad en común y proindiviso de los demandados **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO**

**PEDRAZA.** inmueble que lo adquirió el **Sr. LUIS ALFONSO RESTREPO**, por medio de la escritura pública N° 440 del tres (03) de abril del año 2001, corrida en la Notaría Diecinueve (19) del Círculo Notarial de Cali Valle, a la Sra. **MARÍA JULIA ROJAS** de **BARONA**, quién lo venían poseyendo desde el año 1996, al heredarlo de su difunto esposo Daniel Barona.

Revisado el expediente, se verificó que la demanda se ajusta a derecho, se adjuntaron los documentos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 375 numeral 5 del C.G.P, los cuales serán valorados por esta judicatura como prueba suficiente de la identificación, ubicación, situación jurídica, social, económica, uso y destinación del inmueble a prescribir.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE MIRANDA, CAUCA,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL CIVIL** de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por el apoderado judicial del señor: **LUIS ALFONSO RESTREPO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 14.978.087, de Cali Valle demanda dirigida en contra de los señores **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Miranda Cauca en la Calle 3 N° 8 – 09, 8 – 15 del Barrio San Antonio, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 130-2274 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria N° 130-2274, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, de conformidad con lo establecido en el Artículo 592 y el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P, **OFÍCIESE**.

**TERCERO: DESELE** al presente proceso la tramitación señalada en el artículo 368 del C.G.P., y el artículo 375 ibídem y demás normas concordantes de la norma en comento, téngase como demandados **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda.

**CUARTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** Y A LA **OFICINA DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el numeral 6 inciso 2 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

**QUINTO: EMPLAZAR** a los señores **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre

el inmueble objeto de la demanda, por ser titular del derecho real de dominio, que aparece inscrito en los folios de Matricula Inmobiliaria N° 130-2274 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, copia del emplazamiento se entregará al interesado para su publicación por una sola vez, un día domingo, en el Diario **EI PAIS** o el **OCCIDENTE** de la ciudad de Cali Valle. Una vez ejecutoriado la presente providencia expídase por secretaria el Listado de Emplazamiento.

**SEXTO:** Una vez efectuada la publicación de que trata el inciso anterior, la **PARTE INTERESADA** remitirá una comunicación al **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere. La entidad en mención publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de la publicación de la información de dicho registro, dicha publicación se realizará ante el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**.

**SEPTIMO: ORDENAR** a la demandante, instalar en el predio que pretenden adquirir por prescripción, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos especificados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso. El demandante deberá **APORTAR** fotografías del inmueble donde se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y cumplido lo ordenado en el numeral que antecede, el juez ordenara la inclusión de la valla o del aviso en el **REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA** que llevara el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** por el término de un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomaran el proceso en el estado que se encuentren. De conformidad al inciso final, numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.

**NOVENO:** Para la práctica de la inspección judicial se fijará fecha y hora oportunamente. Alléguese al proceso las constancias del caso.

**DECIMO: RECONÓZCASE** personería para actuar en el presente proceso al Doctor **FREDDY ORDOÑEZ CANDELO**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía **Nro. 4.711.983**, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional Nro. 113.927 C. S. De la J, como apoderado en los términos y para los efectos del poder a él conferido por la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**CELIA PIEDAD VIDAL**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**MIRANDA-CAUCA**

Miranda (Cauca), dieciséis (16) de febrero de dos mil veintidos (2022).  
Oficio No. 200

Señores:

ENTIDAD/FUNCIONARIO	DIRECCIÓN	MUNICIPIO
<b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</b> Bogotá D.C.	Calle 26 No. 13-49 Interior 201	Bogotá D.C.
<b>INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)</b>	Carrera 11 Nro. 4-70	Santander de Qulichao - Cauca
<b>INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL – INCODER, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS</b>	Calle 5 No. 2-28	Popayán - Cauca
<b>Dra. MARÍA ALEJANDRA GONZALEZ</b> Directora Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas	Calle 3 Nro. 4-52	Popayán Cauca
<b>SECRETARIA DE PLANEACION</b>	Calle 6 # 5-21	Miranda Cauca

Rad: 2022-00002-00

Proceso: **VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

Demandante: **LUIS ALFONSO RESTREPO**

Demandado: **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

Cordial saludo,

En atención a lo dispuesto por este Juzgado en la providencia interlocutoria de la fecha, y conforme a lo ordenado en el inciso segundo, me permito transcribirlas la parte resolutive de la misma:

**“RESUELVE: PRIMERO: ADMITIR la presente demanda VERBAL CIVIL de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por el apoderado judicial del señor: LUIS ALFONSO RESTREPO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 14.978.087, de Cali Valle demanda dirigida en contra de los señores ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Miranda Cauca en la Calle 3 N° 8 – 09, 8 – 15 del Barrio San Antonio, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 130-2274 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca. SEGUNDO: INSCRIBIR la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria N° 130-2274, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, de conformidad con lo establecido en el Artículo 592 y el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P, OFÍCIESE. TERCERO: DESELE al presente proceso**

la tramitación señalada en el artículo 368 del C.G.P., y el artículo 375 ibídem y demás normas concordantes de la norma en comento, téngase como demandados **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda. **CUARTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** Y A LA **OFICINA DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el numeral 6 inciso 2 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE. QUINTO: EMPLAZAR** a los señores **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda, por ser titular del derecho real de dominio, que aparece inscrito en los folios de Matricula Inmobiliaria N° 130-2274 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, copia del emplazamiento se entregará al interesado para su publicación por una sola vez, un día domingo, en el Diario **EI PAIS** o el **OCCIDENTE** de la ciudad de Cali Valle. Una vez ejecutoriada la presente providencia expídase por secretaria el Listado de Emplazamiento. **SEXTO:** Una vez efectuada la publicación de que trata el inciso anterior, la **PARTE INTERESADA** remitirá una comunicación al **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere. La entidad en mención publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de la publicación de la información de dicho registro, dicha publicación se realizará ante el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA. SEPTIMO: ORDENAR** a la demandante, instalar en el predio que pretenden adquirir por prescripción, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos especificados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso. El demandante deberá **APORTAR** fotografías del inmueble donde se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento. **OCTAVO:** Inscrita la demanda y cumplido lo ordenado en el numeral que antecede, el juez ordenara la inclusión de la valla o del aviso en el **REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA** que llevara el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** por el término de un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomaran el proceso en el estado que se encuentren. De conformidad al inciso final, numeral 7 del artículo 375 del C.G.P. **NOVENO:** Para la práctica de la inspección judicial se fijará fecha y hora oportunamente. Alléguese al proceso las constancias del caso. **DECIMO: RECONÓZCASE** personería para actuar en el presente proceso al Doctor **FREDDY ORDOÑEZ CANDELO**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía **Nro. 4.711.983**, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional Nro. 113.927 C. S. De la J, como apoderado en los términos y para los efectos del poder a él conferido por la parte demandante. **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE** La Juez, **CELIA PIEDAD VIDAL.**” (ORIGINAL FIRMADO).

Lo anterior, para lo de su competencia.

Atentamente,

  
CELIA PIEDAD VIDAL.-  
Juez.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
MIRANDA-CAUCA

Miranda (Cauca), dieciséis (16) de febrero de dos mil veintidos (2022).  
Oficio No. 201

Doctor (a):  
**PAULA ANDREA CEBALLOS**  
**REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**PUERTO TEJADA**  
Cauca

Rad: 2022-00002-00  
Proceso: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
Demandante: LUIS ALFONSO RESTREPO  
Demandado: ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO  
PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA  
y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

Cordial saludo,

En atención a lo dispuesto por este Juzgado en la providencia interlocutoria de la fecha, y conforme a lo ordenado en el inciso segundo, me permito transcribirles la parte resolutive de la misma:

**“RESUELVE: PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL CIVIL de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por el apoderado judicial del señor: **LUIS ALFONSO RESTREPO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 14.978.087, de Cali Valle demanda dirigida en contra de los señores **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Miranda Cauca en la Calle 3 N° 8 – 09, 8 – 15 del Barrio San Antonio, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 130-2274 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca. **SEGUNDO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria N° 130-2274, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, de conformidad con lo establecido en el Artículo 592 y el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P, **OFÍCIESE. TERCERO: DESELE** al presente proceso la tramitación señalada en el artículo 368 del C.G.P., y el artículo 375 ibídem y demás normas concordantes de la norma en comento, téngase como demandados **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda. **CUARTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**

hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS**, AL **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** Y A LA **OFICINA DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el numeral 6 inciso 2 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE. QUINTO: EMPLAZAR** a los señores **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA** y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda, por ser titular del derecho real de dominio, que aparece inscrito en los folios de Matricula Inmobiliaria N° 130-2274 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, copia del emplazamiento se entregará al interesado para su publicación por una sola vez, un día domingo, en el Diario **EL PAIS** o el **OCCIDENTE** de la ciudad de Cali Valle. Una vez ejecutoriada la presente providencia expídase por secretaria el Listado de Emplazamiento. **SEXTO:** Una vez efectuada la publicación de que trata el inciso anterior, la **PARTE INTERESADA** remitirá una comunicación al **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere. La entidad en mención publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de la publicación de la información de dicho registro, dicha publicación se realizará ante el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA. SEPTIMO: ORDENAR** a la demandante, instalar en el predio que pretenden adquirir por prescripción, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos especificados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso. El demandante deberá **APORTAR** fotografías del inmueble donde se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento. **OCTAVO:** Inscrita la demanda y cumplido lo ordenado en el numeral que antecede, el juez ordenara la inclusión de la valla o del aviso en el **REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA** que llevara el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** por el término de un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomaran el proceso en el estado que se encuentren. De conformidad al inciso final, numeral 7 del artículo 375 del C.G.P. **NOVENO:** Para la práctica de la inspección judicial se fijará fecha y hora oportunamente. Alléguese al proceso las constancias del caso. **DECIMO: RECONÓZCASE** personería para actuar en el presente proceso al Doctor **FREDDY ORDOÑEZ CANDELO**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía **Nro. 4.711.983**, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional Nro. 113.927 C. S. De la J, como apoderado en los términos y para los efectos del poder a él conferido por la parte demandante. **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE** La Juez, **CELIA PIEDAD VIDAL.**” (ORIGINAL FIRMADO.

Lo anterior, para lo de su competencia.

Atentamente,



CELIA PIEDAD VIDAL.-  
Juez.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
MIRANDA-CAUCA

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE MIRANDA (CAUCA)

CITA Y EMPLAZA,

A los señores **ANA JOAQUINA PEDRAZA, EDUARDO PEDRAZA, FLORENTINO AQUILINO PEDRAZA, FRANCISCO ANTONIO PEDRAZA, ISABEL PEDRAZA y JUAN ANTONIO PEDRAZA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho, para que por sí o por intermedio de apoderado judicial se presenten a recibir notificación personal del Auto Interlocutorio No. 034 de la fecha, proferido dentro del proceso **VERBAL CIVIL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicado bajo la partida **2021-00197-00**, adelantado mediante apoderado judicial del señor **LUIS ALFONSO RESTREPO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 14.978.087 de Cali Valle, respecto de un inmueble ubicado en el Municipio de Miranda Cauca en la Calle 3 N° 8 – 09, 8 – 15 del Barrio San Antonio de la cabecera municipal de Miranda Cauca, inmueble cuyos linderos especiales: **NORTE:** Mide ciento noventa y siete metros con noventa y seis centímetros (197,96 mts), con la propiedad de los herederos de Alfredo Narváez, y en parte con otros predios y en parte con la Carrea 9 y la Calle 3, de la actual nomenclatura de la cabecera principal de Miranda Cauca; **ORIENTE:** En parte, de norte a sur, mide nueve metros con ochenta centímetros (9,80 mts), con la propiedad de Judith Hernández Domínguez; de oriente a occidente en con la propiedad de Melba Zapata, en treinta metros con noventa y seis centímetros (30,96mts) y de norte a sur, con las propiedades de Melba Zapata, herederos de Otoniel Martínez y con la propiedad de Erasmo Martínez, en treinta seis metros con noventa y cuatro centímetros (36,94 mts); **SUR:** De oriente a occidente, en treinta y un metros (31,00 mts) con propiedad de Amalfi Ortiz Ortiz, en parte y en parte en la misma dirección que mide ciento cincuenta y ocho metros con ochenta y nueve centímetros (158,89 mts), con la propiedad de los herederos de Susana Suarez de Tafurt y por el **OCCIDENTE:** Mide treinta ocho metros con sesenta centímetros (38,60 mts), con propiedad de los herederos de Susana Suarez de Tafurt., inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria # 130-2274 de la ORIP de Puerto Tejada Cauca, con un área de **SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (6.955 M2)**.

El emplazamiento se considera surtido luego de transcurridos 15 días de la publicación del presente edicto.

De conformidad con lo previsto en el Art. 108 del C.G.P., se entrega el presente edicto a la parte interesada a fin de que sea publicado por una sola vez y en día **DOMINGO** en el diario el País o el Occidente de Cali Valle, o en una radiodifusora local si la hubiere.

La secretaria,

**YENI ALEXANDRA MONTAÑO SINISTERRA**