

**JUAN CARLOS RODRIGUEZ ROMERO**  
ABOGADO UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI  
Carrera 16 N° 8-72 FLORIDA-VALLE  
Teléfono móvil. 315-2878338  
Juancarlosf43@gmail.com



Señor(a):

**JUEZ 2° PROMISCOU MUNICIPAL DE MIRANDA CAUCA**

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA.

RAD: 2019-00002

DDA: ORLENY LÓPEZ LARGO C.C. N° 25.381.402

DTE: NICOLÁS GUTIÉRREZ GÓMEZ C.C. N° 2.564.930

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LIQUIDACION DEL CREDITO A LA FECHA DE  
HOY FEB 28 DE 2024.

**JUAN CARLOS RODRÍGUEZ ROMERO**, mayor de edad y vecino de Florida, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.884.278, T.P N°170091 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado del señor **NICOLÁS GUTIÉRREZ GÓMEZ**, mayor de edad, vecino de Florida Valle, identificado con la cédula de ciudadanía N° 2.564.930 de Florida Valle, muy respetuosamente presento al despacho la liquidación del crédito hasta la fecha de hoy febrero 28 de 2024, con los intereses de mora máximos permitidos por la superintendencia financiera.

LIQUIDACION DEL CREDITO desde la presentación de la demanda hasta la fecha de hoy  
febrero 28 de 2024

| AÑO  | MES        | CAPITAL       | %INTERES<br>PORCENTAJE MORA | \$INTERES POR<br>MORA | CAPITAL+<br>INTERES POR<br>MORA |
|------|------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 2017 | MAYO       | \$ 15.000.000 | 2,79%                       | \$ 418.500            | \$ 15.418.500                   |
| 2017 | JUNIO      | \$ 15.000.000 | 2,79%                       | \$ 418.500            | \$ 15.837.000                   |
| 2017 | JULIO      | \$ 15.000.000 | 2,74%                       | \$ 411.000            | \$ 16.248.000                   |
| 2017 | AGOSTO     | \$ 15.000.000 | 2,74%                       | \$ 411.000            | \$ 16.659.000                   |
| 2017 | SEPTIEMBRE | \$ 15.000.000 | 2,74%                       | \$ 411.000            | \$ 17.070.000                   |
| 2017 | OCTUBRE    | \$ 15.000.000 | 2,64%                       | \$ 396.000            | \$ 17.466.000                   |
| 2017 | NOVIEMBRE  | \$ 15.000.000 | 2,62%                       | \$ 393.000            | \$ 17.859.000                   |
| 2017 | DICIEMBRE  | \$ 15.000.000 | 2,59%                       | \$ 388.500            | \$ 18.247.500                   |
| 2018 | ENERO      | \$ 15.000.000 | 2,58%                       | \$ 387.000            | \$ 18.634.500                   |
| 2018 | FEBRERO    | \$ 15.000.000 | 2,62%                       | \$ 393.000            | \$ 19.027.500                   |
| 2018 | MARZO      | \$ 15.000.000 | 2,58%                       | \$ 387.000            | \$ 19.414.500                   |
| 2018 | ABRIL      | \$ 15.000.000 | 2,56%                       | \$ 384.000            | \$ 19.798.500                   |

|      |            |               |       |            |               |
|------|------------|---------------|-------|------------|---------------|
| 2018 | MAYO       | \$ 15.000.000 | 2,55% | \$ 382.500 | \$ 20.181.000 |
| 2018 | JUNIO      | \$ 15.000.000 | 2,53% | \$ 379.500 | \$ 20.560.500 |
| 2018 | JULIO      | \$ 15.000.000 | 2,50% | \$ 375.000 | \$ 20.935.500 |
| 2018 | AGOSTO     | \$ 15.000.000 | 2,49% | \$ 373.500 | \$ 21.309.000 |
| 2018 | SEPTIEMBRE | \$ 15.000.000 | 2,47% | \$ 370.500 | \$ 21.679.500 |
| 2018 | OCTUBRE    | \$ 15.000.000 | 2,45% | \$ 367.500 | \$ 22.047.000 |
| 2018 | NOVIEMBRE  | \$ 15.000.000 | 2,43% | \$ 364.500 | \$ 22.411.500 |
| 2018 | DICIEMBRE  | \$ 15.000.000 | 2,42% | \$ 363.000 | \$ 22.774.500 |
| 2019 | ENERO      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 23.193.000 |
| 2019 | FEBRERO    | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 23.611.500 |
| 2019 | MARZO      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 24.030.000 |
| 2019 | ABRIL      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 24.448.500 |
| 2019 | MAYO       | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 24.867.000 |
| 2019 | JUNIO      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 25.285.500 |
| 2019 | JULIO      | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 25.696.500 |
| 2019 | AGOSTO     | \$ 15.000.000 | 2,66% | \$ 399.000 | \$ 26.095.500 |
| 2019 | SEPTIEMBRE | \$ 15.000.000 | 2,66% | \$ 399.000 | \$ 26.494.500 |
| 2019 | OCTUBRE    | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 26.905.500 |
| 2019 | NOVIEMBRE  | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 27.316.500 |
| 2019 | DICIEMBRE  | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 27.727.500 |
| 2020 | ENERO      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 28.146.000 |
| 2020 | FEBRERO    | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 28.564.500 |
| 2020 | MARZO      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 28.983.000 |
| 2020 | ABRIL      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 29.401.500 |
| 2020 | MAYO       | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 29.820.000 |
| 2020 | JUNIO      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 30.238.500 |
| 2020 | JULIO      | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 30.649.500 |
| 2020 | AGOSTO     | \$ 15.000.000 | 2,66% | \$ 399.000 | \$ 31.048.500 |
| 2020 | SEPTIEMBRE | \$ 15.000.000 | 2,66% | \$ 399.000 | \$ 31.447.500 |
| 2020 | OCTUBRE    | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 31.858.500 |
| 2020 | NOVIEMBRE  | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 32.269.500 |
| 2020 | DICIEMBRE  | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 32.680.500 |
| 2021 | ENERO      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 33.099.000 |
| 2021 | FEBRERO    | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 33.517.500 |
| 2021 | MARZO      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 33.936.000 |
| 2021 | ABRIL      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 34.354.500 |
| 2021 | MAYO       | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 34.773.000 |
| 2021 | JUNIO      | \$ 15.000.000 | 2,79% | \$ 418.500 | \$ 35.191.500 |
| 2021 | JULIO      | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 35.602.500 |
| 2021 | AGOSTO     | \$ 15.000.000 | 2,66% | \$ 399.000 | \$ 36.001.500 |
| 2021 | SEPTIEMBRE | \$ 15.000.000 | 2,66% | \$ 399.000 | \$ 36.400.500 |
| 2021 | OCTUBRE    | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 36.811.500 |
| 2021 | NOVIEMBRE  | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 37.222.500 |
| 2021 | DICIEMBRE  | \$ 15.000.000 | 2,74% | \$ 411.000 | \$ 37.633.500 |
| 2022 | ENERO      | \$ 15.000.000 | 2,20% | \$ 330.000 | \$ 37.963.500 |
| 2022 | FEBRERO    | \$ 15.000.000 | 2,28% | \$ 342.000 | \$ 38.305.500 |

|      |              |               |       |                      |               |
|------|--------------|---------------|-------|----------------------|---------------|
| 2022 | MARZO        | \$ 15.000.000 | 2,30% | \$ 345.000           | \$ 38.650.500 |
| 2022 | ABRIL        | \$ 15.000.000 | 2,38% | \$ 357.000           | \$ 39.007.500 |
| 2022 | MAYO         | \$ 15.000.000 | 2,46% | \$ 369.000           | \$ 39.376.500 |
| 2022 | JUNIO        | \$ 15.000.000 | 2,55% | \$ 382.500           | \$ 39.759.000 |
| 2022 | JULIO        | \$ 15.000.000 | 2,66% | \$ 399.000           | \$ 40.158.000 |
| 2022 | AGOSTO       | \$ 15.000.000 | 2,77% | \$ 415.500           | \$ 40.573.500 |
| 2022 | SEPTIEMBRE   | \$ 15.000.000 | 2,93% | \$ 439.500           | \$ 41.013.000 |
| 2022 | OCTUBRE      | \$ 15.000.000 | 3,07% | \$ 460.500           | \$ 41.473.500 |
| 2022 | NOVIEMBRE    | \$ 15.000.000 | 3,22% | \$ 483.000           | \$ 41.956.500 |
| 2022 | DICIEMBRE    | \$ 15.000.000 | 3,45% | \$ 517.500           | \$ 42.474.000 |
| 2023 | ENERO        | \$ 15.000.000 | 3,60% | \$ 540.000           | \$ 43.014.000 |
| 2023 | FEBRERO      | \$ 15.000.000 | 3,77% | \$ 565.500           | \$ 43.579.500 |
| 2023 | MARZO        | \$ 15.000.000 | 3,85% | \$ 577.500           | \$ 44.157.000 |
| 2023 | ABRIL        | \$ 15.000.000 | 3,92% | \$ 588.000           | \$ 44.745.000 |
| 2023 | MAYO         | \$ 15.000.000 | 3,78% | \$ 567.000           | \$ 45.312.000 |
| 2023 | JUNIO        | \$ 15.000.000 | 3,72% | \$ 558.000           | \$ 45.870.000 |
| 2023 | JULIO        | \$ 15.000.000 | 3,67% | \$ 550.500           | \$ 46.420.500 |
| 2023 | AGOSTO       | \$ 15.000.000 | 3,58% | \$ 537.000           | \$ 46.957.500 |
| 2023 | SEPTIEMBRE   | \$ 15.000.000 | 3,49% | \$ 523.500           | \$ 47.481.000 |
| 2023 | OCTUBRE      | \$ 15.000.000 | 3,31% | \$ 496.500           | \$ 47.977.500 |
| 2023 | NOVIEMBRE    | \$ 15.000.000 | 3,18% | \$ 477.000           | \$ 48.454.500 |
| 2023 | DICIEMBRE    | \$ 15.000.000 | 3,12% | \$ 468.000           | \$ 48.922.500 |
| 2024 | ENERO        | \$ 15.000.000 | 2,91% | \$ 436.500           | \$ 49.359.000 |
|      | <b>TOTAL</b> |               |       | <b>\$ 49.359.000</b> |               |

Renuncio a términos de ejecutoria favorable,

De usted señor(a) Juez, Atentamente,

**JUAN CARLOS RODRÍGUEZ ROMERO**

C.C. N° 16'884.278 de Florida Valle

T.P. 170091 del C.S. de La J.