



REPUBLICA DE COLOMBIA.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO.
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL.
MIRANDA-CAUCA.

Auto interlocutorio No. 054
Rad: 2020-00051-00

Miranda (Cauca), veinticuatro (24) de Julio de dos mil veinte (2020).

Pasa a Despacho la presente **DEMANDA VERBAL CIVIL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, propuesta por la señora **MARIA JENNY MARIN PAZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.525.778, quien actúa por intermedio de apoderado judicial Dr, **RUBEN DARIO PORRAS**, demanda dirigida en contra de los señores **CECILIA ARIN DE BEDOYA (Q.E.P.D)**, **HEREDEROS DE MARIA DEL SOCORRO BEDOYA MARIN**, **HECTOR MARIO BEDOYA MARIN**, **ELIZABETH BEDOYA MARIN**, **ADRIANA BEDOYA MARIN**, **LUIS ALFONSO MARIN PAZ (Q.E.P.D)**, **HEREDEROS DE LUIS ALFONSO MARIN SANCHEZ**, **CLARA INES MARIN DURAN**, **MARIA DEL PILAR MARIN DURAN**, **SUSANA MARIN DURAN**, **LUZ STELLA MARIN DURAN**, **AUDREY MARIN DURAN** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con igual o mejor derecho, respecto del inmueble objeto de la demanda. Con el fin de decidir sobre su admisión se,

CONSIDERA

Una vez revisado el escrito de la demanda el Despacho encontró las siguientes razones de inadmisión de la misma:

1. La demanda no cumple con lo descrito en el numeral 5 del Artículo 375 del C.G.P, toda vez que se allego el certificado para procesos de pertenencia desactualizado, del folio 130-14760 (fecha expedición enero/16/2018), siendo extensiva la exigencia del artículo 468 del C.G.P., “el certificado de tradición, debe haber sido expedido con una antelación no superior a un mes”, dado que pueden existir situaciones jurídicas que deban ser conocidas por el Despacho y que se hayan configurado en ese lapso de tiempo; ahora bien respecto del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 130-14759, no se allego

el certificado especial expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Puerto Tejada Cauca.

Art. 375 C.G.P "Declaración de pertenencia: En las demandas sobre declaración de pertenencia de bienes privados, salvo norma especial, se aplicarán las siguientes reglas: 1.2.3.4.5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario."*

2. No se aporta prueba de la posesión ejercida por la parte demandante.

Por tal motivo y sin más consideraciones de orden legal, el Despacho se abstendrá de admitir la presente demanda, por lo que se concederá al actor el término de cinco días, a fin de que subsane lo pertinente, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MIRANDA CAUCA,**

R E S U E L V E:

PRIMERO: INADMITIR la presente **DEMANDA VERBAL CIVIL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, propuesta por propuesta por la señora **MARIA JENNY MARIN PAZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.525.778, quien actúa por intermedio de apoderado judicial Dr, **RUBEN DARIO PORRAS**, demanda dirigida en contra de los señores **CECILIA ARIN DE BEDOYA (Q.E.P.D), HEREDEROS DE MARIA DEL SOCORRO BEDOYA MARIN, HECTOR MARIO BEDOYA MARIN, ELIZABETH BEDOYA MARIN, ADRIANA BEDOYA MARIN, LUIS ALFONSO MARIN PAZ (Q.E.P.D), HEREDEROS DE LUIS ALFONSO MARIN SANCHEZ, CLARA INES MARIN DURAN, MARIA DEL PILAR MARIN DURAN, SUSANA MARIN DURAN, LUZ STELLA MARIN DURAN, AUDREY MARIN DURAN** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con igual o mejor derecho, respecto del inmueble objeto de la demanda, con base en lo anotado en la parte motiva de la presente decisión.

SEGUNDO: CONCEDER al demandante el término de cinco (05) días a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia, de conformidad con el artículo

90 del CGP, para que subsane los defectos de que adolece so pena de ser rechazada.

TERCERO: RECONOCER PERSONERIA para actuar en el presente proceso como apoderado al Doctor **RUBEN DARIO PORRAS**, abogado titulado e identificado con cédula de ciudadanía Nro. 13.354.674 y T.P. Nro. 308341 del C.S.J, para los fines expresados en el memorial poder allegado con la demanda.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,



CELIA PIEDAD VIDAL