



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
MIRANDA-CAUCA

Auto Interlocutorio No. 082
Rad: 2020-00154-00

Miranda (Cauca), doce (12) de noviembre de dos mil veinte (2020).

Viene a despacho la presente demanda **ACUMULADA VERBAL CIVIL de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por el apoderado judicial de la señora **MARÍA JENNY MARÍN PAZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.525.778 de Miranda (Cauca), demanda dirigida en contra de los señores **CECILIA MARÍN de BEDOYA, (q.e.p. d)**. Herederos: **MARÍA DEL SOCORRO BEDOYA MARÍN, HÉCTOR MARIO BEDOYA MARÍN, ELIZABETH BEDOYA MARÍN y ADRIANA BEDOYA MARÍN**; herederos determinados del señor **LUIS ALFONSO MARÍN PAZ (q.e.p.d)**, **LUIS ALFONSO MARIN SANCHEZ, CLARA INES MARIN DURAN, MARIA DEL PILAR MARIN DURAN, SUSANA MARIN DURAN, LUZ STELLA MARIN DURAN, AUDREY MARIN DURAN**; y las demás **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que puedan tener algún derecho real principal sobre los predios que se describen:

LOTE # 1: Se trata de un predio rural irregular, con una extensión superficial de 47.634.19 mts², predio que hace parte de uno de mayor extensión con un área total de 4 H 9.396.43 mts², identificado con matrícula inmobiliaria No 130 – 14759 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, predio destinado como casa de habitación de la demandante, colindantes: **NORTE:** al medio con servidumbre de tránsito en beneficio de los herederos de Sixto Arce en parte, y en parte con predio de la señora Cecilia Marín De Bedoya y otros; **SUR:** En parte con predios del común y proindiviso de María Jenny Marín Paz, Luis Alfonso Marín Paz y Cecilia Marín Bedoya, hoy en posesión del señor Luis Alfonso Marín Sánchez, y en parte con predio de la Hacienda Vanegas y con un cequión o servidumbre de aguas. **ORIENTE:** Con la Carretera de Miranda a Florida “Avenida Centenario”. **OCCIDENTE:** Con lote # 2 que se detallara seguidamente y que es propiedad común y proindiviso, **MARÍA JENNY MARÍN PAZ, LUIS ALFONSO MARÍN PAZ y CECILIA MARÍN de BEDOYA**; con el Código Catastral N° 00-02-0003-0570-000.

LOTE # 2. Se trata de un predio rural irregular, con una extensión superficiaria 26.115.03 mts², predio que hace parte de uno de mayor extensión con un área total de 7H 3.904.57 mts², identificado con matrícula inmobiliaria No 130 – 14760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca; predio en el que se encuentran sembrados de cultivos de caña de azúcar, determinado por los siguientes linderos especiales así: **NORTE:** Con predios del señor ALVARO SALAZAR. **SUR:** con predio de la Hacienda Vanegas y con un cequión o servidumbre de aguas. **ORIENTE.** - Con lote # 1 y que es propiedad común y proindiviso, MARÍA JENNY MARÍN PAZ, LUIS ALFONSO MARÍN PAZ y CECILIA MARÍN de BEDOYA; hoy en posesión por María Jenny Marín Paz. **OCCIDENTE:** Con propiedad común y proindiviso, MARÍA JENNY MARÍN PAZ, LUIS ALFONSO MARÍN PAZ y CECILIA MARÍN de BEDOYA; hoy posesión por Luis Alfonso Marín Paz.

Revisado el expediente, se verificó que la demanda se ajusta a derecho, se adjuntaron los documentos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 375 numeral 5 del C.G.P, los cuales serán valorados por esta judicatura como prueba suficiente de la identificación, ubicación, situación jurídica, social, económica, uso y destinación de los inmuebles a prescribir.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MIRANDA, CAUCA,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **ACUMULADA VERBAL CIVIL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por el apoderado judicial de la Señora **MARÍA JENNY MARÍN PAZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.525.778 de Miranda (Cauca), demanda dirigida en contra de los señores **CECILIA MARÍN de BEDOYA, (q.e.p. d)**. Herederos: **MARÍA DEL SOCORRO BEDOYA MARÍN, HÉCTOR MARIO BEDOYA MARÍN, ELIZABETH BEDOYA MARÍN y ADRIANA BEDOYA MARÍN**; herederos determinados del señor **LUIS ALFONSO MARÍN PAZ (q.e.p.d)**, **LUIS ALFONSO MARIN SANCHEZ, CLARA INES MARIN DURAN, MARIA DEL PILAR MARIN DURAN, SUSANA MARIN DURAN, LUZ STELLA MARIN DURAN, AUDREY MARIN DURAN**; y las demás **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que puedan tener algún derecho real principal sobre los predios.

SEGUNDO: INSCRIBIR la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria N° 130-14759 y 130-14760 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, de conformidad con lo establecido en el Artículo 592 y el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P, **OFÍCIESE**.

TERCERO: DESELE al presente proceso la tramitación señalada en el artículo 368 del C.G.P., y el artículo 375 ibídem y demás normas concordantes de la norma en

comento, téngase como demandados los señores **CECILIA MARÍN de BEDOYA, (q.e.p. d)**. Herederos: **MARÍA DEL SOCORRO BEDOYA MARÍN, HÉCTOR MARIO BEDOYA MARÍN, ELIZABETH BEDOYA MARÍN y ADRIANA BEDOYA MARÍN**; herederos determinados del señor **LUIS ALFONSO MARÍN PAZ (q.e.p.d)**, **LUIS ALFONSO MARIN SANCHEZ, CLARA INES MARIN DURAN, MARIA DEL PILAR MARIN DURAN, SUSANA MARIN DURAN, LUZ STELLA MARIN DURAN, AUDREY MARIN DURAN**; y las demás **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre los inmuebles objeto de la demanda.

CUARTO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIO Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el numeral 6 inciso 2 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

QUINTO: NOTIFICAR de forma personal la presente providencia a los demandados señores **CECILIA MARÍN de BEDOYA, (q.e.p. d)**. Herederos: **MARÍA DEL SOCORRO BEDOYA MARÍN, HÉCTOR MARIO BEDOYA MARÍN, ELIZABETH BEDOYA MARÍN y ADRIANA BEDOYA MARÍN**; herederos determinados del señor **LUIS ALFONSO MARÍN PAZ (q.e.p.d)**, **LUIS ALFONSO MARIN SANCHEZ, CLARA INES MARIN DURAN, MARIA DEL PILAR MARIN DURAN, SUSANA MARIN DURAN, LUZ STELLA MARIN DURAN, AUDREY MARIN DURAN**; en la forma prevista por el artículo 369 en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. En el acto de notificación entrégueseles copia de la demanda y sus anexos, advirtiéndoles que gozan del término de 20 días hábiles para proponer las excepciones que consideren tener a su favor.

SEXTO: EMPLAZAR a las demás **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, copia del emplazamiento se entregará al interesado para su publicación por una sola vez, un día domingo, en el Diario **EL PAIS** o el **OCCIDENTE** de la ciudad de Cali Valle. Una vez ejecutoriada la presente providencia expídase por Secretaria el Listado de Emplazamiento.

SEPTIMO: Una vez efectuada la publicación de que trata el inciso anterior, la **PARTE INTERESADA** remitirá una comunicación al **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere. La entidad en mención publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de la publicación de la información de dicho registro, dicha publicación se realizará ante el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.**

OCTAVO: ORDENAR a la demandante, instalar en el predio que pretenden adquirir por prescripción, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos especificados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso. El demandante deberá **APORTAR** fotografías del inmueble donde se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento.

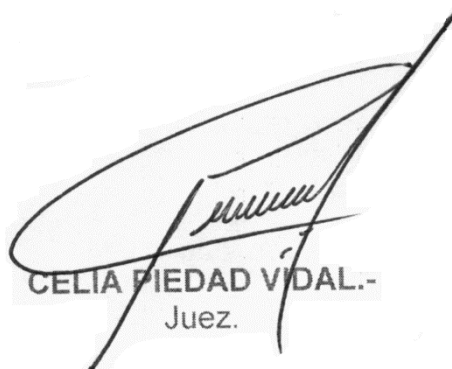
NOVENO: Inscrita la demanda y cumplido lo ordenado en el numeral que antecede, el juez ordenara la inclusión de la valla o del aviso en el **REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA** que llevara el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** por el término de un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomaran el proceso en el estado que se encuentren. De conformidad al inciso final, numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.

DECIMO: Para la práctica de la inspección judicial se fijará fecha y hora oportunamente. Alléguese al proceso las constancias del caso.

UNDECIMO: RECONÓZCASE personería para actuar en el presente proceso al Doctor **RUBEN DARIO PORRAS**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía **Nro. 13.354.674**, abogado en ejercicio, inscrito con tarjeta profesional **Nro. 308.341** del **C. S. De la J**, como apoderado en los términos y para los efectos del poder a ella conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,



CELIA PIEDAD VIDAL.-
Juez.