



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**MIRANDA-CAUCA**

Auto Interlocutorio No. 104  
Rad: 2020-00188-00

Miranda (Cauca), quince (15) de diciembre de dos mil veinte (2020).

Viene a despacho la presente demanda **VERBAL CIVIL** de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por la apoderada judicial de la señora **SONIA NARVAEZ MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.528.171 de Miranda (Cauca), demanda dirigida en contra de los señores **ANA MILENA NARVAEZ, NORLES NARVAEZ, OLGA LUCIA NARVAEZ, CARMEN MAGNOLIA NARVAEZ, AMANDA NARVAEZ, MARITZA NARVAEZ, NESTOR JAIME NARVAEZ, JOSE JULIAN NARVAEZ, DIEGO FERNANDO NARVAEZ, ELLEN FRANCELI NARVAEZ, DIANA PATRICIA NARVAEZ, LEONARD ANDRES NARVAEZ, MARISOL NARVAEZ, JESICA VIVINA NARVAEZ, LUIS EFREN MARTINEZ REY, JUAN CAMILO CEBALLOS, DARNI PATRICIA MARTINEZ, JORGE HONORIO ALBA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que puedan tener algún derecho real principal sobre el predio que se describe: “un lote de terreno con una extensión superficial de **MIL SEICIENTOS SESENTA CON VEINTICINCO CENTIMESTROS 1.660.25 M2**, el cual hace parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el área urbana del Municipio de Miranda Cauca, en la Calle 9 Número 9-97, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 130-8081 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, con una extensión superficial de 2 y media plaza, identificado y descrito con los siguientes linderos generales, **NORTE:** Con la calle 4 vía que del Municipio de Miranda conduce a la vereda la Munda, **SUR:** Con subestación eléctrica, y los señores Héctor Tafurt y Alfonso Restrepo, **ESTE:** Con varios propietarios y por el **OESTE:** Con Callejo público, según consta en la escritura de adjudicación de sucesión Nro. 002 de fecha 14/02/2012 Radicación 2012-130-5-138, la cual se halla debidamente ejecutoriada, y en la cual se adjudica en común y proindiviso a los señores **ANA MILENA NARVAEZ, NORLES NARVAEZ, OLGA LUCIA NARVAEZ, CARMEN MAGNOLIA NARVAEZ, AMANDA NARVAEZ, MARITZA NARVAEZ, NESTOR JAIME NARVAEZ, JOSE JULIAN NARVAEZ, DIEGO FERNANDO NARVAEZ, ELLEN FRANCELI NARVAEZ, DIANA PATRICIA NARVAEZ, LEONARD ANDRES NARVAEZ, MARISOL NARVAEZ, JESICA VIVINA**

**NARVAEZ; y SONIA NARVAEZ,** Lo anterior, resultante del trámite de la sucesión del causante y padre de la demandante señor **ALFREDO NARVAEZ,** dicho predio que se pretende prescribir cuenta con los siguientes linderos especiales, **NORTE:** Con la Calle 4, **SUR:** Con predio del señor Héctor Tafurt, **ESTE:** Con Lote número 10, y **OESTE:** Con Lote Numero 12 .

Revisado el expediente, se verificó que la demanda se ajusta a derecho, se adjuntaron los documentos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 375 numeral 5 del C.G.P, los cuales serán valorados por esta judicatura como prueba suficiente de la identificación, ubicación, situación jurídica, social, económica, uso y destinación de los inmuebles a prescribir.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MIRANDA, CAUCA,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL CIVIL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO,** por la apoderada judicial de la Señora señora **SONIA NARVAEZ MARTINEZ,** identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.528.171 de Miranda (Cauca), demanda dirigida en contra de los señores **ANA MILENA NARVAEZ, NORLES NARVAEZ, OLGA LUCIA NARVAEZ, CARMEN MAGNOLIA NARVAEZ, AMANDA NARVAEZ, MARITZA NARVAEZ, NESTOR JAIME NARVAEZ, JOSE JULIAN NARVAEZ, DIEGO FERNANDO NARVAEZ, ELLEN FRANCELI NARVAEZ, DIANA PATRICIA NARVAEZ, LEONARD ANDRES NARVAEZ, MARISOL NARVAEZ, JESICA VIVINA NARVAEZ, LUIS EFREN MARTINEZ REY, JUAN CAMILO CEBALLOS, DARNI PATRICIA MARTINEZ, JORGE HONORIO ALBA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS,** que puedan tener algún derecho real principal sobre los predios.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria N° 130-8081 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, de conformidad con lo establecido en el Artículo 592 y el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P, **OFÍCIESE.**

**TERCERO: DESELE** al presente proceso la tramitación señalada en el artículo 368 del C.G.P., y el artículo 375 ibídem y demás normas concordantes de la norma en comento, téngase como demandados los señores señores **ANA MILENA NARVAEZ, NORLES NARVAEZ, OLGA LUCIA NARVAEZ, CARMEN MAGNOLIA NARVAEZ, AMANDA NARVAEZ, MARITZA NARVAEZ, NESTOR JAIME NARVAEZ, JOSE JULIAN NARVAEZ, DIEGO FERNANDO NARVAEZ, ELLEN**

**FRANCELI NARVAEZ, DIANA PATRICIA NARVAEZ, LEONARD ANDRES NARVAEZ, MARISOL NARVAEZ, JESICA VIVINA NARVAEZ, LUIS EFREN MARTINEZ REY, JUAN CAMILO CEBALLOS, DARNI PATRICIA MARTINEZ, JORGE HONORIO ALBA;** y las demás **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre los inmuebles objeto de la demanda.

**CUARTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIO Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el numeral 6 inciso 2 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

**QUINTO: EMPLAZAR** a los demandados señores **ANA MILENA NARVAEZ, NORLES NARVAEZ, OLGA LUCIA NARVAEZ, CARMEN MAGNOLIA NARVAEZ, AMANDA NARVAEZ, MARITZA NARVAEZ, NESTOR JAIME NARVAEZ, JOSE JULIAN NARVAEZ, DIEGO FERNANDO NARVAEZ, ELLEN FRANCELI NARVAEZ, DIANA PATRICIA NARVAEZ, LEONARD ANDRES NARVAEZ, MARISOL NARVAEZ, JESICA VIVINA NARVAEZ, LUIS EFREN MARTINEZ REY, JUAN CAMILO CEBALLOS, DARNI PATRICIA MARTINEZ, JORGE HONORIO ALBA** a las demás **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, copia del emplazamiento se entregará al interesado para su publicación por una sola vez, un día domingo, en el Diario **EI PAIS** o el **OCCIDENTE** de la ciudad de Cali Valle. Una vez ejecutoriado la presente providencia expídase por Secretaria el Listado de Emplazamiento.

**SEXTO:** Una vez efectuada la publicación de que trata el inciso anterior, la **PARTE INTERESADA** remitirá una comunicación al **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere. La entidad en mención publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de la publicación de la información de dicho registro, dicha publicación se realizará ante el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.**

**SEPTIMO: ORDENAR** a la demandante, instalar en el predio que pretenden adquirir por prescripción, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar

visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos especificados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso. El demandante deberá **APORTAR** fotografías del inmueble donde se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y cumplido lo ordenado en el numeral que antecede, el juez ordenara la inclusión de la valla o del aviso en el **REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA** que llevara el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** por el término de un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomaran el proceso en el estado que se encuentren. De conformidad al inciso final, numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.

**NOVENO:** Para la práctica de la inspección judicial se fijará fecha y hora oportunamente. Alléguese al proceso las constancias del caso.

**DECIMO:** **RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** a la Dra. **MARIA ELENA RENGIFO GOMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.529.418 de Miranda (Cauca) y T.P. No. 105.714 del CSJ, en los términos y para los fines indicados en el poder adjunto a la demanda y conferido al letrado por la solicitante.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



CELIA PIEDAD VIDAL.-  
Juez.