



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
MIRANDA-CAUCA**

Auto Interlocutorio No. 127

Miranda (Cauca), trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**Rad: 2021-00060-00**

**Proceso: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**Demandante: TEODORA CAMPANO COICUE**

**Demandado: CALIXTO MOSQUERA TALAGA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS**

Viene a despacho la presente demanda **VERBAL CIVIL** de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por el apoderado judicial de la señora **TEODORA CAMPANO COICUE**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.379.321, de manda dirigida en contra del señor **CALIXTO MOSQUERA TALAGA** y **DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Miranda Cauca y ubicado en el área rural del Municipio de Miranda Cauca, vereda caraqueño, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 130-20442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca.

Revisado el expediente, se verificó que la demanda se ajusta a derecho, se adjuntaron los documentos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 375 numeral 5 del C.G.P, los cuales serán valorados por esta judicatura como prueba suficiente de la identificación, ubicación, situación jurídica, social, económica, uso y destinación del inmueble a prescribir.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE MIRANDA, CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL CIVIL** de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por el apoderado judicial de la señora **TEODORA CAMPANO COICUE**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.379.321, de manda dirigida en contra del señor **CALIXTO MOSQUERA TALAGA** y **DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Miranda Cauca y ubicado en el área rural del Municipio de Miranda Cauca, vereda caraqueño, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 130-20442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria N° 130-20442, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, de conformidad con lo establecido en el Artículo 592 y el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P, **OFÍCIESE**.

**TERCERO: DESELE** al presente proceso la tramitación señalada en el artículo 368 del C.G.P., y el artículo 375 ibídem y demás normas concordantes de la norma en comento, téngase como demandado al señor **CALIXTO MOSQUERA TALAGA** y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda.

**CUARTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el numeral 6 inciso 2 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

**QUINTO: EMPLAZAR** al señor **CALIXTO MOSQUERA TALAGA** y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda, por ser titular del derecho real de dominio, que aparece inscrito en los folios de Matricula Inmobiliaria N° 130-20442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, copia del emplazamiento se entregará al interesado para su publicación por una sola vez, un día domingo, en el Diario **EI PAIS** o el **OCCIDENTE** de la ciudad de Cali Valle. Una vez ejecutoriado la presente providencia expídase por secretaria el Listado de Emplazamiento.

**SEXTO:** Una vez efectuada la publicación de que trata el inciso anterior, la **PARTE INTERESADA** remitirá una comunicación al **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere. La entidad en mención publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de la publicación de la información de dicho registro, dicha publicación se realizará ante el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.**

**SEPTIMO: ORDENAR** a la demandante, instalar en el predio que pretenden adquirir por prescripción, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos especificados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso. El demandante deberá **APORTAR** fotografías del inmueble donde se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y cumplido lo ordenado en el numeral que antecede, el juez ordenara la inclusión de la valla o del aviso en el **REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA** que llevara el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** por el término de un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomaran el proceso en el estado que se encuentren. De conformidad al inciso final, numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.

**NOVENO:** Para la práctica de la inspección judicial se fijará fecha y hora oportunamente. Alléguese al proceso las constancias del caso.

**DECIMO: RECONÓZCASE** personería para actuar en el presente proceso al Doctor **JHONNY ALEXANDER GIRON RODRIGUEZ**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía **Nro. 94.480.281**, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional Nro240.355 C. S. De la J, como apoderado en los términos y para los efectos del poder a ella conferido por la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



CELIA PIEDAD VIDAL.-  
Juez.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**MIRANDA-CAUCA**

Miranda (Cauca), Trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Oficio No. \_\_\_\_\_

Señores:

ENTIDAD/FUNCIONARIO	DIRECCIÓN	MUNICIPIO
<b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</b> Bogotá D.C.	Calle 26 No. 13-49 Interior 201	Bogotá D.C.
<b>INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)</b>	Carrera 11 Nro. 4-70	Santander de Qulichao - Cauca
<b>INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL – INCODER, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS</b>	Calle 5 No. 2-28	Popayán - Cauca
<b>Dra. MARÍA ALEJANDRA GONZALEZ</b> Directora Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas	Calle 3 Nro. 4-52	Popayán Cauca

Rad: 2021-00060-00

Proceso: **VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

Demandante: **TEODORA CAMPANO COICUE**

Demandado: **CALIXTO MOSQUERA TALAGA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

Cordial saludo,

En atención a lo dispuesto por este Juzgado en la providencia interlocutoria Nro. 170 emitida el 04 de septiembre de 2018, y conforme a lo ordenado en el inciso segundo, me permito transcribirles la parte resolutive de la misma:

**“RESUELVE: PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL CIVIL de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por el apoderado judicial de la señora **TEODORA CAMPANO COICUE**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.379.321, de manda dirigida en contra del señor **CALIXTO MOSQUERA TALAGA** y **DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Miranda Cauca y ubicado en el área rural del Municipio de Miranda Cauca, vereda caraqueño, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 130-20442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca. **SEGUNDO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 130-20442, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, de conformidad con lo establecido en el Artículo 592 y el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P, **OFÍCIESE. TERCERO: DESELE** al presente proceso la tramitación señalada en el artículo 368 del C.G.P., y el artículo 375 ibídem y demás normas concordantes de la norma en comento, téngase como demandado al señor **CALIXTO MOSQUERA TALAGA** y **DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda. **CUARTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y**

**REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIO Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el numeral 6 inciso 2 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE. QUINTO: EMPLAZAR** al señor **CALIXTO MOSQUERA TALAGA** y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda, por ser titular del derecho real de dominio, que aparece inscrito en los folios de Matricula Inmobiliaria N° 130-20442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, copia del emplazamiento se entregará al interesado para su publicación por una sola vez, un día domingo, en el Diario **EI PAIS** o el **OCCIDENTE** de la ciudad de Cali Valle. Una vez ejecutoriada la presente providencia expídase por secretaria el Listado de Emplazamiento. **SEXTO:** Una vez efectuada la publicación de que trata el inciso anterior, la **PARTE INTERESADA** remitirá una comunicación al **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere. La entidad en mención publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de la publicación de la información de dicho registro, dicha publicación se realizará ante el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA. SEPTIMO: ORDENAR** a la demandante, instalar en el predio que pretenden adquirir por prescripción, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos especificados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso. El demandante deberá **APORTAR** fotografías del inmueble donde se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento. **OCTAVO:** Inscrita la demanda y cumplido lo ordenado en el numeral que antecede, el juez ordenara la inclusión de la valla o del aviso en el **REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA** que llevara el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** por el término de un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomaran el proceso en el estado que se encuentren. De conformidad al inciso final, numeral 7 del artículo 375 del C.G.P. **NOVENO:** Para la práctica de la inspección judicial se fijará fecha y hora oportunamente. Alléguese al proceso las constancias del caso. **DECIMO: RECONÓZCASE** personería para actuar en el presente proceso al Doctor **JHONNY ALEXANDER GIRON RODRIGUEZ**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía **Nro. 94.480.281**, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional Nro240.355 C. S. De la J, como apoderado en los términos y para los efectos del poder a ella conferido por la parte demandante. **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE** La Juez, **CELIA PIEDAD VIDAL.**" (ORIGINAL FIRMADO).

Lo anterior, para lo de su competencia.

Atentamente,



**CELIA PIEDAD VIDAL.-**  
Juez.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**MIRANDA-CAUCA**

Miranda (Cauca), Trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Oficio No. \_\_\_\_\_

Doctor (a):

**PAULA ANDREA CEBALLOS**  
**REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**PUERTO TEJADA**

Cauca

**Rad: 2021-00060-00**

**Proceso: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN**  
**EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**Demandante: TEODORA CAMPANO COICUE**

**Demandado: CALIXTO MOSQUERA TALAGA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E**  
**INDETERMINADAS**

Cordial saludo,

En atención a lo dispuesto por este Juzgado en la providencia interlocutoria Nro. 170 emitida el 04 de septiembre de 2018, y conforme a lo ordenado en el inciso segundo, me permito transcribirles la parte resolutive de la misma:

**“RESUELVE: PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL CIVIL de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por el apoderado judicial de la señora **TEODORA CAMPANO COICUE**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 25.379.321, de manda dirigida en contra del señor **CALIXTO MOSQUERA TALAGA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Miranda Cauca y ubicado en el área rural del Municipio de Miranda Cauca, vereda caraqueño, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 130-20442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca. **SEGUNDO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 130-20442, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, de conformidad con lo establecido en el Artículo 592 y el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P., **OFÍCIESE. TERCERO: DESELE** al presente proceso la tramitación señalada en el artículo 368 del C.G.P., y el artículo 375 ibídem y demás normas concordantes de la norma en comento, téngase como demandado al señor **CALIXTO MOSQUERA TALAGA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda. **CUARTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el numeral 6 inciso 2 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE. QUINTO: EMPLAZAR** al señor **CALIXTO MOSQUERA TALAGA y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de la demanda, por ser titular del derecho real de dominio, que aparece inscrito en los folios de Matrícula Inmobiliaria N° 130-20442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca, copia del emplazamiento se entregará al interesado para su publicación por una sola vez, un día domingo, en el Diario **EI PAIS** o el **OCCIDENTE** de la ciudad de Cali Valle. Una vez ejecutoriado la presente providencia expídase por secretaria el Listado de Emplazamiento.

**SEXTO:** Una vez efectuada la publicación de que trata el inciso anterior, la **PARTE INTERESADA** remitirá una comunicación al **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere. La entidad en mención publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de la publicación de la información de dicho registro, dicha publicación se realizará ante el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**. **SEPTIMO:** **ORDENAR** a la demandante, instalar en el predio que pretenden adquirir por prescripción, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos especificados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso. El demandante deberá **APORTAR** fotografías del inmueble donde se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento. **OCTAVO:** Inscrita la demanda y cumplido lo ordenado en el numeral que antecede, el juez ordenara la inclusión de la valla o del aviso en el **REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA** que llevara el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** por el término de un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomaran el proceso en el estado que se encuentren. De conformidad al inciso final, numeral 7 del artículo 375 del C.G.P. **NOVENO:** Para la práctica de la inspección judicial se fijará fecha y hora oportunamente. Alléguese al proceso las constancias del caso. **DECIMO: RECONÓZCASE** personería para actuar en el presente proceso al Doctor **JHONNY ALEXANDER GIRON RODRIGUEZ**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía **Nro. 94.480.281**, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional Nro240.355 C. S. De la J, como apoderado en los términos y para los efectos del poder a ella conferido por la parte demandante. **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE** La Juez, **CELIA PIEDAD VIDAL.**” (ORIGINAL FIRMADO).

Se le solicita que, una vez inscrita la medida ordenada, se expida a costa de la parte interesada, el correspondiente certificado de tradición.

Lo anterior, para lo de su competencia.

Atentamente,



CELIA PIEDAD VIDAL.-  
Juez.