

La Plata (H), Septiembre 20 de 2022

SEÑOR:

JUEZ UNICO PROMISCUO MUNICIPAL

PAEZ

REF. 2019-00063 EJECUTIVO HIPOTECARIO BANCO AGRARIO CONTRA: OSWALDO VARGAS  
ORJUELA

GLORIA ISABEL OCHOA MEDINA, conocida de autos en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito dirigirme ante Usted a fin de allegar la liquidación de los créditos materia de cobro, siendo el valor total que adeuda el demandado, la suma de \$64.484.647, correspondiendo a capital de la obligación 039276100032585, la suma de \$21.999.383, por concepto de intereses remuneratorios la suma de \$3.151.052; por concepto de intereses de mora la suma de \$27.916.727 y por otros conceptos la suma de \$180.012; en lo que respecta a la obligación 039276100029905, adeuda por concepto de capital la suma de \$4.687.500; por concepto de intereses remuneratorios la suma de \$707.671; por concepto de intereses de mora la suma de \$5.818.152 y por otros conceptos la suma de \$24.150, para lo cual allego en Tres cuadros, de los cuales Dos que corresponde a la liquidación de los intereses de mora de las dos obligaciones, y el otro corresponde al valor total, donde se incluyen los intereses remuneratorios, de mora, capital y otros conceptos.

Agradezco su amable atención,



GLORIA ISABEL OCHOA MEDINA

C.C. No. 36.379.423 La Plata (H)

T.P. No. 88.892 C.S.JUD.

| LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS |            |             |                   |      |               |
|----------------------------------|------------|-------------|-------------------|------|---------------|
| BASE A LIQUIDAR                  |            |             |                   | \$   | 21,999,383    |
| FECHA INICIO                     |            |             |                   |      | 22/03/2018    |
| FECHA FINALIZACION               |            |             |                   |      | 20/09/2022    |
| DIAS DE MORA                     |            |             |                   |      | 1,643         |
| Año                              | Mes        | Fin de Mes  | Interés Moratorio | Días | Valor Mensual |
| 2018                             | Marzo      | 31-mar-2018 | 31.02%            | 9    | \$ 167,808    |
|                                  | Abril      | 30-abr-2018 | 30.72%            | 30   | \$ 553,952    |
|                                  | Mayo       | 31-may-2018 | 30.66%            | 31   | \$ 571,299    |
|                                  | Junio      | 30-jun-2018 | 30.42%            | 30   | \$ 548,542    |
|                                  | Julio      | 31-jul-2018 | 30.05%            | 31   | \$ 559,932    |
|                                  | Agosto     | 31-ago-2018 | 29.91%            | 31   | \$ 557,324    |
|                                  | Septiembre | 30-sep-2018 | 29.72%            | 30   | \$ 535,919    |
|                                  | Octubre    | 31-oct-2018 | 29.45%            | 31   | \$ 548,752    |
|                                  | Noviembre  | 30-nov-2018 | 29.24%            | 30   | \$ 527,264    |
|                                  | Diciembre  | 31-dic-2018 | 29.10%            | 31   | \$ 542,231    |
|                                  | Enero      | 31-ene-2019 | 28.74%            | 31   | \$ 535,523    |
|                                  | Febrero    | 28-feb-2019 | 29.55%            | 28   | \$ 497,330    |
| 2019                             | Marzo      | 31-mar-2019 | 29.06%            | 31   | \$ 541,485    |
|                                  | Abril      | 30-abr-2019 | 28.98%            | 30   | \$ 522,576    |
|                                  | Mayo       | 31-may-2019 | 29.01%            | 31   | \$ 540,554    |
|                                  | Junio      | 30-jun-2019 | 28.95%            | 30   | \$ 522,035    |
|                                  | Julio      | 31-jul-2019 | 28.92%            | 31   | \$ 538,877    |
|                                  | Agosto     | 31-ago-2019 | 28.98%            | 31   | \$ 539,995    |
|                                  | Septiembre | 30-sep-2019 | 28.98%            | 30   | \$ 522,576    |
|                                  | Octubre    | 31-oct-2019 | 28.65%            | 31   | \$ 533,846    |
|                                  | Noviembre  | 30-nov-2019 | 28.55%            | 30   | \$ 514,822    |
|                                  | Diciembre  | 31-dic-2019 | 28.37%            | 31   | \$ 528,628    |
|                                  | Enero      | 31-ene-2020 | 28.16%            | 31   | \$ 524,715    |
|                                  | Febrero    | 29-feb-2020 | 28.59%            | 29   | \$ 498,358    |
| 2020                             | Marzo      | 31-mar-2020 | 28.43%            | 31   | \$ 529,746    |
|                                  | Abril      | 30-abr-2020 | 28.04%            | 30   | \$ 505,625    |
|                                  | Mayo       | 31-may-2020 | 27.29%            | 31   | \$ 508,504    |
|                                  | Junio      | 30-jun-2020 | 27.18%            | 30   | \$ 490,117    |
|                                  | Julio      | 31-jul-2020 | 27.18%            | 31   | \$ 506,455    |
|                                  | Agosto     | 31-ago-2020 | 27.44%            | 31   | \$ 511,299    |
|                                  | Septiembre | 30-sep-2020 | 27.53%            | 30   | \$ 496,429    |
|                                  | Octubre    | 31-oct-2020 | 27.14%            | 31   | \$ 505,709    |
|                                  | Noviembre  | 30-nov-2020 | 26.76%            | 30   | \$ 482,544    |
|                                  | Diciembre  | 31-dic-2020 | 26.19%            | 31   | \$ 488,008    |
|                                  | Enero      | 31-ene-2021 | 25.98%            | 31   | \$ 484,095    |
|                                  | Febrero    | 28-feb-2021 | 26.31%            | 28   | \$ 442,801    |
| 2021                             | Marzo      | 31-mar-2021 | 26.12%            | 31   | \$ 486,703    |
|                                  | Abril      | 30-abr-2021 | 25.97%            | 30   | \$ 468,298    |
|                                  | Mayo       | 31-may-2021 | 25.83%            | 31   | \$ 481,300    |
|                                  | Junio      | 30-jun-2021 | 25.82%            | 30   | \$ 465,593    |
|                                  | Julio      | 31-jul-2021 | 25.77%            | 31   | \$ 480,182    |
|                                  | Agosto     | 31-ago-2021 | 25.86%            | 31   | \$ 481,859    |
|                                  | Septiembre | 30-sep-2021 | 25.79%            | 30   | \$ 465,053    |
|                                  | Octubre    | 31-oct-2021 | 25.62%            | 31   | \$ 477,387    |
|                                  | Noviembre  | 30-nov-2021 | 25.91%            | 30   | \$ 467,216    |
|                                  | Diciembre  | 31-dic-2021 | 26.19%            | 31   | \$ 488,008    |
|                                  | Enero      | 31-ene-2022 | 26.49%            | 31   | \$ 493,598    |
|                                  | Febrero    | 28-feb-2022 | 27.45%            | 28   | \$ 461,987    |
| 2022                             | Marzo      | 31-mar-2022 | 27.71%            | 31   | \$ 516,330    |
|                                  | Abril      | 30-abr-2022 | 28.58%            | 30   | \$ 515,363    |
|                                  | Mayo       | 31-may-2022 | 29.57%            | 31   | \$ 550,988    |
|                                  | Junio      | 30-jun-2022 | 30.60%            | 30   | \$ 551,788    |
|                                  | Julio      | 31-jul-2022 | 31.92%            | 31   | \$ 594,777    |
|                                  | Agosto     | 31-ago-2022 | 33.32%            | 31   | \$ 620,863    |
|                                  | Septiembre | 30-sep-2022 | 35.25%            | 20   | \$ 423,759    |
| BASE SOBRE LA QUE SE LIQUIDA     |            |             |                   | \$   | 21,999,383    |
| TOTAL INTERESES DE MORA          |            |             |                   | \$   | 27,916,727    |
| SALDO TOTAL ADEUDADO             |            |             |                   | \$   | 49,916,110    |

| LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS |            |             |                   |      |               |
|----------------------------------|------------|-------------|-------------------|------|---------------|
| BASE A LIQUIDAR                  |            |             |                   | \$   | 4,687,500     |
| FECHA INICIO                     |            |             |                   |      | 24/04/2018    |
| FECHA FINALIZACION               |            |             |                   |      | 20/09/2022    |
| DIAS DE MORA                     |            |             |                   |      | 1,610         |
| Año                              | Mes        | Fin de Mes  | Interés Moratorio | Días | Valor Mensual |
| 2018                             | Abril      | 30-abr-2018 | 30.72%            | 6    | \$ 23,607     |
|                                  | Mayo       | 31-may-2018 | 30.66%            | 31   | \$ 121,729    |
|                                  | Junio      | 30-jun-2018 | 30.42%            | 30   | \$ 116,880    |
|                                  | Julio      | 31-jul-2018 | 30.05%            | 31   | \$ 119,307    |
|                                  | Agosto     | 31-ago-2018 | 29.91%            | 31   | \$ 118,751    |
|                                  | Septiembre | 30-sep-2018 | 29.72%            | 30   | \$ 114,191    |
|                                  | Octubre    | 31-oct-2018 | 29.45%            | 31   | \$ 116,925    |
|                                  | Noviembre  | 30-nov-2018 | 29.24%            | 30   | \$ 112,346    |
|                                  | Diciembre  | 31-dic-2018 | 29.10%            | 31   | \$ 115,535    |
| 2019                             | Enero      | 31-ene-2019 | 28.74%            | 31   | \$ 114,106    |
|                                  | Febrero    | 28-feb-2019 | 29.55%            | 28   | \$ 105,968    |
|                                  | Marzo      | 31-mar-2019 | 29.06%            | 31   | \$ 115,377    |
|                                  | Abril      | 30-abr-2019 | 28.98%            | 30   | \$ 111,347    |
|                                  | Mayo       | 31-may-2019 | 29.01%            | 31   | \$ 115,178    |
|                                  | Junio      | 30-jun-2019 | 28.95%            | 30   | \$ 111,232    |
|                                  | Julio      | 31-jul-2019 | 28.92%            | 31   | \$ 114,821    |
|                                  | Agosto     | 31-ago-2019 | 28.98%            | 31   | \$ 115,059    |
|                                  | Septiembre | 30-sep-2019 | 28.98%            | 30   | \$ 111,347    |
|                                  | Octubre    | 31-oct-2019 | 28.65%            | 31   | \$ 113,749    |
|                                  | Noviembre  | 30-nov-2019 | 28.55%            | 30   | \$ 109,695    |
|                                  | Diciembre  | 31-dic-2019 | 28.37%            | 31   | \$ 112,637    |
| 2020                             | Enero      | 31-ene-2020 | 28.16%            | 31   | \$ 111,803    |
|                                  | Febrero    | 29-feb-2020 | 28.59%            | 29   | \$ 106,187    |
|                                  | Marzo      | 31-mar-2020 | 28.43%            | 31   | \$ 112,875    |
|                                  | Abril      | 30-abr-2020 | 28.04%            | 30   | \$ 107,736    |
|                                  | Mayo       | 31-may-2020 | 27.29%            | 31   | \$ 108,349    |
|                                  | Junio      | 30-jun-2020 | 27.18%            | 30   | \$ 104,431    |
|                                  | Julio      | 31-jul-2020 | 27.18%            | 31   | \$ 107,912    |
|                                  | Agosto     | 31-ago-2020 | 27.44%            | 31   | \$ 108,945    |
|                                  | Septiembre | 30-sep-2020 | 27.53%            | 30   | \$ 105,776    |
|                                  | Octubre    | 31-oct-2020 | 27.14%            | 31   | \$ 107,754    |
|                                  | Noviembre  | 30-nov-2020 | 26.76%            | 30   | \$ 102,818    |
|                                  | Diciembre  | 31-dic-2020 | 26.19%            | 31   | \$ 103,982    |
| 2021                             | Enero      | 31-ene-2021 | 25.98%            | 31   | \$ 103,148    |
|                                  | Febrero    | 28-feb-2021 | 26.31%            | 28   | \$ 94,349     |
|                                  | Marzo      | 31-mar-2021 | 26.12%            | 31   | \$ 103,704    |
|                                  | Abril      | 30-abr-2021 | 25.97%            | 30   | \$ 99,782     |
|                                  | Mayo       | 31-may-2021 | 25.83%            | 31   | \$ 102,553    |
|                                  | Junio      | 30-jun-2021 | 25.82%            | 30   | \$ 99,206     |
|                                  | Julio      | 31-jul-2021 | 25.77%            | 31   | \$ 102,314    |
|                                  | Agosto     | 31-ago-2021 | 25.86%            | 31   | \$ 102,672    |
|                                  | Septiembre | 30-sep-2021 | 25.79%            | 30   | \$ 99,091     |
|                                  | Octubre    | 31-oct-2021 | 25.62%            | 31   | \$ 101,719    |
|                                  | Noviembre  | 30-nov-2021 | 25.91%            | 30   | \$ 99,552     |
|                                  | Diciembre  | 31-dic-2021 | 26.19%            | 31   | \$ 103,982    |
| 2022                             | Enero      | 31-ene-2022 | 26.49%            | 31   | \$ 105,173    |
|                                  | Febrero    | 28-feb-2022 | 27.45%            | 28   | \$ 98,438     |
|                                  | Marzo      | 31-mar-2022 | 27.71%            | 31   | \$ 110,017    |
|                                  | Abril      | 30-abr-2022 | 28.58%            | 30   | \$ 109,810    |
|                                  | Mayo       | 31-may-2022 | 29.57%            | 31   | \$ 117,401    |
|                                  | Junio      | 30-jun-2022 | 30.60%            | 30   | \$ 117,572    |
|                                  | Julio      | 31-jul-2022 | 31.92%            | 31   | \$ 126,732    |
|                                  | Agosto     | 31-ago-2022 | 33.32%            | 31   | \$ 132,290    |
|                                  | Septiembre | 30-sep-2022 | 35.25%            | 20   | \$ 90,292     |
| BASE SOBRE LA QUE SE LIQUIDA     |            |             |                   | \$   | 4,687,500     |
| TOTAL INTERESES DE MORA          |            |             |                   | \$   | 5,818,152     |
| SALDO TOTAL ADEUDADO             |            |             |                   | \$   | 10,505,652    |

| Obligación      | Capital      | Intereses<br>remuneratorios | Intereses<br>moratorios | Otros<br>Conceptos | Total        |
|-----------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
| 039276100032585 | \$21.999.383 | \$3.151.052                 | \$27.916.727            | \$180.012          | \$53.247.174 |
| 039276100029905 | \$4.687.500  | \$707.671                   | \$5.818.152             | \$24.150           | \$11.237.473 |
| TOTALES         | \$26.686.883 | \$3.858.723                 | \$33.734.879            | \$204.162          | \$64.484.647 |