

Re: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Cauca - Patía ha compartido la carpeta "19532408900220230020900" contigo

Vilma Duymovic Garcia <vilmaduymovic@gmail.com>

Mar 23/04/2024 9:48 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Cauca - Patía <j02prmpalpat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (5 MB)

INFORME PERICIAL RAD 2023-00209-00-Ingrith Yulieth Narvaez M.pdf; PLANOS B EL CAMPIN EL BORDO INGRITH Y NARVAEZ_.pdf;

Cordial saludo

Dra. le adjunto el informe pericial y planos del proceso.

Atentamente, Vilma Duymovic Garcia

El mar, 16 abr 2024 a las 11:25, Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Cauca - Patía (<j02prmpalpat@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

**Juzgado 02 Promiscuo Municipal -
Cauca - Patía le ha invitado a
acceder a una carpeta**

Aquí está la carpeta que Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Cauca - Patía compartió contigo.

19532408900220230020900

Esta invitación solo funcionará para usted y las personas con acceso existente.

[Abrir](#)[Compartir](#)[Declaración de privacidad](#)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

El Bordo, 22 de abril de 2.024

Señora Jueza:

Keilly Andrea Fuertes Bucheli

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Patía, El Bordo, Cauca

REFERENCIA:

RADICADO: 19532-40-89-002-2023-00209-00

PROCESO: VERBAL REIVINDICATORIO

DEMANDANTE: INGRITH YULIET NARVAEZ MELLIZO

DEMANDADO: GUIDO ARYO RAMIREZ RAMIREZ

Vilma Duymovic García, identificada con la cedula de ciudadanía No.34.531.401 de Popayán y de profesión ingeniera civil con la tarjeta profesional No. 1920236824 CAU. COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería), actuando como perito designada y posesionada en el proceso de la referencia, relaciono a continuación el informe de la inspección judicial realizada el día 18 de abril de 2024 al predio ubicado en el barrio El Campin de la cabecera municipal de El Bordo Patía.

La visita se realizó en compañía del señor Guido Arleyo Ramírez Ramírez, quien se encontraba en el inmueble en la fecha de la visita.

OBJETO DEL DICTAMEN

El objeto del peritaje consiste en identificar el inmueble, ubicación, determinar los linderos, área, explotación económica, estado de conservación, posesión y demás aspectos relacionados con la caracterización del inmueble que a continuación se precisan.

INFORME PERICIAL

1 UBICACIÓN

El predio se encuentra ubicado en el barrio El Campin de la población de El Bordo, municipio de Patía, Departamento del Cauca

2 IDENTIFICACIÓN

El predio objeto del peritaje es urbano, se identifica con la matricula inmobiliaria 128-12255 de la ORIP de Patía El Bordo, con número predial nacional

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

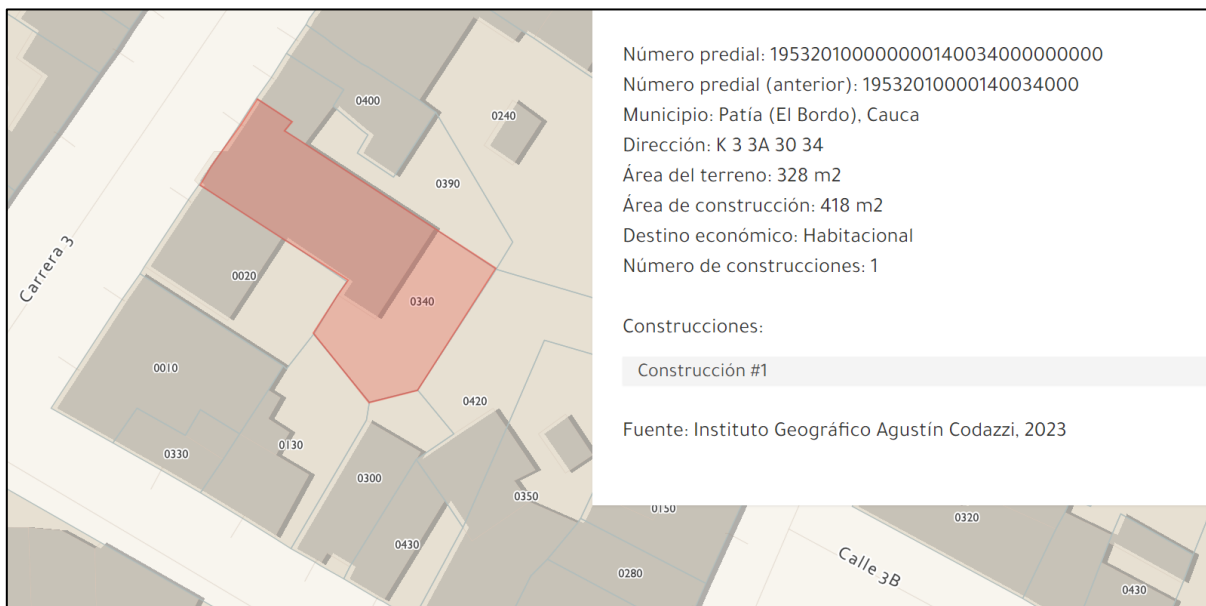
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

19532/01/0000/00/0014/0034/000000000, con área catastral de 328 m² y con nomenclatura actual Carrera 3 No. 3A No. 30-34 barrio El Campin.

En el certificado de tradición se menciona área de terreno de 305 m², casa lote.



Fuente: Datos abiertos IGAC catastro

3. LINDEROS ESPECIALES DEL PREDIO

Durante la visita de inspección judicial se verificaron los linderos especiales del inmueble, teniéndose la siguiente información.

Norte: En 30 metros con propiedad de la señora Ana Celia Córdoba
Oriente: En 14,00 metros colindando con predio del señor Miguel Martínez.
Sur: En 10,70 metros colindando con propiedad de la señora María Méndez; en 22,25 metros con propiedad del señor Luis Antonio Muñoz en línea quebrada.
Occidente: En 9,00 metros colindando con la Carrera 3 o vía publica con andén de por medio.

3. LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

Durante la inspección ocular se verificaron y actualizaron los linderos del inmueble. En el plano del levantamiento realizado se ubican los colindantes con su correspondiente distancia.

De acuerdo con el plano anexo, se toma como punto de partida el punto No. 1 con coordenadas X=1 010 101,31 m. E y Y=725 318,58 m. N ubicado en el sitio donde concurren las colindancias: carrera 3, predio objeto de la diligencia y predio de la señora Ana Cecilia Córdoba.

NORTE: Del punto No. 1 con coordenadas X=1 010 101,31 m. E y Y=725 318,58 m. N se sigue en dirección general oriente hasta encontrar el punto No. 2 con coordenadas X=1 010 126,05 m. E y Y=725 293,61 m. N, colindando en este tramo con propiedad de la señora Ana Cecilia Córdoba en una distancia de 30,00 metros con muros en ladrillo y parte en malla eslabonada y ángulo.

ORIENTE: Del punto No. 2 se sigue en dirección general Sur hasta el punto No. 3 con coordenadas X=1 010 115,65 m. E y Y=725 283,23 m. N colindando en este tramo con el predio de propiedad del señor Miguel Martínez en una longitud de 14,00 metros con cerca en muro bajo en ladrillo, malla eslabonada y ángulo.

SUR: Del punto No. 3 se sigue en dirección general Occidente hasta encontrar el punto No. 4 con coordenadas X=1 010 106,62 m. E y Y=725 289,77 m. N colindando con predio de la señora María Méndez una longitud de 10,70 metros con muro de ladrillo al medio; se pasa por el punto 5 formando esquina hasta encontrar el punto No. 6 con coordenadas X=1 010 096,20 m. E y Y=725 303,18 m. N colindando en este tramo con predio de propiedad del señor Luis Antonio Muñoz en una distancia total del lindero de 22,25 metros.

OCCIDENTE: Del punto No. 6 se sigue en dirección general Norte hasta encontrar el punto No. 1 o punto de partida con coordenadas X=1 010 101,31 m. E y Y=725 318,58 m. N colindando en este tramo con la carrera 3 en una longitud de 9,00 metros, concluyendo en encierro del predio.

4. ÁREA DEL LOTE DE TERRENO

Con el fin de determinar el área del inmueble se usa el método directo en terreno como es registrar las medidas tomadas del lote y colindancias actuales, además se georreferencio con coordenadas GPS, sistema Magna Sirgas, origen Oeste para Colombia.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

Posteriormente se realiza el trabajo de oficina, mediante el programa de AUTOCAD se dibuja el plano donde se calcula el área del terreno, se registran las medidas de cada lindero con sus correspondientes colindantes.

Se obtuvo un área de terreno del lote de: **314,50 m².**

Se obtuvo un área de construcción total de: **363,00 m²**

Se anexa los planos levantados en la fecha de la visita.

5. MEJORAS

En el inmueble se encuentra una edificación de dos pisos.

En el inmueble se encontró al señor Guido Arleyo Ramírez Ramírez, quien permitió la entrada al inmueble.

La mejora cuenta con las siguientes especificaciones de construcción generales:

Fachada: Se encuentra en obra gris (repello), con dos puertas, portón y ventana en lamina metálicas, balcón sin barandales; en mal estado.

Cimentación: ciclópea tradicional

Estructura: Vigas, columnas y losa de entrepiso reforzadas, estructura aporticada.

Muros: Muros de ladrillo común repellados, estucados y pintados en la parte interior.

Pisos: En varios materiales: en cerámica, tablón

Puertas y ventanas: en lamina metálica al exterior. Las puertas interiores algunas en madera.

Cubierta: En teja ondulada de fibrocemento, teja traslucida en parte del patio, en la zona del estar del piso 2 se encuentran instaladas lucetas en vidrio y claraboyas.

Cielorrasos: El cielorraso del piso 1 es la losa de entrepiso repellada y pintada. El cielorraso del piso 2 en machimbre o tablillas de madera.

Baños: completos con enchapes

Cocinas: con mesones enchapados

Distribución:

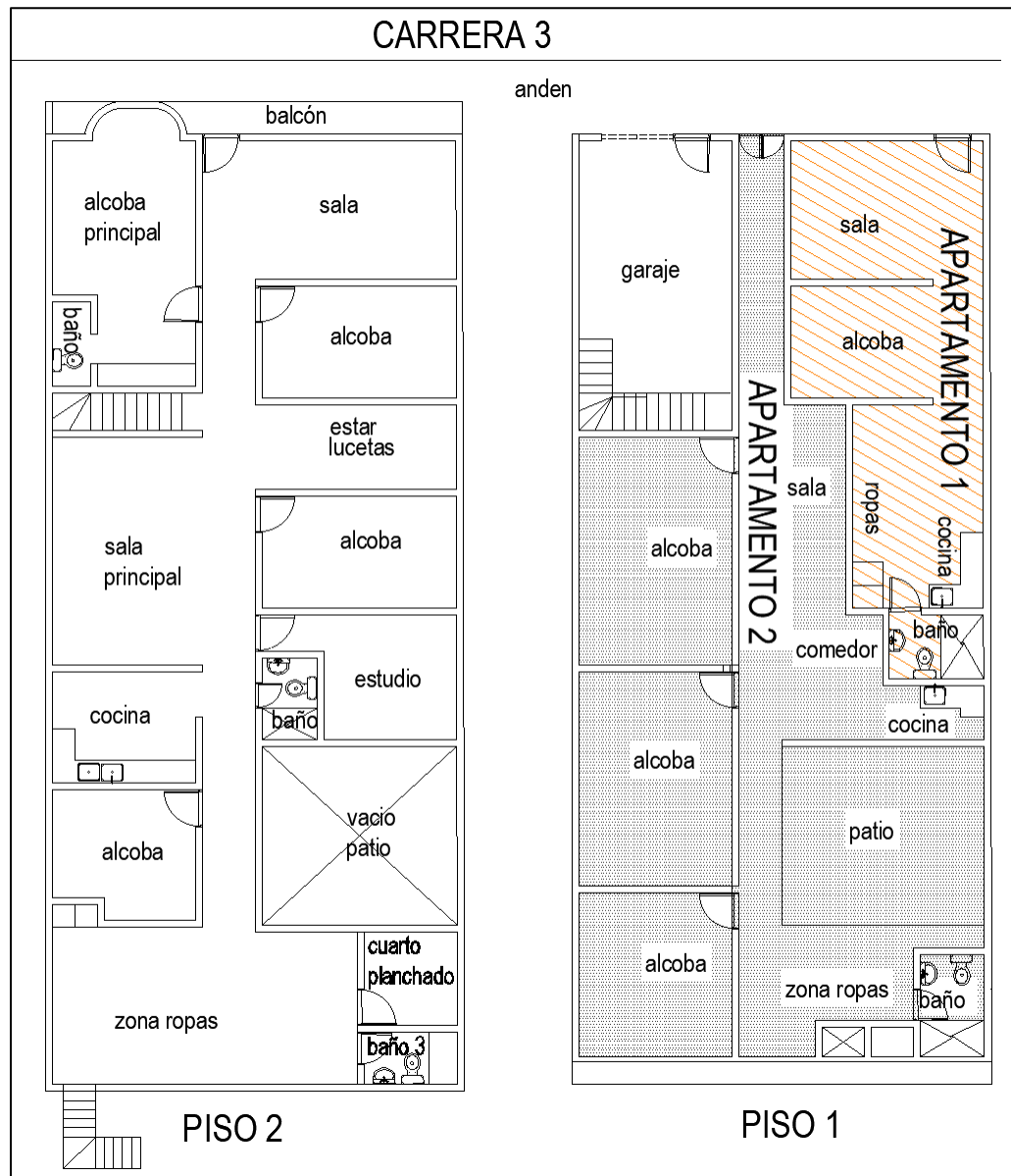
Piso 1: Cuenta con dos apartamentos y garaje por donde se accede al piso 2.

- **Apartamento 1:** Con entrada independiente por la carrera 3, esta conformado por una sala, una alcoba, zona de ropas, cocineta y baño; cuenta con servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



Esquema de la distribución por pisos

En la fecha de la visita el apartamento estaba desocupado, se observó en estado de abandono, sucio lo cual esta causando detrimento al apartamento.

- **Apartamento 2:** Este se encuentra ocupado por la señora Rebeca Torres en calidad de arrendataria con entrada independiente a la carrera 3.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

Distribuido de la siguiente manera: Pasillo de ingreso, una sala, comedor, cocineta, tres alcobas, baño, zona de ropas y patio central.

El apartamento posee servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado.

Se encuentra en aceptable estado de conservación y mantenimiento.

- **Garaje:** Con portón metálico de tres naves, piso en cerámica, muros repellados, estucados y pintados y al fondo las gradas que conducen al piso 2.
- **Solar:** Al solar también se accede por gradas desde el piso 2. El solar se encuentra cercado en su parte norte y oriente en muros bajo en ladrillo, malla eslabonada y ángulo. La parte sur se observó los muros en ladrillo de las construcciones colindantes. En la fecha de la visita el solar se encontró con malezas altas, basuras y restos de muebles, árboles de naranjos, limones y plátano.

El solar en mal estado de conservación.

Piso 2: El piso está conformado por las gradas que se encuentran con enchapes y barandales, dos salas, alcoba principal con baño, tres alcobas, estudio, cocina con enchapes con mobiliario superior e inferior en madera en mal estado, dos baños, estar, zona de circulación, zona de ropas con tanque de agua enchapado. La zona de ropas con piso en tablón, el resto en cerámica, gradas en cemento que conducen al solar.

Servicios Públicos: El inmueble cuenta con servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado.

El inmueble presenta deuda por concepto de servicio de acueducto y alcantarillado, se adjunta copia del recibo consultado.

La edad de la edificación se estima en más de 35 años.

6 EXPLOTACIÓN ECONOMICA

La destinación del inmueble es vivienda.

En la fecha de la visita el inmueble se encontró ocupado parcialmente, el apartamento 1 ubicado en el piso 1 desocupado, el apartamento dos del piso 1

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

rentado a la señora Rebeca Torres y el piso dos ocupado por el señor Guido Arleyo Ramírez, Ramírez.

El garaje ubicado en el piso 1 lo ocupa el señor Guido Arleyo Ramírez R. El piso 2 ocupado de forma parcial, se encontraron espacios desocupados.

7 MANTENIMIENTO O CONSERVACIÓN

En apartamento del piso 1 se encuentra desocupado y en abandono.

El inmueble en general presenta deterioro por humedades; se observó los gabinetes de la cocina en mal estado, humedades en muros, gran parte del piso se encuentra desocupado.

En general el inmueble presenta deterioro por falta de mantenimiento.

El solar se encuentra en mal estado con malezas, basuras y restos de muebles.

8 CONCLUSIONES

El lote se encuentra bien delimitado.

El lote posee servicios públicos.

En el predio se observó la valla con la información básica registrada.

El área del terreno es de **314,50 m²**.

Se anexa registro fotográfico y plano del predio.

No se observó actividades ilícitas en el predio.

El señor Guido Arleyo atendió la visita e indico los linderos.

Nota: De acuerdo con la Resolución N° 1040 de 08 de agosto de 2023 del IGAC, el área obtenida esta dentro del limite de tolerancia, para este caso es del 4%, que se encuentra en la tabla 3 pagina 63 de la citada resolución.

$(305 \times 4\%) = 12,2 \text{ m}^2$.

$305 + 12,2 = 317,20 \text{ m}^2$ que sería el límite máximo permitido. El área obtenida es de $314,50 \text{ m}^2$ menor que el valor máximo permitido.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

9 DECLARACIONES

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito proporcionar las siguientes informaciones y declaraciones:

1. Bajo juramento informo que mi dictamen es independiente e imparcial y corresponde a mi real convicción profesional.

2. Me identifico como **Vilma Duymovic García**, portadora de la cedula de ciudadanía No. 34.531.401 de Popayán de profesión Ingeniera Civil con la T.P: 1920236824 CAU del COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería), Especialista en Ingeniería de Regadíos, residente en la Cra 17 No. 55N-45 Cs 5 del Conjunto Cerrado Morinda Vital, de la ciudad de Popayán, con teléfono 3113784296 y correo vilmaduymovic@gmail.com.

Presto servicios en el campo valuatorio como Técnico en avalúos y cuento con el Registro Abierto de Avaluadores RAA: AVAL -34531401, de acuerdo con la ley del avaluador.

Además, he prestado mis servicios como Auxiliar de Justicia desde marzo de 2011 hasta la actualidad.

3. Presté mis servicios como perito Avaluador a la firma W.R. Ingenieros Ltda en el proceso de adquisición de tierras en el Departamento del Cauca adelantado por INCODER, en virtud del memorando de entendimiento suscrito entre USAID y EL INCODER, desde el 15 de noviembre de 2012 hasta junio 30 de 2013.

He prestado mis servicios a la firma BDO avalúos en el Consorcio avalúos ICBF 2017, realizando los avalúos de los predios de propiedad del ICBF, en los Departamentos de Cauca, Nariño, Putumayo y Huila.

Colabore con la firma AVALES S.A.S Ingeniería inmobiliaria con sede en Bogotá realizando avalúos en Popayán para el Fondo de Adaptación desde el mes de noviembre de 2022 al mes de abril del 2023.

En la actualidad presto mis servicios como perito avaluador de forma independiente y colaboro con firmas independientes en la realización de avalúos.

4. He prestado mis servicios como Auxiliar de Justicia en los municipios de Piendamó, Morales, Sotará, Timbío, Popayán, Puracé, Patía El Bordo, Silvia, Cajibío. Relaciono algunos de los procesos en los que me he desempeñado como perito.
5. No he realizado publicaciones con respecto al tema del peritaje.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

6. No he sido designada en procesos anteriores o en curso adelantados por la señora demandante.
7. Los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuados en este trabajo no son diferentes de los que he utilizado en dictámenes anteriores.
8. Los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuados en este trabajo no son diferentes respecto de aquellos que uso en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.
9. No me encuentro incurso en las causales del artículo 50 del Código General del Proceso.
10. Manifiesto que no me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como perito en este proceso.
11. Declaro que acepto el régimen jurídico de responsabilidad como auxiliar de la justicia.
12. Declaro que cuento con el conocimiento necesario para realizar o rendir el dictamen solicitado, se adjunta la experiencia y documentos que acreditan la idoneidad y experiencia.
13. Manifiesto que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
14. Se consultó el expediente correspondiente al proceso.
15. Se anexan los siguientes documentos: registro fotográfico, plano del inmueble levantado en la fecha de la visita, tarjeta profesional y experiencia.

Atentamente,



Ing. VILMA DUYMOVIC GARCIA

CC: 34.531.401 DE POPAYAN

TP: 19202-36824 CAUCA

CELULAR: 3113784296

DIRECCIÓN: CRA 17 No. 55 N- 45 CASA 5 Conjunto Cerrado MORINDA VITAL, Popayán.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fachada principal



Fachada en mal estado



Sala apartamento 1



Alcoba apartamento 1



Detalle zona de ropas, cocineta apto. 1



Baño apartamento 1

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



Sala apartamento 2



Comedor y cocina apartamento 2



Alcoba apartamento 2



Cocineta apartamento 2



Baño apartamento 2



Patio y zona de ropas apartamento 2

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



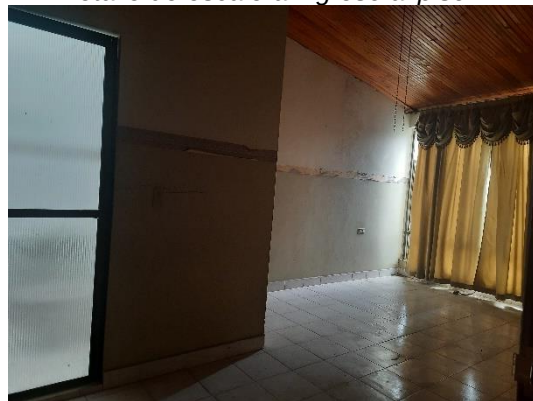
Garaje piso 1



Detalle de escalera ingreso al piso 2



Sala con vista a la cra 3 piso 2



Alcoba principal piso 2



Alcoba piso 2



Baño alcoba ppal piso 2

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



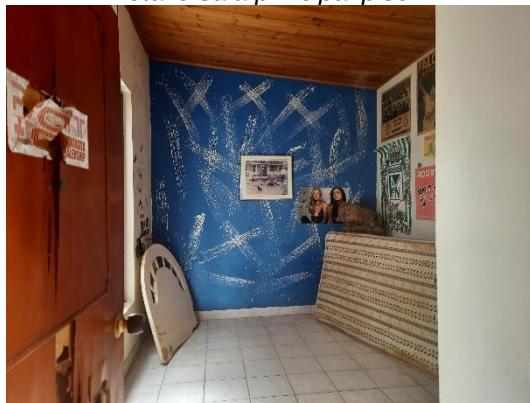
Zona de circulación piso 2



Detalle sala principal piso 2



Cocina piso 2



Alcoba piso 2



Baño alcobas piso 2



Estar piso 2

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



Cuarto de planchado



Detalle baño 3 piso 2



Detalle zona ropas piso 2



Zona de ropas piso 2



Lavadero piso 2



Solar

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



Estado del solar- lindero malla



Solar – linderos muros



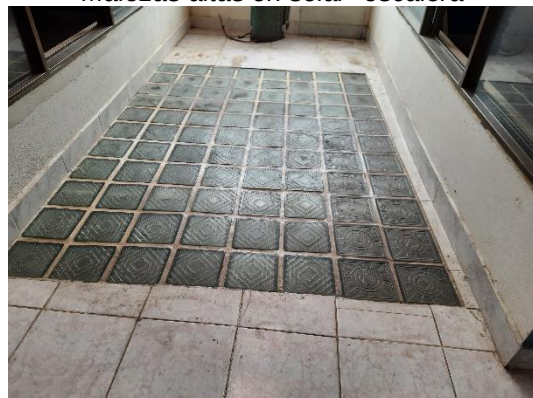
Basuras en solar



Malezas altas en solar- escalera



Vista de vacío al patio



Lucetas en estar piso 2

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

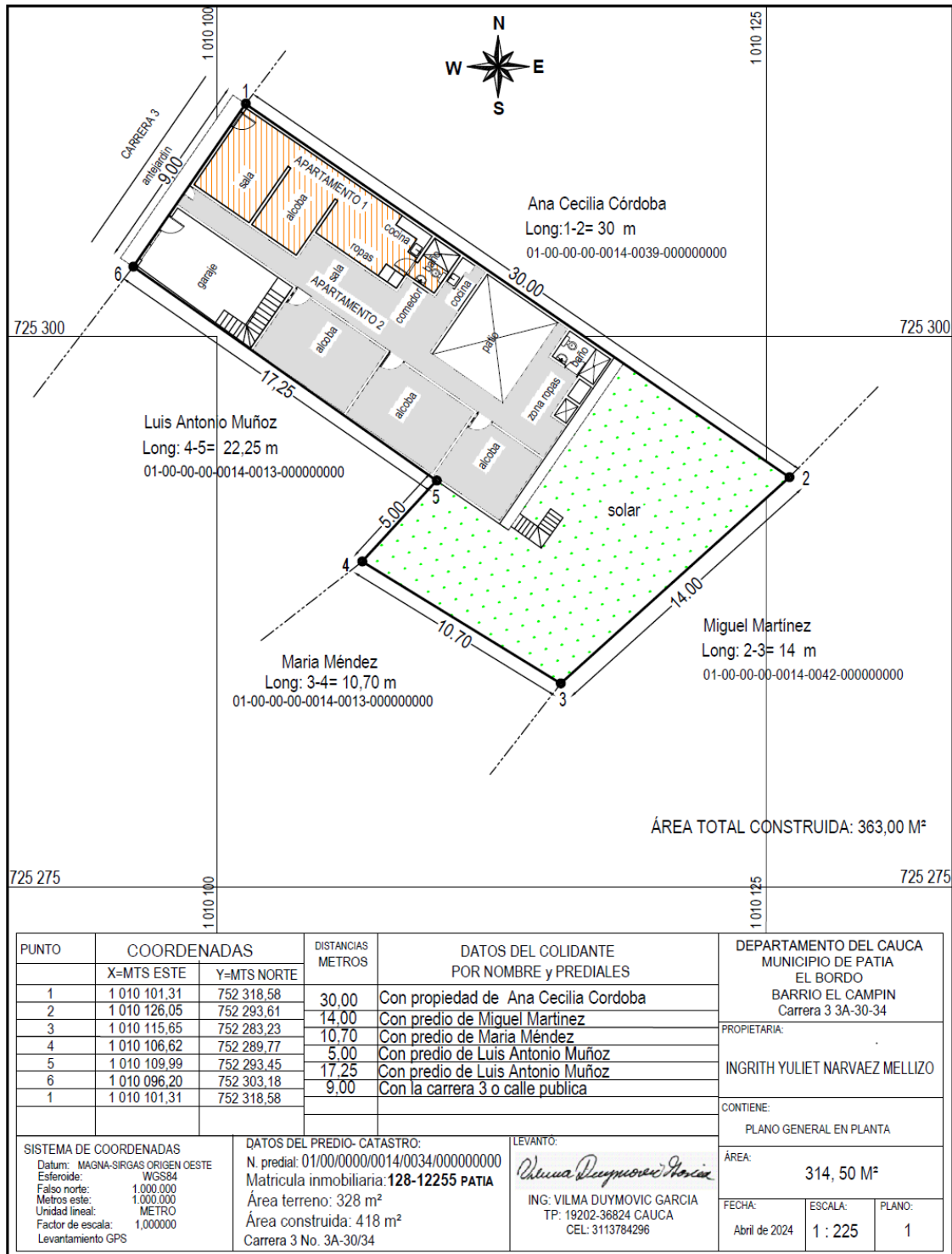
AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

11. PLANO DEL INMUEBLE

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



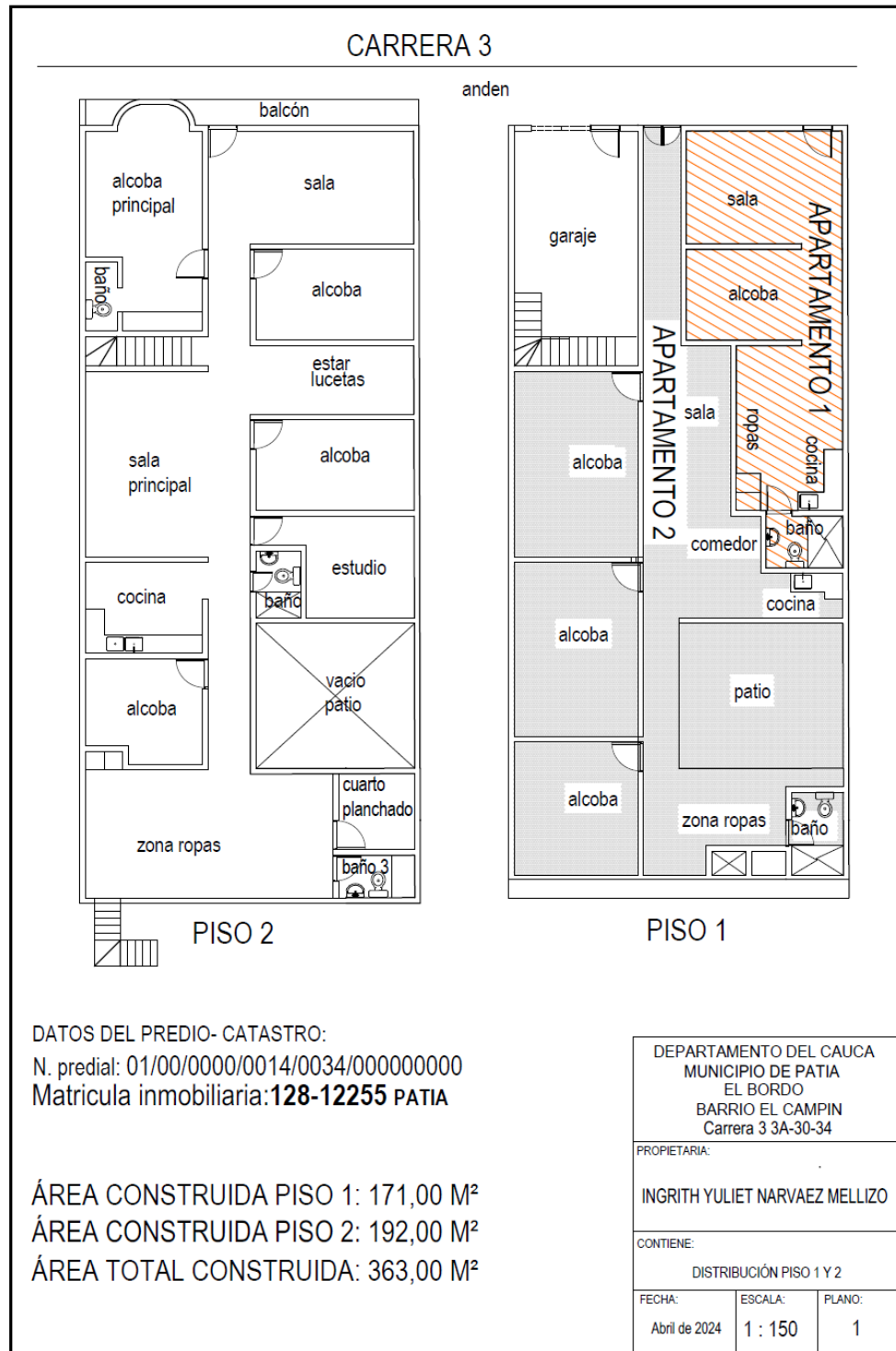
PLANO DE DISTRIBUCIÓN

DIRECCIÓN CRA 17 No. 55N- 45 CS 5 CONJUNTO CERRADO MORINDA VITTAL POPAYÁN
CORREO: vilmaduymovic@gmail.com - Celular 311 378 42 96

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



VILMA DUYMOVIC GARCIA
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA,
MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS
OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

Empatía ESP EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL PATIA EMPATIA E.S.P.									
Municipio: PATIA - EL BORDO - NIT. 800.219.279-1									
Código del Suscriptor: 1053-402		Cód. Interno: 1053402		Nombre: ELSA SANCHEZ		FACTURA NO.: 521145			
Residencial		Estrato/Categoría: BAJO BAJA		Dirección: CAMPING		EMPATIA E.S.P. NIT. 800.219.279-1 MUNICIPIO: PATIA - EL BORDO			
Periodo Facturado MARZO 01 - MARZO 31		Periodos a cancelar: 19		Lectura Anterior: 0		Lectura Actual: 0		Factura No. 521145.00	
CC ó NIT 00		Id. Medidor:		Consumo: 0 m3		Tipo Consumo: Real		Código Suscriptor 1053-402	
Estado de Lectura:								Código Interno ELSA SANCHEZ	
								CAMPING	
								Subtotal Acueducto \$240,057.41	
								Subtotal Alcantarillado \$135,105.42	
								Subtotal Aseo \$68,653.85	
								Subtotal Otros \$440,483.52	
								Total a Pagar \$884,300	
								Despachable para la Empresa	
								521145	
								Periodo Facturado: MARZO 01 - MARZO 31	

Empatía ESP EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL PATIA EMPATIA E.S.P.									
Municipio: PATIA - EL BORDO - NIT. 800.219.279-1									
Código del Suscriptor: 1053-401		Cód. Interno: 1053401		Nombre: ELSA SANCHEZ		FACTURA NO.: 521144			
Residencial		Estrato/Categoría: BAJO		Dirección: EL CAMPIN		EMPATIA E.S.P. NIT. 800.219.279-1 MUNICIPIO: PATIA - EL BORDO			
Periodo Facturado MARZO 01 - MARZO 31		Periodos a cancelar: 20		Lectura Anterior: 0		Lectura Actual: 0		Factura No. 521144.00	
CC ó NIT 0		Id. Medidor:		Consumo: 0 m3		Tipo Consumo: Real		Código Suscriptor 1053-401	
Estado de Lectura:								Código Interno ELSA SANCHEZ	
								EL CAMPIN	
								Subtotal Acueducto \$276,695.89	
								Subtotal Alcantarillado \$159,516.08	
								Subtotal Aseo \$135,341.79	
								Subtotal Otros \$453,746.24	
								Total a Pagar \$1,025,300	
								Despachable para la Empresa	
								521144	
								Periodo Facturado: MARZO 01 - MARZO 31	

Empatía ESP EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL PATIA EMPATIA E.S.P.									
Municipio: PATIA - EL BORDO - NIT. 800.219.279-1									
Código del Suscriptor: 1053-401		Cód. Interno: 1053401		Nombre: ELSA SANCHEZ		FACTURA NO.: 521144			
Residencial		Estrato/Categoría: BAJO		Dirección: EL CAMPIN		EMPATIA E.S.P. NIT. 800.219.279-1 MUNICIPIO: PATIA - EL BORDO			
Periodo Facturado MARZO 01 - MARZO 31		Periodos a cancelar: 20		Lectura Anterior: 0		Lectura Actual: 0		Factura No. 521144.00	
CC ó NIT 0		Id. Medidor:		Consumo: 0 m3		Tipo Consumo: Real		Código Suscriptor 1053-401	
Estado de Lectura:								Código Interno ELSA SANCHEZ	
								EL CAMPIN	
								Subtotal Acueducto \$276,695.89	
								Subtotal Alcantarillado \$159,516.08	
								Subtotal Aseo \$135,341.79	
								Subtotal Otros \$453,746.24	
								Total a Pagar \$1,025,300	
								Despachable para la Empresa	
								521144	
								Periodo Facturado: MARZO 01 - MARZO 31	

VILMA DUYMOVIC GARCIA
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

EXPERIENCIA: Relaciono algunos procesos donde he actuado como perito

PROCESO	JUZGADO	OBJETO	DEMANDANTE	DEMANDADOS	APODERADO/DTE
RADICADO 2020-00147 00	JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	DIVISORIO O VENTA DE BIEN COMÚN	FABIAN ANDRES IDROBO HERNANDEZ	CATALINA IDROBO SALAZAR Y OTRAS	DRA NELSY JACKELINE RUIZ OSORIO
RADICADO 2021-00116 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TOTORÓ	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	LUIS EDUARDO PERAFAN PIZO	JASMINE ROGERIA PERAFAN PISSO	DRA. PAULA ANDREA SARRIA CASTILLO
RADICADO 2021-00568 00	JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	LIQUIDATORIO SUCESIÓN Y SOCIEDAD CONYUGAL	ANDRES FELIPE VEJARNO SOLANO	LIGIA RAMIREZ DE VEJARANO	DR. HELVER FERNANDO AGREDO SÁNCHEZ
RADICADO 2019-00817 00	JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	ALMIR YESID QUIÑONES S.	INGRID YOLIMA QUIÑONES	DR. HELVER FERNANDO AGREDO SÁNCHEZ
RADICADO 2021-00121 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	WILLINTON ERASO MUÑOZ	HEREDEROS IND. ALCIDES ERASO Y DEMAS PERSONAS	DRA. MARINELA RUIZ
RADICADO 2017-00251 00	JUZGADO 10 ADMINISTRATIVO	CONTROVERSIA CONTRACTUALES	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL. LA NACIÓN	ASOPORVENIR ASOCIACIÓN COMUNITARIA EL PORVENIR	DR. FABIO ANDRÉS BAHAMON
RADICADO 002019 00198 00	JUZGADO 02 PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	MARIO SAÚL HURTADO CHIRIMUSCAY	ÁNGEL GABRIEL HURTADO CHIRIMUSCAY Y OTROS	DR. LUIS ELKIN GUEVARA MEDINA
RADICADO 2019-00396-00	Juzgado 01 pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	CONSTRUCTORA CIUDAD VERDE	XIMENA DE LA PEÑA HARTMANN Y OTROS	DRA LORENA JULIETA TORO ALARCÓN
RADICADO 2022-00071 00	Juzgado 01 Civil del Circuito de Popayán	DECLARATIVO ESPECIAL DE VENTA DE BIEN COMUN	AURA STELLA CERON ZÚÑIGA	PILAR DEL SOCORRO CERÓN ZUÑIGA	DR. FELIPE RENGIFO ORDOÑEZ
RADICADO 2019 00073 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	JOSÉ AURELIO PERAFAN ASTAIZA	ROQUE HIPOLITO RIVERA MOSQUERA herederos indeterminados de MARTHA CLELIA OBANDO ASTAIZA	DR. GERARDO CERON
RADICADO 2019-00020 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN CAUCA	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	REINELDA PEREZ Y MARCO TULIO CABEZAS	EIVAR ARMANDO GUZMAN	DR. JAVIER DARIO JIMENEZ PERAFÁN
RADICADO 2021 00010 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	TITO OLMEDO PIAMBA	FRANCISCO VEJARANO TRULLO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE ETELVINA BOLAÑOS Y OTROS	DR. DIEGO FELIPE TOBAR
RADICADO 2021 00071 00	JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE PATÍA EL BORDO CAUCA	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	MARIA FREDESMINDA POPAYAN	ARBEBY HOYOS RUIZ	DRA. ANA LIDIA GUTIERREZ G.
RADICADO 2022 00020 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	NUBIA HURTADO ASTAIZA Y MERARDO GILBERTO MUÑOZ ORDOÑEZ	PRUDENCIA PERAFAN VIUDA DE ARCOS y DEMÁS PERSONAS	DRA CONSTANZA GRUJALBA CERÓN
RADICADO 2022-00058- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	HOOPER NENE PAJOY	JESUS MARIA QUINTANA VELASCO Y DEMAS PERSONAS	DR.FREDDY AUGUSTO JOAQUI
RADICADO 2022-00005- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	MELQUICEDEC CAMERO QUINA	CARMEN OTILIA ORDOÑEZ MERA Y OTROS	DRA. CATHERIN LISETH ERASO NARVAEZ,
RADICADO 2022-00012- 00	JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVIA C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	CESAR AUGUSTO ARANGO NARVAEZ	ADRIANA BECERRA ARANGO	DRA MERCEDES JUDITH ORDOÑEZ
RADICADO 2019-00182 00	JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	LUZ NORLY NARVAEZ	LLILIANA DUQUE VALENCIA Y OTRO	DR. VIECTOR EDUARDO DRACO LÓPEZ
RADICADO 2022-00075- 00	JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVIA C	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	JESUS MARTIN SANCHEZ SARASTI	AMANDA HURTADO PILLIMUE	DR. SERGIO ANDRÉS OROZCO MORA
RADICADO 2001-03328- 00	JUZGADO 4 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	DECLARATIVO ESPECIAL DE VENTA DE BIEN COMUN	OSCAR FERNANDO QUINTERO ORTIZ	AMPARO MARGOTH MARTINEZ PEÑA	DR. OSCAR FERNANDO QUINTERO
RADICADO 2021-00092- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL TAMBO C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	AURA MARIA ARBOLEDA DE POTOSI	SARA BECERRA Y PERSONAS INDETERMINADAS	DR. JUAN ANDRES ORDOÑEZ HURTADO
RADICADO 2021-00200- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL TAMBO C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	LUZ NMARIA MELEGUE ASTAIZA	OLEGARIO ORDOÑEZ CRUZ	DR. JOSE A CEDEÑO VIDAL
RADICADO 2021-00120- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES C.	REINVIDICATORIO	ANA MILENA CUCHILLO ULLONE Y LUIS ALFREDO MUÑOZ CAUSAYA	MARIA FANNY SOTO GRISALES	DEFENSORIA DEL PUEBLO
RADICADO 2020-00083- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	PATRICIAL LEAL MORALES	SILVIO PENAGOS CRUZ, HEREDEROS INDETERMINADOS Y OTROS	DR. ANGEL MARIO JIMENEZ ROMAN
RADICADO 2021-00031- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	HERIBERTO DUQUE ECHEVERRI	MARIA ROSARIO PILLIMUE PECHENE Y HEREDEROS DE ISRAEL TOMBE	DR. JAIBER YILBER ORDOÑEZ ASTUDILLO

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

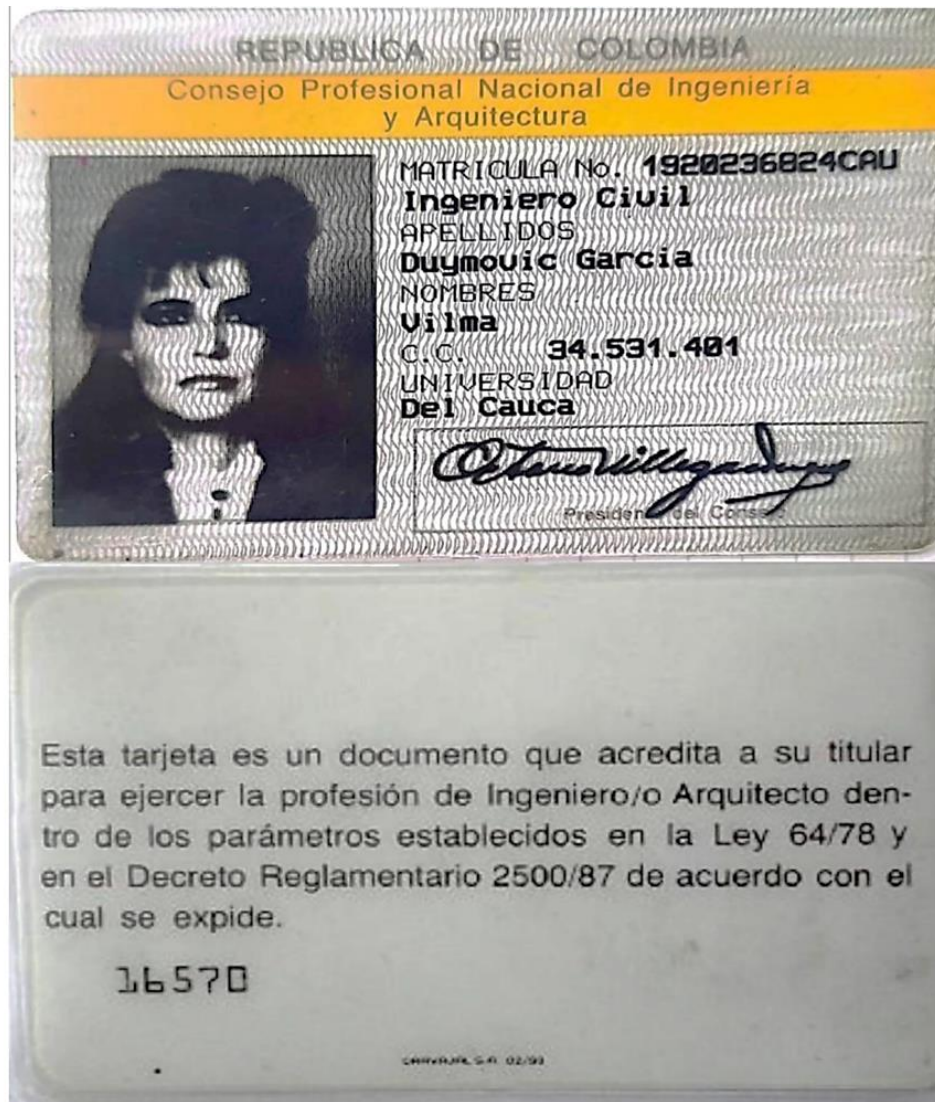
PROCESO	JUZGADO	OBJETO	DEMANDANTE	DEMANDADOS	APODERADO/DTE
RADICADO 2018-00049-00	JUZGADO 2 PROMISCO MUNICIPAL DE SILVIA C	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	MARIA ILMA VIVES CUENE ASOCIACIÓN DE VIVENDA SOL DE	MILLER JESUS RIVERA TORRES Y OTRA	DRA. HILDA INES PARDO MAZABUEL
RADICADO 002019 00203 00	JUZGADO 02 PROMISCO MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	MARIA ANTONIA TOMBE Y OTROS	LEONEL NUÑEZ MERA, ANA LIDIA NUÑEZ MERANY OTROS	DR. CARLOS ALFREDO PERAFAN MERA
RADICADO 002021 00093 00	JUZGADO 02 PROMISCO MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	BLANCA ILMA PEREZ MARIN	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALEJANDRO TULANDE	DR.FREDDY AUGUSTO JOAQUI
RADICADO 002022 00127 00	JUZGADO 02 PROMISCO MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	MARCELIANO MUELAS	HEREDEROS indeterminados de CORNELIO MUELAS y personas indeterminadas	DR. DIANA MILEC BALANTA SANDOVAL
RADICADO 2016 00247 00	JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	AVALÚO DEL BIEN SUCESIÓN	RAFAEL ENRIQUE BUESAQUILLO BELTRAN Y OTROS	ROSA ELISA CORTES, JULIO BUESAQUILLO GELPUD Y OTRO	DR. WILLIAM AMAYA VILLOTA
RADICADO 2021 00046 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	EIDER RIVERA GÓMEZ	JOSE MACEDONIO ALEGRIA CIFUENTES	DRA. DANNA VALENTINA VALBUENA MUÑOZ
RADICADO 2021 00108 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	RODRIGO PATIÑO TORO	ESUSTACIO MUÑOZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	DRA. DANNA VALENTINA VALBUENA MUÑOZ
RADICADO 2022 00108 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	NELSON MUÑOZ	MARIA LUCIA MONTEALEGRE, RAFAEL ALBERTO PAZ Y OTROS	DRA. DORIS SOCORRO COLLAZOS OROZCO
RADICADO 2022 00108 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	RUBIELA MUÑOZ DORADO	ADORACIÓN QUIGUA PEREZ, NELSON MUÑOZ Y DEMAS PERSONAS	DRA. DORIS SOCORRO COLLAZOS OROZCO
RADICADO 2022 00458 00	JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN	EJECUTIVO SINGULAR	DAVID ERNESTO MANZANO MUÑOZ	NILSA SOCORRO MUÑOZ PLATA	DRA. LADY TATIANA SALAMANCA NAVARRO
RADICADO 2019 00359 00	JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE EL TAMBO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	HERMES PATIÑO MORA	AURELIO GARZON Y OTROS	DR. JORGE EDUARDO PEÑA VIDAL
RADICADO 2022 00065 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	NUBIA ZULEYMA PILLIMUR BECOCHE Y OTROS	HEREDEROS DE JOSE IGNACIO TOPA Y OTROS	DRA. RUBY PEREZ
RADICADO 2022 00067 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	GLORIA AMPARO HURTADO H	RAUL SERRANO RODRIGUEZ	DRA. DORIS SOCORRO COLLAZOS OROZCO
RADICADO 2022 00054 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE SOTARÁ	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	FRANCISCO HOMERO GOMEZ	HEREDEROS DE ISAAC CAMPO VOLVERAS Y OTROS	DRA. LILIANA SOLARTE GOMEZ
RADICADO 2021 00656 00	JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	DEYBY JACOB CASTRO MOLANO	CLAUDIA PATRICIA MARIACA VALVERDE Y OTROS	DRA.GLORIA ESTELLA CRUZ ALEGRIA
RADICADO 2022 00052 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE SOTARÁ	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	OLGA DIAZ DELGADO	HEREDEROS DE ERNESTO DIAZ GARZON Y OTROS	DRA.GLORIA ESTELLA CRUZ ALEGRIA
RADICADO 002021-00128-00	JUZGADO 02 PROMISCO MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA MARZO 16 2022	WILLIAN GERARDO RUALES BORBOEZ	HEREDEROS DE ALFONSO EDUARDO MUÑOZ BOLAÑOS Y OTROS	DR. LUIS FERNANDO GARZON VIÑASCO
RADICADO 2020 00386 00	JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	IMPOSICION DE SERVIDUMBRE	YENI GREGORIA RUIZ TOSSE Y OTROS	FELIPE ANTONIO AGUDELO ACOSTA	DR. CARLOS ALIRIO RUIZ GONZALEZ
RADICADO 2021 00038 00	JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	DECLARACION DE PERTENENCIA	GLORIA MARIA GOMEZ MONTENEGRO Y OTROS	MARIA PASTORA DIAZ DE CAICEDO, ELISA GRACIELA REVELO Y OTROS	DRA. JINETH MABELY RIASCOS
RADICADO 2023 00058 00	JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN	DECLARACION DE PERTENENCIA	SARA MARIA GUZAMN DE TROCHEZ	NANCY CECILIA GUZMAN DE PARUMA Y OTROS	DR. LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE
RADICADO 2023 00187 00	JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN	DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO	ALVEIRO MUÑOZ CORNEL Y OTROS	LUIS ESPENCER BOLAÑOS	DRA. MILENA RUIZ
RADICADO 2022 00090 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	MARIA DOLORES MENESES TALAGA	LUIS ALFREDO MENESES TÁLAGA Y OTROS	DRA. DORIS SOCORRO COLLAZOS OROZCO
RADICADO 2022 00099 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	DAVID RUIZ ANAYA	HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN NARVAEZ Y DEMAS	DR. JAVIER ANDRES BOLAÑOS TORRES
RADICADO 2023 00039 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	GONZALO MANZANO TRUQUE	Rudecinda Manzano de Agredo, Isabel Manzano de Alegria, DEMAS PERSONAS	DR. JUSTO EVELIO SANDOVAL RUIZ
RADICADO 2022 00032 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	LUIS FERNANDO MEDINA POLINDARA	HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR CARLOS IGNACIO SIERRA NARVAEZ, PERSONAS	DR. GUILLERMO ALBERTO CORONEL SOLARTE
RADICADO 2022 00141 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TIMBIO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	YOBANA JARAMILLO MONNCAYO	MARIA CLEOFE COLLAZOS GOMEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	DR. GUILLERMO ALBERTO CORONEL SOLARTE
RADICADO 2022 00141 00	JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE EL TAMBO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	ÁNGEL ARTURO MONTILLA NARVÁEZ	CARLOS SANDOVAL DIAZ Y OTROS	DRA. ANA LIDIA GUTIERREZ GUTIERREZ

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

11. ANEXO CREDENCIALES DEL PERITO



TP: 1920236824 CAU

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



En nombre de la

República de Colombia

y por autorización del Ministerio de Educación Nacional
en atención a que

Vilma Duymovic Garcia

c.c. N° 34.551.401 de Popayán

ha cumplido con todos los requisitos legales y estatutarios
le otorga el título de

Especialista en Ingeniería de Regadíos

con todos los derechos, privilegios y dignidades que lo facultan para
el ejercicio de la especialidad.

Popayán, 27 de Febrero de 1997.

Registrado en el Libro de Diplomas N° 081 folio 049 Diploma 0049-97
Resolución 083-24-02-97 Ceta 6-97

El Rector
de la Universidad,

El Decano
de la Facultad,

El Director
del Instituto de Posgrado,

El Secretario Gral.
de la Universidad,

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecnológico – Incas
Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



TECNINCAS
INSTITUTO DE EDUCACIÓN TÉCNICA Y DESARROLLO HUMANO

Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

DUYMOVIC GARCIA VILMA

Identificado (a) con C.C. 34.531.401 de Popayán
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial

GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

LILIANA YURE RUIZ SALAS
Secretaria General

Acta 50
Folio 127

Elipcedida en Armenia, Quindío a los 17 días del mes de abril de 2021

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

República de Colombia

Departamento del Atlántico

incatec

Instituto Técnico de Administración y Salud

Licencia de Funcionamiento No 087 de Febrero 23 de 1999. Secretaría de Educación Distrital de Barranquilla

Licencia de Funcionamiento No 105 de Abril 28 de 2016. Secretaría de Educación Municipal de Malambo

Otorga a:

Vilma Duymovic Garcia

Documento de Identidad No. 34.531.401 de Popayan (Cauca)

Por haber terminado satisfactoriamente sus estudios teórico-prácticos con duración de 1300 horas

El Presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:

Técnico En Avalúos

Registro de Programa según Resolución 00453 del 11 de diciembre de 2019 Expedido por la Secretaría de Educación Malambo (At.)

Dado en Malambo a los 17 días del mes de Abril de 20 21

Anotado en el folio No. 0151C del libro No. 01 Registro No. 04

[Firma]
Director General

[Firma]
Directora Académica

Código de Seguridad
INC-2021A-D014

INCATEC
DIRECTOR
INSTITUTO TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN Y SALUD

INCATEC
DIRECTORA ACADÉMICA
INSTITUTO TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN Y SALUD

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



PIN de Validación: 9fc909c4



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) VILMA DUYMOVIC GARCÍA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 34531401, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Junio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-34531401.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) VILMA DUYMOVIC GARCÍA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
16 Jun 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
16 Jun 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
10 Mayo 2021

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 5

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



PIN de Validación: 9fc909c4



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
10 Mayo 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
09 Feb 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
10 Mayo 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
10 Mayo 2021

Regimen
Régimen Académico

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



PIN de Validación: 9fc909c4



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
10 Mayo 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, muebles con valor histórico, cultural.

Fecha de inscripción
09 Feb 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
10 Mayo 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
10 Mayo 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción

Regimen

Página 3 de 5

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



PIN de Validación: 9fc909c4



10 Mayo 2021

Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
10 Mayo 2021

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: POPAYÁN, CAUCA

Dirección: CARRERA 17 N° 55 N - 45, CASA 5, CONJUNTO MORINDA VITTAL

Teléfono: 3113784296

Correo Electrónico: vilmaduymovic@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

Formación complementaria en Avalúos de Bienes de interés cultural y patrimonial, Obras de arte y joyas - Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

TRASLADOS DE ERA

Página 4 de 5

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



PIN de Validación: 9fc909c4



ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	12 Jun 2020

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) VILMA DUYMOVIC GARCÍA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 34531401

El(la) señor(a) VILMA DUYMOVIC GARCÍA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

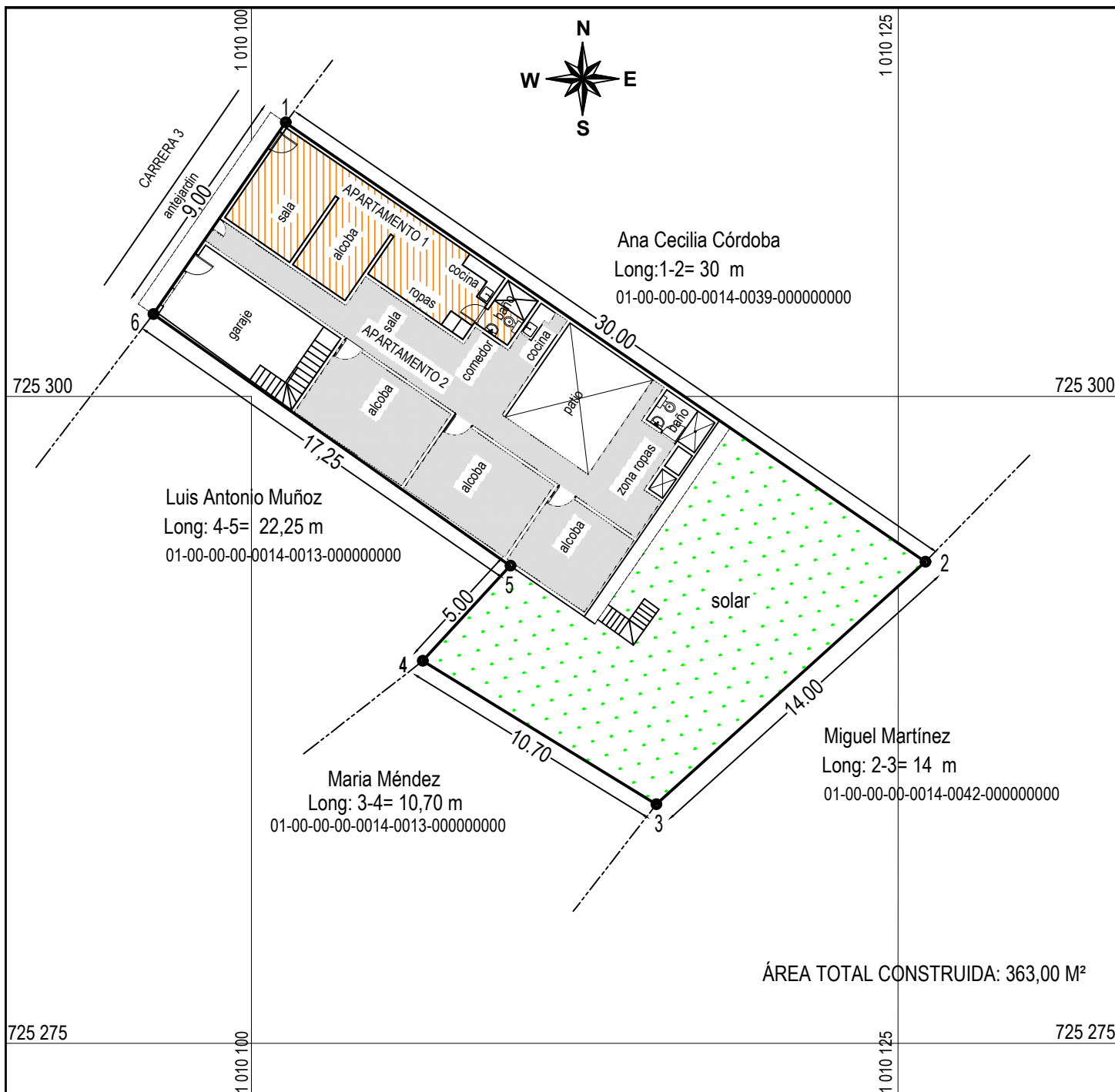


PIN DE VALIDACIÓN

9fc909c4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los catorce (14) días del mes de Abril del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

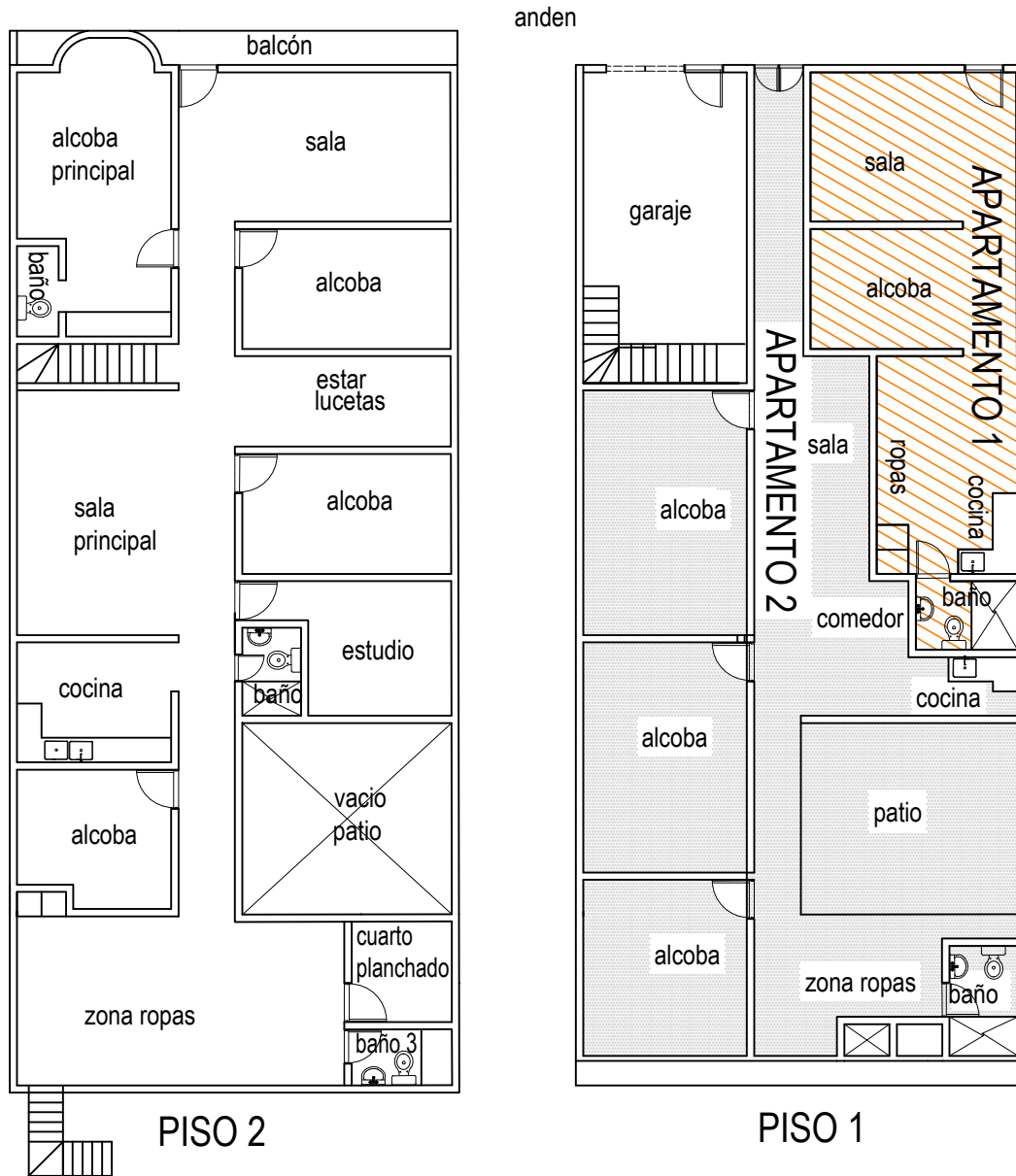
Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 363,00 M²

PUNTO	COORDENADAS		DISTANCIAS METROS	DATOS DEL COLIDANTE POR NOMBRE y PREDIALES	DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE PATIA EL BORDO BARRIO EL CAMPIN Carrera 3 3A-30-34		
	X=MTS ESTE	Y=MTS NORTE			PROPIETARIA:		
1	1 010 101,31	752 318,58	30,00	Con propiedad de Ana Cecilia Cordoba	INGRITH YULIET NARVAEZ MELLIZO		
2	1 010 126,05	752 293,61	14,00	Con predio de Miguel Martinez			
3	1 010 115,65	752 283,23	10,70	Con predio de Maria Méndez			
4	1 010 106,62	752 289,77	5,00	Con predio de Luis Antonio Muñoz			
5	1 010 109,99	752 293,45	17,25	Con predio de Luis Antonio Muñoz			
6	1 010 096,20	752 303,18	9,00	Con la carrera 3 o calle publica	CONTIENE:		
1	1 010 101,31	752 318,58			PLANO GENERAL EN PLANTA		
SISTEMA DE COORDENADAS			DATOS DEL PREDIO- CATASTRO:		ÁREA:		
Datum: MAGNA-SIRGAS ORIGEN OESTE			N. predial: 01/00/0000/0014/0034/000000000		LEVANTO:  ING: VILMA DUYMOVIC GARCIA TP: 19202-36824 CAUCA CEL: 3113784296		
Esferoide: WGS84			Matricula inmobiliaria:128-12255 PATIA				
Falso norte: 1.000.000			Área terreno: 328 m²				
Metros este: 1.000.000			Área construida: 418 m²				
Unidad lineal: METRO			Carrera 3 No. 3A-30/34		FECHA:		
Factor de escala: 1,000000					Abril de 2024		
Levantamiento GPS					ESCALA:		
					1 : 225		
					PLANO:		
					1		

CARRERA 3



DATOS DEL PREDIO- CATASTRO:

N. predial: 01/00/0000/0014/0034/000000000

Matricula inmobiliaria: **128-12255 PATIA**

ÁREA CONSTRUIDA PISO 1: 171,00 M²

ÁREA CONSTRUIDA PISO 2: 192,00 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 363,00 M²

DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE PATIA
EL BORDO
BARRIO EL CAMPIN
Carrera 3 3A-30-34

PROPIETARIA:

INGRITH YULIET NARVAEZ MELLIZO

CONTIENE:

DISTRIBUCIÓN PISO 1 Y 2

FECHA:

Abril de 2024

ESCALA:

1 : 150

PLANO:

1