

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUICIPAL**  
**PIENDAMÓ CAUCA**

**PRIMERA INSTANCIA**

Proceso:	<b>VERBAL SUMARIO REIVINDICATORIO</b>
Radicación:	19 548 40 89 002 <b>2023-00114 00</b>
Demandante:	<b>MARÍA DEL CARMEN JOJOA SARRIA, LUCERO ANDREA JOJOA SARRIA Y DIANA MILENA JOJOA SARRIA</b>
Demandado:	<b>MARÍA DEL MAR GUTIÉRREZ VALENCIA</b>

**AUTO INTERLOCUTORIO**

Piendamó, Cauca, Primero (01) de agosto del año dos mil veintitrés (2023)

**PROBLEMA JURÍDICO A RESOLVER**

Procede el despacho a determinar si es viable o no admitir la presente demanda **VERBAL SUMARIA REIVINDICATORIA**, interpuesta por **MARÍA DEL CARMEN JOJOA SARRIA, LUCERO ANDREA JOJOA SARRIA Y DIANA MILENA JOJOA SARRIA** a través de apoderado judicial.

**CONSIDERACIONES**

Correspondió por reparto el conocimiento de la presente demanda **VERBAL REIVINDICATORIA** de radicación interna N° **2023-00114-00** interpuesta por **MARÍA DEL CARMEN JOJOA SARRIA** identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.061.533.932, **LUCERO ANDREA JOJOA SARRIA** identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.061.542.166, y **DIANA MILENA JOJOA SARRIA** identificada con la cedula de ciudadanía N° 48.574.732, en contra de **MARÍA DEL MAR GUTIÉRREZ VALENCIA** identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.061.749.745, con el objeto de que se declare que el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **120-158691**, ubicado en la

Calle 9 No. 5-46-48 de Piendamó, Cauca es de su propiedad y consecuentemente se condene a la demandada a restituir el mismo.

Sea lo primero determinar que este juzgado es competente para conocer del presente asunto, en virtud de la ubicación del inmueble (artículo 28, nral. 7 del C.G.P.), que no es otro que la *Calle 9 N° 5-46-48 del municipio de Piendamó, Cauca*. En razón de la cuantía del proceso, la cual, conforme al avalúo catastral del inmueble obtenido del certificado catastral especial arribado asciende a la suma de \$47.401.000, lo que corresponde a un proceso contencioso de *menor cuantía* cuyo conocimiento corresponde a los jueces civiles o promiscuos municipales (Art. 25 inc. 1° y 2°, Art. 26 nral. 3° y Art. 18 nral. 1° C.G.P.).

De otro lado, encuentra el despacho que el libelo genitor se encuentra ajustado a derecho, pues reúne los requisitos contemplados en el artículo 82, 83, 84, 85, 87 y 406 del Código General del Proceso, así como los previstos en la ley 2213 de 2022, razón por la cual, se procederá a su admisión y se le imprimirá el trámite del proceso verbal atendiendo a que se trata de un proceso de menor cuantía tal como se determinó en precedencia y le impartirá el trámite contemplado en el artículo 368 y subsiguientes, en *primera instancia*.

Además, se ordenará que la notificación a la demandada se efectúe en la forma prevista en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, o conforme a lo dispuesto en el artículo 6° y 8° de La Ley 2213 del 2022, a quien se informará que cuenta con el término de diez (10) días para que ejerza su derecho de contradicción y defensa. La diligencia de notificación estará a cargo de la parte demandante.

Cabe resaltar que la parte demandante solicitó medidas cautelares por lo que no se hace necesario acreditar requisito de procedibilidad como es la conciliación extra procesal.

Respecto a la solicitud de decreto de medida cautelar de inscripción de demanda conforme al artículo 591 del C.G.P., en el inmueble con la matrícula inmobiliaria N° 120-158691 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de la ciudad de Popayán, Cauca, se debe indicar que se allego por la activa póliza de seguro judicial de Seguros de Estado por valor de **\$16.312.500**, *caución que se considera suficiente* para responder por las costas y perjuicios derivados de la práctica de la medida solicitada, toda vez que las pretensiones se estiman en la suma de \$81.562.288, lo cual al hacer la operación aritmética del 20% de este valor arroja la suma antes señalada. (artículo 590 numeral 2 del CGP), por tanto, se ha de conceder.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Piendamó, Cauca,

## **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal sumaria Reivindicatoria, de radicación N° **2023-00114-00**, interpuesta por las señoras **MARÍA DEL CARMEN JOJOA SARRIA, LUCERO ANDREA JOJOA SARRIA** y **DIANA MILENA JOJOA SARRIA** en contra de **MARÍA DEL MAR GUTIÉRREZ VALENCIA**, sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° **120-158691**.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** al presente asunto el trámite del proceso verbal previsto en el artículo 368 y subsiguientes del Código General del Proceso, en primera instancia, por tratarse de un proceso de menor cuantía.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada el presente auto y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, en la forma prevista en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, o en la forma prevista en los artículos 6° y 8° de la Ley 2213 del 2022, informándole que cuenta con el término de diez (10) días para que ejerza su derecho de contradicción y defensa.

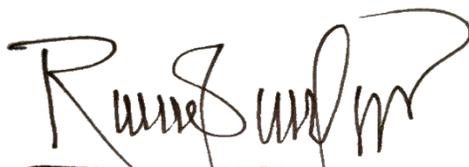
**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandante que para efectos de la notificación personal y del traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, debe dar cumplimiento a lo ordenados en el artículo 6 y 8 de la ley 2213 del 2022 o a lo contemplado en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso.

**QUINTO: DECRETAR LA MEDIDA CAUATELAR DE INSCRIPCION DE DEMANDA**, la que se deberá inscribir en la matrícula inmobiliaria N° 120-158691 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de la ciudad de Popayán, Cauca, para lo cual se enviará **POR CONDUCTO DE LA PARTE DEMANDANTE** el oficio correspondiente a la ORIP de Popayán,

solicitando a dicha entidad que una vez hecho la correspondiente inscripción, expedida y envíe el correspondiente certificado de tradición a esta judicatura con destino a este proceso donde figure la inscripción realizada.

**SEXTO: RECONOCER** personería para actuar como apoderado judicial de la parte demandante al abogado **GUSTAVO FELIPE RENGIFO ORDOÑEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.319.078 y T.P. 130.257 C.S. de la J., en los términos y para los efectos del poder legalmente conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**RUBEN DARIO TOLEDO GOMEZ**  
**JUEZ**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**PIENDAMÓ – CAUCA**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. **102** el día de hoy **DOS (2) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

\_\_\_\_\_  
**HÉCTOR YOVANNY CRUZ PAVAS**  
Secretario

