

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

Piendamó, marzo 16 de 2022

Señor Juez:

**RUBÉN DARÍO TOLEDO GÓMEZ**

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Piendamó, Cauca

E. S. D.

**REFERENCIA:**

**RADICADO:** 2019- 00006- 00

**PROCESO:** DECLARATIVO DE PERTENENCIA

**DEMANDANTE:** JOSÉ JULIAN PILLIMUE VILLANO

**DEMANDADOS:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JULIO PAPAMIJA PÉREZ Y ANA CRISTINA HURTADO.

Vilma Duymovic García, identificada con la cedula de ciudadanía No.34.531.401 de Popayán y de profesión ingeniera civil con la tarjeta profesional No. 1920236824 CAU. COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería), actuando como perito designada y posesionada en el proceso de la referencia, relaciono a continuación el informe de la inspección judicial realizada el día 2 de marzo de 2022 al predio ubicado en el Barrio Hoy Alpes Bajos de Piendamó.

La visita se realizó en compañía del señor Juez Dr. Rubén Darío Toledo Gómez, en asocio de su secretaria Ad Hoc Dra. Paola Andrea Iburguen Gómez, la Dra. Constanza Cecilia Amaya González apoderada del demandante, la Dra Diana Milec Balanta como Curadora Ad Litem y el señor José Julián Pillimue Villano.

**OBJETO DEL DICTAMEN**

El objeto del peritaje consiste en identificar el inmueble, ubicación, determinar los linderos, área, explotación económica, estado de conservación y demás aspectos relacionados con la caracterización del inmueble que a continuación se precisan.

**INFORME PERICIAL**

**1 UBICACIÓN**

El predio se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca, Municipio de Piendamó, Barrio hoy Alpes Bajos y de nombre Las Gardenias.

## VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

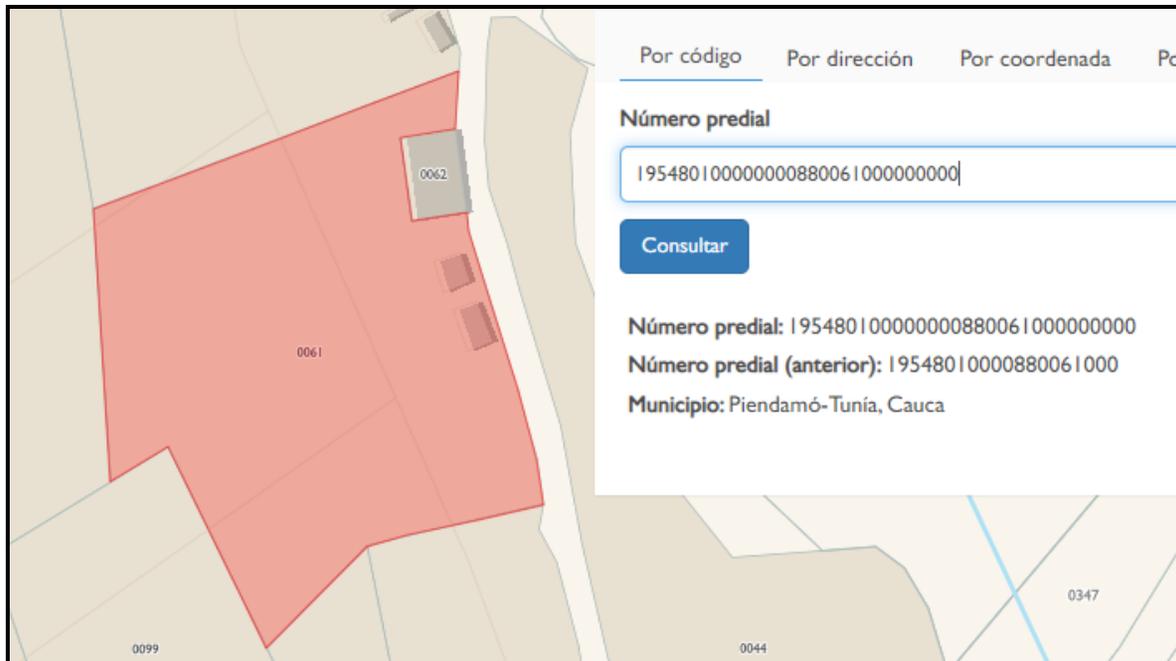
AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

## 2 IDENTIFICACIÓN

El predio objeto del peritaje es urbano y forma parte de uno de mayor extensión que se identifica con la matrícula inmobiliaria 120-73894 de la ORIP de Popayán, número predial nacional 01/00/00/00/0088/0061/0/00/00/0000, con área catastral de 6.550 m<sup>2</sup> de terreno y área construida de 67 m<sup>2</sup> con dirección lote Las Gardenias.

Nora en el certificado de tradición 120-73894 se menciona lote rural en la vereda San Cayetano con un área de terreno de 6.000 m<sup>2</sup>.

Según el número predial corresponde a un predio urbano, además se consultó el PBOT del municipio d Piendamó donde se ubica al barrio Los Alpes dentro del perímetro urbano.



**Fuente:** DATOS ABIERTOS GEOPORTAL IGAC- CATASTRO- PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN

## 3 LINDEROS

### 3.1 LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO

Durante la inspección ocular se actualizaron los linderos del inmueble. En el plano del levantamiento realizado se ubican los colindantes con su correspondiente distancia.

## **VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

*De acuerdo con el plano anexo, se toma como punto de partida el punto No. 1 con coordenadas  $X=1062100,00$  m. E y  $Y=782946,00$  m. N ubicado en el sitio donde concurren las colindancias del predio de propiedad del señor Ever Sarria el predio propiedad de los herederos del señor Julio Solarte y el predio objeto de la diligencia.*

**NORTE:** *Partiendo del punto No. 1 se sigue en dirección general Nororiente siguiendo el cerco hasta encontrar el punto No. 2 con coordenadas  $X=1062134,29$  m. E y  $Y=782979,44$  m. N colindando en este tramo con predio de propiedad de los herederos del señor Julio Solarte en una distancia de 47,91 metros con cerca de alambres de púas postes de madera y arboles nativos.*

**ORIENTE:** *Del punto No. 2 se sigue en dirección general Suroeste hasta el punto No. 3 con coordenadas  $X=1062141,00$  m. E y  $Y=782971,81$  m. N colindando con predio del señor Fredy Solarte en una longitud de 10,15 metros con muro en ladrillo, se continua por el cerco existente pasando por los puntos 4, 5 hasta llegar al punto No. 6 con coordenadas  $X=1062159,38$  m. E y  $Y=782955,66$  m. N en colindancia con predio de propiedad de la señora Yolima González en una longitud total del lindero de 43,08 metros en línea quebrada, se continua en dirección sur hasta encontrar el punto No. 7 con coordenadas  $X=1062174,09$  m. E y  $Y=782911,20$  m. N colindando en este tramo con la vía publica en una longitud de 47,16 metros.*

**SUR:** *Del punto No. 7 se sigue en dirección general occidente hasta encontrar el punto No. 8 con coordenadas  $X=1062122,65$  m. E y  $Y=782890,57$  m. N colindando en este tramo con predio de propiedad de Janer Diomar Ibarra Segura en una distancia de 59,56 metros con cercas de alambre postas de madera y árboles, en la fecha de la visita este linderos se encontraba aislado con polisombra.*

**OCCIDENTE:** *Del punto No. 8 se sigue en dirección general norte hasta encontrar el punto No. 9 con coordenadas  $X=1062105,18$  m. E y  $Y=782929,17$  m. N donde se ubica un árbol colindando con predio de la señora Margarita Montano en una distancia de 42,51 metros con cercas al medio, se continua hasta el punto No.1 o punto de partida con coordenadas  $X=1062100,00$  m. E y  $Y=782946,00$  m. N colindando con el predio del señor Ever Sarria en una longitud de 17,62 metros, concluyendo en encierro del predio.*

*En este lindero se localiza un canal de aguas en tierra que queda incluido en lote Las Gardenias objeto de la pertenencia.*

## **VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

### **4. ÁREA DEL LOTE DE TERRENO**

*Con el fin de determinar el área del inmueble se usa el método directo en terreno como es registrar las medidas del lote y colindancias actuales.*

*Se georreferenció el lote de terreno tomando coordenadas de acuerdo con el sistema Magna Sirgas.*

*Posteriormente se realiza el trabajo de oficina, mediante el programa de AUTOCAD se dibuja el plano donde se calcula el área del terreno, se registran las medidas de cada lindero con sus correspondientes colindantes, se ubican las construcciones encontradas en el inmueble.*

*Se obtuvo un área de terreno de **3.355,19 m<sup>2</sup>**.*

*Se anexa el plano del inmueble.*

### **5. MEJORAS**

*En el inmueble se encontraron varias mejoras: una vivienda tipo chalet con baño exterior ocupada por el señor José Julián Pillimue Villano, una casa en ladrillo donde reside la cuñada del demandante y una ramada.*

**Vivienda tipo chalet de dos niveles:** *cuenta con las siguientes especificaciones de construcción: cimentación ciclópea tradicional, estructura en guadua, pisos en cemento esmaltado, los muros y divisiones internas en guadua, el entrepiso y escalera en tablas, cielorraso parte en peine mono, cubierta en teja de Zinc, puertas y ventanas en madera, la cocina bodega con piso en cemento y encierro en orillos de eucalipto.*

*Distribución: En el piso 1 cuenta con sala, comedor cocina- bodega y un porche con piso en ladrillo y zona de ropas. En el piso dos se encuentran dos alcobas.*

*Cuenta con un baño completo externo.*

*Construcción se encuentra en regular estado, con una edad aproximada de 8 años de construida.*

**Área de la vivienda tipo chalet:** 71,77m<sup>2</sup>

**Baño:** *Con machones en ladrillo a una altura de 1,2 metros donde se ubica una losa donde se ubica el sanitario, lavamanos y ducha con encierro en plástico y cubierta en zinc.*

**Área del Baño:** 2.00 m<sup>2</sup>

## **VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

**Casa en ladrillo:** cuenta con las siguientes especificaciones de construcción: cimentación ciclópea tradicional, estructura con columnas, vigas y losa de entrepiso reforzadas, pisos en cerámica y cemento, los muros en ladrillo común repellados y parte en obra negra, cubierta en teja de zinc sobre estructura en madera, cocina con un mesón enchapado, baños en obra negra.

*Distribución:* cuenta con sala, comedor, cuatro alcoba, baño, cocina y ropas

*Construcción se encuentra en regular estado, con una edad aproximada de 4 años de construida.*

**Área casa en ladrillo: 64,29 m<sup>2</sup>**

**Ramada:** construida en madera, con cubierta en teja de zinc, cuneta con una alcoba, baño y zona de cocina y ropas. Se encuentra en regular estado con una edad aproximada de construcción de 10 años.

Las viviendas cuentan con servicio de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas domiciliario.

## **6. EXPLOTACIÓN ECONOMICA**

En el inmueble está destinado a vivienda, se observó pastos en la zona libre y divisiones internas con cercas, una mata de guadua en el lindero norte.

Las viviendas se encuentran habitadas.

## **7. MANTENIMIENTO O CONSERVACIÓN**

El inmueble en general se encuentra en regular estado de conservación.

## **8 DECLARACIONES**

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito proporcionar las siguientes informaciones y declaraciones:

1. Bajo juramento informo que mi dictamen es independiente e imparcial y corresponde a mi real convicción profesional.

## **VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

2. *Me identifico como **Vilma Duymovic García**, portadora de la cedula de ciudadanía No. 34.531.401 de Popayán de profesión Ingeniera Civil con la T.P: 1920236824 CAU del COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería), Especialista en Ingeniería de Regadíos, residente en la Cra 17 No. 55N-45 Cs 5 del Conjunto Cerrado Morinda Vital, de la ciudad de Popayán, con teléfono 3113784296 y correo electrónico: vilmaduymovic@gmail.com.  
Presto servicios en el campo valuatorio como Técnico en avalúos y cuento con el Registro Abierto de Avaluadores RAA: AVAL -34531401, de acuerdo con la ley del avaluador.  
Además, he prestado mis servicios como Auxiliar de Justicia desde marzo de 2011 hasta la actualidad.*
3. *Presté mis servicios como perito Avaluador a la firma W.R. Ingenieros Ltda en el proceso de adquisición de tierras en el Departamento del Cauca adelantado por INCODER, en virtud del memorando de entendimiento suscrito entre USAID y EL INCODER, desde el 15 de noviembre de 2012 hasta junio 30 de 2013.  
  
He prestado mis servicios a la firma BDO avalúos en el Consorcio avalúos ICBF 2017, realizando los avalúos de los predios de propiedad del ICBF, en los Departamentos de Cauca, Nariño, Putumayo y Huila.  
En la actualidad presto mis servicios como perito avaluador de forma independiente.*
4. *He prestado mis servicios como Auxiliar de Justicia en los municipios de Piendamó, Morales, Sotará, Timbío, Popayán, Puracé, Patía El Bordo. Relaciono algunos de los procesos en los que me he desempeñado como perito.*
5. *No he realizado publicaciones con respecto al tema del peritaje.*
6. *No he sido designada en procesos anteriores o en curso en procesos adelantados por el demandante.*
7. *Los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuados en este trabajo no son diferentes de los que he utilizado en dictámenes anteriores.*
8. *Los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuados en este trabajo no son diferentes respecto de aquellos que uso en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.*

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

9. *No me encuentro incurso en las causales del artículo 50 del Código General del Proceso.*
10. *Manifiesto que no me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como perito en este proceso.*
11. *Declaro que acepto el régimen jurídico de responsabilidad como auxiliar de la justicia.*
12. *Declaro que cuento con el conocimiento necesario para realizar o rendir el dictamen solicitado, se adjunta la experiencia y documentos que acreditan la idoneidad y experiencia.*
13. *Manifiesto que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.*
14. *Se consultó el expediente correspondiente al proceso.*
15. *Se anexan los siguientes documentos: registro fotográfico, plano del inmueble levantado en la fecha de la visita, tarjeta profesional y experiencia.*
16. *Declaro que he actuado leal y fielmente en el desempeño de mi labor, con objetividad e imparcialidad tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.*

## **VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

### **9. CONCLUSIONES**

- *El inmueble se encuentra bien delimitado y cerrado con cercas de alambre de púas, postes y árboles vivos.*
- *El inmueble cuenta con un área de terreno de 3.355,19 m<sup>2</sup>.*
- *El inmueble posee servicios públicos básicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado y gas domiciliario.*
- *En el inmueble se encontró al señor José Julián Pillimue Villano quien colaboró indicando los linderos actuales.*
- *Se observó la valla informativa ubicada en la parte del frente del inmueble con los datos que corresponden al proceso.*
- *La diligencia se llevó a cabo con normalidad y no se presentó ninguna persona a reclamar el inmueble.*
- *No se observó cultivos ilícitos en el predio.*

*Se firma el informe el 16 de marzo de 2022*



**Ing. VILMA DUYMOVIC GARCIA**

**CC: 34.531.401 DE POPAYAN**

**TP: 19202-36824 CAUCA**

**CELULAR: 3113784296**

**DIRECCIÓN: CRA 17 No. 55 N- 45 CASA 5 Conjunto Cerrado MORINDA VITAL,  
Popayán**

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

**10 ANEXO FOTOGRAFICO**



*Vista general*



*Frente sobre vía publica*



*Canal de agua lado occidente*



*Detalle del inmueble*



*Canal de aguas lado sur*



*Detalle entrada*

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES



*Interior casa chalet*



*Alcoba en casa chalet*



*integrantes*



*Detalle sala casa en ladrillo*



*Baño exterior*



*Alcoba casa en ladrillo*

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES



*Detalle obra negra casa en ladrillo*



*Detalle alcoba casa en ladrillo*



*Detalle cocina casa ladrillo*



*Detalle ramada*



*Detalle servicio sanitario ramada*



*Interior ramada*

## VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES



*Valla informativa*



*LOCALIZACION*

## 10 EXPERIENCIA

DIRECCIÓN CRA 17 No. 55N- 45 CS 5 CONJUNTO CERRADO MORINDA VITAL POPAYÁN  
CORREO: vilmaduymovic@gmail.com Celular 311 378 42 96

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

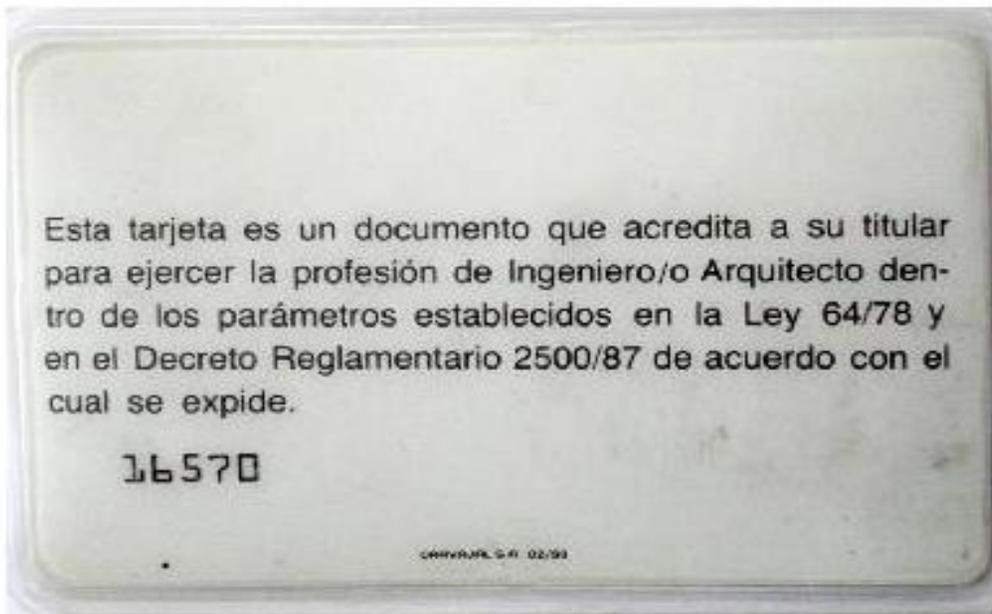
*En la tabla siguiente se relacionan algunos procesos donde he actuado como perito*

RADICADO No.	JUZGADO	OBJETO	DEMANDANTE	DEMANDADOS	APODERADO/DTE
RADICADO 2010- 00147 00	JUZGADO 3º CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN, C	EJECUTIVO HIPOTECARIO 19 DE ABRIL 2021	MILTÓN H. JARAMILLO VILLARREAL	INTREPRISE HUB S.A.S.	DRA. ANGELA K. TRULLO GUTIERREZ
RADICADO 2019 00170 00	JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN, C	AVALÚO DE BIEN INMUEBLE - FECHA; 23/04/2021	AURA YUBELI RECALDE JANSASOY	JOANA ANDERA MOLINA	DR. GUIDO FDO DELGADO PINO
RADICADO 201900183 ESTAFA	FISCALIA SECCIONAL SILVIA	AVALÚO DE BIEN INMUEBLE - FECHA; 23/04/2021	JOSÉ ANTONIO GONZALEZ RUIZ	MARIA VICTORIA MOYANO TORRES Y OTROS	DR. GUIDO FDO DELGADO PINO
RADICADO 2019- 00078- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	ORLANDO MARTINEZ OROZCO	VÍCTOR COLLAZOS	DR. DIEGO FELIPE TOVAR VARGAS
RADICADO 2018- 00023- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	JOSÉ VIDAL	MARLENE SERNA Y OTROS	DR. FRANCISCO MONTILLA
RADICADO 2020- 00040- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BALBOA, C.	REIVINDICATORIO 2020 00040 00 FECHA 14 SEPT 2021	BLANCA MARIA ARGOTE Y OTROS	LIBIA MARIA GAVIRIA ZUÑIGA	DRA. MILENA RUIZ
RADICADO 2020- 00033- 00	JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ, C.	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2010-00033-00 FECHA: 30 -09-2021	MARIA STELLA VALENCIA	LAURENTINO CARDONA - BRAULIO RIVERA EINDETERMINADOS HEREDEROS	DR. ÁNGEL MARIO JIMENEZ ROMAN
RADICADO 2019- 00045- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2019 00045 00 FECHA 25 OCT 2021	LUCIA COMETA CAMAYO	INDETER. DE MARÍA INÉS HOYOS DE HOYOS	DR. HERNÁN A. PALECHOR
RADICADO 2021- 00034- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE 2020 00018 00 FECHA 2 NOV 2021	GABRIEL A. JOSE ZAMBRANO CAICEDO	BEATRIZ AMANDA RAMOS NARANJO	DR. SANTIAGO MARULANDA ZAMBRANO
RADICADO 2021- 00034- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	PRUEBA ANTICIPADA 2021 00034 00 FECHA 5 NOV. 2021	CARLOS BOLÍVAR GARZÓN MORIONES	HERNAN OSVALDO GARZÓN Y YURI ÁNGELICA VARGAS DELGADO	DRA. RITA LEONOR GARCÍA
RADICADO 2019- 00081- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2019 00081 00 FECHA 28 SEP 2021	LUIS ADRIANO CAMPO GUACHETÁ	DIEGO MARIA HURTADO NAVIA Y OTROS	DR. ÁNGEL MARIO JIMENEZ ROMAN
RADICADO 2020- 00017- 00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2020 00017 00 FECHA 28 SEP 2021	LUCIANO CASO	LISIMACO MERA VICTORIA, PEDRO CHOCUE COMETA Y OTROS,	DR. FREDY AUGUSTO JOAQUI MENDEZ
RADICADO 002019-00141-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PATIA, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA 12 ENERO 2022	ALIRIO ORTEGA PAZ	TULIO HERNAN BALCAZAR Y OTROS	DR. JHON JAIRO SALAZAR

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES



**1920236824 CAU**

# VILMA DUYMOVIC GARCIA

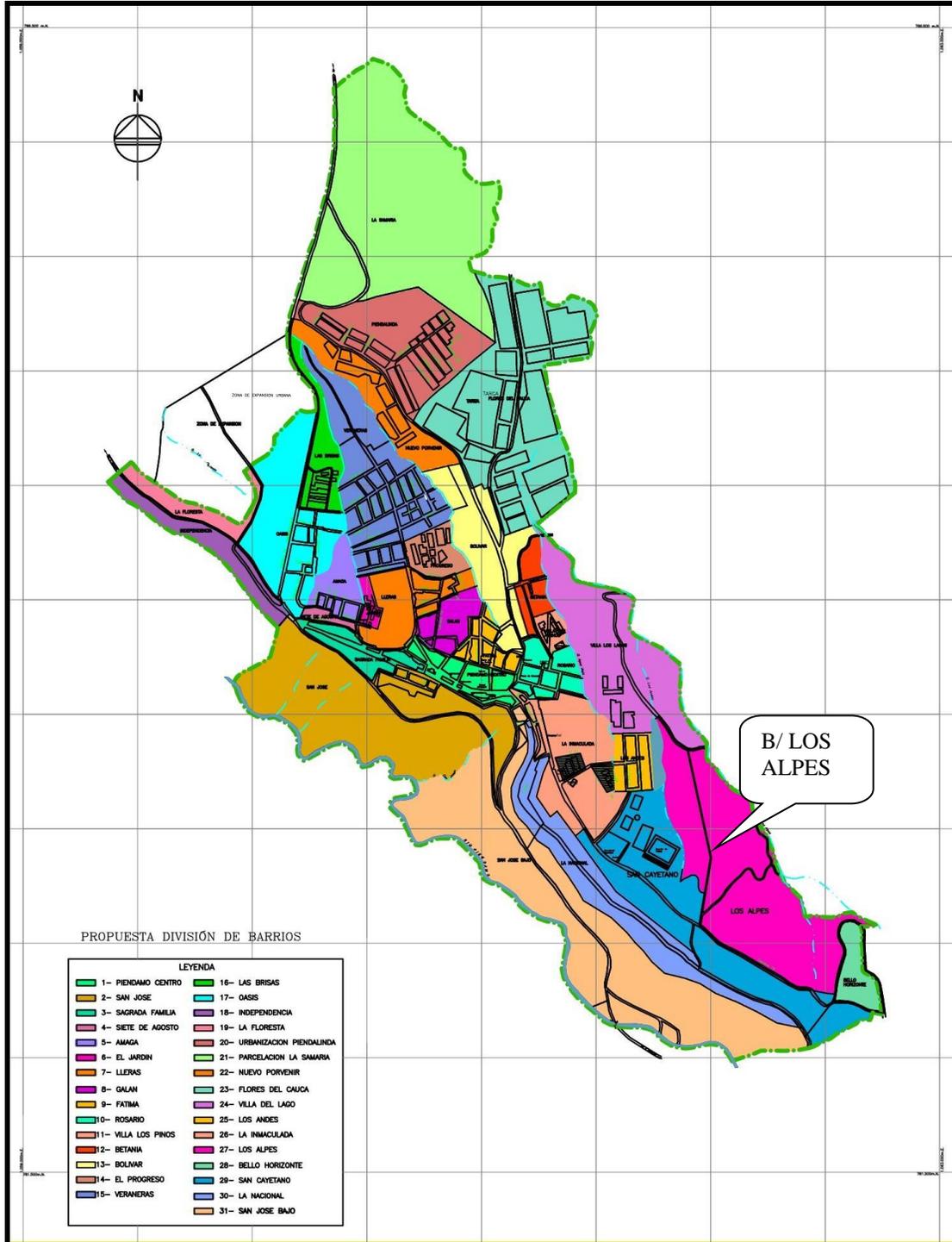
INGENIERA CIVIL

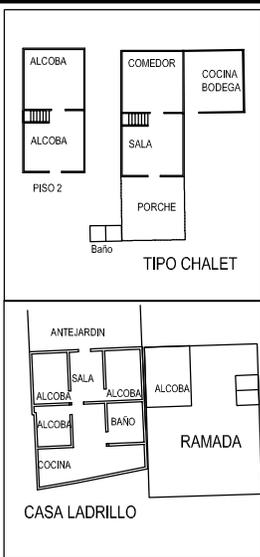
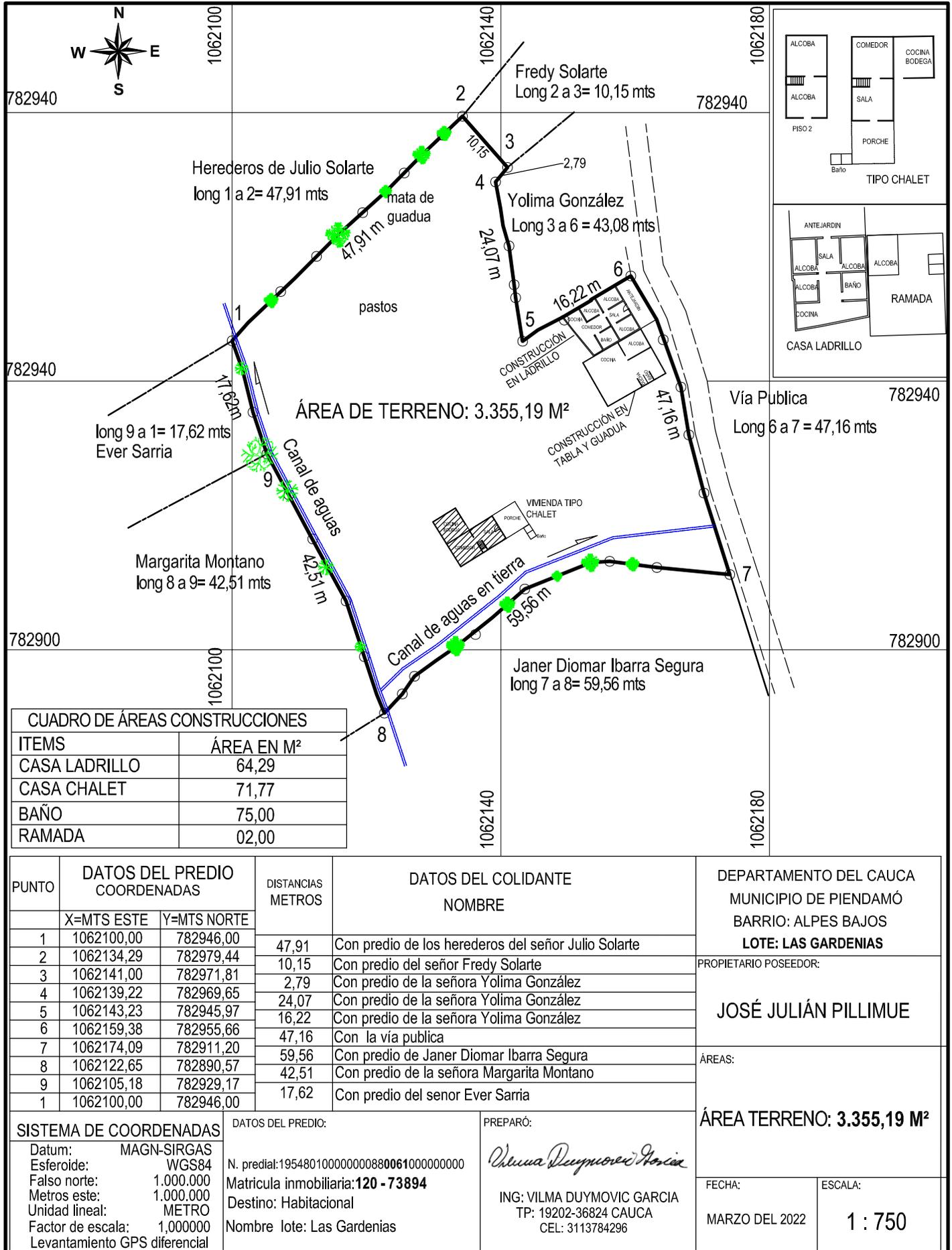
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

## PLANO PBOT DEL MUNICIPIO DE PIENDAMÓ – BARRIOS





ÁREA DE TERRENO: 3.355,19 M<sup>2</sup>

CUADRO DE ÁREAS CONSTRUCCIONES	
ITEMS	ÁREA EN M <sup>2</sup>
CASA LADRILLO	64,29
CASA CHALET	71,77
BAÑO	75,00
RAMADA	02,00

PUNTO	DATOS DEL PREDIO COORDENADAS		DISTANCIAS METROS	DATOS DEL COLIDANTE NOMBRE	DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE PIENDAMÓ BARRIO: ALPES BAJOS LOTE: LAS GARDENIAS
	X=MTS ESTE	Y=MTS NORTE			
1	1062100,00	782946,00	47,91	Con predio de los herederos del señor Julio Solarte	PROPIETARIO POSEEDOR:  <b>JOSÉ JULIÁN PILLIMUE</b>
2	1062134,29	782979,44	10,15	Con predio del señor Fredy Solarte	
3	1062141,00	782971,81	2,79	Con predio de la señora Yolima González	
4	1062139,22	782969,65	24,07	Con predio de la señora Yolima González	
5	1062143,23	782945,97	16,22	Con predio de la señora Yolima González	
6	1062159,38	782955,66	47,16	Con la vía publica	
7	1062174,09	782911,20	59,56	Con predio de Janer Diomar Ibarra Segura	
8	1062122,65	782890,57	42,51	Con predio de la señora Margarita Montano	
9	1062105,18	782929,17	17,62	Con predio del señor Ever Sarria	
1	1062100,00	782946,00			ÁREAS:  <b>ÁREA TERRENO: 3.355,19 M<sup>2</sup></b>

**SISTEMA DE COORDENADAS**  
 Datum: MAGN-SIRGAS  
 Esferoide: WGS84  
 Falso norte: 1.000.000  
 Metros este: 1.000.000  
 Unidad lineal: METRO  
 Factor de escala: 1,000000  
 Levantamiento GPS diferencial

**DATOS DEL PREDIO:**  
 N. predial: 195480100000000880061000000000  
 Matricula inmobiliaria: **120 - 73894**  
 Destino: Habitacional  
 Nombre lote: Las Gardenias

**PREPARÓ:**  
  
 ING: VILMA DUYMOVIC GARCIA  
 TP: 19202-36824 CAUCA  
 CEL: 3113784296

**FECHA:** MARZO DEL 2022  
**ESCALA:** 1 : 750