

## **VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

*Piendamó, junio 3 de 2022*

*Señor Juez:*

**RUBÉN DARÍO TOLEDO GÓMEZ**

*Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Piendamó, Cauca  
E. S. D.*

### **REFERENCIA**

**RADICADO:** 19 548 40 89 002 2019 00198 00

**PROCESO:** VERBAL SUMARIO-DECLARATIVO DE PERTENENCIA

**DEMANDANTE:** MARIO SAÚL HURTADO CHIRIMUSCAY

**DEMANDADOS:** ÁNGEL GABRIEL HURTADO CHIRIMUSCAY Y OTROS

*Vilma Duymovic García, identificada con la cedula de ciudadanía No.34.531.401 de Popayán y de profesión ingeniera civil con la tarjeta profesional No. 1920236824 CAU. COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería), actuando como perito designada y posesionada en el proceso de la referencia, relaciono a continuación el informe de la inspección judicial realizada el día 23 de mayo de 2022 al predio El Maco ubicado en la vereda Campo Alegre del municipio de Piendamó Cauca.*

*La visita se realizó en compañía del señor Juez Dr. Rubén Darío Toledo Gómez, en asocio de su secretaria Ad Hoc Dra. Paola Andrea Ibarquen Gómez, el Dr. Luis Elkin Guevara Medina apoderado de la parte demandante, la Dra Diana Milec Balanta como Curadora Ad Litem y el señor Mario Saúl Hurtado Chirimusca y en calidad de demandante.*

### **OBJETO DEL DICTAMEN**

*El objeto del peritaje consiste en identificar el inmueble, ubicación, determinar los linderos, área, explotación económica, estado de conservación y demás aspectos relacionados con la caracterización del inmueble que a continuación se precisan.*

### **INFORME PERICIAL**

#### **1 UBICACIÓN**

*El predio se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca, Municipio de Piendamó en la vereda Campo Alegre y de nombre El Maco.*

## VILMA DUYMOVIC GARCIA

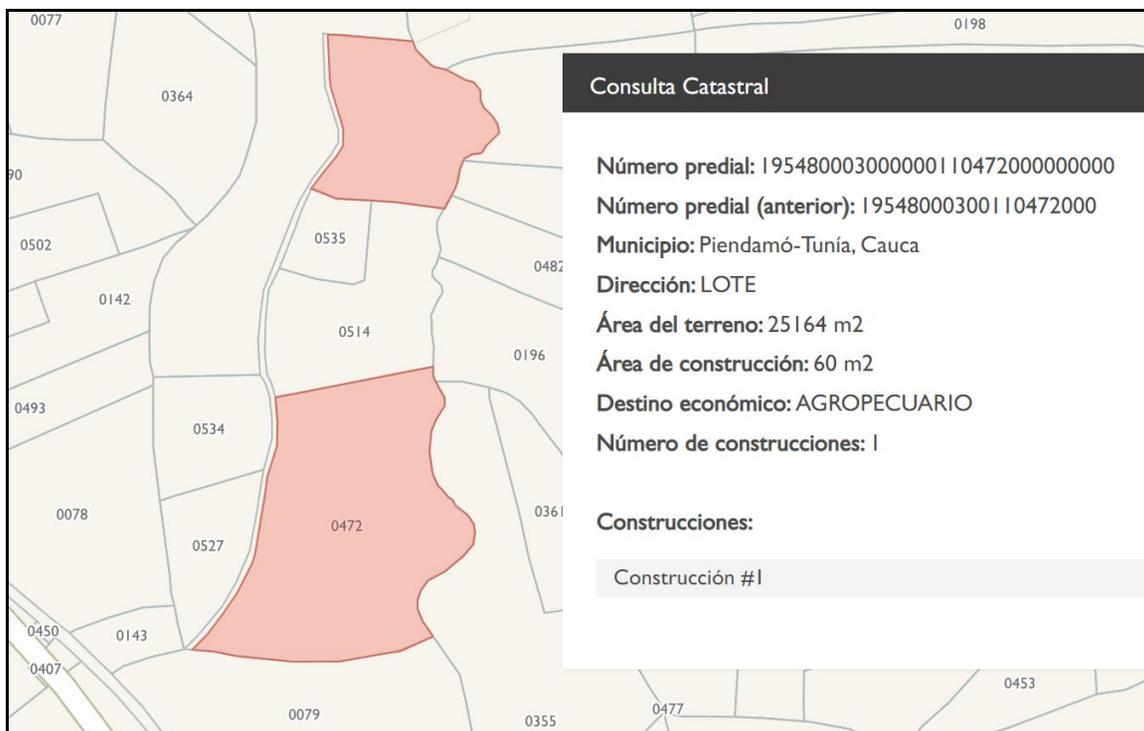
INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

## 2 IDENTIFICACIÓN

*El predio objeto del peritaje es rural y forma parte de uno de mayor extensión que se identifica con la matrícula inmobiliaria 120-173749 de la ORIP de Popayán, número predial nacional 195480003000000110472000000000, con área catastral de 2 Has +5164 m<sup>2</sup> de terreno y área construida de 60,00 m<sup>2</sup> y dirección: Lote.*

*Según la E. P. No.1038 del 6 de diciembre del 2019 de la Notaría de Piendamó, se aclara el área restante mencionando que son 2 has +5154 m<sup>2</sup>.*



**Fuente:** DATOS ABIERTOS GEOPORTAL IGAC- CATASTRO

## 3 LINDEROS

### 3.1 LINDEROS GENERALES DEL PREDIO ACTUALIZADOS

**NORTE:** En 133,20 metros colindando con el de propiedad del señor Héctor Marino Hurtado Chirimusca con cercas al medio.

## **VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

**ORIENTE:** En 128,62 metros colindando con el predio de propiedad del señor Silvio Otero con quebrada al medio.

**SUR:** En 152,15 metros con predio de propiedad del señor Marco Tulio Valenzuela con barranco y cercas vivas con especies como cascarillo, guamos y pinos.

**OCCIDENTE:** En 110,00 metros con el carreteable que conduce a otros predios con cercas de por medio.

### **3.2 LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO**

Durante la inspección ocular se actualizaron los linderos del inmueble. En el plano del levantamiento realizado se ubican los colindantes con su correspondiente distancia.

De acuerdo con el plano anexo, se toma como punto de partida el punto No. 1 con coordenadas  $X=1054957,77$  m. E y  $Y=794267,77$  m. N ubicado en el sitio donde concurren las colindancias del predio de propiedad del señor Héctor Marino Hurtado Chirimusca, el carreteable.

**NORTE:** Partiendo del punto No. 1 con coordenadas  $X=1054957,77$  m. E y  $Y=794267,77$  m. N se sigue en dirección general Oriente hasta encontrar el punto No. 2 con coordenadas  $X=1055090,15$  m. E y  $Y=794268,24$  m. N colindando en este tramo con predio de propiedad del señor Héctor Marino Hurtado Chirimusca en una distancia de 133,20 metros con cerca en guadua, alambre a un hilo, arboles de nísperos y nativos.

**ORIENTE:** Del punto No. 2 se sigue en dirección general Sur hasta encontrar el punto No. 3 con coordenadas  $X=1055057,09$  m. E y  $Y=794178,57$  m. N colindando en este tramo con predio de propiedad del señor Silvio Otero en una longitud de 128,62 metros con la quebrada sin nombre de por medio.

**SUR:** Del punto No. 3 se sigue en dirección general Occidente hasta encontrar el punto No. 4 con coordenadas  $X=1054908,22$  m. E y  $Y=794172,96$  m. N colindando en este tramo con el predio del señor Marco Tulio Valenzuela en una distancia de 152,15 metros con cercos vivos con especies como cascarillo, guamos, pinos y parte con un barranco al medio.

**OCCIDENTE:** Del punto No. 4 se sigue en dirección general Norte hasta encontrar el punto No. 1 o punto de partida con coordenadas  $X=1054957,77$  m. E y

## **VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

*Y=794267,77 m. N colindando con el carretable una distancia de 110 metros con cercas de por medio.*

#### **4. ÁREA DEL LOTE DE TERRENO**

*Con el fin de determinar el área del inmueble se usa el método directo en terreno como es registrar las medidas del lote y colindancias actuales.*

*Se georreferenció el lote de terreno tomando coordenadas de acuerdo con el sistema Magna Sirgas.*

*Posteriormente se realiza el trabajo de oficina, mediante el programa de AUTOCAD se dibuja el plano donde se calcula el área del terreno, se registran las medidas de cada lindero con sus correspondientes colindantes*

*Se obtuvo un área de terreno de **12.189,78 m<sup>2</sup>**.*

*Se anexa el plano del inmueble.*

#### **5. MEJORAS**

*El lote de terreno no cuenta con construcciones o mejoras.*

#### **6. EXPLOTACIÓN ECONOMICA**

*El predio el Maco está destinado a la agricultura con un cultivo de café de variedad Castillo de varias edades café de varias y representado por un lote de 3.000 árboles de 12 años, 2.500 árboles de 18 meses y 1.500 plantas de un año.*

*También se observó árboles frutales como limones, guamos, aguacates, nísperos y matas de plátano*

*En la zona de la ronda hídrica se encontró una mata de guadua, bosque protector con especies nativas.*

#### **7. MANTENIMIENTO O CONSERVACIÓN**

*El inmueble en general se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento los cultivos limpios, los cercos en buen estado*

## **VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

### **8. CONCLUSIONES**

- *El predio El Maco se encuentra bien delimitado y cerrado.*
- *El lote cuenta con un área de terreno de **12.189,78 m<sup>2</sup>**.*
- *En el inmueble se encontró al señor Mario Saúl Hurtado Chirimusca quien colaboró indicando los linderos actuales.*
- *Se observó la valla informativa ubicada en el frente del inmueble con los datos que corresponden al proceso.*
- *La diligencia se llevó a cabo con normalidad y no se presentó ninguna persona a reclamar el inmueble.*
- *No se observó cultivos ilícitos en el predio.*

### **9 DECLARACIONES**

*En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito proporcionar las siguientes informaciones y declaraciones:*

- 1. Bajo juramento informo que mi dictamen es independiente e imparcial y corresponde a mi real convicción profesional.*
- 2. Me identifico como **Vilma Duymovic García**, portadora de la cedula de ciudadanía No. 34.531.401 de Popayán de profesión Ingeniera Civil con la T.P: 1920236824 CAU del COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería), Especialista en Ingeniería de Regadíos, residente en la Cra 17 No. 55N-45 Cs 5 del Conjunto Cerrado Morinda Vittal, de la ciudad de Popayán, con teléfono 3113784296 y correo electrónico: [vilmaduymovic@gmail.com](mailto:vilmaduymovic@gmail.com).  
Presto servicios en el campo valuatorio como Técnico en avalúos y cuento con el Registro Abierto de Avaluadores RAA: AVAL -34531401, de acuerdo con la ley del avaluador.  
Además, he prestado mis servicios como Auxiliar de Justicia desde marzo de 2011 hasta la actualidad.*
- 3. Presté mis servicios como perito Avaluador a la firma W.R. Ingenieros Ltda en el proceso de adquisición de tierras en el Departamento del Cauca adelantado por INCODER, en virtud del memorando de entendimiento suscrito entre USAID y EL INCODER, desde el 15 de noviembre de 2012 hasta junio 30 de 2013.*

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

*He prestado mis servicios a la firma BDO avalúos en el Consorcio avalúos ICBF 2017, realizando los avalúos de los predios de propiedad del ICBF, en los Departamentos de Cauca, Nariño, Putumayo y Huila.*

*En la actualidad presto mis servicios como perito evaluador de forma independiente y como auxiliar de justicia.*

- 4. He prestado mis servicios como Auxiliar de Justicia en los municipios de Piendamó, Morales, Sotaró, Timbío, Popayán, Puracé, Patía El Bordo. Relaciono en el anexo de experiencia algunos de los procesos en los que me he desempeñado como perito.*
- 5. No he realizado publicaciones con respecto al tema del peritaje.*
- 6. No he sido designada en procesos anteriores o en curso en procesos adelantados por el demandante.*
- 7. Los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuados en este trabajo no son diferentes de los que he utilizado en dictámenes anteriores.*
- 8. Los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuados en este trabajo no son diferentes respecto de aquellos que uso en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.*
- 9. No me encuentro incurso en las causales del artículo 50 del Código General del Proceso.*
- 10. Manifiesto que no me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como perito en este proceso.*
- 11. Declaro que acepto el régimen jurídico de responsabilidad como auxiliar de la justicia.*
- 12. Declaro que cuento con el conocimiento necesario para realizar o rendir el dictamen solicitado, se adjunta la experiencia y documentos que acreditan la idoneidad y experiencia.*
- 13. Manifiesto que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.*
- 14. Se consultó el expediente correspondiente al proceso.*

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

15. *Se anexan los siguientes documentos: registro fotográfico, plano del inmueble levantado en la fecha de la visita, Resolución No. 001 del 20 de enero de 2020 firmada por la jefe de la Oficina Asesora de Planeación de Silvia Cauca, tarjeta profesional y experiencia.*
16. *Declaro que he actuado leal y fielmente en el desempeño de mi labor, con objetividad e imparcialidad tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.*

Se firma el informe el 3 de junio de 2022



Ing. VILMA DUYMOVIC GARCIA

CC: 34.531.401 DE POPAYAN

TP: 19202-36824 CAUCA

CELULAR: 3113784296

DIRECCIÓN: CRA 17 No. 55 N- 45 CASA 5 Conjunto Cerrado MORINDA VITAL,  
Popayán

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

**10 ANEXO FOTOGRAFICO**



*Entrada y el propietario*



*Detalle lindero sur*



*Quebrada lindero Oriente*



*integrantes*



*Lindero Norte*



*Detalle lindero Occidente- carretable*

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES



*Mata de guadua*



*Café de 12 años*



*Café – aguacate- guamos*



*Café*



*Detalle cultivos*

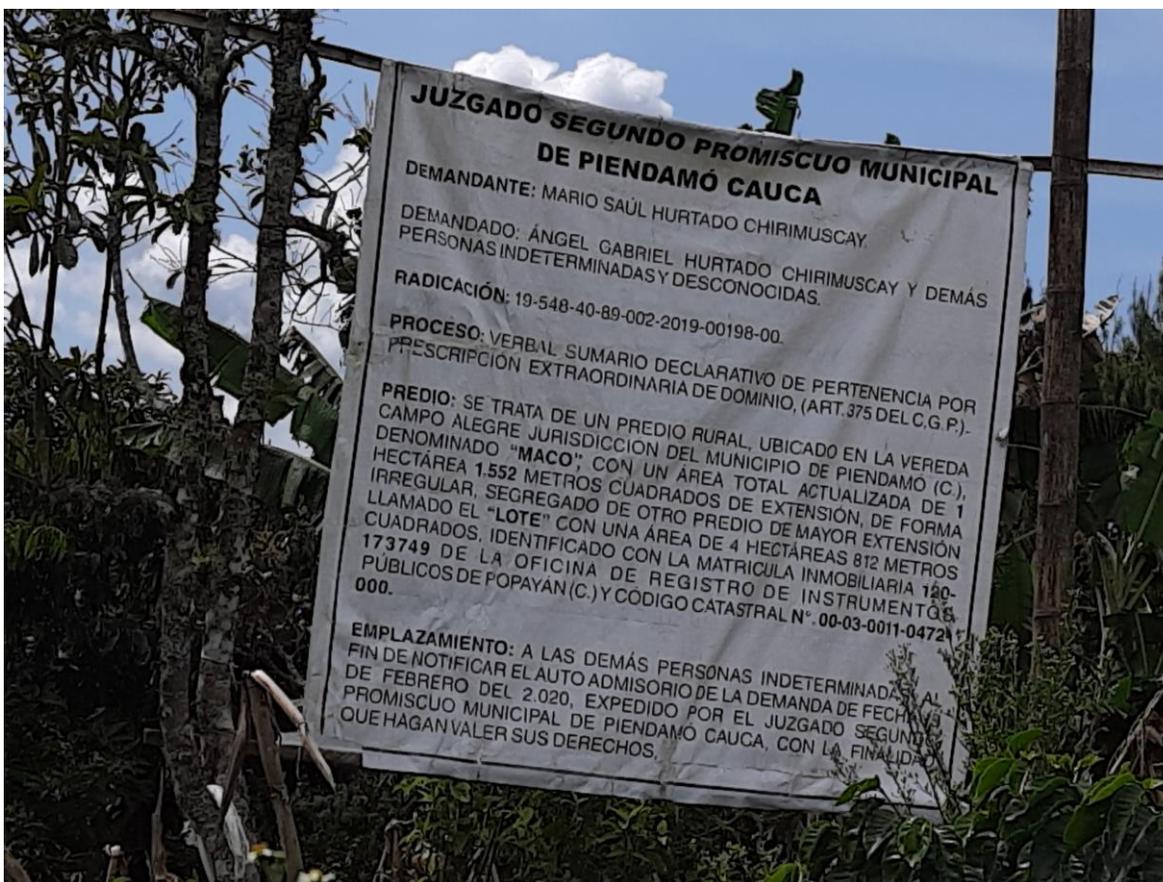


*Detalle lindero Norte*

## VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES



*Valla informativa*

**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
 ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
 UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES

**10 EXPERIENCIA**

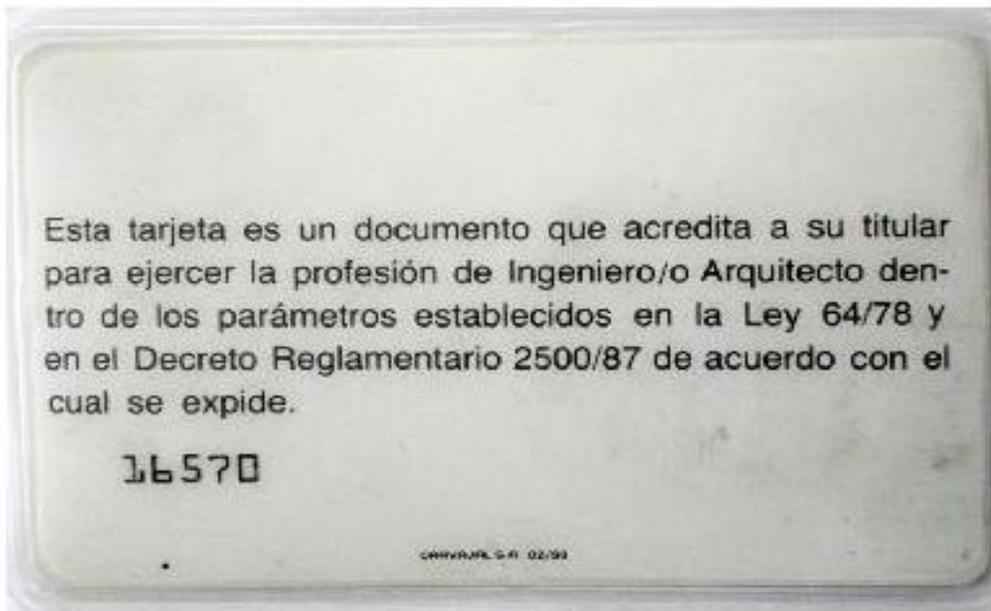
En la tabla siguiente se relacionan algunos procesos donde he actuado como perito

RADICADO No.	JUZGADO	OBJETO	DEMANDANTE	DEMANDADOS	APODERADO/DTE
RADICADO 2019-00170-00	JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN, C	AVALÚO DE BIEN INMUEBLE - FECHA: 23/04/2021	AURA YUBELI RECALDE JANSASOY	JOANA ANDERA MOLINA	DR. GUIDO FDO DELGADO PINO
RADICADO 201900183 ESTAFA	FISCALIA SECCIONAL SILVIA	AVALÚO DE BIEN INMUEBLE - FECHA: 23/04/2021	JOSÉ ANTONIO GONZALEZ RUIZ	MARIA VICTORIA MOYANO TORRES Y OTROS	DR. GUIDO FDO DELGADO PINO
RADICADO 2019-00078-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	ORLANDO MARTINEZ OROZCO	VÍCTOR COLLAZOS	DR. DIEGO FELIPE TOVAR VARGAS
RADICADO 2018-00023-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	JOSÉ VIDAL	MARLENE SERNA Y OTROS	DR. FRANCISCO MONTILLA
RADICADO 2020-00040-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BALBOA, C.	REIVINDICATORIO 2020 00040 00 FECHA 14 SEPT 2021	BLANCA MARIA ARGOTE Y OTROS	LIBIA MARIA GAVIRIA ZUÑIGA	DRA. MILENA RUIZ
RADICADO 2020-00033-00	JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ, C.	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2019-00033-00 FECHA: 30 -09-2021	MARIA STELLA VALENCIA	LAURENTINO CARDONA BRAULIO RIVERA EINDETERMINADOS	DR. ÁNGEL MARIO JIMENEZ ROMAN
RADICADO 2019-00045-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2019 00045 00 FECHA 25 OCT 2021	LUCIA COMETA CAMAYO	HEREDEROS INDETER. DE MARIA INÉS HOYOS DE HOYOS	DR. HERNÁN A. PALECHOR
RADICADO 2021-00034-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE 2020 00018 00 FECHA 2 NOV 2021	GABRIEL A. JOSE ZAMBRANO CAICEDO	BEATRIZ AMANDA RAMOS NARANJO	DR. SANTIAGO MARULANDA ZAMBRANO
RADICADO 2021-00034-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	PRUEBA ANTICIPADA 2021 00034 00 FECHA 5 NOV. 2021	CARLOS BOLÍVAR GARZÓN MORIONES	HERNAN OSVALDO GARZÓN Y YURI ÁNGELICA VARGAS DELGADO	DRA. RITA LEONOR GARCÍA
RADICADO 2019-00081-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2019 00081 00 FECHA 28 SEP 2021	LUIS ADRIANO CAMPO GUACHETÁ	DIEGO MARIA HURTADO NAVIA Y OTROS	DR. ÁNGEL MARIO JIMENEZ ROMAN
RADICADO 2020-00017-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA 2020 00017 00 FECHA 28 SEP 2021	LUCIANO CASO	LISIMACO MERA VICTORIA, PEDRO CHOCUE COMETA Y OTROS.	DR. FREDY AUGUSTO JOAQUIMENDEZ
RADICADO 002019-00141-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PATIA, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA 12 ENERO 2022	ALIRIO ORTEGA PAZ	TULIO HERNAN BALCAZAR Y OTROS	DR. JHON JAIRO SALAZAR
RADICADO 002019-00006-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVIA, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA 15 MARZO 2022	EDER WILLIAM RIVERA C	CAMILO STEVEN GONZALEZ Y OTROS	DRA. CLAUDIA XIMENA BOLAÑOS SÁNCHEZ
RADICADO 002021-00056-00	JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE TIMBIO, C.	LICENCIA JUDICIAL PARA LA VENTA DE DERECHOS DE BIEN INMUEBLE DE MENOR	DEYCE COLLAZOS ORDOÑEZ	STEVENS ALEXIS VACA COLLAZOS	DR. JUSTO EVELIO SANDOVAL
RADICADO 002019-00006-00	JUZGADO 02 PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA MARZO 16 2022	JOSÉ JULIÁN PILLIMUE VILLANO	HEREDEROS DE JULIO PAPANJIA PÉREZ	DRA. CONSTANZA C. AMAYA GONZÁLEZ
RADICADO 002021-00130-00	JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE LA ORLALIDAD DE POPAYAN	RESOLUCION DE CONTRATO AVALÚOS DE MEJORAS	MARLENY CUCHILLO PILLIMUE Y OTROS	ISAÍAS ARIAS ARAGÓN	DR. JUAN DAVID RAMIREZ COLLAZOS
RADICADO 2020-00097-00	JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE LA ORLALIDAD DE POPAYAN	DECLARATIVO DE PERTENENCIA Y REIVINDICATORIO (ACUMULADOS) AVALÚOS DE MEJORAS	DIEGO FELIPE CHAVES MARTÍNEZ	MARINA CERON DE BENITEZ Y PROVITEC	DR. CARLOS MARIO SOTO
RADICADO 2020-00147 00	JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	DIVISORIO O VENTA DE BIEN COMÚN	FABIAN ANDRES IDROBO HERNANDEZ	CATALINA IDROBO SALAZAR Y OTRAS	DRA NELSY JACKELINE RUIZ OSORIO
RADICADO 2021-00568 00	JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	LIQUIDATORIO SUCESIÓN Y SOCIEDAD CONYUGAL	ANDRES FELIPE VEJARNO SOLANO	LIGIA RAMIREZ DE VEJARANO	DR. HELVER FERNANDO AGREDO SÁNCHEZ

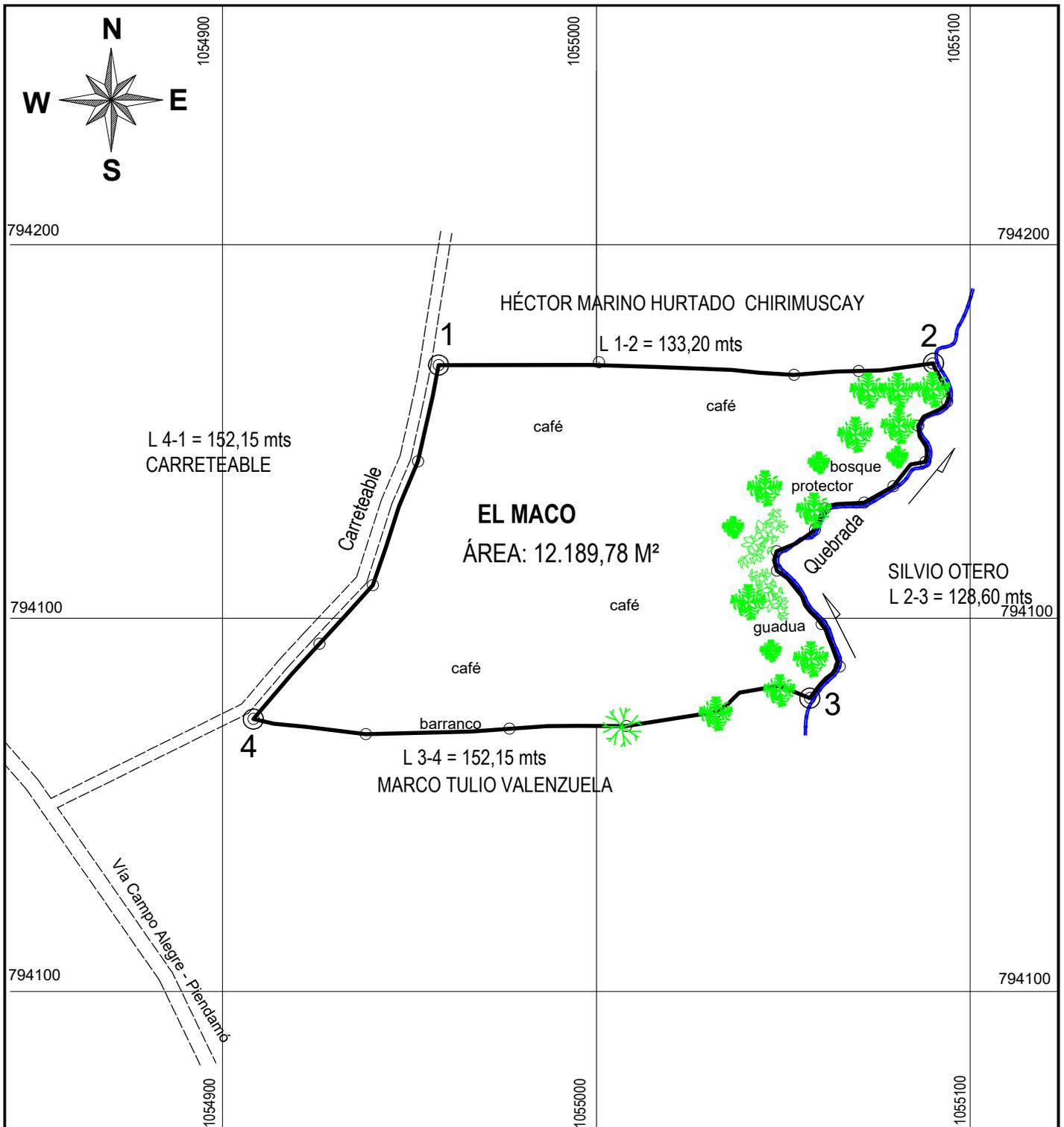
**VILMA DUYMOVIC GARCIA**

INGENIERA CIVIL  
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS  
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES



**1920236824 CAU- 24 OCT-1990**



PUNTO	DATOS DEL PREDIO COORDENADAS		DISTANCIAS METROS	DATOS DEL COLIDANTE NOMBRE	DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE PIENDAMÓ VEREDA CAMPO ALEGRE PREDIO: EL MACO
	X=MTS ESTE	Y=MTS NORTE			
1	1054957,77	794267,77	133,20	Con predio del señor Héctor Marino Hurtado Chirimuscay	PROPIETARIO- POSEEDOR:  Mario Saúl Hurtado Chirimuscay
2	1055090,15	794268,24	128,62	Con predio del señor Silvio Otero con quebrada al medio	
3	1055057,09	794178,57	152,15	Con predio del señor Marco Tulio Valenzuela	
4	1054908,22	794172,96	110,00	Con el carreteable que conduce a otros predios	
2	1054957,77	794267,77			

<b>SISTEMA DE COORDENADAS</b> Datum: MAGN-SIRGAS Esferoide: WGS84 Falso norte: 1.000.000 Metros este: 1.000.000 Unidad lineal: METRO Factor de escala: 1,000000 Levantamiento GPS diferencial	<b>DATOS DEL PREDIO MATRIZ:</b> N. predial: 00/03/00/00/0011/0472/0/00/00/0000 Matricula inmobiliaria: 120-173749 Área: 25164 m² Destino: Agropecuario	<b>LEVANTÓ:</b>  ING: VILMA DUYMOVIC GARCIA TP: 19202-36824 CAUCA CEL: 3113784296	<b>ÁREA SOLICITADA:</b> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">12.189,78 M²</p>
			<b>FECHA:</b> Mayo de 2022