

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
PIENDAMÓ CAUCA

ÚNICA INSTANCIA

Proceso:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Radicación:	19 548 40 89 002 – 2022-00162-00
Demandante:	JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ
Demandado:	HEMERSON ERAZO RENGIFO, VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS

AUTO INTERLOCUTORIO

Piendamó, Cauca, veintiocho (28) de noviembre del dos mil veintidós (2022)

OBJETO A DECIDIR

Procede el despacho a determinar si es o no viable la admisibilidad de la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE DOMINIO** instaurada por **JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ** identificados respectivamente con la cédula de ciudadanía N° 10.755.111 de Piendamó y N°. 21.146.281 de Buesaco, Nariño, actuando a través de apoderado judicial abogado **LUIS FERNANDO GARZÓN VINASCO** identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.061.539.020 de Piendamó, Cauca y T.P. N° 318.141 del CSJ, en contra de **HEMERSON ERAZO RENGIFO, VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

CONSIDERACIONES

Correspondió por reparto el conocimiento de la presente demanda **VERBAL SUMARIA DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** de radicación interna N° 2022-0162-00 interpuesta por **JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ**, en contra de **HEMERSON ERAZO RENGIFO, VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, para que se declare que la demandante ha adquirido por el modo de la prescripción adquisitiva ordinaria, el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° **120-33144** de la ORIP de Popayán y código catastral N° 01-00-00-00-0268-0050-0-00-00-0000, ubicado en la carrera 14 N° 10 - 100, barrio el oasis de este municipio cuyos linderos se hallan descritos en el libelo demandatorio, con una extensión de 210 metros cuadrados.

Previo a discernir sobre la admisibilidad o no de la misma, es necesario determinar si bajo las reglas de competencia, es este despacho competente para conocer de la presente demanda declarativa de pertenencia por prescripción *ordinaria* adquisitiva de dominio, de cuyo resultado depende el estudio de la admisibilidad o no de la misma.

En razón a la ubicación del predio, que no es otro que el municipio de Piendamó, Cauca, en la zona urbana de la cabecera municipal, barrio El Oasis, lo cual bajo el reflejo del contenido del numeral 7° del artículo 28 del C.G.P., es competente de modo privativo el juez donde este ubicado el bien, lo que para el caso en estudio es el juez del municipio de Piendamó, Cauca.

Atendiendo al contenido de los artículos 25 y 26, numeral 3° del C.G.P., se tiene que la cuantía en los procesos de pertenencia se determina conforme al avalúo catastral del bien, lo cual para el caso bajo estudio se tiene que, conforme al certificado catastral especial aportado, se le otorga la bien un avalúo de \$12.660.000 de pesos, por lo que tal valor no supera los 40 SMLMV., siendo entonces un proceso de mínima cuantía.

Ahora, bajo el contenido del numeral 1° del artículo 17 del C.G.P., se tiene que los jueces civiles y promiscuo municipales conocen de los procesos contenciosos de mínima cuantía en única instancia.

Por último, se tiene que conforme a lo prescrito en el inciso 1° del artículo 390 del C.G.P., se tramitarán por el procedimiento verbal sumario los asuntos de mínima cuantía en única instancia, lo que, aplicado al caso bajo estudio, el procedimiento a seguir para el presente asunto es el verbal sumario en única instancia.

En conclusión y conforme a los anteriores factores de competencia estudiados, se tiene que es este despacho judicial competente para conocer y tramitar la presente demanda, bajo el procedimiento verbal sumario en única instancia.

En ese entendido, halla el despacho que el libelo genitor se encuentra ajustada a derecho, pues reúne los requisitos contemplados en el artículo 82, 83, 84, 85, 87 y 375 del Código General del Proceso, así como los previstos en la ley 2213 de 2022, razón por la cual, y tras estimar que este juzgado es competente para conocer el presente asunto, se procederá a su admisión y se le imprimirá el trámite del proceso verbal sumario, contemplado en el artículo 390 y subsiguientes, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 375, ibídem.

Tratándose de un bien inmueble urbano que presuntamente puede tener la calidad de baldío, conforme se determina en el certificado especial de pertenencia que se adjunto como anexo a la demanda, se hace necesario vincular a **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIENDAMÓ, CAUCA**, como litis consorte necesario por pasiva, atendiendo a que conforme a la ley, es de su competencia la determinación y destinación de los bienes baldíos urbanos, y con el fin de clarificar la naturaleza del bien para lo cual se le notificara este auto admisorio y se le correrá traslado de la demanda y sus anexos para que en los 10 días siguientes a ello la conteste y ejerza así su derecho de defensa y contradicción.

Respecto de los demandados determinados **HEMERSON ERAZO RENGIFO, LUZ DARY VALENCIA, VICTOR VALENCIA VALENZUELA Y BLANCA SORAIDA BALCAZAR OROZCO**, han de ser notificados del auto admisorio de la demanda y hacer el traslado de la misma junto con sus anexos conforme lo establece el artículo 291 del C.G.P. y 8° de la ley 2213 de 2022, según corresponda; Además, teniendo en cuenta que la parte demandante desconoce la residencia o domicilio de los demandados, **CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el referido inmueble, se ordenará su emplazamiento, el cual se efectuará bajo las sendas del artículo 10° de la ley 2213 del 2022, sin necesidad de publicación en un medio escrito, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 108 del Código

General del Proceso y se dispondrá que el demandante instale la valla de que trata el artículo 375, numeral 7°, ibídem.

Por otro lado, tal como lo dispone el numeral 6° y 7° del artículo 375, ídem, se decretará la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° **120-33144**, se informará de la existencia del proceso a las entidades a que hace alusión el inciso segundo del numeral 6° de dicha norma y a la Alcaldía Municipal de Piendamó, para que realicen las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus competencias.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Piendamó, Cauca,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda **VERBAL SUMARIA DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE DOMINIO** con radicación interna N° **2022-00162-00**, interpuesta por **JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ** identificados respectivamente con la cédula de ciudadanía N° 10.755.111 de Piendamó y N°. 21.146.281 de Buesaco, Nariño, en contra de **HEMERSON ERAZO RENGIFO** identificado con la cedula de ciudadanía N° **1.061.539.436**, **VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA** identificado con la cedula de ciudadanía N° **4.644.092**, **BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO** identificada con la cedula de ciudadanía N° **25.336.899**, **LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS** identificada con la cedula de ciudadanía N° **48.615.646**, **CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL** identificado con la cedula de ciudadanía N° **1.531.690**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, por las razones expuestas en la parte considerativa de este proveído.

SEGUNDO: IMPRIMIR a la presente demanda el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, en única instancia, contenido en el artículo 390 y subsiguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 375, ibídem.

TERCERO: VINCULAR a **LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIENDAMÓ, CAUCA**, como *litis consorte necesario por pasiva*, con el fin de clarificar la naturaleza del bien objeto de la usucapión, para lo cual se le notificara este auto admisorio y se le correrá traslado de la demanda y sus anexos para que en los **10 días** siguientes a ello la conteste y ejerza así su derecho de defensa y contradicción.

CUARTO: NOTIFÍQUESE de este proveído a los demandados determinados **HEMERSON ERAZO RENGIFO, LUZ DARY VALENCIA, VICTOR VALENCIA VALENZUELA Y BLANCA SORAIDA BALCAZAR OROZCO**, en la forma prevista en el artículo 291 del Código General de Proceso y artículo 8° de la ley 2213 de 2022, según corresponda.

QUINTO: CÓRRASE traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, conforme lo dispuesto en el artículo 391 del Código General del Proceso.

SEXTO: ORDENAR el emplazamiento de los demandados **CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° **120-33144**, en los términos y para los efectos señalados en el artículo 10 de la ley 2213 del 2022, en concordancia con el artículo 108 del Código General del Proceso, el cual se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información respectiva en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

SEPTIMO: DECRETAR la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° **120-33144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán y con código catastral N° 01-00-00-00-0268-0050-0-00-00-0000. Por secretaría líbrese el oficio respectivo.

OCTAVO: INFORMAR por el medio más expedito de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y**

REGISTRO, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, a la PERSONERÍA MUNICIPAL DE PIENDAMO, CAUCA, y a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIENDAMÓ, CAUCA, para que efectúen las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones y competencias, conforme a lo dispuesto en el inciso 2º numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso, quienes deberán efectuar los pronunciamientos respectivos dentro de los quince **(15) días** siguientes al recibo del oficio respectivo que comunica la presente providencia. Por secretaría líbrense los correspondientes oficios.

NOVENO: ORDENAR al demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos especificados en el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso, los cuales deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Una vez instalada la valla o el aviso el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se avizore el contenido de ellas.

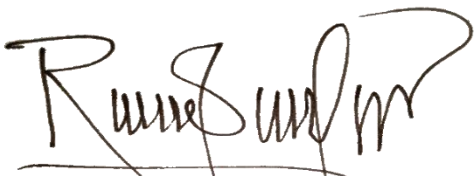
La valla o aviso deberá permanecer instalada hasta la diligencia de inspección judicial.

DECIMO: Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías de la valla y surtido el emplazamiento de que trata el ordinal sexto de este proveído, se concederá el término de un (1) mes para que las personas emplazadas contesten la demanda; quienes concurren después, tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

Si las personas determinadas e indeterminadas que se llegaren a emplazar no concurrieren a ponerse a derecho en el proceso, se procederá a designar Curador Ad – Litem con quien se proseguirá la actuación en representación de estos.

DECIMO PRIMERO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA al profesional del derecho, abogado **LUIS FERNANDO GARZÓN VINASCO** identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.061.539.020 de Piendamó, Cauca y T.P. N° 318.141 del C.S.J, conforme y bajo los términos del poder a él conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


RUBÉN DARÍO TOLEDO GÓMEZ
JUEZ



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
PIENDAMÓ – CAUCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. **148** el día de hoy **VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

HÉCTOR YOVANNY CRUZ PAVAS
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
PIENDAMÓ CAUCA

OFICIO No. C-537
NOVIEMBRE 28 DE 2022

Proceso:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Radicación:	19 548 40 89 002 – 2022-00162-00
Demandante:	JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ
Demandado:	HEMERSON ERAZO RENGIFO, VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS

Doctora:
DORIS AMPARO AVILES FIESCO
Registradora De Instrumentos Públicos
Popayán – Cauca

En cumplimiento a lo dispuesto por el titular de este despacho Judicial, me permito COMUNICAR que mediante auto de fecha 28 de noviembre del 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, se **ADMITIÓ** la demanda interpuesta por **JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ** identificados respectivamente con la cédula de ciudadanía N° 10.755.111 de Piendamó y N°. 21.146.281 de Buesaco, Nariño, en contra de **HEMERSON ERAZO RENGIFO** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.061.539.436**, **VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 4.644.092**, **BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 25.336.899**, **LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 48.615.646**, **CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.531.690**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, y se decretó la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° **120-33144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán y con código catastral N° 01-00-00-00-0268-0050-0-00-00-0000.

Por lo anterior, sírvase tomar nota de la medida decretada y a costa de la parte interesada expedir el correspondiente certificado.

De Usted, cordialmente,

HÉCTOR YOVANNY CRUZ PAVAS
Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PIENDAMÓ CAUCA

OFICIO No. C-538
NOVIEMBRE 28 DE 2022

Proceso:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Radicación:	19 548 40 89 002 – 2022-00162-00
Demandante:	JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ
Demandado:	HEMERSON ERAZO RENGIFO, VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Popayán – Cauca

En cumplimiento a lo dispuesto por el titular de este despacho Judicial, me permito COMUNICAR que mediante auto de fecha 28 de noviembre del 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, se **ADMITIÓ** la demanda interpuesta por **JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ** identificados respectivamente con la cédula de ciudadanía N° 10.755.111 de Piendamó y N°. 21.146.281 de Buesaco, Nariño, en contra de **HEMERSON ERAZO RENGIFO** identificado con la cedula de ciudadanía No. **1.061.539.436**, **VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA** identificado con la cedula de ciudadanía No. **4.644.092**, **BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO** identificada con la cedula de ciudadanía No. **25.336.899**, **LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS** identificada con la cedula de ciudadanía No. **48.615.646**, **CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL** identificado con la cedula de ciudadanía No. **1.531.690**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, quien solicita que por vía de la prescripción adquisitiva ordinaria de dominio se declare que le pertenece el predio urbano ubicado en barrio Oasis del Municipio de Piendamó, cauca, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **120-33144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán y con código catastral No. 01-00-00-00-0268-0050-0-00-00-0000.

Lo anterior, para que si lo considera pertinente, efectué las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones (Artículo 375 numeral 6 inciso segundo del CGP)

De Usted, cordialmente,

HÉCTOR YOVANNY CRUZ PAVAS
Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
PIENDAMÓ CAUCA

OFICIO No. C-539
NOVIEMBRE 28 DE 2022

Proceso:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Radicación:	19 548 40 89 002 – 2022-00162-00
Demandante:	JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ
Demandado:	HEMERSON ERAZO RENGIFO, VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS

Señores:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS
Popayán – Cauca

En cumplimiento a lo dispuesto por el titular de este despacho Judicial, me permito COMUNICAR que mediante auto de fecha 28 de noviembre del 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, se **ADMITIÓ** la demanda interpuesta por **JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ** identificados respectivamente con la cédula de ciudadanía N° 10.755.111 de Piendamó y N°. 21.146.281 de Buesaco, Nariño, en contra de **HEMERSON ERAZO RENGIFO** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.061.539.436**, **VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 4.644.092**, **BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 25.336.899**, **LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 48.615.646**, **CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.531.690**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, quien solicita que por vía de la prescripción adquisitiva ordinaria de dominio se declare que le pertenece el predio urbano ubicado en barrio Oasis del Municipio de Piendamó, cauca, distinguido con la matricula inmobiliaria No. **120-33144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán y con código catastral No. 01-00-00-00-0268-0050-0-00-00-0000.

Lo anterior, para que si lo considera pertinente, efectué las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones (Artículo 375 numeral 6 inciso segundo del CGP)

De Usted, cordialmente,

HÉCTOR YOVANNY CRUZ PAVAS
Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
PIENDAMÓ CAUCA

OFICIO No. C-539
NOVIEMBRE 28 DE 2022

Proceso:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Radicación:	19 548 40 89 002 – 2022-00162-00
Demandante:	JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ
Demandado:	HEMERSON ERAZO RENGIFO, VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS

Señores:
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI
Popayán – Cauca

En cumplimiento a lo dispuesto por el titular de este despacho Judicial, me permito COMUNICAR que mediante auto de fecha 28 de noviembre del 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, se **ADMITIÓ** la demanda interpuesta por **JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ** identificados respectivamente con la cédula de ciudadanía N° 10.755.111 de Piendamó y N°. 21.146.281 de Buesaco, Nariño, en contra de **HEMERSON ERAZO RENGIFO** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.061.539.436**, **VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 4.644.092**, **BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 25.336.899**, **LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 48.615.646**, **CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.531.690**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, quien solicita que por vía de la prescripción adquisitiva ordinaria de dominio se declare que le pertenece el predio urbano ubicado en barrio Oasis del Municipio de Piendamó, cauca, distinguido con la matricula inmobiliaria No. **120-33144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán y con código catastral No. 01-00-00-00-0268-0050-0-00-00-0000.

Lo anterior, para que si lo considera pertinente, efectué las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones (Artículo 375 numeral 6 inciso segundo del CGP)

De Usted, cordialmente,

HÉCTOR YOVANNY CRUZ PAVAS
Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
PIENDAMÓ CAUCA

OFICIO No. C-539
NOVIEMBRE 28 DE 2022

Proceso:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Radicación:	19 548 40 89 002 – 2022-00162-00
Demandante:	JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ
Demandado:	HEMERSON ERAZO RENGIFO, VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS

Señores:
PERSONERÍA MUNICIPAL DE PIENDAMÓ
Popayán – Cauca

En cumplimiento a lo dispuesto por el titular de este despacho Judicial, me permito COMUNICAR que mediante auto de fecha 28 de noviembre del 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, se **ADMITIÓ** la demanda interpuesta por **JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ** identificados respectivamente con la cédula de ciudadanía N° 10.755.111 de Piendamó y N°. 21.146.281 de Buesaco, Nariño, en contra de **HEMERSON ERAZO RENGIFO** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.061.539.436**, **VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 4.644.092**, **BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 25.336.899**, **LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 48.615.646**, **CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.531.690**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, quien solicita que por vía de la prescripción adquisitiva ordinaria de dominio se declare que le pertenece el predio urbano ubicado en barrio Oasis del Municipio de Piendamó, cauca, distinguido con la matricula inmobiliaria No. **120-33144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán y con código catastral No. 01-00-00-00-0268-0050-0-00-00-0000.

Lo anterior, para que si lo considera pertinente, efectué las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones (Artículo 375 numeral 6 inciso segundo del CGP)

De Usted, cordialmente,

HÉCTOR YOVANNY CRUZ PAVAS
Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
PIENDAMÓ CAUCA

OFICIO No. C-540
NOVIEMBRE 28 DE 2022

Proceso:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Radicación:	19 548 40 89 002 – 2022-00162-00
Demandante:	JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ
Demandado:	HEMERSON ERAZO RENGIFO, VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS

Señores:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIENDAMÓ
Popayán – Cauca

En cumplimiento a lo dispuesto por el titular de este despacho Judicial, me permito COMUNICAR que mediante auto de fecha 28 de noviembre del 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, se **ADMITIÓ** la demanda interpuesta por **JORGE GIRALDO PÉREZ Y SATURIA PÉREZ LÓPEZ** identificados respectivamente con la cédula de ciudadanía N° 10.755.111 de Piendamó y N°. 21.146.281 de Buesaco, Nariño, en contra de **HEMERSON ERAZO RENGIFO** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.061.539.436**, **VÍCTOR VALENCIA VALENZUELA** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 4.644.092**, **BLANCA SORAIDA BALCÁZAR OROZCO** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 25.336.899**, **LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 48.615.646**, **CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.531.690**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ANTONIA VALENCIA DE VALENCIA**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VÁSQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, quien solicita que por vía de la prescripción adquisitiva ordinaria de dominio se declare que le pertenece el predio urbano ubicado en barrio Oasis del Municipio de Piendamó, cauca, distinguido con la matricula inmobiliaria No. **120-33144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán y con código catastral No. 01-00-00-00-0268-0050-0-00-00-0000.

Lo anterior, para que si lo considera pertinente, efectué las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones (Artículo 375 numeral 6 inciso segundo del CGP

De Usted, cordialmente,

HÉCTOR YOVANNY CRUZ PAVAS
Secretario