

Entre los suscritos, GUSTAVO ADOLFO CANAL MORA, mayor de edad, vecino de Santa Fe de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.062.306 de Santa Fe de Bogotá, quien obra en nombre y representación del **INSTITUTO NACIONAL DE VIAS**, Establecimiento Público del orden Nacional adscrito al **Ministerio de Transporte**, creado por Decreto 2171 del 30 de diciembre de 1992 por una parte, y que para los efectos del presente **Contrato** se denominará **"INVIAS"**, y por la otra GABRIEL MÉNDEZ LUQUE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.859.322 de Santa Fe de Bogotá, quien obra en nombre y representación de la **Unión Temporal "Desarrollo Vial del Valle del Cauca y Cauca"**, constituida –según consta en el Convenio de Constitución de dicha unión temporal que hace parte de este **Contrato**- por Sideco Americana S.A., sociedad comercial constituida bajo las leyes de la República de Argentina, inscrita con fecha 15 de marzo de 1961, bajo el número 432, al folio 353, del libro 53 tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales; Pavimentos Colombia Ltda., sociedad comercial constituida mediante escritura pública No.623 otorgada en la Notaría 2ª de Bogotá el 24 de febrero de 1969, con matrícula mercantil No. 00013875; Mario Huertas Cotes identificado con cédula de ciudadanía No.19.146.113 expedida en Bogotá, Luis Héctor Solarte identificado con cédula de ciudadanía No.4.609.816 de Popayán y Carlos Alberto Solarte identificado con cédula de ciudadanía No. 5.199.222 de Pasto, cada uno de ellos con una participación del 20% en dicha Unión Temporal, y que para los efectos del presente **Contrato** se denominará el **"Concesionario"**, quien declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar establecidas en la ley 80 de 1993 y demás normas aplicables y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante el Convenio Interadministrativo 424 de 1997, el Instituto Nacional de Vías y el Departamento del Valle del Cauca, acordaron aunar esfuerzos para desarrollar el **Proyecto Vial** denominado "Malla Vial del Valle del Cauca y Cauca", por el sistema de concesión, **Proyecto** que incluye vías del orden nacional y departamental.
2. Que en el convenio referido en el párrafo anterior, las partes acordaron que sería el **INVIAS** el encargado de adelantar autónomamente el proceso licitatorio respectivo, la evaluación, adjudicación y suscripción del **Contrato de Concesión** y la vigilancia y control de su ejecución.
3. Que mediante la Resolución No. 00853 del 20 de febrero de 1998, el **INVIAS** abrió una licitación pública (la **"Licitación"**) con el fin de seleccionar un

Concesionario con el cual el **INVIAS** celebrará un **Contrato de Concesión** (el "**Contrato** ") para la construcción, rehabilitación y mejoramiento, operación y mantenimiento del **Proyecto** "Malla Vial del Valle del Cauca y Cauca".

4. Que la **Licitación** fue abierta y se rigió de conformidad con lo previsto en las leyes 80 y 105 de 1993.
5. Que el **Contrato** fue adjudicado al **Concesionario** mediante la Resolución No. 006023 del 23 de noviembre de 1998 del **INVIAS**, una vez cumplidos los trámites legales correspondientes.
6. Que el **Concesionario** conoce y ha evaluado los términos y condiciones técnicas, económicas, comerciales y legales del **Proyecto** objeto de este **Contrato**, así como los riesgos que mediante el **Contrato** asume.
7. Que en consideración de lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato**, que se registrará por las siguientes cláusulas:

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES	7
CLÁUSULA 2. OBJETO DEL CONTRATO	26
CLÁUSULA 3. INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	27
CLÁUSULA 4. ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	28
CLÁUSULA 5. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	28
CLÁUSULA 6. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	33
CLÁUSULA 7. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	36
CLÁUSULA 8. TERMINO DE EJECUCIÓN	36
CLÁUSULA 9. SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN	37
CLÁUSULA 10. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO	39
CLÁUSULA 11. INGRESO ESPERADO	42
CLÁUSULA 12. COMPENSACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	48
CLÁUSULA 13. LIQUIDACIÓN	66
CLÁUSULA 14. DEVOLUCIÓN Y REVERSIÓN DE BIENES	66

MINISTERIO DE TRANSPORTE- INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
CONTRATO DE CONCESION No. ____ PARA LA CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACION Y
MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA Y CAUCA.

CLÁUSULA 15. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	67
CLÁUSULA 16. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO	68
CLÁUSULA 17. FORMA DE PAGO	69
CLÁUSULA 18. INDEXACION DE TARIFAS DEL ESQUEMA TARIFARIO 1	75
CLÁUSULA 19. INDEXACION DE TARIFAS DEL ESQUEMA TARIFARIO 2	77
CLÁUSULA 20. COMPENSACIÓN TARIFARIA	79
CLÁUSULA 21. REVISIÓN DE LOS INGRESOS	80
CLÁUSULA 22. OBLIGACIONES DEL INVIAS	82
CLÁUSULA 23. GARANTÍA DE INGRESOS	84
CLÁUSULA 24. MECANISMO DE LIQUIDEZ	88
CLÁUSULA 25. RECAUDOS DE PEAJE DURANTE EL PERIODO DE EXTENSIÓN DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCION	93
CLÁUSULA 26. ADQUISICIÓN DE PREDIOS	94
CLÁUSULA 27. ENTREGA DE LOS TRAMOS AL CONCESIONARIO	99
CLÁUSULA 28. MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO	101
CLÁUSULA 29. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO	106
CLÁUSULA 30. GARANTÍAS	111
CLÁUSULA 31. MANEJO DE RECURSOS	114
CLÁUSULA 32. RIESGOS ASEGURABLES	115
CLÁUSULA 33. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	116
CLÁUSULA 34. DISEÑOS Y PROGRAMA DE OBRA	117
CLÁUSULA 35. EQUIPOS	118

MINISTERIO DE TRANSPORTE- INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
CONTRATO DE CONCESION No. ____ PARA LA CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACION Y
MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA Y CAUCA.

CLÁUSULA 36. MATERIALES Y EJECUCIÓN	118
CLÁUSULA 37. FUENTES DE MATERIALES, ZONAS DE PRÉSTAMO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBREPANTES	119
CLÁUSULA 38. USO DE VÍAS PUBLICAS	119
CLÁUSULA 39. CAMPAMENTOS Y OBRAS PROVISIONALES	120
CLÁUSULA 40. VALLAS DE INFORMACIÓN	120
CLÁUSULA 41. ESTACIONES DE PEAJE, CENTROS DE CONTROL, AREAS DE SERVICIO Y ESTACIONES DE PESAJE	121
CLÁUSULA 42. PAGOS AL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	121
CLÁUSULA 43. MEMORIA TÉCNICA	122
CLÁUSULA 44. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL	125
CLÁUSULA 45. PERSONAL DEL CONCESIONARIO	125
CLÁUSULA 46. COMISIÓN DE ÉXITO	126
CLÁUSULA 47. MULTAS	127
CLÁUSULA 48. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA	131
CLÁUSULA 49. RÉGIMEN FISCAL	131
CLÁUSULA 50. CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO Y DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	132
CLÁUSULA 51. OBRAS ADICIONALES	133
CLÁUSULA 52. INTERESES DE MORA	134
CLÁUSULA 53. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	135
CLÁUSULA 54. HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS, TESOROS, DESCUBRIMIENTOS DE MINAS U OTROS YACIMIENTOS	136
CLÁUSULA 55. TOMA DE POSESIÓN	136

MINISTERIO DE TRANSPORTE- INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
CONTRATO DE CONCESION No. ____ PARA LA CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACION Y
MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA Y CAUCA.

CLÁUSULA 56. CADUCIDAD	138
CLÁUSULA 57. TERMINACIÓN UNILATERAL	139
CLÁUSULA 58. MODIFICACIÓN UNILATERAL	139
CLÁUSULA 59. INTERPRETACIÓN UNILATERAL	140
CLÁUSULA 60. APLICACIÓN DE LAS CLÁUSULAS EXCEPCIONALES	140
CLÁUSULA 61. INTERVENTORÍA Y CONTROL	140
CLÁUSULA 62. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	144
CLÁUSULA 63. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	147
CLÁUSULA 64. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	148
CLÁUSULA 65. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES	148
CLÁUSULA 66. CESIÓN Y SUBCONTRATOS	148
CLÁUSULA 67. SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA	149
CLÁUSULA 68. IDIOMA DEL CONTRATO	149
CLÁUSULA 69. DOCUMENTOS DEL CONTRATO	149
CLÁUSULA 70. VARIOS	150
CLÁUSULA 71. NOTIFICACIONES	151

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Para la adecuada interpretación de este **Contrato**, siempre que los siguientes términos aparezcan en **negrilla** y Mayúsculas Iniciales, tendrán el significado que se les atribuye a continuación. Las palabras escritas con Mayúsculas Iniciales y **negrillas**, en todos los casos se encuentran definidas en esta cláusula (salvo cuando hacen parte de un título).

Los términos que no sean expresamente definidos, deberán entenderse de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo o por su significado y sentido naturales y obvios, de conformidad con su uso general.

“Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción”

Es el acta que será suscrita por el **INVIAS** y el **Concesionario**, una vez se haya cumplido con el **Cierre Financiero**, y con las demás obligaciones de las partes necesarias para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, según se establece en la cláusula 5 de este **Contrato**. Con la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** se entenderá finalizada la **Etapa de Preconstrucción** y comenzará la **Etapa de Construcción**.

“Acta de Iniciación de la Etapa de Operación ”

Es el acta que será suscrita por el **INVIAS** y el **Concesionario**, para hacer constar la finalización de la **Etapa de Construcción** y el inicio de la **Etapa de Operación y Mantenimiento**.

“Áreas de Servicio”

Cada una de las áreas en las cuales se construirán y ubicarán las instalaciones destinadas a prestar los servicios complementarios previstos en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, tales como zonas de alimentación, sanitarios, enfermería, zonas de parqueo y servicios telefónicos. El área mínima con la cual deberán contar cada una de estas **Áreas de Servicio** es de dos mil metros cuadrados (2.000 m²). Las características precisas de estas Áreas, y los criterios para su ubicación están definidas en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

“Centros de Control”

Serán las instalaciones de apoyo logístico, operacional y administrativo que el **Concesionario** deberá instalar en los **Tramos** entregados al mismo, de conformidad con lo establecido en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

“Cierre Financiero”

Se entiende por **Cierre Financiero**, el perfeccionamiento de la operación o conjunto de operaciones que demuestren que el **Concesionario** contará con la totalidad de la financiación requerida para realizar las inversiones necesarias durante la **Etapa de Construcción**. Esta financiación deberá provenir de las siguientes fuentes:

- i. Aportes de Capital del **Concesionario**, adicionales a los necesarios para constituir y fondear los **Fideicomisos 1, 2, 3 y 4**.
- ii. Recursos de deuda obtenidos por el **Concesionario**
- iii. Generación interna del **Proyecto**

La sumatoria de estos conceptos no podrá ser inferior a la sumatoria de los valores previstos en los numerales 1 y 2 de la cláusula 15. Para realizar esta sumatoria, todos los valores se actualizarán con el **I.P.C.**, al momento del **Cierre Financiero**.

Para efectos de que el **Concesionario** pruebe ante el **INVIAS** que cuenta con la financiación requerida, deberá presentar los siguientes documentos:

- i. Para probar los aportes de capital del **Concesionario**, éste deberá demostrar, con copias de sus estados financieros debidamente certificados por el revisor fiscal o por contador público independiente o auditados conforme a normas de

auditoría generalmente aceptadas, que cuenta con disponibilidad de recursos propios (representados en efectivo o en títulos con liquidez no mayor a ciento ochenta (180) **Días Calendario**) iguales o mayores al veinte por ciento (20%) de la sumatoria de los valores previstos en los numerales 1 y 2 de la cláusula 15. En defecto de lo anterior, el **Concesionario** deberá presentar las actas emanadas de los órganos competentes de cada uno de los socios o miembros del **Concesionario**, en donde conste el compromiso en firme de aportar capital, durante la **Etapas de Construcción**, por un monto total no inferior al veinte por ciento (20%) de la sumatoria de los valores previstos en los numerales 1 y 2 de la cláusula 15.

- ii. Para probar la obtención de recursos de deuda, el **Concesionario** deberá presentar al **INVIAS** uno de los siguientes documentos: 1) contratos de crédito firmados con los **Prestamistas** y certificación de los **Prestamistas** que acrediten que la totalidad de los requerimientos necesarios para el desembolso inicial de los créditos se encuentran satisfechos; 2) Cuando se trate de financiación -total o parcial- conseguida a través de emisión de títulos en el mercado de capitales, valdrá la certificación del líder de la emisión de que la totalidad de la emisión de títulos ha sido colocada o que se ha suscrito un contrato de “underwriting” en firme mediante el cual se pruebe la colocación de la totalidad de los títulos. En todo caso, los documentos que prueben la obtención de recursos de deuda, deberán demostrar que el monto de dichos recursos de deuda no es inferior a ninguno de los siguientes conceptos:
 - a) al resultado de restar a la sumatoria de los valores previstos en los numerales 1 y 2 de la cláusula 15, el valor de los conceptos incluidos en los ordinales i) y iii) de esta definición, y
 - b) al equivalente a la suma de cien millones de **Dólares** de los Estados Unidos de América (**US\$100'000.000.00**) a la **Tasa Representativa de Mercado del Día del Cierre Financiero**. Para verificar el cumplimiento de este mínimo, si la deuda es en **Pesos**, el valor de los desembolsos totales se traerá a valor presente para el **Día** del cierre utilizando las proyecciones de inflación del Departamento Nacional de Planeación de Colombia.
- iii. El valor correspondiente a la generación interna del **Proyecto**, será estimado libremente por el **Concesionario**, pero dicha estimación no podrá implicar, en ningún caso, la reducción de los montos mínimos a que se refieren los ordinales i) y ii) anteriores.

"Comisión de Éxito"

Se entenderá como la porción de los honorarios de los asesores financieros del **INVIAS** que deberá ser cancelada por el **Concesionario** y que hará parte del costo del **Proyecto**, tal y como se define en la cláusula 46 de este **Contrato**.

“Concesionario”

Se entenderá como el **Proponente Ganador**, seleccionado como el adjudicatario de la **Licitación** y firmante de este **Contrato**.

“Contrato de Concesión” o “Contrato”

Se entenderá como este **Contrato**

“Cuarto de Datos”

Se refiere al recinto que dispuso el **INVIAS** para la consulta de documentación que puede estar relacionada con el **Proyecto**. La información disponible en el **Cuarto de Datos** no hace parte del **Pliego** ni del **Contrato** y de ella no se deducirá obligación, responsabilidad o derecho alguno para ninguna de las partes.

“Días” o “Días Hábiles” y “Días Calendario”

Siempre que en los documentos de la **Licitación** o del **Contrato** se haga referencia a “**Días**” o a “**Días Hábiles**” se entenderá como los comprendidos entre el lunes y viernes incluidos, exceptuando los días festivos en la República de Colombia.

Por lo tanto, los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables, sólo cuando los documentos de la **Licitación** y del **Contrato** se refieran a “**Días Calendario**”.

“Documento de Evaluación y Manejo Ambiental”

Es el documento que deberá elaborar y presentar **INVIAS** ante la autoridad ambiental competente para las obras que así lo requieran, de conformidad con la regulación ambiental aplicable. Este documento contendrá una evaluación de los

factores de deterioro ambiental que se puedan presentar como consecuencia de las obras y un plan de manejo ambiental para prevenir, mitigar, corregir o compensar los efectos adversos en los recursos naturales renovables y el medio ambiente. El **Documento de Evaluación y Manejo Ambiental** será el instrumento con base en el cual la autoridad ambiental competente ejercerá un seguimiento sobre la prevención y el control de los factores de deterioro ambiental que se puedan ocasionar con la ejecución de las obras correspondientes.

La presentación del **Documento de Evaluación y Manejo Ambiental**, y el cumplimiento del plan de manejo ambiental correspondiente, se regirá por lo previsto en la cláusula 28 de este **Contrato**.

"Dólares" o "US\$"

Se entenderá como dólares de los Estados Unidos de América.

"DTF"

Será la tasa variable calculada y certificada semanalmente por el Banco de la República o la entidad que lo llegase a sustituir, con base en el promedio ponderado de las tasas de interés efectivas para la captación a noventa (90) días de los establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y corporaciones de ahorro y vivienda. Para efectos de este **Contrato**, la tasa **DTF** será tomada como una tasa nominal anual trimestre anticipado. Si esta tasa dejare de estar disponible, se aplicará la tasa equivalente que determine el Banco de la República, o la entidad que asuma sus funciones.

"Encargo Fiduciario"

En el caso de que el **INVIAS** opte por otorgar el **Mecanismo de Liquidez** a través de la figura del **Encargo Fiduciario**, según se establece en la cláusula 24 de este **Contrato**, se entiende por tal el contrato que celebrará el **INVIAS** con una entidad fiduciaria y que tendrá por objeto mantener disponible -durante el tiempo en que permanezca vigente la **Garantía de Ingresos**- un fondo de contingencia con un nivel mínimo de recursos que garantizará el pago al **Concesionario del Ingreso Garantizado** y de reducciones de ingresos originadas en modificaciones tarifarias.

"Especificaciones Generales de Construcción"

Se refiere al anexo 10 del **Pliego de Condiciones**, en el cual se consignan las especificaciones de construcción y se establecen las normas para la ejecución de obras en proyectos viales.

Los procedimientos constructivos que adopte el **Concesionario** deberán cumplir como mínimo con estas **Especificaciones Generales de Construcción**, sin perjuicio de cumplir también con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** y con las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

“Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento”

Se entenderán como las normas y parámetros mínimos que deberá cumplir el **Concesionario** para la ejecución de las construcciones nuevas y para las obras de rehabilitación y mejoramiento, las cuales se incluyen en el Anexo 8 del **Pliego de Condiciones**. El cumplimiento de lo previsto en dicho Anexo, y la obtención de los resultados allí previstos, será condición necesaria para que el **Interventor** y el **INVIAS** otorguen la aceptación preliminar de las obras correspondientes, para los efectos previstos en este **Contrato**.

“Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento”

Se entenderán como el conjunto de actividades mínimas necesarias que deberá cumplir el **Concesionario** para operar el **Proyecto** y administrar los servicios de atención a los usuarios, así como para la conservación y el mantenimiento de cada uno de los **Tramos** y del **Proyecto**, según se establece en el Anexo 9 del **Pliego de Condiciones**. Estas actividades incluyen la obtención de los resultados previstos en dicho anexo.

“Esquema Tarifario 1”

Corresponde a la estructura de tarifas por categoría de vehículos que el **Concesionario** aplicará en cada una de las estaciones de peaje entregadas por el **INVIAS**, mientras culmina las obligaciones de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento del **Tramo** en el cual se encuentre la estación correspondiente, según se especifica en la cláusula 17.

El **Esquema Tarifario 1** es el siguiente:

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR
I	Automóviles, camperos y camionetas	\$ 2,100
II	Buses, busetas y camiones de 2 ejes	\$ 2,400
III	Camiones de 3 y 4 ejes	\$ 6,600
IV	Camiones de 5 ejes	\$ 8,700
V	Camiones de 6 ejes o más	\$ 10,000
Especiales	Según resoluciones 495 del 16 de Febrero de 1998, expedida por el Ministerio de Transporte y 39 del 18 de febrero de 1998, expedida por la Gobernación del Valle del Cauca	

Los valores de las tarifas descritos, corresponden a **Pesos** de enero de 1998, según se establece en las Resoluciones 495 del 16 de Febrero de 1998, expedida por el **Ministerio de Transporte** y 39 del 18 de febrero de 1998, expedida por la Gobernación del Valle del Cauca. Estos valores se indexarán como se prevé en la cláusula 18.

El **Esquema Tarifario 1** incorpora todas las disposiciones especiales (incluidas las categorías especiales) previstas en las resoluciones citadas.

“Esquema Tarifario 2”

Corresponde a la estructura de tarifas por categoría de vehículos que el **Concesionario** aplicará en cada una de las estaciones de peaje entregadas por el **INVIAS**, después de haber culminado a satisfacción del **Interventor** y del **INVIAS** las obligaciones de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento del **Tramo** en el cual se encuentre la estación correspondiente, según se especifica en la cláusula 17.

El **Esquema Tarifario 2** es el siguiente:

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR
-----------	-------------	-------

MINISTERIO DE TRANSPORTE- INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
CONTRATO DE CONCESION No. ____ PARA LA CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACION Y
MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA Y CAUCA.

I	Automóviles, camperos y camionetas	\$ 2,700
II	Buses, busetas y camiones de 2 ejes	\$ 3,100
III	Camiones de 3 y 4 ejes	\$ 8,600
IV	Camiones de 5 ejes	\$ 11,300
V	Camiones de 6 ejes o más	\$ 13,000

Especiales	Según resoluciones 495 del 16 de Febrero de 1998, expedida por el Ministerio de Transporte y 39 del 18 de febrero de 1998, expedida por la Gobernación del Valle del Cauca
------------	---

Los valores de las tarifas descritos, corresponden a **Pesos** de enero de 1998, según se establece en las Resoluciones 495 del 16 de Febrero de 1998, expedida por el **Ministerio de Transporte** y 39 del 18 de febrero de 1998, expedida por la Gobernación del Valle del Cauca. Estos valores se indexarán como se prevé en la cláusula 19.

El **Esquema Tarifario 2** incorpora todas las disposiciones especiales (incluidas las categorías especiales) previstas en las resoluciones citadas.

“Estaciones de Pesaje”

Se entenderán como los terrenos y las instalaciones que el **Concesionario** deberá construir, equipar y operar necesarias para realizar el pesaje de vehículos, según el número y características que se determinan en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

“Etapa de Construcción”

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la cláusula 6 de este **Contrato**.

“Etapa de Operación y Mantenimiento”

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la cláusula 7 de este **Contrato**.

“Etapa de Preconstrucción”

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la cláusula 5 de este **Contrato**.

“Fecha de Inicio de Ejecución”

Se entenderá como la fecha de la notificación que haga el **INVIAS** al **Concesionario** del acto aprobatorio de la **Garantía Única de Cumplimiento**.

"Fecha Efectiva de Terminación del Contrato"

Es la **Fecha Programada de Finalización del Contrato** o, en caso de terminación anticipada, la fecha en que se declare la terminación de este **Contrato**, por la ocurrencia de cualquiera de los eventos previstos en las cláusulas 10 y 11 de este **Contrato**. La **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** se extenderá más allá de la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, cuando el término del **Contrato** se extienda como resultado de la suspensión total de la ejecución del **Contrato**, en los términos de la cláusula 9, o como consecuencia de la extensión de su plazo por la circunstancia prevista en la cláusula 11.

“Fecha Programada de Finalización del Contrato”

Será la fecha correspondiente al cumplimiento del vigésimo aniversario contado desde la **Fecha de Inicio de Ejecución**.

“Fideicomiso 1”

Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el **Concesionario**, a través de la celebración de un contrato de fiducia mercantil irrevocable, en el cual el **Concesionario** depositará el valor previsto en el numeral 26.3. de la cláusula 26, necesario para completar los montos requeridos para la adquisición de los predios que exige el **Proyecto**. Antes de constituir el **Fideicomiso 1**, el **Concesionario** enviará al **INVIAS** una copia de la minuta del contrato de fiducia, con el fin de que el **INVIAS** verifique que dicha minuta cumple con las disposiciones previstas en este **Contrato**. Dentro del patrimonio autónomo se incluyen los rendimientos producidos por el mismo, después de pagada la comisión fiduciaria.

El **Fideicomiso 1** podrá manejarse como una cuenta especial del **Fideicomiso Principal**, siempre que los recursos correspondientes a dicho **Fideicomiso 1** y sus rendimientos se manejen de manera totalmente independiente de los demás recursos del **Fideicomiso Principal** y se apliquen exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior.

Una vez adquiridos los predios por el **INVIAS**, se procederá a liquidar el **Fideicomiso 1** y, en el caso de quedar excedentes de recursos, éstos serán transferidos al **INVIAS**, sin perjuicio de la posibilidad de que el **INVIAS** decida no apropiarse de los montos excedentes y, en cambio, cedérselos al **Concesionario** a buena cuenta de cualquier obligación dineraria a cargo del **INVIAS**. El **INVIAS** también podrá decidir –a su opción- dedicar estos recursos a cualquier otra finalidad relacionada con el **Proyecto**, incluyendo pero sin limitarse al fondeo del **Mecanismo de Liquidez** o al pago de **Obras Adicionales**, entre otros.

“Fideicomiso 2”

Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el **Concesionario**, a través de la celebración de un contrato de fiducia mercantil irrevocable, en el cual el **Concesionario** depositará los valores previstos en el numeral 61.7. de la cláusula 61, necesarios para el pago de los honorarios del **Interventor**. Una vez constituido el **Fideicomiso 2**, el **Concesionario** enviará al **INVIAS** una copia de la minuta del contrato de fiducia, con el fin de que el **INVIAS** verifique que dicha minuta cumple con las disposiciones previstas en este **Contrato**. Dentro del patrimonio autónomo se incluyen los rendimientos producidos por el mismo después de pagada la comisión fiduciaria.

El **Fideicomiso 2** podrá manejarse como una cuenta especial del **Fideicomiso Principal**, siempre que los recursos correspondientes a dicho **Fideicomiso 2** y sus rendimientos se manejen de manera totalmente independiente de los demás recursos del **Fideicomiso Principal** y se apliquen exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior.

“Fideicomiso 3”

Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el **Concesionario**, a través de la celebración de un contrato de fiducia mercantil irrevocable, en el cual el **Concesionario** depositará los valores previstos en el numeral 28.4. de la cláusula 28, necesarios para el pago de los costos y gastos adicionales que se desprendan de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y/o de los **Documentos de Evaluación y**

Manejo Ambiental. Una vez constituido el **Fideicomiso 3**, el **Concesionario** enviará al **INVIAS** una copia de la minuta del contrato de fiducia, con el fin de que el **INVIAS** verifique que dicha minuta cumple con las disposiciones previstas en este **Contrato**. Dentro del patrimonio autónomo se incluyen los rendimientos producidos por el mismo después de pagada la comisión fiduciaria.

El **Fideicomiso 3** podrá manejarse como una cuenta especial del **Fideicomiso Principal**, siempre que los recursos correspondientes a dicho **Fideicomiso 3** y sus rendimientos se manejen de manera totalmente independiente de los demás recursos del **Fideicomiso Principal** y se apliquen exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior.

“Fideicomiso 4”

Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el **Concesionario**, a través de la celebración de un contrato de fiducia mercantil irrevocable, en el cual el **Concesionario** depositará los valores previstos en el numeral 28.7. de la cláusula 28, necesarios para el cubrimiento de los costos previstos para las actividades descritas en el numeral 6 del Plan de Gestión Social incluido como anexo 12 del **Pliego**. Una vez constituido el **Fideicomiso 4**, el **Concesionario** enviará al **INVIAS** una copia de la minuta del contrato de fiducia, con el fin de que el **INVIAS** verifique que dicha minuta cumple con las disposiciones previstas en este **Contrato**. Dentro del patrimonio autónomo se incluyen los rendimientos producidos por el mismo después de pagada la comisión fiduciaria.

El **Fideicomiso 4** podrá manejarse como una cuenta especial del **Fideicomiso Principal**, siempre que los recursos correspondientes a dicho **Fideicomiso 4** y sus rendimientos se manejen de manera totalmente independiente de los demás recursos del **Fideicomiso Principal** y se apliquen exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior.

“Fideicomiso Principal”

Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el **Concesionario**, para los efectos previstos en la cláusula 31.

“Firma Asesora de Ingeniería”

Se entenderá como la persona natural o jurídica designada de común acuerdo por las partes para dirimir los conflictos derivados de aspectos técnicos según se

dispone en la cláusula 62 de este **Contrato**.

“Fondear” o “Fondeo”

Se entenderá como la obligación de cualquiera de las partes de aportar determinados recursos a los Fideicomisos (en el caso del **Concesionario**) o al **Mecanismo de Liquidez** (en el caso del **INVIAS**), en las condiciones, plazos, cuantías y demás términos establecidos en este Contrato.

“Fuerza Mayor o Caso Fortuito”.

Se entenderán de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 53 de este **Contrato**.

“Garantía de Ingresos”

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la cláusula 23 de este **Contrato**.

“Garantía de Seriedad de la Propuesta”

Es la garantía presentada por el **Proponente Ganador** para garantizar la seriedad de su **Propuesta**.

“Garantía Única de Cumplimiento”

Es la garantía a que se refiere la Cláusula 30 de este **Contrato**.

“Índice de Precios al Consumidor o I.P.C.”

Es el índice publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor colombiano. Si este índice dejare de estar disponible, un índice comparable será adoptado por el **Concesionario** y el **INVIAS**.

“Índice de Precios al Consumidor en Estados Unidos” o “IPCEU”

Indicador de cambios en los precios de productos y servicios al menudeo en Estados Unidos, publicado trimestralmente por el Departamento de Trabajo de

Estados Unidos (US Department of Labour, Division of Consumer Prices & Indexes). Si este índice dejare de estar disponible, un índice comparable será adoptado por el **Concesionario** y el **INVIAS**.

“Ingreso En el que se Activa la Garantía”

Corresponde a los montos semestrales, establecidos en el **Pliego de Condiciones** de la **Licitación**. Sólo cuando los ingresos del **Concesionario** sean inferiores al **Ingreso En el que se Activa la Garantía**, se generará la aplicación de la **Garantía de Ingresos**, en los términos estipulados en este **Contrato**, en especial lo previsto en la cláusula 23.

“Ingreso Esperado”

Es el valor en \$COL de diciembre de 1997 presentado por el **Concesionario** en su **Propuesta**, siguiendo el formulario incluido en el Anexo 1 del **Pliego de Condiciones**.

“Ingreso Garantizado”

Es el ingreso que garantizará el **INVIAS**, requerido por el **Concesionario** en su **Propuesta** para cada uno de los períodos semestrales durante los cuales esté vigente la **Garantía de Ingresos**. El **Ingreso Garantizado** para cada uno de estos períodos semestrales y la fórmula para su indexación se determinan en la cláusula 23 de este **Contrato**.

“ Ingreso Generado”

Será la sumatoria acumulada de los ingresos recibidos por el **Concesionario**, o cuyo pago ya haya sido causado a favor del **Concesionario** –según corresponda-, por concepto de:

- i) **Peajes**,
- ii) compensaciones derivadas de la **Garantía de Ingresos**, siempre que la cuenta correspondiente haya sido aprobada por el **INVIAS**, aunque el pago efectivo aun no haya sido recibido por el **Concesionario**. Este concepto no incluye los intereses que eventualmente deban reconocerse al **Concesionario** durante el plazo de pago de la compensación, ni los intereses de mora por

retardo en dicho pago.

- iii) compensaciones derivadas del mantenimiento del valor de las tarifas de **Peajes** de acuerdo con lo previsto en la cláusula 20 de este **Contrato**, siempre que la cuenta correspondiente haya sido aprobada por el **INVIAS**, aunque el pago efectivo aun no haya sido recibido por el **Concesionario**. Este concepto no incluye los intereses que eventualmente deban reconocerse al **Concesionario** durante el plazo de pago de la compensación, ni los intereses de mora por retardo en dicho pago.
- iv) compensaciones derivadas de la aplicación de lo previsto en el numeral 17.6.2. de la cláusula 17 de este **Contrato**, siempre que la cuenta correspondiente haya sido aprobada por el **INVIAS**, aunque el pago efectivo aun no haya sido recibido por el **Concesionario**. Este concepto no incluye los intereses que eventualmente deban reconocerse al **Concesionario** durante el plazo de pago de la compensación, ni los intereses de mora por retardo en dicho pago.

La forma en que se contabilizará el **Ingreso Generado** está descrita en la cláusula 11.

Cuando en el texto de este **Contrato** se haga referencia al **Ingreso Generado** durante un período de tiempo específico (mensual o semestral) se entenderá que corresponde a la sumatoria de los ingresos derivados de los conceptos incluidos en los ordinales i), ii), iii) y iv) de esta definición, recibidos o causados –según sea el caso- durante el respectivo período de tiempo semestral o mensual.

“Interventor” o “Interventoría”

Será(n) la(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s), consorcio(s) o unión(es) temporal(es), contratada(s) por el **INVIAS** para cumplir las funciones previstas en la Cláusula 61 del **Contrato**. El(los) contrato(s) de interventoría contendrá(n) por lo menos las funciones a cargo del **Interventor** previstas en este **Contrato**.

“INVIAS”

Será el Instituto Nacional de Vías creado por el Decreto 2171 de 1992 o la entidad que lo suceda en funciones, derechos y obligaciones en caso de reestructuración administrativa o de cesión del presente **Contrato**.

“Licencia Ambiental”

Es la licencia otorgada por la autoridad ambiental competente, necesaria para la iniciación de las obras respecto de los cuales se exija este requisito, de conformidad con las regulaciones ambientales aplicables.

La obtención de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)**, el cumplimiento de las obligaciones y el ejercicio de los derechos que de ella(s) se desprenden, se regirá por lo previsto en la cláusula 28 de este **Contrato**.

“Licitación”

Será la Licitación Pública No. SCO-L01 de 1998, abierta mediante Resolución No. 000853 del 20 de febrero de 1998 del **INVIAS**.

“Mecanismo de Liquidez”

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la cláusula 24.

“Memoria Técnica”

Es el documento que elaborará el **Concesionario** para cada uno de los **Tramos** construidos o rehabilitados y mejorados en el cual se consignará toda la información necesaria para que el **Interventor** y el **INVIAS** evalúen el cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** en cada **Tramo**, y que será entregado al **Interventor** y al **INVIAS** una vez concluidas las obras de dichos **Tramos**. En la **Memoria Técnica** se describirá, por lo menos, la información a que se refiere la cláusula 43 de este **Contrato**.

“Ministerio de Transporte”

Es el Ministerio de Transporte de la República de Colombia.

“Obras Adicionales”

Se entenderán de conformidad con lo previsto en la cláusula 51 de este **Contrato**.

“Obras Complementarias”

Se refiere a la construcción, rehabilitación y mejoramiento, operación y mantenimiento de las obras que el **Concesionario** haya ofrecido ejecutar de manera adicional al alcance básico del **Proyecto**, según se define en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**. Sólo en el caso de que el **Concesionario** haya ofrecido ejecutar todo o parte de estas obras, las mismas harán parte del **Proyecto Vial**. En caso de que estas **Obras Complementarias** se incluyan, la ejecución de las mismas estarán asociadas al **Tramo** correspondiente, de tal manera que los plazos para su ejecución y demás elementos fijados en este **Contrato** para cada **Tramo** serán aplicables en su totalidad a las **Obras Complementarias**. Para la adquisición de los predios requeridos para las **Obras Complementarias**, se incrementará el valor a aportar por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 1** en el monto correspondiente al valor de dichos predios establecido en el numeral 4.4.1. del **Pliego de Condiciones**.

“Peaje(s)”

Son las tasas aplicables durante la ejecución del **Contrato** a cada una de las categorías de vehículos. Siempre que en este **Contrato** se haga referencia a lo efectivamente o realmente recibido o a lo recibido por el **Concesionario** por **Peajes**, se entenderá como la multiplicación de las Tarifas Vigentes por el número de vehículos que hayan pasado por las estaciones de **Peaje**, independientemente de que los usuarios hayan o no pagado la tarifa. Lo anterior, puesto que la responsabilidad y riesgo del cobro y el control de la evasión es de cargo del **Concesionario**.

“Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción”

Es el período comprendido entre el vencimiento del plazo máximo originalmente previsto para la terminación de la **Etapa de Preconstrucción** (diez (10) meses contados desde la **Fecha de Inicio de Ejecución**) y la fecha en que efectivamente se suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Este **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción** existirá cuando, por cualquier razón (incumplimiento de las obligaciones de las partes, suspensión de la ejecución, etc.) no se logre la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** dentro del plazo originalmente previsto en este **Contrato**.

“Pesos o COL\$”

Se entenderá como la moneda legal de curso en Colombia.

“Pliego de Condiciones” o “Pliego”

Se entenderá como el conjunto de documentos entregados a los **Proponentes** para la **Licitación**, con las modificaciones que se incorporen mediante adendos durante el plazo de la **Licitación**. Los documentos que hayan estado disponibles para consulta en el **Cuarto de Datos**, no hacen parte del **Pliego**.

“Prestamistas”

Serán las personas naturales y jurídicas -diferentes del **Concesionario** o sus miembros (respecto de sus aportes de capital)- que suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la financiación del **Proyecto**, mediante cualquier modalidad, contrato o instrumento de financiación.

“Proponente Ganador”

El adjudicatario de la **Licitación** y firmante de este **Contrato**.

“Proponentes”

Aquellas personas jurídicas o naturales, Consorcios, Uniones Temporales o asociaciones que participaron en la **Licitación**.

“Propuesta”

Es la oferta presentada por el **Concesionario**, para participar en la **Licitación**.

“Proyecto o Proyecto Vial”

Se entenderá como el conjunto de todas las actividades, obras, servicios, bienes, obligaciones y derechos necesarias para la ejecución del presente **Contrato**, en especial las requeridas para la construcción, la rehabilitación y mejoramiento, la operación y el mantenimiento de los **Tramos 1, 2, 3, 4, 5 y 6**

El alcance físico básico inicial de las obras de construcción, y rehabilitación y

mejoramiento a ejecutar en cada uno de los **Tramos**, y la identificación física de los mismos, se encuentran definidos de manera precisa en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**. Las obligaciones correspondientes a la operación y el mantenimiento se especifican en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

En el caso que el **Concesionario** lo haya ofrecido en su **Propuesta**, el **Proyecto Vial** también incluirá las **Obras Complementarias** para cada **Tramo** (según lo ofrecido en la **Propuesta**) que se definen en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**.

“Tarifa Vigente”

Es la tarifa de **Peaje** que se esté aplicando en un momento dado de la ejecución del **Proyecto**, en una estación de **Peaje** específica.

"Tasa Representativa de Mercado"

Será la tasa de cambio de **Pesos** por **Dólares** certificada diariamente por la autoridad competente en los términos del artículo primero de la resolución 1 de 1997 expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, o en los términos de las normas que la modifiquen, deroguen o adicionen.

“Tramo(s)”

Cada uno de los sectores físicos en que se ha dividido la ejecución del **Proyecto**, según se determina en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**.

“Tramo 1”

Es el sector comprendido entre Popayán y Santander de Quilichao, según se precisa en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**.

“Tramo 2”

Es el sector comprendido entre Santander de Quilichao y Palmira, y entre Y de Villarrica y Jamundí, según se precisa en las **Especificaciones Técnicas de**

Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento.

“Tramo 3”

Es el sector comprendido entre Palmira y Buga, según se precisa en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento.**

“Tramo 4”

Es el sector comprendido entre Cali y Palmira, según se precisa en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento.**

“Tramo 5”

Es el sector comprendido entre Cali y Mediacanoa, según se precisa en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento.**

“Tramo 6”

Es el sector comprendido entre: i) Cencar - Aeropuerto – Recta Cali/Palmira, ii) Palmaseca y Cerrito, y iii) Rozo y Paso de la Torre, según se precisa en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento.**

“Valor Estimado del Contrato”

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la cláusula 15 de este **Contrato.**

CLÁUSULA 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente **Contrato**, de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la Ley 80 de 1993 y la Ley 105 del mismo año, es el otorgamiento al **Concesionario** de una concesión para que realice, por su cuenta y riesgo, los estudios y diseños definitivos, las obras de construcción, y rehabilitación y mejoramiento, la operación y el mantenimiento, la prestación de servicios y el uso de los bienes de propiedad del **INVIAS** dados en concesión, para la cabal ejecución del **Proyecto Vial** denominado MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA Y CAUCA, bajo el control y vigilancia de **INVIAS**.

El **INVIAS** otorga por medio de este **Contrato** al **Concesionario** el uso y la explotación del **Proyecto** por el tiempo de vigencia del **Contrato**, para que sea destinado al servicio público de transporte, a cambio de una remuneración que consiste en la cesión de los derechos sobre el recaudo de **Peaje** en los sitios y con las tarifas que sean aplicables de conformidad con este **Contrato**.

La remuneración del **Concesionario** no incluye los derechos de usar para fines comerciales o publicitarios las áreas incluidas en las franjas de derechos de vía del **Proyecto**. El uso comercial o publicitario de estas áreas es prerrogativa del **INVIAS**.

El **Concesionario** realizará todas aquellas actividades necesarias para la adecuada y oportuna prestación del servicio y el correcto funcionamiento del **Proyecto Vial**, cumpliendo los requisitos mínimos establecidos en el presente **Contrato** y siempre bajo el control y vigilancia de **INVIAS**.

El alcance Físico del **Proyecto Vial** se indica en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**.

CLÁUSULA 3. INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

3.1. Para iniciar la ejecución del presente **Contrato** se requerirá la presentación y aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento**.

Así mismo, el **Concesionario** publicará en el Diario Único de Contratación, de acuerdo con lo especificado en la ley 80 de 1993, sus decretos reglamentarios y demás normas aplicables, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes, por cuenta del **Concesionario**.

El recibo de pago de los derechos de publicación y la **Garantía Única de Cumplimiento**, deberán presentarse al **INVIAS** dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**.

3.2. Presentada la **Garantía Única de Cumplimiento** por el **Concesionario**, el **INVIAS** dispondrá de un término máximo de diez (10) **Días Hábiles** para impartirle su aprobación.

Si el **INVIAS** no aprueba la **Garantía Única de Cumplimiento** presentada por el **Concesionario**, formulará sus observaciones inmediatamente al **Concesionario**, y éste contará con un plazo de diez (10) **Días Hábiles** para

obtener la modificación o corrección en términos satisfactorios para el **INVIAS**. En caso de que dentro de dicho plazo el **Concesionario** no entregue la **Garantía Única de Cumplimiento** debidamente modificada a satisfacción del **INVIAS**, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por el **INVIAS**, el **INVIAS** no aprobará definitivamente la **Garantía Única de Cumplimiento** presentada por el **Concesionario** y hará exigible la **Garantía de Seriedad de la Propuesta**.

CLÁUSULA 4. ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Para efectos de la ejecución del **Proyecto** se ha dispuesto su desagregación en tres etapas: i) **Etapa de Preconstrucción**, ii) **Etapa de Construcción**, y iii) **Etapa de Operación y Mantenimiento**.

CLÁUSULA 5. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN

5.1. TERMINO

La **Etapa de Preconstrucción** tendrá una duración máxima de diez (10) meses contados a partir de la **Fecha de Inicio de Ejecución**. Al final de esta etapa se suscribirá el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.

El término de esta etapa podrá disminuirse, en el caso de que las obligaciones previstas como condición para suscribir el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** se hayan cumplido antes del vencimiento del plazo previsto.

El término de esta etapa se ampliará como consecuencia de: a) la suspensión de la ejecución del **Contrato**, en los términos de la cláusula 9, o b) como consecuencia del cumplimiento tardío de las obligaciones del **INVIAS** o del **Concesionario**, necesarias para suscribir el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, según se establece en los numerales 5.2. y 5.3. siguientes o c) el mutuo acuerdo de las partes. La ampliación por la ocurrencia del cumplimiento tardío de las obligaciones del **Concesionario** a que se refiere el ordinal b) anterior, no modificará ni ampliará el plazo total del **Contrato** a que se refiere la cláusula 8. Este plazo total se entenderá prorrogado por el término correspondiente siempre que la ampliación de la **Etapa de Preconstrucción** sea por causas no imputables al **Concesionario**.

Lo estipulado en el párrafo anterior se entenderá sin perjuicio de las responsabilidades de las partes por su incumplimiento, conforme a lo establecido en este **Contrato**.

5.2. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

Durante la **Etapas de Preconstrucción** el **Concesionario** deberá cumplir, entre otras, con las siguientes obligaciones:

- i) La constitución del **Fideicomiso Principal**, la constitución y el fondeo inicial del **Fideicomiso 1**, y la constitución y fondeo inicial del **Fideicomiso 2**, lo cual debe hacerse dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes a la **Fecha de Inicio de Ejecución**. El cumplimiento de estas obligaciones por parte del **Concesionario** es requisito necesario para la entrega de todos los **Tamos**, y en todo caso es requisito necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Vencidos los quince (15) **Días Hábiles** a que se refiere este ordinal, se empezarán a causar las multas previstas en los ordinales b), c) y d) del numeral 47.1. de la cláusula 47 de este **Contrato**. Pasados treinta (30) **Días Calendario** de mora en el cumplimiento de estas obligaciones, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos de la cláusula 56 de este **Contrato**.
- ii) La obtención del **Cierre Financiero**. El cumplimiento de esta obligación será requisito necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. El plazo máximo con que cuenta el **Concesionario** para obtener el **Cierre Financiero** vencerá cuando ocurra el último de los siguientes plazos:
 - (a) El vencimiento del octavo mes contado desde la **Fecha de Inicio de Ejecución**.
 - (b) El vencimiento del trigésimo **Día Calendario**, contado desde la fecha en que el **INVIAS** haya hecho entrega de la certificación a que se refiere el primer párrafo del numeral 26.2 de la cláusula 26 de este **Contrato**.
 - (c) El vencimiento del trigésimo **Día Calendario**, contado desde la fecha en que el **INVIAS** haya obtenido la totalidad de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y presentado la totalidad de los **Documentos de Evaluación e Impacto Ambiental**.

Vencido el plazo máximo sin haberse obtenido el **Cierre Financiero** por parte del **Concesionario**, se empezarán a causar las multas previstas en el ordinal e) del numeral 47.1. de la cláusula 47 de este **Contrato**. Pasados sesenta (60) **Días Calendario** de mora en el cumplimiento de esta obligación, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos de la cláusula 56.

- iii) La operación y el mantenimiento de la infraestructura existente de la totalidad de los **Tramos**, operación y mantenimiento que se iniciará a partir de la fecha en que el **INVIAS** entregue al **Concesionario** dichos **Tramos** para tal efecto, de conformidad con lo establecido en el numeral 27.1. de la cláusula 27 de este **Contrato**.
- iv) Adelantar las labores necesarias para contar con sus propios diseños requeridos para las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento, de tal manera que dentro de los términos previstos en la cláusula 34 se presenten los diseños de detalle al **Interventor** para los fines previstos en dicha cláusula. El cumplimiento de esta obligación será requisito necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.

5.3. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INVIAS

Durante la **Etapa de Preconstrucción** el **INVIAS** deberá cumplir, principalmente, con las siguientes obligaciones:

- i) Entregar al **Concesionario**, para la operación y mantenimiento de la infraestructura existente, la totalidad de los **Tramos**, dentro de los plazos y en los términos previstos en la cláusula 27 de este **Contrato**.

Si el **INVIAS** no cumple con esta obligación en los plazos previstos, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo previsto en el numeral 10.4. de la cláusula 10 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato** se aplicará también lo estipulado en el numeral 12.2. de la cláusula 12. Lo anterior, siempre que el **Concesionario** haya cumplido puntualmente con las obligaciones incluidas en el ordinal i) del numeral 5.2. anterior.

- ii) Adquirir el derecho para disponer de un número de predios que

represente, al menos, un área no inferior al 90% del área total de los predios necesarios para ejecutar la totalidad de las obras durante la **Etapá de Construcción** de los **Tramos 1, 2, 3, 4, 5 y 6**. Estos predios deben incluir el 100% de los predios necesarios para la ejecución de las obras durante el primer año de la **Etapá de Construcción** de acuerdo con el listado que suministrará el **Concesionario** antes del vencimiento del segundo mes contado desde la **Fecha de Inicio de Ejecución**; adicionalmente, el **INVIAS** deberá entregar al **Concesionario**, dentro de los ocho (8) meses siguientes contados desde la constitución de los **Fideicomisos 1 y 2**, la certificación de que trata el primer párrafo del numeral 26.2. de la cláusula 26. El cumplimiento de esta obligación será requisito necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapá de Construcción**. Los predios requeridos para la ejecución de obras, que no hayan sido adquiridos durante la **Etapá de Preconstrucción**, deberán ser adquiridos y entregados al **Concesionario** en los términos del segundo párrafo del numeral 26.2. de la cláusula 26 de este **Contrato**.

Si el **INVIAS** no cumple con la obligación de adquirir los derechos para disponer de un número de predios que represente –al menos- un 90% del área total de los predios necesarios para el **Proyecto** y de entregar la certificación sobre dicha adquisición, en los términos y plazos arriba previstos, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo previsto en el numeral 10.4. de la cláusula 10. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato** se aplicará también lo estipulado en el numeral 12.2. de la cláusula 12. El **Concesionario** tendrá derecho a solicitar la terminación anticipada sólo si ha cumplido puntualmente con las obligaciones numeradas i), iii) y iv) del numeral 5.2. anterior, y -además- si demuestra que ha perfeccionado los documentos necesarios para probar la obtención del **Cierre Financiero**. En este caso, y sólo para los efectos de este párrafo, se aceptará que en los documentos que prueben el **Cierre Financiero** se condicione la efectividad de los créditos únicamente a que se certifique la adquisición de los predios por parte del **INVIAS**. Tal condicionamiento será el único aceptable para considerar cumplida la obligación del **Concesionario** de obtener la financiación, para los efectos de este párrafo.

- iii) Haber obtenido la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y haber presentado el(los) **Documento(s) de Evaluación y Manejo Ambiental**, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 28 de este **Contrato**, obligación que debe ser cumplida dentro de los ocho (8) meses contados desde la constitución de los **Fideicomisos 1 y 2**. El cumplimiento de esta

obligación será requisito necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.

Si el **INVIAS** no cumple con esta obligación en los plazos previstos, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo previsto en el numeral 10.4. de la cláusula 10 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato** se aplicará también lo estipulado en el numeral 12.2. de la cláusula 12 de este **Contrato**. El **Concesionario** tendrá derecho a solicitar la terminación anticipada sólo si ha cumplido puntualmente con las obligaciones numeradas i), iii) y iv) del numeral 5.2. anterior, y -además- si demuestra que ha perfeccionado los documentos necesarios para probar la obtención del **Cierre Financiero**. En este caso, y sólo para los efectos de este párrafo, se aceptará que en los documentos que prueben el **Cierre Financiero** se condicione la efectividad de los créditos únicamente a que se obtenga(n) la(s) **Licencia(s) Ambiental(s)** y/o a que se presente(n) el(los) **Documento(s) de Evaluación y Manejo Ambiental** por parte del **INVIAS**. Tal condicionamiento será el único aceptable para considerar cumplida la obligación del **Concesionario** de obtener la financiación, para los efectos de este párrafo.

- iv) En caso que el **Concesionario** lo haya solicitado en su **Propuesta**, el **INVIAS** deberá establecer el **Mecanismo de Liquidez**, el cual estará disponible y vigente desde la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** hasta la fecha en que de conformidad con el primer párrafo del encabezamiento de la cláusula 24 deba terminar la vigencia del **Mecanismo de Liquidez**. El establecimiento del **Mecanismo de Liquidez** -en los términos previstos en la cláusula 24- será requisito necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.

Si el **INVIAS** no cumple con esta obligación en los plazos previstos, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo previsto en el numeral 10.4. de la cláusula 10. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato** se aplicará también lo estipulado en el numeral 12.2. de la cláusula 12 del presente **Contrato**. El **Concesionario** tendrá derecho a solicitar la terminación anticipada sólo si ha cumplido puntualmente con todas y cada una de las obligaciones a que se refiere el numeral 5.2. anterior.

CLÁUSULA 6. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

6.1. TERMINO

La **Etapa de Construcción** tendrá una duración máxima de treinta y nueve (39) meses contados a partir de la fecha en que se suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Al finalizar esta etapa deberá suscribirse el **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación**.

El término de esta etapa podrá disminuirse, en el caso que las obligaciones previstas como condición para suscribir el **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación** se hayan cumplido antes del vencimiento del plazo previsto.

El término de esta etapa podrá ampliarse como consecuencia de la suspensión de la ejecución del **Contrato**, en los términos de la cláusula 9, o como consecuencia del cumplimiento tardío de las obligaciones del **Concesionario**, necesarias para suscribir el **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación**, tal y como se establece en el numeral 6.2. siguiente. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su incumplimiento en los términos de este **Contrato**

6.2. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

Durante esta etapa el **Concesionario** deberá cumplir, sin perjuicio de las demás obligaciones contempladas en este **Contrato**, con las siguientes obligaciones:

- i) El pago al Departamento del Valle del Cauca de las sumas previstas en la cláusula 42 de este **Contrato**, en los plazos especificados en dicha cláusula
- ii) La construcción y/o rehabilitación y mejoramiento de los **Tramos** que hacen parte del **Proyecto**, previamente entregados por **INVIAS**. Los plazos máximos para la puesta a disposición del **Interventor** y del **INVIAS** de cada uno de los **Tramos** debidamente rehabilitados y/o construidos, son los siguientes, los cuales se contarán desde la entrega de los predios a que se refiere el primer párrafo del numeral 27.3 de la cláusula 27:

Tramo 1	12 meses
Tramo 2	30 meses
Tramo 3	36 meses
Tramo 4	16 meses
Tramo 5	18 meses
Tramo 6	36 meses

La culminación a satisfacción del **Interventor** y del **INVIAS** de las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento, será requisito indispensable para la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación**.

- iii) La continuación de la operación y mantenimiento de la infraestructura existente en todos los **Tramos** del **Proyecto**, entregados por **INVIAS** en la **Etapa de Preconstrucción**
- iv) Una vez que la construcción y/o rehabilitación y mejoramiento de cada **Tramo** sea aprobada por el **Interventor** y el **INVIAS**, el **Concesionario** operará y mantendrá el **Tramo** correspondiente cumpliendo a cabalidad con los requerimientos previstos para operar y mantener los **Tramos** ya recibidos, según se determina en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

Para efectos de la verificación de las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento que debe hacer el **Interventor** y el **INVIAS**, el **Concesionario** deberá culminar la totalidad de las obras previstas para cada **Tramo**, cumpliendo con todo lo previsto en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**, y ponerlas a disposición del **Interventor** (para lo cual entregará las **Memorias Técnicas** de cada uno de los **Tramos**) a más tardar en la fecha en que termine el plazo para cada **Tramo**, según lo establecido en el ordinal ii) anterior. Una vez puestas a disposición del **Interventor** y del **INVIAS** las obras y las **Memorias Técnicas** de cada **Tramo**, el **Interventor** y el **INVIAS** tendrán un plazo máximo de treinta (30) **Días Calendario** para otorgarle su aprobación o para formular las solicitudes de corrección o complementación de las obras si no cumplen con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**. Si el **Interventor** o el **INVIAS** encuentran que las obras no cumplen a cabalidad con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**, el **Interventor** se lo comunicará al **Concesionario**, con el fin de que éste corrija los incumplimientos dentro del plazo máximo que el **Interventor** señale. Durante este plazo adicional contado desde el momento en que el **Interventor** haya comunicado al **Concesionario** la

necesidad de corregir o complementar las obras realizadas, hasta que el **Concesionario** culmine la totalidad de las obras a satisfacción del **Interventor** y el **INVIAS**, se causarán multas tal y como se define en el ordinal g) del numeral 47.1. de la cláusula 47 de este **Contrato**. Si se vence el plazo adicional que otorgó el **Interventor** para lograr el cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**, sin que se hayan corregido los incumplimientos, se empezarán a causar multas adicionales por cada **Día** de mora equivalentes al ciento cincuenta por ciento (150%) de las multas iniciales hasta que efectivamente se corrija el incumplimiento. Si en un término de treinta (30) **Días Calendario**, contados desde el vencimiento del plazo adicional fijado por el **Interventor**, el **Concesionario** no ha corregido el incumplimiento, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos de la cláusula 56.

Si el **Interventor** y el **INVIAS** no manifiestan su aprobación o desaprobación durante el término de treinta (30) **Días Calendario** previsto en el párrafo anterior, el **Concesionario** podrá requerir nuevamente al **INVIAS** y al **Interventor** para que manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de cinco (5) **Días Hábiles**. Si en ese plazo no se han pronunciado, el **Concesionario** podrá acudir al Tribunal de Arbitramento a que se refiere la cláusula 62 de este **Contrato** para obtener el resarcimiento de los perjuicios que se hayan podido causar por la mora del **INVIAS** y el **Interventor** en aprobar o desaprobar las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento. Lo anterior sin perjuicio de la aplicación de lo previsto en el numeral 70.2. de la cláusula 70 de este **Contrato**.

La aprobación dada a las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento por el **Interventor** y el **INVIAS**, no implica la aceptación definitiva de dichas obras. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **INVIAS** advierten que dichas obras no cumplen con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**, requerirán al **Concesionario** para que corrija los incumplimientos en los plazos que el **Interventor** y el **INVIAS** señalen, sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por el incumplimiento en los términos de este **Contrato**.

6.3. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL INVIAS

Durante la **Etapa de Construcción**, el **INVIAS** deberá cumplir, principalmente, con las siguientes obligaciones:

i) Entregar los predios incluidos en la certificación a que se refiere el primer

párrafo del numeral 26.2. de la cláusula 26 de este **Contrato**. Esta entrega se hará en los términos de la cláusula 27. Si el **INVIAS** no cumple con esta obligación en los plazos previstos, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo previsto en el numeral 10.7. de la cláusula 10. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en el numeral 12.5. de la cláusula 12.

- ii) Entregar los demás predios requeridos para la ejecución de obras en los términos y condiciones estipuladas en el segundo párrafo del numeral 26.2 de la cláusula 26 y en el numeral 27.3. de la cláusula 27 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 7. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

7.1. TERMINO

La **Etapas de Operación y Mantenimiento** se extenderá desde la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación** hasta la **Fecha de Terminación del Contrato**.

7.2. PRINCIPALES OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

Durante esta etapa el **Concesionario** deberá cumplir, sin perjuicio de las demás obligaciones previstas en este **Contrato**, con la obligación de operar y mantener todos los **Tamos** del **Proyecto** debidamente rehabilitados y/o construidos, prestar los servicios, mantener la transitabilidad y en general, operar el **Proyecto** dentro de los parámetros establecidos en este **Contrato**, especialmente lo previsto en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

CLÁUSULA 8. TERMINO DE EJECUCIÓN

El término de ejecución del presente **Contrato** se ha estimado en veinte (20) años contados a partir de la **Fecha de Inicio de Ejecución**. Sin embargo, el término real de la ejecución del presente **Contrato** se reducirá en los casos en que se presente la terminación anticipada del mismo, por la ocurrencia de cualquiera de los eventos a que se refiere la cláusula 10. De igual manera, el término de ejecución estimado podrá ampliarse cuando ocurra la suspensión total del **Contrato**, en los términos de la cláusula siguiente, o cuando se presente la

circunstancia a que se refiere el numeral 11.9. de la cláusula 11. En este último caso, el término de ejecución del **Contrato** no superará el plazo de veinticinco (25) años contados desde la **Fecha de Inicio de Ejecución**.

CLÁUSULA 9. SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN

- 9.1** El plazo para la ejecución de cada una de las etapas y -eventualmente- el término de ejecución del **Contrato** en general, podrán suspenderse cuando ocurran circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes bajo este **Contrato**. Sin perjuicio de lo previsto en el numeral 9.3. de esta cláusula, mientras subsistan las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, y éstas impidan la ejecución total del objeto contratado, el plazo de cada una de las etapas y el término de ejecución del **Contrato** en general, se desplazará en un término igual al de la **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**.
- 9.2.** Si los hechos constitutivos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** no impiden la ejecución de la totalidad del objeto contratado, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la suspensión del plazo de la Etapa correspondiente, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones afectadas. En caso de desacuerdo, se acudirá a los mecanismos de solución de controversias previstos en este **Contrato**.
- 9.3.** Si se presentan los hechos que de conformidad con esta cláusula pueden generar la suspensión de los plazos contractuales, se procederá de la siguiente manera:
- 9.3.1.** Si las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** ocurren durante la **Etapas de Preconstrucción**, se suspenderá el plazo previsto para el cumplimiento de las obligaciones afectadas por la **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, correspondientes a esta etapa y el término de la etapa en general –si es del caso-. Si los hechos que generan la suspensión, implican la imposibilidad de continuar recaudando la totalidad de los **Peajes** a que tiene derecho el **Concesionario** en la **Etapas de Preconstrucción**, se suspenderá también el término previsto para la duración total del **Contrato**, al que se refiere la cláusula 8. Si, por el contrario, los hechos que generan la suspensión no impiden que el **Concesionario** continúe recaudando dichos **Peajes**, la suspensión se predicará únicamente del plazo previsto para el cumplimiento de las obligaciones afectadas por la **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**,

correspondientes a la **Etapa de Preconstrucción** y del término de la etapa en general –si es del caso-, pero no se suspenderá el término previsto para la duración total del **Contrato**.

9.3.2. Si las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** ocurren durante la **Etapa de Construcción**, se suspenderá el plazo previsto para el cumplimiento de las obligaciones afectadas por la **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, correspondientes a esta etapa y el término de la etapa en general –si es del caso-. Si los hechos que generan la suspensión, implican la imposibilidad de continuar recaudando la totalidad o parte de los **Peajes** a que tiene derecho el **Concesionario** en la **Etapa de Construcción**, se suspenderá también el término previsto para la duración total del **Contrato**, al que se refiere la cláusula 8. Si, por el contrario, los hechos que generan la suspensión no impiden que el **Concesionario** continúe recaudando dichos **Peajes**, la suspensión se predicará únicamente del plazo previsto para el cumplimiento de las obligaciones afectadas por la **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, correspondientes a la **Etapa de Construcción** y del término de la etapa en general –si es del caso-, pero no se suspenderá el término previsto para la duración total del **Contrato**. En todo caso, durante la suspensión en la **Etapa de Construcción**, se mantendrá la **Garantía de Ingresos** y el **Mecanismo de Liquidez**, siempre y cuando estos conceptos permanezcan vigentes en los términos de las cláusulas 23 y 24 de este **Contrato**.

9.3.3. Si las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** ocurren durante la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, se suspenderá el plazo previsto para el cumplimiento de las obligaciones correspondientes a esta etapa. Si los hechos que generan la suspensión, implican la imposibilidad de continuar recaudando la totalidad o parte de los **Peajes** a que tiene derecho el **Concesionario** en la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, se suspenderá también el término previsto para la duración total del **Contrato**, al que se refiere la cláusula 8. Si, por el contrario, los hechos que generan la suspensión no impiden que el **Concesionario** continúe recaudando dichos **Peajes**, la suspensión se predicará únicamente del plazo previsto para el cumplimiento de las obligaciones afectadas por la **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, correspondientes a la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, pero no se suspenderá el término previsto para la duración total del **Contrato**. En todo caso, durante la suspensión en la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, se mantendrá la **Garantía de Ingresos** y el **Mecanismo de Liquidez**, siempre y cuando estos conceptos permanezcan vigentes en los términos de las cláusulas 23 y 24 de este

Contrato.

- 9.4.** La suspensión de la ejecución del **Contrato**, se hará constar en actas suscritas por las partes en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales, en actas suscritas por las partes.
- 9.5.** Si la suspensión de la ejecución del **Contrato** se extiende por un término continuo superior a seis (6) meses, cualquiera de las partes podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo previsto en el numeral 10.9. de la cláusula 10 y en los numerales 12.3., 12.6. o 12.9. (según corresponda) de la cláusula 12 de este **Contrato**. Si la contraparte no accede a la terminación, la parte que la pretenda podrá acudir al juez del **Contrato**, para que éste la decrete, si es del caso.
- 9.6.** En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta cláusula, el **Concesionario** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia de la **Garantía Única de Cumplimiento** sea extendida de conformidad con el período de suspensión.

CLÁUSULA 10. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

El presente **Contrato** terminará de manera anticipada por cualquiera de las siguientes causas:

- 10.1.** Cuando el **Concesionario** haya obtenido el **Ingreso Esperado** antes del vencimiento del término estimado de veinte (20) años a que se refiere la cláusula 8, en los términos de la cláusula 11.
- 10.2.** Cuando el **INVIAS** haya declarado la caducidad del **Contrato** de conformidad con lo establecido en la cláusula 56.
- 10.3.** Cuando el **INVIAS** haya dado por terminado unilateralmente el presente **Contrato** según lo establecido en la Cláusula 57.
- 10.4.** Cuando se haya solicitado la terminación anticipada del **Contrato** por parte del **Concesionario** por haberse presentado incumplimiento del **INVIAS** a sus obligaciones durante la **Etapa de Preconstrucción**, siempre que dicho incumplimiento genere la posibilidad de solicitar la terminación anticipada según lo establecido en el numeral 5.3. de la cláusula 5 de este **Contrato**.

En este caso, el **INVIAS** contará con un plazo de treinta (30) **Días**, contados a partir de la recepción de la solicitud de terminación anticipada, para atender la solicitud formulada por el **Concesionario**. Vencido este plazo sin haberse atendido la solicitud, el **Concesionario** tendrá derecho a pedir la terminación anticipada del **Contrato** (resolución del **Contrato**, art. 1546 del Código Civil) para cuyo ejercicio podrá acudir al juez del **Contrato**, para que dirima la controversia y decrete la terminación anticipada del **Contrato** por incumplimiento del **INVIAS**, si es el caso. Lo anterior siempre que el **Concesionario** se encuentre al día en el cumplimiento de sus propias obligaciones bajo este **Contrato**.

- 10.5. Cuando se haya solicitado la terminación anticipada del **Contrato** por parte del **Concesionario** por haberse presentado incumplimiento del **INVIAS** a sus obligaciones de pago previstas en las cláusulas 20, 23 y 24, cuando el período de mora supere los noventa (90) **Días**. En este caso, el **INVIAS** contará con un plazo de treinta (30) **Días**, contados a partir de la recepción de la solicitud de terminación anticipada, para atender la solicitud formulada por el **Concesionario**. Vencido este plazo sin haberse atendido la solicitud, el **Concesionario** tendrá derecho a pedir la terminación anticipada del **Contrato** (resolución del **Contrato**, art. 1546 del Código Civil) para cuyo ejercicio podrá acudir al juez del **Contrato**, para que dirima la controversia y decrete la terminación anticipada del **Contrato** por incumplimiento del **INVIAS**, si es el caso. Lo anterior siempre que el **Concesionario** se encuentre al día en el cumplimiento de sus propias obligaciones bajo este **Contrato**.
- 10.6. Cuando se haya solicitado la terminación anticipada del **Contrato** por parte del **Concesionario** por haberse presentado incumplimiento del **INVIAS** a su obligación de mantener el **Mecanismo de Liquidez**, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 24 de este **Contrato**. En este caso, el **INVIAS** contará con un plazo de treinta (30) **Días**, contados a partir de la recepción de la solicitud de terminación anticipada, para atender la solicitud formulada por el **Concesionario**. Vencido este plazo sin haberse atendido la solicitud, el **Concesionario** tendrá derecho a pedir la terminación anticipada del **Contrato** (resolución del **Contrato**, art. 1546 del Código Civil) para cuyo ejercicio podrá acudir al juez del **Contrato**, para que dirima la controversia y decrete la terminación anticipada del **Contrato** por incumplimiento del **INVIAS**, si es el caso. Lo anterior siempre que el **Concesionario** se encuentre al día en el cumplimiento de sus propias obligaciones bajo este **Contrato**.
- 10.7 Cuando se haya solicitado la terminación anticipada del **Contrato** por parte del **Concesionario** por haberse presentado incumplimiento del **INVIAS** a su

obligación de entregar los predios incluidos en la certificación a que se refiere el primer párrafo del numeral 26.2. de la cláusula 26 en los términos del numeral 27.3. de la cláusula 27 de este **Contrato**. En este caso, el **INVIAS** contará con un plazo de treinta (30) **Días**, contados a partir de la recepción de la solicitud de terminación anticipada, para atender la solicitud formulada por el **Concesionario**. Vencido este plazo sin haberse atendido la solicitud, el **Concesionario** tendrá derecho a pedir la terminación anticipada del **Contrato** (resolución del **Contrato**, art. 1546 del Código Civil) para cuyo ejercicio podrá acudir al juez del **Contrato**, para que dirima la controversia y decrete la terminación anticipada del **Contrato** por incumplimiento del **INVIAS**, si es el caso. Lo anterior siempre que el **Concesionario** se encuentre al día en el cumplimiento de sus propias obligaciones bajo este **Contrato**.

- 10.8. Cuando se haya solicitado la terminación anticipada del **Contrato** por parte del **Concesionario** por haberse presentado la circunstancia prevista en el 20.3. de la cláusula 20 de este **Contrato**. En este caso, el **INVIAS** contará con un plazo de treinta (30) **Días**, contados a partir de la recepción de la solicitud de terminación anticipada, para atender la solicitud formulada por el **Concesionario**. Vencido este plazo sin haberse atendido la solicitud, el **Concesionario** tendrá derecho a pedir la terminación anticipada del **Contrato** (resolución del **Contrato**, art. 1546 del Código Civil) para cuyo ejercicio podrá acudir al juez del **Contrato**, para que dirima la controversia y decrete la terminación anticipada del **Contrato** por incumplimiento del **INVIAS**, si es el caso. Lo anterior siempre que el **Concesionario** se encuentre al día en el cumplimiento de sus propias obligaciones bajo este **Contrato**.
- 10.9. Cuando se haya solicitado la terminación anticipada del **Contrato** por parte de cualquiera de las partes, por haber ocurrido la suspensión total del **Contrato** -en los términos de la cláusula 9- durante un término continuo de más de seis (6) meses. En este caso, la parte que solicita la terminación anticipada deberá notificar por escrito a la contraparte con no menos de quince (15) **Días** de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación. Si la contraparte no accede a la terminación, la parte que la pretenda podrá acudir al juez del **Contrato** para que éste la decrete, si es del caso.
- 10.10. Cuando las Partes por mutuo acuerdo decidan terminar el presente **Contrato**.

CLÁUSULA 11. INGRESO ESPERADO

11.1. El presente **Contrato** terminará de manera anticipada cuando, antes de la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, el **Ingreso Generado**, contabilizado como adelante se señala, sea igual o mayor al **Ingreso Esperado**.

11.2. Vencido el primer mes desde la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, se hará un primer corte de cuentas en acta suscrita por el **Interventor** y el **Concesionario**, en la cual se dejará constancia de la sumatoria discriminada del **Ingreso Generado** durante el periodo comprendido entre el inicio de la ejecución de este **Contrato** y el vencimiento de ese primer mes. El **Ingreso Generado** hasta este primer corte de cuentas se calculará de la siguiente manera:

$$ig_1 = ig_{s1} (IPC_0 / IPC_1) + ig_p$$

donde:

ig_1 : **Ingreso Generado** hasta el final del primer mes en **Pesos** de diciembre de 1997.

ig_{s1} : **Ingreso Generado** durante el primer mes de la **Etapa de Construcción** en **Pesos** corrientes.

IPC_0 : **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997

IPC_1 : **Índice de Precios al Consumidor** del mes anterior al mes 1.

ig_p : **Ingreso Generado** durante la **Etapa de Preconstrucción** en **Pesos** de diciembre de 1997.

El **Ingreso Generado** durante el primer mes se calculará sumando los ingresos del **Concesionario** de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$ig_{s1} = \left(\sum_h \sum_j P_{1jh} N_{1jh} \right) + C_{tarifesp1} + C_{tarifas1}$$

$igs1$: **Ingreso Generado** durante el primer mes en **Pesos** corrientes

P_{1jh} : Tarifas Vigentes cobradas durante el primer mes, en la estación j para la categoría de vehículo h.

N_{1jh} : Número de vehículos de la categoría h, durante el primer mes que han pasado por la estación de **Peaje** j.

- $C_{tarifespacial1}$ Compensación causada (entendiéndose por causada los montos de las cuentas de cobro debidamente aprobadas por el **INVIAS**) durante el primer mes, en aplicación de lo establecido en el numeral 17.6.2 de la Cláusula 17 del **Contrato**.
- $C_{tarifass1}$ Compensación causada (entendiéndose por causada los montos de las cuentas de cobro debidamente aprobadas por el **INVIAS**) durante el primer mes, en aplicación de lo previsto en el numeral 20.2. de la Cláusula 20 del **Contrato**.
- h: Cada una de las categorías de vehículo previstas en los **Esquema Tarifario 1 y Esquema Tarifario 2**.
- j: Cada una de las estaciones de peaje previstas en este **Contrato**.

El **Ingreso Generado** durante la **Etapa de Preconstrucción** se calculará sumando los ingresos del **Concesionario** de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$ig_p = \sum_{i=1}^n ((\sum_h (\sum_j P_{ijh} N_{ijh})) (IPC_0 / IPC_i)) + \sum_{i=1}^m ((C_{tarifespaciali} + C_{tarifasi} + I_{EEP}) (IPC_0 / IPC_i))$$

- n: Numero de meses de la **Etapa de Preconstrucción** sin incluir el **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción**
- m: Número de meses de la **Etapa de Preconstrucción** incluyendo el **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción**
- i: Cada uno de los meses de la **Etapa de Preconstrucción**
- P_{ijh} : Tarifas Vigentes cobradas durante el mes i, en la estación de **Peaje j** para la categoría de vehículo h, de acuerdo con la indexación prevista.
- N_{ijh} : Número de vehículos de la categoría h, durante el mes i que han pasado por la estación de **Peaje j**.
- IPC_0 : **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997
- IPC_i : **Índice de Precios al Consumidor** de cada uno de los meses i de la **Etapa de Preconstrucción** sin incluir el **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción**.
- $C_{tarifespaciali}$ Compensación causada (entendiéndose por causada los montos de las cuentas de cobro debidamente aprobadas por el INVIAS) durante el mes i, en aplicación de lo establecido en el numeral 17.6.2 de la Cláusula 17 del **Contrato**.
- $C_{tarifasi}$ Compensación causada (entendiéndose por causada los montos de las cuentas de cobro debidamente aprobadas por el INVIAS) durante el mes i en aplicación de lo previsto en el numeral

20.2. de la Cláusula 20 del **Contrato**.

- I_{EEPi} 17% de los recaudos de peajes en el mes i , durante el **Periodo de Extensión de la Etapa de Preconstrucción**, según lo establecido en la Cláusula 25 del **Contrato**.
- h: Cada una de las categorías de vehículo previstas en los **Esquema Tarifario 1 y Esquema Tarifario 2**.
- j: Cada una de las estaciones de peaje previstas en este **Contrato**.

- 11.3. Vencido el segundo mes desde la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** y para todos los meses posteriores, dentro de los diez (10) Días siguientes a la finalización de cada mes de ejecución de este **Contrato**, deberá hacerse un nuevo corte de cuentas en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, en las cuales se dejará constancia de la sumatoria discriminada del **Ingreso Generado** durante el periodo mensual correspondiente. Adicionalmente, en cada acta mensual, se dejará constancia del valor acumulado de los Ingresos Generados hasta ese momento, desde el inicio de ejecución del **Contrato**. La sumatoria de los valores mensuales se hará aplicando la siguiente fórmula:

$$I_{g_n} = \sum_{i=2}^n (ig_i (IPC_0/IPC_i)) + ig_1$$

donde:

- I_{g_n} : **Ingreso Generado** hasta el final del mes n en **Pesos** de diciembre de 1997.
- ig_i : **Ingreso Generado** en el mes i en **Pesos** corrientes
- IPC_0 : **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997
- IPC_i : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al mes i .
- ig_1 : **Ingreso Generado** hasta el final del primer mes en **Pesos** de diciembre de 1997.

El **Ingreso Generado** en cada mes se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$ig_i = \left(\sum_h \sum_j P_{ijh} N_{ijh} \right) + C_{traficoi} + C_{tarifasi} + C_{tarifespaciali}$$

donde:

ig_i : **Ingreso Generado** en el periodo i en **Pesos** corrientes

P_{ijh} : Tarifas Vigentes cobradas durante el mes i , en la estación j para la categoría de vehículo h .

N_{ijh} : Número de vehículos de categoría h , durante el mes i que han pasado por la estación de **Peaje** j .

$C_{traficoj}$: Compensación causada (entendiéndose por causada los montos de las cuentas de cobro debidamente aprobadas por el **INVIAS**) durante el mes i , en aplicación de lo previsto en el numeral 23.4. de la Cláusula 23 del **Contrato**.

$C_{tarifasi}$: Compensación causada (entendiéndose por causada los montos de las cuentas de cobro debidamente aprobadas por el **INVIAS**) durante el mes i , en aplicación de lo previsto en el numeral 20.2. de la Cláusula 20 del **Contrato**.

$C_{tarifespaciali}$: Compensación causada (entendiéndose por causada los montos de las cuentas de cobro debidamente aprobadas por el **INVIAS**) en el periodo i , en aplicación de lo previsto en el numeral 17.6.2 de la Cláusula 17 del **Contrato**.

h : Cada una de las categorías de vehículo previstas en los **Esquema Tarifario 1 y Esquema Tarifario 2**.

j : Cada una de las estaciones de peaje previstas en este **Contrato**.

- 11.4.** Cuando el valor acumulado del **Ingreso Generado**, en un determinado período mensual de ejecución del **Contrato**, sea igual o superior al **Ingreso Esperado**, ésto será causal de terminación anticipada del **Contrato**, para lo cual el **Concesionario** y el **Interventor** comunicarán al **INVIAS**, dentro de los tres (3) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del acta mensual correspondiente, esta circunstancia, para que el **INVIAS** tome posesión del **Proyecto** en un término máximo de dos meses, término que puede ser reducido a opción del **INVIAS**. El **Concesionario** estará obligado a comunicar al **INVIAS** la circunstancia de haber obtenido el **Ingreso Esperado**, en cualquiera de los períodos mensuales, independientemente de que por cualquier razón no se hayan suscrito las actas correspondientes.

Los ingresos obtenidos por el cobro de **Peajes** en exceso del **Ingreso Esperado**, causados hasta el **Día Calendario** anterior a aquel en que

INVIAS tome posesión del **Proyecto**, serán de propiedad del **INVIAS** aunque su recaudo deba ser hecho por el **Concesionario**. Por lo tanto, esos ingresos deberán ser reembolsados a **INVIAS** dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la toma de posesión del **Proyecto** por parte de **INVIAS**. El reembolso se hará previo descuento de un veinte por ciento (20%) de los ingresos recibidos, porcentaje que remunera los gastos en que haya tenido que incurrir el **Concesionario** por la operación y mantenimiento del **Proyecto** durante el término de recaudo de **Peajes** pertenecientes a **INVIAS**.

- 11.5. El **INVIAS** tendrá el derecho en cualquier momento en que verifique que el **Concesionario** ha obtenido el **Ingreso Esperado**, de comunicárselo al **Concesionario**, para proceder a la terminación del **Contrato** y a la toma de posesión del **Proyecto** por parte de **INVIAS**, con los efectos previstos en el numeral 11.4. de esta cláusula.
- 11.6. Si se llegase a la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, sin que el **Concesionario** haya obtenido el **Ingreso Esperado**, se dará por terminado el **Contrato**, a opción de **INVIAS**, siempre que el **INVIAS** pague al **Concesionario** el resultado de la siguiente fórmula:

$$P_n = (Ie_0 - Ig_n) (IPC_n/IPC_0)$$

donde:

P_n : Pago que debe hacer el **INVIAS** en el mes n, en **Pesos** corrientes, para dar por terminada la concesión, mientras que el **Ingreso Generado** no haya alcanzado el **Ingreso Esperado**.

Ie_0 : **Ingreso Esperado** en **Pesos** de diciembre de 1997

Ig_n : **Ingreso Generado** hasta el final del mes n en **Pesos** de diciembre de 1997.

IPC_n : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al mes n.

IPC_0 : **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997.

- 11.7.** Si se llegase a la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, sin que el **Concesionario** haya obtenido el **Ingreso Esperado**, se podrá dar por terminado el **Contrato** a opción del **Concesionario**, renunciando a la compensación resultante de la fórmula del numeral 11.6. anterior.
- 11.8.** Si ninguna de las partes decide terminar el **Contrato**, en los términos de los numerales 11.6. y 11.7. anteriores, el **Contrato** continuará ejecutándose por períodos sucesivos de un mes, hasta que i) el **Concesionario** obtenga el **Ingreso Esperado**, o ii) el **INVIAS**, al terminar cualquiera de los períodos sucesivos de un mes, decida terminar el **Contrato**, pagando al **Concesionario** el resultado de la fórmula del numeral 11.6., o iii) el **Concesionario** decida terminar el **Contrato**, renunciando a la compensación resultante de la fórmula del numeral 11.6., o iv) se llegue al término de cinco (5) años contados desde la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, caso en el cual se producirá la terminación del **Contrato**, sin que se genere compensación alguna a favor del **Concesionario** aún en el caso de que no hubiese obtenido el **Ingreso Esperado**.
- 11.9.** Cuando de una de las revisiones mensuales de ingresos, se determine que el Concesionario ha obtenido el noventa por ciento (90%) o más del Ingreso Esperado, se definirán las condiciones del mantenimiento que el **Concesionario** deberá realizar antes de revertir los bienes concesionados.

Si el **Concesionario** tenía previsto realizar un Mantenimiento Periódico dentro de los dos años siguientes a la fecha en que se obtenga el 90% del **Ingreso Esperado**, dicho Mantenimiento Periódico deberá ser realizado antes de la terminación del **Contrato**.

Si no se da el caso anterior, teniendo en cuenta el estado de las vías que conforman el **Proyecto**, el último Mantenimiento Periódico realizado y el cronograma de mantenimiento previsto por el **Concesionario**, el **INVIAS** y el **Concesionario** deberán acordar las condiciones en que se realizará el mantenimiento del **Proyecto** durante el tiempo remanente del **Contrato**, incluyendo – de ser necesario- la realización de un Mantenimiento Periódico y las condiciones del mismo. De no llegarse a un acuerdo, se acudirá a la **Firma Asesora de Ingeniería**, para que esta última determine las condiciones técnicas del mantenimiento que debe ejecutar el Concesionario.

En todo caso, el **Concesionario** deberá realizar las actividades y obras necesarias, para que a la terminación del **Contrato** se obtenga una

calificación del índice de estado del **Proyecto** de mínimo 4.5 y una vida útil del pavimento de cinco (5) años o más, aspectos que serán verificados de conformidad con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

CLÁUSULA 12. COMPENSACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA

12.1. TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL CONCESIONARIO DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN.

Si en el transcurso de esta etapa, se presenta la terminación anticipada por la ocurrencia de la causal prevista en el numeral 10.2 de la cláusula 10 del presente **Contrato**, el **INVIAS** pagará al **Concesionario** el monto P_1 según la fórmula siguiente:

$$P_1 = \sum_{i=1}^n ((I_i - Y_i)(IPC_n / IPC_i)) - M - PP$$

donde:

- n: mes en que se produce la liquidación contado a partir de la iniciación de la ejecución del **Contrato**.
- I_i : Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i .
- Y_i : Monto de los ingresos netos recibidos por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i .
- IPC_n : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a aquel en el cual se produce la liquidación del **Contrato**.
- IPC_i : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al mes i .
- M: Multas pendientes de pago causadas, pendientes de pago, por mora en el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, a lo largo del **Proyecto** hasta el momento de la terminación del

Contrato, en **Pesos** del momento de la liquidación.

PP: Pena pecuniaria causada en el evento de declararse la caducidad del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario**, en **Pesos** del momento de la liquidación.

Para determinar el monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en cada uno de los meses desde el inicio de la ejecución del **Contrato**, se tendrá en cuenta las inversiones realizadas en predios, interventoría, diseños, infraestructura de operación y costos del Plan de Gestión Social, de

$$I_i = I_{pi} + I_{inti} + I_{disi} + I_{infopi} + I_{gesti}$$

la siguiente manera:

donde:

- li: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i.
- lpi: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i destinada a la compra de predios. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 1** durante el mes i.
- linti: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i destinada al pago de la **Interventoría**. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 2** durante el mes i.
- ldisi: Monto de la inversión en diseños realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i. Para definir este monto se tendrán en cuenta los registros contables del **Fideicomiso Principal** para este rubro. En todo caso no se reconocerán más de \$400 millones de **Pesos** mensuales (**Pesos** de diciembre de 1997) por este concepto durante la **Etapas de Preconstrucción**. El valor total por este concepto no podrá superar los \$3.200 millones de **Pesos**.
- linfopi: Monto de la inversión en infraestructura de operación realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i. Para definir este monto se tendrán en cuenta las cantidades de obra ejecutadas que establezca el **Interventor**, cuyo precio será determinado por la **Firma**

Asesora de Ingeniería.

Igesti: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i destinada a cubrir los costos del Plan de Gestión Social . Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 4** durante el mes i.

$$Y_i = I_{gi} - G_{aomi}$$

donde:

Yi: Monto de los ingresos netos recibidos por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i.

Igi: **Ingreso Generado** durante el mes i en **Pesos** del mes i.

Gaomi: Gastos de administración operación y mantenimiento durante el mes i en **Pesos** del mes i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal** para estos rubros. No se podrán incluir gastos o costos que se hayan tenido en cuenta en los montos de inversión En todo caso estos gastos no podrán ser superiores al 30% de los ingresos generados.

Si el monto P_1 resulta negativo, el pago deberá hacerse por el **Concesionario** al **INVIAS**.

12.2. TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL INVIAS DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN.

Si en el transcurso de esta etapa, se presenta la terminación anticipada por la ocurrencia de la causal prevista en el numeral 10.4 de la cláusula 10 del presente **Contrato**, el **INVIAS** pagará al **Concesionario** el monto P_2 según la fórmula siguiente:

$$P_2 = \left(\sum_{i=1}^n (A_i - D_i)(1+r_i) \right) - M - R + D$$

donde:

- n: mes en que se produce la liquidación contado a partir de la iniciación de la ejecución del **Contrato**.
- A_i: Monto del aporte de capital propio realizado por los socios o miembros del **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.
- D_i: Monto de los dividendos recibidos por los socios o miembros del **Concesionario** o de cualquier modalidad de reducción de capital efectuada en el mes i en **Pesos** del mes i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.
- M: Multas pendientes de pago causadas por mora en el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, a lo largo del **Proyecto** hasta el momento de la liquidación del **Contrato**, en **Pesos** del momento de la liquidación.
- R: Valor de los bienes o activos no sujetos a reversión según valor en libros
- D: Saldo de la deuda del **Concesionario** a la fecha de liquidación
- r_i: Tasa remuneratoria del capital para el mes i.

$$r_i = ((IPC_n / IPC_i) (1 + k)^{(n-i)}) - 1$$

donde:

- IPC_n: **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior en el que se hace la liquidación.
- IPC_i: **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al mes i.
- k: Tasa remuneratoria mensual real del capital.

$$k = 0.0072$$

Si el monto P₂ resulta negativo, el pago deberá hacerse por el **Concesionario** al **INVIAS**.

12.3. TERMINACIÓN POR CAUSAS NO IMPUTABLES A LAS PARTES DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN.

Si en el transcurso de esta etapa, se presenta la terminación anticipada por la ocurrencia de la causal prevista en el numeral 10.9 de la cláusula 10 del presente **Contrato**, el **INVIAS** pagará al **Concesionario** el monto P_3 según la fórmula siguiente:

$$P_3 = \left(\sum_{i=1}^n (A_i - D_i)(1+r_i) \right) - M - R + D$$

donde:

- n: mes en que se produce la liquidación contado a partir de la iniciación de la ejecución del **Contrato**.
- A_i : Monto del aporte de capital propio realizado por los socios o miembros del **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.
- D_i : Monto de los dividendos recibidos por los socios o miembros del **Concesionario** o de cualquier modalidad de reducción de capital efectuada en el mes i en **Pesos** del mes i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.
- M: Multas pendientes de pago causadas por mora en el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, a lo largo del **Proyecto** hasta el momento de la liquidación del **Contrato**, en **Pesos** del momento de la liquidación.
- R: Valor de los bienes o activos no sujetos a reversión según valor en libros
- D: Saldo de la deuda del **Concesionario** a la fecha de liquidación
- r_i : Tasa remuneratoria del capital para el mes i.

$$r_i = \left(\frac{IPC_n}{IPC_i} \right) (1 + k)^{(n-i)} - 1$$

donde:

IPC_n : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior en el que se hace la liquidación.

IPC_i : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al mes i.

k: Tasa remuneratoria mensual real del capital.

$$k = 0$$

Si el monto P_3 resulta negativo, el pago deberá hacerse por el **Concesionario** al **INVIAS**.

12.4. TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL CONCESIONARIO DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

Si en el transcurso de esta etapa, se presenta la terminación anticipada por la ocurrencia de la causal prevista en el numeral 10.2 de la cláusula 10 del presente **Contrato**, el **INVIAS** pagará al **Concesionario** el monto P_4 según la fórmula siguiente:

$$P_4 = \sum_{i=1}^n ((I_i - Y_i)(IPC_n / IPC_i)) - M - PP + O_{inv}$$

donde:

n: mes en que se produce la liquidación contado a partir de la iniciación de la ejecución del **Contrato**.

I_i : Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i.

Y_i : Monto de los ingresos netos recibidos por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i.

IPC_n : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a aquel en el cual se produce la liquidación del **Contrato**.

IPC_i : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al mes i.

- M: Multas pendientes de pago causadas, pendientes de pago, por mora en el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, a lo largo del **Proyecto** hasta el momento de la liquidación del **Contrato**, en **Pesos** del momento de la liquidación.
- PP: Pena pecuniaria causada en el evento de declararse la caducidad del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario**, en **Pesos** del momento de la liquidación.
- O_{inv}: Obligaciones del **INVIAS** con el **Concesionario**, pendientes de pago en **Pesos** del momento de la liquidación

Para determinar el monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en cada uno de los meses desde el inicio de la ejecución del **Contrato**, se tendrá en cuenta las inversiones realizadas en predios, interventoría, diseños, pagos al Departamento del Valle, construcción, infraestructura de operación, mantenimientos mayores, costos adicionales emanados de los documentos ambientales y costos del Plan de Gestión Social de la siguiente manera:

$$I_i = I_{pi} + I_{inti} + I_{disi} + I_{depi} + I_{consi} + I_{infopi} + I_{mmayi} + I_{ambi} + I_{gesti}$$

donde:

- I_i: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i.
- I_{pi}: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i destinada a la compra de predios. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 1** durante el mes i.
- I_{inti}: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i destinada al pago de la **Interventoría**. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 2** durante el mes i.
- I_{disi}: Monto de la inversión en diseños realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i. Para definir este monto se tendrán en cuenta los registros contables del **Fideicomiso Principal** para este rubro. En todo caso no se reconocerán más de \$320 millones de **Pesos** mensuales (**Pesos** de diciembre de 1997) por este concepto durante la **Etapa de Preconstrucción**. El valor total por este

concepto no podrá superar los \$3.200 millones de **Pesos**.

Idepi: Monto del pago efectuado por el **Concesionario** al Departamento del Valle del Cauca según lo establecido en la Cláusula 42, en el mes i en **Pesos** del mes i.

Iconsi: Monto de la inversión en construcción de obra realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i. Para definir este monto se tendrán en cuenta las cantidades de obra ejecutadas que establezca el **Interventor**, cuyo precio será determinado por la **Firma Asesora de Ingeniería**.

Iinfopi: Monto de la inversión en infraestructura de operación realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i. Para definir este monto se tendrán en cuenta las cantidades de obra ejecutadas que establezca el **Interventor**, cuyo precio será determinado por la **Firma Asesora de Ingeniería**.

Iimmayi: Monto de la inversión en mantenimientos mayores realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i. Para definir este monto se tendrán en cuenta las cantidades de obra ejecutadas que establezca el **Interventor**, cuyo precio será determinado por la **Firma Asesora de Ingeniería**.

Iambi: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i destinada a cubrir los costos y gastos adicionales que –de acuerdo con el numeral 28.3.- sean necesarios para que el **Concesionario** cumpla con las obligaciones que emanen de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y/o de los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental**. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 3** durante el mes i.

Igesti: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i destinada a cubrir los costos del Plan de Gestión Social . Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 4** durante el mes i.

$$Y_i = I_{gi} - G_{aomi}$$

donde:

Yi: Monto de los ingresos netos recibidos por el **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i.

Igi: **Ingreso Generado** durante el mes i en **Pesos** del mes i.

Gaomi: Gastos de administración operación y mantenimiento durante el mes i en **Pesos** del mes i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal** para estos rubros. No se podrán incluir gastos o costos que se hayan tenido en cuenta en los montos de inversión. En todo caso estos gastos no podrán ser superiores al 25% de los ingresos generados.

Si el monto P_4 resulta negativo, el pago deberá hacerse por el **Concesionario** al **INVIAS**.

12.5. TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL INVIAS DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

Si en el transcurso de esta etapa, se presenta la terminación anticipada por la ocurrencia de cualquiera de las causales previstas en los numerales 10.5., 10.6., 10.7. y 10.8. de la cláusula 10 del presente **Contrato**, el **INVIAS** pagará al **Concesionario** el monto P_5 según la fórmula siguiente:

$$P_5 = \left(\sum_{i=1}^n (A_i - D_i) (1 + r_i) \right) - M - R + D + O_{inv}$$

donde:

n: mes en que se produce la liquidación contado a partir de la iniciación de la ejecución del **Contrato**.

Ai: Monto del aporte de capital propio realizado por los socios o miembros del **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.

Di: Monto de los dividendos recibidos por los socios o miembros del **Concesionario** o de la reducción de capital efectuada en el mes i en **Pesos** del mes i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.

M: Multas pendientes de pago causadas por mora en el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, a lo largo del **Proyecto**

hasta el momento de la terminación del **Contrato**, en **Pesos** del momento de la liquidación.

R: Valor de los activos o bienes no sujetos a reversión según valor en libros

D: Saldo de la deuda del **Concesionario** a la fecha de liquidación

Oinv: Obligaciones del **INVIAS** con el **Concesionario** pendientes de pago en **Pesos** del momento de la liquidación

ri: Tasa remuneratoria del capital para el mes i.

$$r_i = ((IPC_n / IPC_i) (1 + k)^{(n-i)}) - 1$$

donde:

IPC_n : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior en el que se hace la liquidación.

IPC_i : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al mes i.

k: Tasa remuneratoria mensual real del capital.

$$k = 0.0072$$

Si el monto P_5 resulta negativo, el pago deberá hacerse por el **Concesionario** al **INVIAS**.

12.6. TERMINACIÓN POR CAUSAS NO IMPUTABLES A LAS PARTES DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

Si en el transcurso de esta etapa, se presenta la terminación anticipada por la ocurrencia de la causal prevista en el numeral 10.9 de la cláusula 10 del presente **Contrato**, el **INVIAS** pagará al **Concesionario** el monto P_6 según la fórmula siguiente:

$$P_6 = \left(\sum_{i=1}^n (A_i - D_i)(1+r_i) \right) - M - R + D + O_{inv}$$

donde:

- n: mes en que se produce la liquidación contado a partir de la iniciación de la ejecución del **Contrato**.
- Ai: Monto del aporte de capital propio realizado por los socios o miembros del **Concesionario** en el mes i en **Pesos** del mes i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.
- Di: Monto de los dividendos recibidos por los socios o miembros del **Concesionario** o de la reducción de capital efectuada en el mes i en **Pesos** del mes i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.
- M: Multas pendientes de pago causadas por mora en el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, a lo largo del **Proyecto** hasta el momento de la liquidación del **Contrato**, en **Pesos** del momento de la liquidación.
- R: Valor de los bienes no sujetos a reversión según valor en libros
- D: Saldo de la deuda del **Concesionario** a la fecha de liquidación
- Oinv: Obligaciones del **INVIAS** con el **Concesionario** pendientes de pago en **Pesos** del momento de la liquidación
- ri: Tasa remuneratoria del capital para el mes i.

$$r_i = \left(\frac{IPC_n}{IPC_i} \right) (1 + k)^{(n-i)} - 1$$

donde:

- IPCn: **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior en el que se hace la liquidación.

IPCi : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior al mes i.

k: Tasa remuneratoria mensual real del capital.

$$k = 0$$

Si el monto P_6 resulta negativo, el pago deberá hacerse por el **Concesionario** al **INVIAS**.

12.7. TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL CONCESIONARIO DURANTE LA ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Si en el transcurso de esta etapa, se presenta la terminación anticipada por la ocurrencia de la causal prevista en el numeral 10.2 de la cláusula 10 del presente **Contrato**, el **INVIAS** pagará al **Concesionario** el monto P_7 según la fórmula siguiente:

$$P_7 = \sum_{i=1}^n ((I_i - Y_i)(IPC_n / IPC_i)) - M - PP + O_{inv}$$

donde:

n: año en que se produce la liquidación contado a partir de la iniciación de la ejecución del **Contrato**

li: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i.

Yi: Monto de los ingresos netos recibidos por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i.

IPCn: **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a aquel en el cual se produce la liquidación del **Contrato**.

IPCi : **Índice de Precios al Consumidor** del mes de diciembre anterior al año i.

M: Multas pendientes de pago causadas, pendientes de pago, por mora

en el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, a lo largo del **Proyecto** hasta el momento de la terminación del **Contrato**, en **Pesos** del momento de la liquidación.

PP: Pena pecuniaria causada en el evento de declararse la caducidad del **Contrato** por incumplimiento del **Concesionario**, en **Pesos** del momento de la liquidación.

Oinv: Obligaciones del **INVIAS** con el **Concesionario** pendientes de pago en **Pesos** del momento de la liquidación

Para determinar el monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en cada uno de los años desde el inicio de la ejecución del **Contrato**, se tendrá en cuenta las inversiones realizadas en predios, interventoría, diseños, pagos al Departamento del Valle, construcción, infraestructura de operación, mantenimientos mayores, costos adicionales emanados de los documentos ambientales y costos del Plan de Gestión Social de la siguiente manera:

$$I_i = I_{pi} + I_{inti} + I_{disi} + I_{depi} + I_{consi} + I_{infopi} + I_{mmayi} + I_{ambi} + I_{gesti}$$

donde:

I_i: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i.

I_{pi}: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i destinada a la compra de predios. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 1** durante el año i.

I_{inti}: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i destinada al pago de la **Interventoría**. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 2** durante el año i.

I_{disi}: Monto de la inversión en diseños realizada por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i. Para definir este monto se tendrán en cuenta los registros contables del **Fideicomiso Principal** para este rubro. El valor total por este concepto no podrá superar los \$3.200 millones (**Pesos** de diciembre de 1997).

I_{depi}: Monto del pago efectuado por el **Concesionario** al Departamento del Valle del Cauca según lo establecido en la Cláusula 42, en el año i en **Pesos** del año i.

- Iconsi: Monto de la inversión en construcción de obra realizada por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i. Para definir este monto se tendrán en cuenta las cantidades de obra ejecutadas que establezca el **Interventor**, cuyo precio será determinado por la **Firma Asesora de Ingeniería**.
- linfopi: Monto de la inversión en infraestructura de operación realizada por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i. Para definir este monto se tendrán en cuenta las cantidades de obra ejecutadas que establezca el **Interventor**, cuyo precio será determinado por la **Firma Asesora de Ingeniería**.
- Immayi: Monto de la inversión en mantenimientos mayores realizada por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i. Para definir este monto se tendrán en cuenta las cantidades de obra ejecutadas que establezca el **Interventor**, cuyo precio será determinado por la **Firma Asesora de Ingeniería**.
- lambi: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i destinada a cubrir los costos y gastos adicionales que –de acuerdo con el numeral 28.3.- sean necesarios para que el **Concesionario** cumpla con las obligaciones que emanen de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y/o de los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental**. Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 3** durante el año i.
- lgesti: Monto de la inversión realizada por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i destinada a cubrir los costos del Plan de Gestión Social . Estos montos corresponderán a los recursos efectivamente depositados por el **Concesionario** en el **Fideicomiso 4** durante el año i.

$$Y_i = I_{gi} - G_{aomi}$$

donde:

- Yi: Monto de los ingresos netos recibidos por el **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i.
- lgi: **Ingreso Generado** durante el año i en **Pesos** del año i.
- Gaomi: Gastos de administración operación y mantenimiento durante el año i

en **Pesos** del año i , de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal** para estos rubros. No se podrán incluir gastos o costos que se hayan tenido en cuenta en los montos de inversión. En todo caso estos gastos no podrán ser superiores al 20% de los ingresos generados.

Si el monto P_7 resulta negativo, el pago deberá hacerse por el **Concesionario** al **INVIAS**.

12.8. TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL INVIAS DURANTE LA ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Si en el transcurso de esta etapa, se presenta la terminación anticipada por la ocurrencia de la causal prevista en los numerales 10.5., 10.6. y 10.8. de la cláusula 10 del presente **Contrato**, el **INVIAS** pagará al **Concesionario** el monto P_8 según la fórmula siguiente:

$$P_8 = \left(\sum_{i=1}^n (A_i - D_i)(1 + r_i) \right) - M - R + D + O_{inv}$$

donde:

- n: año en que se produce la liquidación contado a partir de la iniciación de la ejecución del **Contrato**.
- A_i: Monto del aporte de capital propio realizado por los socios o miembros del **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i , de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.
- D_i: Monto de los dividendos recibidos por los socios o miembros del **Concesionario** o de cualquier modalidad de reducción de capital efectuada en el año i en **Pesos** del año i , de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.
- M: Multas causadas pendientes de pago por mora en el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, a lo largo del **Proyecto** hasta el momento de la terminación del **Contrato**, en **Pesos** del

momento de la liquidación.

- R: Valor de los bienes no sujetos a reversión según valor en libros
- D: Saldo de la deuda del **Concesionario** a la fecha de liquidación
- Oinv: Obligaciones del **INVIAS** con el **Concesionario** pendientes de pago en **Pesos** del momento de la liquidación
- ri: Tasa remuneratoria del capital para el año i.

$$r_i = ((IPC_n / IPC_i) (1 + k)^{(n-i)}) - 1$$

donde:

- IPCn: **Índice de Precios al Consumidor** del mes de diciembre del año anterior en el que se hace la liquidación.
- IPCi : **Índice de Precios al Consumidor** del mes de diciembre anterior al año i.
- k: Tasa remuneratoria anual real del capital.

$$k = 0.09$$

Si el monto P_g resulta negativo, el pago deberá hacerse por el **Concesionario** al **INVIAS**.

12.9. TERMINACIÓN POR CAUSAS NO IMPUTABLES A LAS PARTES DURANTE LA ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Si en el transcurso de esta etapa, se presenta la terminación anticipada por la ocurrencia de la causal prevista en el numeral 10.9. de la cláusula 10 del presente **Contrato**, el **INVIAS** pagará al **Concesionario** el monto P_g según la fórmula siguiente:

$$P_g = \left(\sum_{i=1}^n (A_i - D_i)(1 + r_i) \right) - M - R + D + O_{inv}$$

donde:

- n: año en que se produce la liquidación contado a partir de la iniciación de la ejecución del **Contrato**.
- Ai: Monto del aporte de capital propio realizado por los socios o miembros del **Concesionario** en el año i en **Pesos** del año i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.
- Di: Monto de los dividendos recibidos por los socios o miembros del **Concesionario** o de la reducción de capital efectuada en el año i en **Pesos** del año i, de acuerdo con los registros contables del **Fideicomiso Principal**.
- M: Multas pendientes de pago causadas por mora en el cumplimiento de las obligaciones del **Concesionario**, a lo largo del **Proyecto** hasta el momento de la liquidación, en **Pesos** del momento de la liquidación.
- R: Valor de los bienes no sujetos a reversión según valor en libros
- D: Saldo de la deuda del **Concesionario** a la fecha de liquidación
- Oinv: Obligaciones del **INVIAS** con el **Concesionario** pendientes de pago en **Pesos** del momento de la liquidación
- ri: Tasa remuneratoria del capital para el año i.

$$r_i = \left(\frac{IPC_n}{IPC_i} \right) (1 + k)^{(n-i)} - 1$$

donde:

IPCn: **Índice de Precios al Consumidor** del mes de diciembre del año anterior en el que se hace la liquidación.

IPCi : **Índice de Precios al Consumidor** del mes de diciembre anterior al

año i.

k: Tasa remuneratoria anual real del capital.

$$k = 0$$

Si el monto P_g resulta negativo, el pago deberá hacerse por el **Concesionario** al **INVIAS**.

12.10. Las partes aceptan que dentro de los montos acordados en los numerales anteriores se entienden incluidas las indemnizaciones mutuas por concepto de todo perjuicio derivado de la terminación anticipada de este **Contrato**, incluyendo pero sin limitarse a daño emergente, lucro cesante, perjuicios directos e indirectos, presentes y futuros, pérdidas o interrupciones en los negocios, etc.

12.11. En el caso en que se presente la terminación anticipada por la ocurrencia de la circunstancia prevista en el numeral 10.1. de la cláusula 10, no se generará compensación o pago alguno entre las partes.

12.12. En cualquier caso en que de la terminación anticipada del **Contrato** surjan obligaciones de pago a cargo del **INVIAS** y en favor del **Concesionario** y ya se haya hecho el **Cierre Financiero**, el **INVIAS** podrá optar, sujeto a la aprobación de los **Prestamistas** y previo el cumplimiento de los requisitos legales, por asumir las obligaciones crediticias del **Concesionario** en los mismos términos pactados entre éste y los **Prestamistas**, excluyendo las penalizaciones, multas o similares que se hubiesen causado a cargo del **Concesionario** frente a sus **Prestamistas**.

En este caso, el valor del saldo vigente de los créditos asumidos por el **INVIAS** se restará del valor a pagar al **Concesionario**.

12.13. En cualquier caso de pago directo al **Concesionario**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **INVIAS** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para el pago del saldo remanente. Durante estos períodos se causarán intereses equivalentes a la tasa de interés promedio del saldo de la deuda vigente del **Proyecto** en **COL\$**, a la fecha de liquidación. En caso de haberse pagado la deuda, el **INVIAS** reconocerá un interés del **DTF** más tres puntos porcentuales (3%) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 52 de este **Contrato**.

12.14. Cuando de las fórmulas establecidas en esta cláusula surja la obligación de pago a cargo del **Concesionario** y a favor del **INVIAS**, en virtud de la terminación anticipada del **Contrato**, el **Concesionario** pagará esta obligación con los saldos disponibles del **Fideicomiso Principal**. Si el **Fideicomiso Principal** no es suficiente, el **Concesionario** tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para el pago del saldo remanente. Durante estos períodos se causarán intereses equivalentes a la tasa de interés promedio del saldo de la deuda vigente en **COL\$** del **Concesionario**, a la fecha de liquidación. En caso de no existir deuda o haberse pagado, el **Concesionario** pagará al **INVIAS** un interés del **DTF** más tres puntos porcentuales (3%) sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 52.

CLÁUSULA 13. LIQUIDACIÓN

El **Contrato** se liquidará en un término máximo de seis (6) meses contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, en los términos de los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1.993.

CLÁUSULA 14. DEVOLUCIÓN Y REVERSIÓN DE BIENES

14.1. Sin perjuicio del derecho que tiene el **Concesionario** -en los términos de este **Contrato**- de usar y explotar económicamente los bienes que hacen parte del **Proyecto**, se entenderá que el **INVIAS** se hará propietario de las obras que conforman el **Proyecto**, al momento de su ejecución, y de los equipos que conforman el **Proyecto**, al momento de su instalación. Por lo tanto, estos bienes de propiedad del **INVIAS**, y, en general, todos los bienes inmuebles, con todas sus anexidades, que hacen parte del **Proyecto** serán entregados al **INVIAS** en las condiciones señaladas en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, al momento de la terminación del **Contrato**, por cualquier causa.

14.2. A la terminación del **Contrato** por cualquier causa, todos los bienes directamente afectados a la concesión que no sean de propiedad del **INVIAS**, serán transferidos a título traslativo de dominio al **INVIAS** libres de todo gravamen, sin que por ello éste deba pagar compensación alguna al **Concesionario**.

Para efectos de este **Contrato**, se entiende que los bienes afectados a la

concesión, son los establecidos en el Anexo 11 del **Pliego de Condiciones**.

- 14.3. A la terminación del **Contrato** por cualquier causa, el equipo y la maquinaria que el **Concesionario** tenga para la ejecución del **Proyecto** y que no puedan entenderse incluidos dentro de los bienes a devolver o revertir según los numerales anteriores, podrá ser adquirido por el **INVIAS** pagando su justiprecio, si el **INVIAS** lo considera necesario o conveniente para la continuidad de la prestación del servicio. Las partes acordarán el precio de tales bienes, o acudirán, en caso de desacuerdo, a la **Firma Asesora de Ingeniería**, cuyo concepto será obligatorio.

CLÁUSULA 15. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor del presente **Contrato** se estima en la suma agregada de \$386.919.000.000,00, correspondiente a la inversión del **Concesionario** en el **Proyecto**, es decir, la sumatoria de los siguientes conceptos:

1. Valor de diseño, construcción y rehabilitación y mejoramiento, incluido el valor de la instalación, montaje y prueba de los equipos necesarios para la infraestructura de operación, calculado en la **Propuesta** del **Concesionario**: \$344.250.000.000,00.
2. Valor a pagar por el **Concesionario** al Departamento del Valle del Cauca, según el valor determinado en la cláusula 42 de este **Contrato**: \$7.859.000.000,00.
3. Costo estimado de la **Interventoría** durante la **Etapa de Preconstrucción** y durante la **Etapa de Construcción** según el valor predeterminado en el numeral 61.7.1. de la cláusula 61 de este **Contrato**: \$9.579.000.000,00.
4. Valor de los montos aportados por el **Concesionario** al **Fideicomiso 1** con destino a la compra de predios., según el valor determinado en el numeral 26.3 de la cláusula 26 de este **Contrato**: \$20.601.000.000,00.
5. Valor de los montos aportados por el **Concesionario** al **Fideicomiso 3** para cubrir los costos y gastos adicionales que –de acuerdo con el numeral 28.3. de la cláusula 28 del presente **Contrato**- sean necesarios para que el **Concesionario** cumpla con las obligaciones que emanen de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y/o de los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental**, según el valor determinado en el numeral 28.4. de la cláusula 28 de este **Contrato**: \$3.600.000.000,00.

6. Valor de los montos aportados por el **Concesionario** al **Fideicomiso 4** con destino al cubrimiento de los costos del Plan de Gestión Social (numeral 6 del Anexo 12 del **Pliego**), según el valor determinado en el numeral 28.7. de la cláusula 28 de este **Contrato**: \$1.030.000.000.

Los anteriores valores están calculados en **Pesos** de diciembre de 1997

Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado.

CLÁUSULA 16. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO

El valor efectivo de este **Contrato** corresponderá a: i) los recaudos de **Peaje** que serán cedidos al **Concesionario** por el **INVIAS**, ii) las compensaciones derivadas de la **Garantía de Ingresos**, iii) las compensaciones derivadas del mantenimiento del valor de las tarifas de peajes de acuerdo con lo previsto en el numeral 20.2. de la cláusula 20 de este **Contrato**, y iv) las demás compensaciones a favor del **Concesionario** expresamente previstas en este **Contrato**. Este valor efectivo remunera todos los costos y gastos -directos e indirectos- en que incurra el **Concesionario** por la preparación y celebración del **Contrato**, así como por la ejecución y terminación del **Proyecto**, los impuestos, tasas y contribuciones que se causen por la ejecución del presente **Contrato**, los costos financieros, la remuneración del capital invertido, las utilidades del **Concesionario** y en general incluye el valor de la contraprestación por todas las obligaciones que adquiere el **Concesionario** en virtud del presente **Contrato**.

El valor efectivo de este **Contrato** remunera también la asunción de riesgos que se desprenden de las obligaciones del **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o de la naturaleza de este **Contrato**. En tal sentido, las partes declaran que no habrá lugar al restablecimiento del equilibrio económico del **Contrato**, cuando quiera que se presenten circunstancias que sean previsibles durante la ejecución del **Contrato**. En consecuencia, sólo habrá lugar a solicitar el restablecimiento del equilibrio económico del **Contrato**, por cualquiera de las partes, cuando surjan hechos extraordinarios e imprevisibles -aleas anormales- no imputables a la parte que solicita el restablecimiento, que afecten la economía del **Contrato** y generen una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Lo anterior sin perjuicio del pago de las compensaciones e indemnizaciones que se causen por el ejercicio -por parte del **INVIAS**- de las potestades excepcionales al derecho común, en los términos del art. 14 de la ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 17. FORMA DE PAGO

Como contraprestación por la celebración y ejecución del **Contrato**, el **INVIAS** hará la cesión al **Concesionario** de los derechos de recaudo de **Peaje** de las siguientes estaciones:

1. Estación Tunia con cobro en doble sentido, ubicada en el **Tramo 1**
2. Estación Villarrica con cobro en doble sentido, ubicada en el **Tramo 2**
3. Estación Cerrito con cobro en doble sentido, ubicada en el **Tramo 3**
4. Estación CIAT con cobro en sentido este-oeste y estación Estambul con cobro en sentido oeste-este ubicadas en el **Tramo 4**
5. Estación Mediacanoa con cobro en doble sentido, ubicada en el **Tramo 5**
6. Estación Palmaseca, que incluye dos casetas, una con cobro en sentido occidente-oriente y otra con cobro en sentido norte-sur; y estación Paso de La Torre con cobro en doble sentido, ubicadas en el **Tramo 6**

Los esquemas tarifarios que se aplicarán en cada estación, dependiendo del momento del recaudo, son los que se establecen a continuación:

17.1. Estaciones Tunia, Cerrito, CIAT, Estambul y Mediacanoa ubicadas en los Tramos 1, 3, 4 y 5

Sin perjuicio de lo previsto en el numeral 27.2 de la cláusula 27, estas estaciones se entregarán al **Concesionario** para su operación en la fecha en que se haya hecho entrega de la totalidad de los **Tramos** (de acuerdo con los plazos previstos en el numeral 27.1. de la cláusula 27), fecha a partir de la cual se le cederán los recursos del **Peaje** correspondientes.

Desde la fecha indicada en el párrafo anterior hasta la fecha en que el **Interventor** y el **INVIAS** hayan verificado a satisfacción la completa construcción y/o rehabilitación y mejoramiento del **Tramo 1**, el **Concesionario** aplicará –en la estación Tunia- el **Esquema Tarifario 1**, actualizado como se prevé en la cláusula 18.

Desde la fecha indicada en el primer párrafo de este numeral hasta la fecha en que el **Interventor** y el **INVIAS** hayan verificado a satisfacción la completa construcción y/o rehabilitación y mejoramiento del **Tramo 3**, el **Concesionario** aplicará –en la estación Cerrito- el **Esquema Tarifario 1**, actualizado como se prevé en la cláusula 18.

Desde la fecha indicada en el primer párrafo de este numeral hasta la

fecha en que el **Interventor** y el **INVIAS** hayan verificado a satisfacción la completa construcción y/o rehabilitación y mejoramiento del **Tramo 4**, el **Concesionario** aplicará –en las estaciones CIAT y Estambul- el **Esquema Tarifario 1**, actualizado como se prevé en la cláusula 18.

Desde la fecha indicada en el primer párrafo de este numeral hasta la fecha en que el **Interventor** y el **INVIAS** hayan verificado a satisfacción la completa construcción y/o rehabilitación y mejoramiento del **Tramo 5**, el **Concesionario** aplicará –en la estación Mediacanoa- el **Esquema Tarifario 1**, actualizado como se prevé en la cláusula 18.

Desde el **Día Calendario** siguiente a la fecha en que el **Interventor** y el **INVIAS** hayan verificado a satisfacción la completa construcción y/o rehabilitación y mejoramiento de cada uno de los **Tramos 1, 3, 4 y 5**, hasta la terminación del **Contrato**, el **Concesionario** aplicará el **Esquema Tarifario 2** en cada uno de los **Tramos**, actualizado como se prevé en la cláusula 19.

17.2. Estaciones Villarrica, Palmaseca y Paso de la Torre ubicadas en los Tramos 2 y 6

Estas estaciones se instalarán por el **Concesionario** para su operación a partir del **Día Calendario** siguiente al vencimiento de los dos (2) meses calendario siguientes a la fecha del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Para que estas estaciones puedan ser operadas mediante el recaudo de **Peaje** por parte del **Concesionario**, éste deberá haber instalado previamente los campamentos de obra de los **Tramos** respectivos, así como situado la maquinaria requerida para iniciar obras y haber iniciado dichas obras.

Desde la fecha indicada en el párrafo anterior hasta la fecha en que el **Interventor** y el **INVIAS** hayan verificado a satisfacción la completa construcción y/o rehabilitación y mejoramiento del **Tramo 2**, el **Concesionario** aplicará –en la estación Villarrica- el **Esquema Tarifario 1**, actualizado como se prevé en la cláusula 18.

Desde la fecha indicada en el primer párrafo de este numeral hasta la fecha en que el **Interventor** y el **INVIAS** hayan verificado a satisfacción la completa construcción y/o rehabilitación y mejoramiento del **Tramo 6**, el **Concesionario** aplicará –en las estaciones Palmaseca y Paso de la Torre - el **Esquema Tarifario 1**, actualizado como se prevé en la cláusula 18.

Desde el **Día Calendario** siguiente a la fecha en que el **Interventor** y el **INVIAS** hayan verificado a satisfacción la completa construcción y/o rehabilitación y mejoramiento de cada uno de los **Tramos 2 y 6**, hasta la terminación del **Contrato**, el **Concesionario** aplicará el **Esquema Tarifario 2** en cada uno de los **Tramos**, actualizado como se prevé en la cláusula 19.

- 17.3.** La ubicación precisa de las estaciones de **Peaje** se describe en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**.
- 17.4** Si la **Etapas de Preconstrucción**, por cualquier razón, se extiende por un período mayor al de diez (10) meses contados desde la **Fecha de Inicio de Ejecución**, los recaudos que haga el **Concesionario** desde el vencimiento de los diez (10) meses hasta la efectiva suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción (Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción)**, se depositarán –previa deducción del diecisiete por ciento (17%) de dichos recaudos- en una cuenta especial del **Fideicomiso Principal**. Los montos de dicha cuenta y sus rendimientos financieros serán de libre disposición del **INVIAS** y el **Concesionario** no podrá disponer de ellos para ningún efecto, tal y como se describe en la cláusula 25 de este **Contrato**.
- 17.5.** Si, en cualquier momento durante la **Etapas de Construcción**, el **Concesionario** incumple los requerimientos mínimos de avance de obra para uno o varios de los **Tramos** a construir y/o rehabilitar, de acuerdo con el cronograma presentado por el **Concesionario** al **Interventor** en los términos de la cláusula 34, se procederá así:
- i) El **Interventor** hará el requerimiento correspondiente al **Concesionario**, para que corrija sus incumplimientos en el plazo que determine el **Interventor**. Si el **Concesionario** no corrige el incumplimiento en el plazo fijado, el **Interventor** comunicará tal hecho a la entidad fiduciaria encargada del manejo del **Fideicomiso Principal**, con el fin de que se de aplicación a lo previsto en el ordinal ii) siguiente.
 - ii) Desde la fecha de la comunicación del **Interventor** a la entidad fiduciaria hasta el momento en que el **Concesionario** haya corregido el desfase en la programación de las obras a satisfacción del **Interventor**, los recaudos correspondientes a la(s) estación(es) de **Peaje** ubicada(s) en el(los) **Tramo(s)** afectados, serán puestos en una cuenta especial del **Fideicomiso Principal**, y no podrán ser utilizados

por el **Concesionario** para ningún efecto.

- iii) Una vez se hayan corregido los desfases de la programación de las obras para cada **Tramo**, el **Interventor** comunicará tal hecho a la entidad fiduciaria para que se proceda a desafectar los recursos, poniéndolos a disposición del **Proyecto**.
- iv) El contrato de fiducia mercantil deberá incluir las estipulaciones necesarias para dar cumplimiento a lo previsto en los ordinales i), ii) y iii) anteriores.

17.6. Categorías Especiales.

- 17.6.1.** En cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, la autoridad competente podrá crear, si así lo decide, una categoría especial para el cobro de **Peajes** en las estaciones de Peaje ubicadas en los **Tramos 2 y 6**, caso en el cual el **Concesionario** se obliga a ajustar las tarifas de **Peaje** en las estaciones citadas para respetar la categoría especial definida por la autoridad competente, lo cual no generará –por sí solo- ningún tipo de compensación a favor del **Concesionario**, sin perjuicio de lo establecido en los dos incisos siguientes y en el numeral 17.6.2. siguiente.

La categoría especial a que se refiere el inciso anterior deberá corresponder de manera idéntica a la prevista para las estaciones de peaje de CIAT y Estambul en el artículo sexto de la resolución 00495 del 16 de febrero de 1998, expedida por el **Ministerio de Transporte**. Los beneficiarios de la categoría especial en las estaciones del **Tramo 6**, serán exclusivamente los residentes en el municipio de Palmira; los beneficiarios de la categoría especial en la estación del **Tramo 2**, serán exclusivamente los residentes en los municipios de Santander de Quilichao y Puerto Tejada.

En el caso que la autoridad competente establezca categorías especiales adicionales a las previstas en este numeral o en condiciones distintas a las aquí señaladas, sin contar con el consentimiento del **Concesionario**, y este hecho implica reducción de ingresos para el **Concesionario**, se entenderá que se ha presentado la situación a que se refiere la cláusula 20 del presente **Contrato** y por lo tanto el **Concesionario** tendrá derecho a las compensaciones y demás derechos establecidos en su favor en dicha cláusula.

17.6.2. Cuando, por efectos de la aplicación de las categorías especiales a que se refieren el artículo sexto de la resolución 00495 del 16 de febrero de 1998, expedida por el **Ministerio de Transporte**, y el numeral 17.6.1. de este **Contrato**, los ingresos por concepto de **Peaje** recibidos por el **Concesionario** sufran una reducción superior al tres por ciento (3%) respecto del valor de los ingresos que hubiese recibido el **Concesionario**, de no haber existido las categorías especiales aludidas, el **INVIAS** compensará al **Concesionario** por esta circunstancia. Esta compensación es independiente de la prevista en la cláusula 20 de este **Contrato** y de las demás compensaciones señaladas en otras cláusulas del mismo, y sus efectos son exclusivamente los que se establecen en el presente numeral.

Para efectos de determinar la procedencia o no de la compensación a que se refiere el inciso anterior, se procederá a realizar, entre el **Interventor** y el **Concesionario**, una liquidación semestral de los ingresos por **Peaje** (de todas las estaciones de **Peaje** incluidas en el **Proyecto**), para calcular los ingresos que hubiese recibido el **Concesionario** de no haber existido las categorías especiales y compararlos con lo efectivamente recibido en todas las estaciones de **Peaje** incluidas en el **Proyecto**, aplicando dichas categorías especiales. Si de dicha comparación se establece que tal diferencia es superior al tres por ciento (3%) del total de ingresos que se hubiesen recibido por **Peaje** en el semestre correspondiente de no haber existido las categorías especiales, el **INVIAS** pagará el monto en exceso de dicho tres por ciento, en un plazo de dieciocho (18) meses, contados a partir de la fecha en que el **INVIAS** otorgue su aprobación a la cuenta de cobro presentada por el **Concesionario**. A partir de la presentación de la cuenta de cobro (a la cual se debe adjuntar como soporte la correspondiente acta de liquidación semestral suscrita por el **Interventor** y el **Concesionario**) el **INVIAS** dispondrá de diez (10) **Días Hábiles** para aprobarla o presentar sus observaciones. Durante el plazo de los dieciocho (18) meses, se causarán intereses remuneratorios equivalentes al **DTF** más cinco puntos porcentuales (5%) sobre el monto adeudado. Vencido este plazo sin que el **INVIAS** haya hecho los pagos, se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto en la cláusula 52 de este **Contrato**.

El monto de la compensación que debe pagar el **INVIAS** al **Concesionario**, según lo previsto en este numeral, será el que surja de la aplicación de la siguiente fórmula:

Si se cumple que:

$$\left(\left(\sum_h \sum_j T_{ijh} N_{ijh} \right) + C_{tarifasi} \right) / \left(\left(\sum_h \sum_j P_{ijh} N_{ijh} \right) + C_{tarifasi} \right) - 1 > 0.03$$

La compensación será:

$$C_{tarifespaciali} = 0.97 \left(\left(\sum_h \sum_j T_{ijh} N_{ijh} \right) + C_{tarifasi} \right) - \left(\left(\sum_h \sum_j P_{ijh} N_{ijh} \right) + C_{tarifasi} \right)$$

donde:

$C_{tarifespaciali}$: Compensación a pagar al **Concesionario** en el periodo i, en aplicación de lo establecido en este numeral, en **Pesos** corrientes

T_{ijh} : Tarifas que hubiese cobrado el **Concesionario** durante el mes i, de no haber existido la categoría especial referida en el presente numeral, en la estación j para la categoría de vehículo h.

P_{ijh} : Tarifas Vigentes cobradas durante el mes i, en la estación j para la categoría de vehículo h.

N_{ijh} : Número de vehículos de la categoría h, durante el mes i que han pasado por la estación de **Peaje** j.

$C_{tarifasi}$: Compensación a la que se refiere la cláusula 20 de este **Contrato**, causada (entendiéndose por causada los montos de las cuentas de cobro debidamente aprobadas por el **INVIAS**) durante el mes i.

h: Cada una de las categorías de vehículo previstas en los **Esquema Tarifario 1 y Esquema Tarifario 2**.

j: Cada una de las estaciones de **Peaje** previstas en este **Contrato**.

i: semestre para el cual se realiza el cálculo de la compensación.

si no:

$$C_{tarifespaciali} = 0$$

CLÁUSULA 18. INDEXACION DE TARIFAS DEL ESQUEMA TARIFARIO 1

18.1. El valor de las tarifas de **Peaje** del **Esquema Tarifario 1**, será ajustado durante el tiempo en que, de acuerdo con lo previsto en la cláusula anterior, sea aplicable este esquema tarifario. Este ajuste se hará de conformidad con lo que se expresa a continuación:

18.1.1. El valor de las tarifas de **Peaje** se ajustará de acuerdo con el incremento del **I.P.C.**. La anterior indexación se hará aplicando la siguiente fórmula:

$$T_n = T_{n-1}(IPC_n / IPC_{n-1})$$

donde:

T_n : Valor de la tarifa actualizada, en **Pesos** corrientes

T_{n-1} : Valor de la tarifa, en **Pesos** corrientes, resultante de la última actualización o la de enero de 1998, según el caso

IPC_n : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la fecha de actualización

IPC_{n-1} : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la fecha de la anterior actualización o de diciembre de 1997, según el caso.

La indexación se hará conforme al siguiente procedimiento, establecido en las Resoluciones 495 del 16 de febrero de 1998 del **Ministerio del Transporte** y 39 del 18 de febrero de 1998 de la Gobernación del Valle del Cauca:

18.1.1.1. Para dar inicio al recaudo de **Peaje** de las estaciones de **Peaje** Tunia, Cerrito, CIAT, Estambul y Mediacanoa ubicadas en los **Tramos** 1, 3, 4 y 5, por parte del **Concesionario**, las tarifas serán indexadas como se establece en el numeral 18.1.1. anterior, teniendo en cuenta el porcentaje de variación entre el **I.P.C.** correspondiente a diciembre de 1997 y el **I.P.C.** correspondiente a diciembre del año calendario anterior a la fecha en que comience el recaudo del **Peaje** por parte del **Concesionario** en las estaciones citadas.

- 18.1.1.2.** Una vez realizado el anterior ajuste, las tarifas a aplicar en todas las estaciones de **Peaje** en las cuales, de conformidad con la cláusula anterior, deba aplicarse el **Esquema Tarifario 1**, se indexarán por el **Concesionario** el diez (10) de enero de cada año calendario, de acuerdo con el porcentaje de variación entre el **I.P.C.** de diciembre del año calendario anterior a la fecha en que el **Concesionario** haya comenzado el recaudo del **Peaje** en las estaciones de **Peaje** Tunia, Cerrito, CIAT, Estambul y Mediacanoa, o el **I.P.C.** del mes de diciembre anterior a la fecha del último reajuste, según el caso, y el **I.P.C.** de diciembre del año calendario anterior a la fecha en que deba hacerse el reajuste.
- 18.1.1.3.** Cuando en un período inferior a un año calendario, el porcentaje de variación del **I.P.C.** sea superior al veinte por ciento (20%), el **Concesionario** podrá hacer el reajuste de tarifas correspondientes en el porcentaje de variación registrado y desde ese momento se contará la anualidad para el nuevo reajuste.

Todas las cifras anteriormente mencionadas, serán ajustadas a la centena inmediatamente inferior, si el remanente es inferior o igual a **COL\$50**. Si el remanente es superior a **COL\$50** el ajuste se hará a la centena inmediatamente superior.

- 18.2.** La aplicación del procedimiento de indexación descrito implica que la **Tarifa Vigente** en un momento determinado será la misma para todas las estaciones de **Peaje** en las cuales deba aplicarse el **Esquema Tarifario 1**.
- 18.3.** Si en algún caso el **INVIAS** requiere al **Concesionario** en virtud de que los peajes aplicados por el mismo resultan superiores a los resultantes de la aplicación del procedimiento establecido en el numeral 18.1 de esta cláusula, éste tendrá que: (i) reembolsar al **INVIAS** en un período no mayor de dos (2) meses después del requerimiento, todas las sumas recibidas como diferencia entre la tarifa de peaje correcta y la que fue cobrada por el **Concesionario**, (ii) reducir inmediatamente las tarifas al valor correspondiente a la aplicación del procedimiento establecido en los numerales 18.1. y 18.2. de esta cláusula, y (iii) pagar la multa a la que se refiere el ordinal j) del numeral 47.1. de la cláusula 47 de este **Contrato**.
- 18.4.** En todo caso, el **Concesionario** voluntariamente tendrá la posibilidad de aumentar las tarifas de peaje en porcentajes inferiores a los previstos en esta Cláusula, en los momentos indicados en el numeral 18.1., si así lo decide. En tal caso, se tomará como base para la nueva indexación, el valor

de la **Tarifa Vigente** aplicada por el **Concesionario**.

- 18.5.** La indexación de las tarifas correspondientes al **Esquema Tarifario 1**, se efectuará hasta la fecha en que, de conformidad con la cláusula 17, deba culminar la aplicación del **Esquema Tarifario 1**.

CLÁUSULA 19. INDEXACION DE TARIFAS DEL ESQUEMA TARIFARIO 2

- 19.1.** El valor de las tarifas del **Esquema Tarifario 2**, será ajustado durante el tiempo en que, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 17, sea aplicable este esquema tarifario. Este ajuste se hará de conformidad con lo que se expresa a continuación:

- 19.1.1.** Desde el momento en que empiece a aplicarse el **Esquema Tarifario 2** para la primera estación de Peaje en la cual se permite dicha aplicación de acuerdo con lo previsto en la cláusula anterior, hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, el valor de las tarifas del **Esquema Tarifario 2** se ajustará de acuerdo con el incremento en el **I.P.C.**. La anterior indexación se hará aplicando la siguiente fórmula

$$T_n = T_{n-1}(IPC_n / IPC_{n-1})$$

donde:

T_n : Valor de la tarifa actualizada, en **Pesos** corrientes

T_{n-1} : Valor de la tarifa, en **Pesos** corrientes, resultante de la última actualización o la de enero de 1998, según el caso

IPC_n : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la fecha de actualización

IPC_{n-1} : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la fecha de la anterior actualización o de diciembre de 1997, según el caso.

La indexación se hará conforme al siguiente procedimiento, establecido en las Resoluciones 495 del 16 de febrero de 1998 del **Ministerio del Transporte** y 39 del 18 de febrero de 1998 de la Gobernación del Valle del Cauca:

- 19.1.1.1.** Para dar inicio a la aplicación del **Esquema Tarifario 2**, en la fecha en que dicha aplicación deba ocurrir para la primera estación de

Peaje, según lo previsto en la cláusula 17, por parte del **Concesionario**, las tarifas serán indexadas como se establece en el numeral 19.1.1. anterior, teniendo en cuenta el porcentaje de variación entre el **I.P.C.** correspondiente a diciembre de 1997 y el **I.P.C.** correspondiente al mes calendario anterior a la fecha en que comience la aplicación del **Esquema Tarifario 2** para la primera estación de Peaje.

- 19.1.1.2.** Una vez realizado el anterior ajuste, las tarifas a aplicar en todas las estaciones de Peaje en las cuales, de conformidad con la cláusula 17, deba aplicarse el **Esquema Tarifario 2**, se indexarán por el **Concesionario** anualmente, de acuerdo con el porcentaje de variación entre el **I.P.C.** del mes calendario anterior a la fecha en que comience la aplicación del **Esquema Tarifario 2** para la primera estación de Peaje por parte del **Concesionario** o la fecha del último reajuste, según el caso, y el **I.P.C.** del mes calendario anterior a la fecha en que se cumpla la anualidad.
- 19.1.1.3.** Cuando en un período inferior a un año contado desde la fecha en que comience la aplicación del **Esquema Tarifario 2** para la primera estación de Peaje por parte del **Concesionario** o desde el último reajuste, según el caso, el porcentaje de variación del **I.P.C.** sea superior al veinte por ciento (20%), el **Concesionario** podrá hacer el reajuste de tarifas correspondientes en el porcentaje de variación registrado y desde ese momento se contará la anualidad para el nuevo reajuste.

Todas las cifras anteriormente mencionadas, serán ajustadas a la centena inmediatamente inferior, si el remanente es inferior o igual a **COL\$50**. Si el remanente es superior a **COL\$50** el ajuste se hará a la centena inmediatamente superior.

- 19.2.** La aplicación del procedimiento de indexación descrito implica que la **Tarifa Vigente** siempre será la misma para todas las estaciones de Peaje en las cuales deba aplicarse el **Esquema Tarifario 2**.
- 19.3.** Si en algún caso el **INVIAS** requiere al **Concesionario** en virtud de que las **Tarifas Vigentes** aplicadas por el mismo resultan superiores a las resultantes de la aplicación del procedimiento establecido en el numeral 19.1 de esta cláusula, éste tendrá que: (i) reembolsar al **INVIAS** en un período no mayor de dos (2) meses después del requerimiento, todas las sumas recibidas como diferencia entre la tarifa de peaje correcta y la que fue cobrada por el **Concesionario**, (ii) reducir inmediatamente las tarifas al

valor correspondiente a la aplicación del procedimiento establecido en los numerales 19.1. y 19.2. de esta cláusula, (iii) pagar la multa a la que se refiere el ordinal j del numeral 47.1. de la cláusula 47 de este **Contrato**.

- 19.4.** En todo caso, el **Concesionario** voluntariamente tendrá la posibilidad de aumentar las tarifas de peaje en porcentajes inferiores a los indicados en esta Cláusula, en los momentos indicados en el numeral 19.1., si así lo decide. En tal caso, se tomará como base para la nueva indexación, el valor de la **Tarifa Vigente** aplicada por el **Concesionario**. Lo anterior no generará compensación alguna a cargo del **INVIAS**.

CLÁUSULA 20. COMPENSACIÓN TARIFARIA

- 20.1.** De acuerdo con el artículo 30 de la ley 105/93, la metodología para la determinación de las tarifas establecida en las tres cláusulas anteriores es de obligatorio cumplimiento para las partes y por lo tanto su variación requerirá del consentimiento tanto del **INVIAS** como del **Concesionario**. La modificación de las tarifas, sin contar con dicho consentimiento, implicará responsabilidad del funcionario competente, en los términos de las normas legales aplicables.
- 20.2.** En el evento en que, sin contar con el consentimiento del **Concesionario**, el **Ministerio de Transporte**, o la autoridad que sea competente, mediante acto administrativo, impida el cobro de las tarifas de peaje de acuerdo con el **Esquema Tarifario 1** y el **Esquema Tarifario 2** en los momentos y por los valores establecidos en este **Contrato**, especialmente lo previsto en la cláusula 17, u obligue al **Concesionario** a rebajar las tarifas de peaje o a aumentar las tarifas en un porcentaje menor al establecido en las cláusulas 18 y 19 de este **Contrato**, el **INVIAS** deberá reconocer al **Concesionario** la diferencia correspondiente, a través del **Mecanismo de Liquidez** a que se refiere la cláusula 24 de este **Contrato**, siempre que dicho **Mecanismo de Liquidez** haya sido solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**, esté disponible, vigente y cuente con recursos. Para estos efectos, se procederá a realizar, entre el **Interventor** y el **Concesionario**, una liquidación semestral de los ingresos, para calcular la diferencia entre los ingresos que hubiera debido percibir el **Concesionario** como resultado de multiplicar el volumen de tráfico efectivo del semestre por las tarifas indexadas con la metodología prevista en las cláusulas 18 y 19 de este **Contrato** y el ingreso real recibido con base en las tarifas inferiores establecidas por la autoridad competente para el respectivo semestre. El **INVIAS** ordenará el giro de la diferencia dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la aprobación impartida por el **INVIAS** a la cuenta de cobro respectiva. A partir

de la presentación de la cuenta de cobro el **INVIAS** dispondrá de diez (10) **Días Hábiles** para aprobarla o presentar sus observaciones. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 52. En el caso que el **Mecanismo de Liquidez** no hubiese sido solicitado por el **Concesionario** o si –habiéndose solicitado- se hubiese agotado, o no estuviere vigente por haberse cumplido el término previsto para ello en la cláusula 24, el **INVIAS** procederá a realizar los pagos, en un plazo de 18 meses contados a partir de la fecha en que **INVIAS** otorgue su aprobación a la cuenta de cobro correspondiente. Durante este término se causarán intereses remuneratorios equivalentes al **DTF** más cinco puntos porcentuales (5%) sobre el monto adeudado. Vencido este plazo sin que el **INVIAS** haya hecho los pagos, se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto en la cláusula 52 de este **Contrato**.

- 20.3. Si la disminución de tarifas de Peaje a que se refiere el numeral anterior se prolonga por un tiempo superior a diez y ocho (18) meses, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, en los términos y con los efectos previstos en el numeral 10.8. de la cláusula 10 de este **Contrato**.
- 20.4. Cuando se presente la reducción de tarifas de **Peaje** a la que se refiere el numeral 20.2. anterior, dichas tarifas reducidas no serán consideradas tarifas actualizadas, para efectos de la indexación a la que se refieren las cláusulas 18 y 19. Las tarifas actualizadas corresponderán a las que habrían resultado de aplicar la indexación prevista en dichas cláusulas.

CLÁUSULA 21. REVISIÓN DE LOS INGRESOS

Con el objeto de determinar los ingresos recibidos por el **Concesionario**, para los efectos previstos en este **Contrato**, se harán las siguientes revisiones de ingresos:

- 21.1. Durante el tiempo que esté vigente la **Garantía de Ingresos**, se realizarán revisiones semestrales de ingresos que se consignarán en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la finalización de cada periodo semestral. Para los efectos de este numeral los períodos semestrales se entienden como un lapso de ciento ochenta (180) **Días Calendario**. Con base en estas revisiones se determinará el valor en \$COL de los ingresos del **Concesionario** derivados de los conceptos incluidos en los ordinales i), iii) y iv) de la definición de **Ingreso Generado** (cláusula 1 de este **Contrato**) durante el período semestral respectivo, valor que se comparará con el **Ingreso En el que se**

Activa la Garantía del mismo período, para los efectos de lo previsto en la cláusula 23.

- 21.2.** Desde el primer semestre contado a partir de la **Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato**, y para todos los semestres posteriores mientras esté vigente el **Contrato**, se realizarán revisiones semestrales de ingresos que se consignarán en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la finalización de cada periodo semestral. Para los efectos de este numeral los períodos semestrales se entienden como un lapso de ciento ochenta (180) **Días Calendario**. Con base en estas revisiones se determinará el valor efectivamente recibido por **Peajes** por el **Concesionario** durante el período semestral respectivo, valor que se comparará con lo que hubiese recibido el **Concesionario** de no haber existido las categorías especiales a que se refiere el numeral 17.6. de la cláusula 17 de este **Contrato**. Lo anterior con el fin de proceder –de ser el caso- a la compensación que corresponda, de conformidad con el numeral 17.6.2 de la cláusula 17.
- 21.3.** En el caso en que el **Ministerio de Transporte**, o la autoridad competente, mediante acto administrativo, impida el cobro de las tarifas de peaje de acuerdo con el **Esquema Tarifario 1** y el **Esquema Tarifario 2** en los momentos y por los valores establecidos en este **Contrato**, especialmente lo previsto en la cláusula 17, u obligue al **Concesionario** a rebajar las tarifas de peaje o a aumentar las tarifas en un porcentaje menor al establecido en las cláusulas 18 y 19, y mientras dure esta situación, se realizarán revisiones semestrales de ingresos que se consignarán en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la finalización de cada periodo semestral. Para los efectos de este numeral los períodos semestrales se entienden como un lapso de ciento ochenta (180) **Días Calendario**. Con base en estas revisiones se determinará el valor efectivamente recibido por **Peajes** por el **Concesionario** durante el período semestral respectivo, valor que se comparará con lo que ha debido recibir el **Concesionario** como resultado de multiplicar el volumen de tráfico efectivo del semestre por las tarifas indexadas con la metodología prevista en las cláusulas 18 y 19. Lo anterior con el fin de proceder a las compensaciones que correspondan de conformidad con el numeral 20.2. de la cláusula 20.
- 21.4.** Desde la iniciación de la **Etapas de Construcción** y en los términos de los numerales 11.2., 11.3. y 11.4. de la cláusula 11, se realizarán revisiones mensuales de ingresos que se consignarán en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a

la finalización de cada periodo mensual. Con base en estas revisiones se determinará el valor acumulado del **Ingreso Generado**, valor que se comparará con el **Ingreso Esperado**, para los efectos de lo previsto en la cláusula 11.

- 21.5.** Una vez suscrita el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, se realizará una revisión del **Ingreso Generado** durante el **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción**. Esta revisión se consignará en acta que se suscribirá por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. La revisión señalada en este numeral servirá para efectos de la contabilización de la cuenta especial del Fideicomiso de libre disposición del **INVIAS**, según se establece en la cláusula 25.
- 21.6.** La revisión de ingresos deberá hacerse siempre discriminando el número y categoría de vehículos que hayan pasado por las estaciones de peaje.
- 21.7.** Cualquiera de las revisiones de ingresos a que se refieren los numerales anteriores podrá ser objetada por **INVIAS**, caso en el cual, si las partes no llegasen a un acuerdo, el asunto se someterá a los mecanismos de solución de controversias establecidos en la cláusula 62, sin perjuicio de lo establecido en la cláusula 59.
- 21.8.** En cualquier momento de la ejecución del **Contrato**, el **INVIAS** podrá realizar conteos de tránsito en la zona del **Proyecto** para lo cual el **Concesionario** está obligado a prestar la colaboración que se requiera para facilitar la ejecución de esta actividad y de cualquiera otra tendiente a asegurar el control y vigilancia sobre la operación del **Proyecto** otorgado en concesión.

CLÁUSULA 22. OBLIGACIONES DEL INVIAS

Además de las previstas en otras cláusulas del presente **Contrato** o en los documentos que lo integran, serán obligaciones del **INVIAS**:

1. Revisar la **Garantía Única de Cumplimiento**, solicitar las correcciones a que haya lugar y otorgarle su aprobación si cumple con todas las exigencias previstas en este **Contrato** para el efecto.
2. Adquirir y poner a disposición del **Concesionario** los predios requeridos para

la ejecución del **Proyecto**, en los términos y condiciones previstos en este **Contrato**.

3. Obtener la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y elaborar y presentar el(los) **Documento(s) de Evaluación y Manejo Ambiental**, para las obras incluidas en el **Proyecto** que así lo requieran, de conformidad con lo establecido en la cláusula 28.
4. Entregar los **Tramos** al **Concesionario** en los términos y condiciones previstas en este **Contrato**.
5. Ceder al **Concesionario** los recursos producto del recaudo de los **Peajes** incluidos dentro del **Proyecto**, en las condiciones y durante los términos establecidos en este **Contrato**.
6. Suscribir, conjuntamente con el **Concesionario**, el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, el **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación**, las actas de suspensión y los demás documentos previstos en este **Contrato**, cuando dicha suscripción deba hacerse de conformidad con lo previsto en este **Contrato**, siempre y cuando se den las condiciones establecidas.
7. Establecer y mantener el **Mecanismo de Liquidez**, según se estipula en la cláusula 24.
8. Otorgar la **Garantía de Ingresos**, tal y como se define en la cláusula 23.
9. Compensar al **Concesionario** por la reducción del valor de las tarifas de peaje, según se estipula en la cláusula 20, así como realizar la compensación a que se refiere el numeral 17.6.2. de la cláusula 17 de este **Contrato**.
10. Reembolsar los gastos -sin incluir lucro cesante- que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos afectados por **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, cuando se trate de los riesgos a cargo del **INVIAS**, en las condiciones previstas en el numeral 32.3 de la cláusula 32.
11. Acatar y cumplir con las decisiones tomadas por la **Firma Asesora de Ingeniería**, en los términos de la cláusula 62.
12. Realizar las notificaciones y tomar las medidas previstas en este **Contrato** para permitir la toma de posesión del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas**, cuando se presenten los eventos que, de acuerdo con este **Contrato**, generen esa posibilidad.

CLÁUSULA 23. GARANTÍA DE INGRESOS

23.1. El **INVIAS** cubrirá parcialmente al **Concesionario** contra reducciones de ingresos por debajo del **Ingreso En el que se Activa la Garantía** durante cada uno de los primeros catorce (14) períodos semestrales contados a partir del **Día Calendario** siguiente a la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Para los efectos de lo previsto en esta cláusula, los períodos semestrales se entienden como el lapso de ciento ochenta (180) **Días Calendario**. Los montos semestrales correspondientes al concepto de **Ingreso En el que se Activa la Garantía**, son los que a continuación se estipulan, en **Pesos** de diciembre de 1997:

PERIODO SEMESTRAL	INGRESO EN EL QUE SE ACTIVA LA GARANTÍA
Periodo 1	COL\$ 17,719 millones
Periodo 2	COL\$ 17,129 millones
Periodo 3	COL\$ 18,746 millones
Periodo 4	COL\$ 18,375 millones
Periodo 5	COL\$ 20,026 millones
Periodo 6	COL\$ 22,578 millones
Periodo 7	COL\$ 22,274 millones
Periodo 8	COL\$ 22,274 millones
Periodo 9	COL\$ 21,964 millones
Periodo 10	COL\$ 21,964 millones
Periodo 11	COL\$ 21,911 millones
Periodo 12	COL\$ 21,911 millones
Periodo 13	COL\$ 22,883 millones
Periodo 14	COL\$ 22,883 millones

23.2. La cobertura parcial (**Garantía de Ingresos**) a que se refiere el numeral anterior corresponderá a un monto máximo semestral (**Ingreso Garantizado**). El **Ingreso Garantizado** a que tiene derecho el **Concesionario** será el siguiente para cada uno de los períodos semestrales durante los cuales esté vigente la **Garantía de Ingresos** en **Pesos** de diciembre de 1997:

PERIODO SEMESTRAL	INGRESO GARANTIZADO
Periodo 1	COL\$ 0.00

Periodo 2	COL\$ 0.00
Periodo 3	COL\$ 0.00
Periodo 4	COL\$ 0.00
Periodo 5	COL\$ 0.00
Periodo 6	COL\$ 0.00
Periodo 7	COL\$ 0.00
Periodo 8	COL\$ 0.00
Periodo 9	COL\$ 0.00
Periodo 10	COL\$ 0.00
Periodo 11	COL\$ 0.00
Periodo 12	COL\$ 0.00
Periodo 13	COL\$ 0.00
Periodo 14	COL\$ 0.00

23.3. Para los efectos previstos en los numerales 23.4. y 23.5. de esta cláusula los valores correspondientes tanto al **Ingreso Garantizado** como al **Ingreso En el que se Activa la Garantía** para cada periodo semestral serán indexados conforme a las siguientes fórmulas:

$$I_c = I_{c_0} (I_{a_n}/I_{a_0})$$

$$g_n = g_{n_0} (I_{a_n}/I_{a_0})$$

donde:

I_c : **Ingreso En el que se Activa la Garantía** para el semestre n en **Pesos** del periodo n

g_n : **Ingreso Garantizado** para el semestre n en **Pesos** del periodo n

I_{c_0} : **Ingreso En el que se Activa la Garantía** para el semestre n en **Pesos** de diciembre de 1997

g_{n_0} : **Ingreso Garantizado** para el semestre n en **Pesos** de diciembre de 1997

I_{a_n} : índice de actualización en el periodo n

I_{a_0} : índice de actualización de diciembre de 1997.

$$I_{a_n} = (IPC_n / IPC_0)^a + ((TRM_n / TRM_0) (IPCEU_n / IPCEU_0) (1-a))$$

donde:

Ia_n : Índice de actualización para el periodo n

IPC_n : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la terminación del periodo n

IPC_0 : **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997

$IPCEU_n$: **Índice de Precios al Consumidor en Estados Unidos** del trimestre inmediatamente anterior a la terminación del periodo n

$IPCEU_0$: **Índice de Precios al Consumidor en Estados Unidos** del trimestre inmediatamente anterior a diciembre de 1997.

a : Ponderación del componente en **Pesos**, según lo establecido por el **Concesionario** en su **Propuesta**.

TRM_n : **Tasa Representativa de Mercado** del último **Día Hábil** del periodo n

TRM_0 : **Tasa Representativa de Mercado** del último **Día Hábil** de diciembre de 1997.

23.4. Sin perjuicio de lo previsto en el numeral 23.6. siguiente, cuando -durante el término de vigencia de la **Garantía de Ingresos-**, en un período semestral determinado, los ingresos del **Concesionario** derivados de los conceptos incluidos en los ordinales i), iii) y iv) de la definición de **Ingreso Generado** (cláusula 1 de este **Contrato**) en **Pesos** del semestre correspondiente sean inferiores al **Ingreso En el que se Activa la Garantía**, el **INVIAS** pagará al **Concesionario** la diferencia, siempre que dicha diferencia no sea superior al monto del **Ingreso Garantizado** aplicable a dicho período semestral. En el caso que la diferencia entre los ingresos del **Concesionario** derivados de los conceptos incluidos en los ordinales i), iii) y iv) de la definición de **Ingreso Generado** y el **Ingreso En el que se Activa la Garantía** sea superior al **Ingreso Garantizado**, el **INVIAS** sólo reconocerá el valor correspondiente al **Ingreso Garantizado**.

23.5. Para efectos de lo previsto en el numeral anterior, al finalizar cada periodo semestral se consignará, en acta suscrita por el **Interventor** y el **Concesionario**, el valor realmente recibido por el **Concesionario**, o cuyo pago ya haya sido causado a favor del **Concesionario** –según corresponda-, por concepto de i) **Peajes**, ii) compensaciones derivadas del mantenimiento del valor de las tarifas de **Peajes** de acuerdo con lo previsto en la cláusula 20 de este **Contrato**, y iii) compensaciones derivadas de la aplicación de lo previsto en el numeral 17.6.2. de la cláusula 17 de este **Contrato**, en el período semestral correspondiente.

Sin perjuicio de lo previsto en el numeral 23.6. siguiente, si el valor establecido conforme al párrafo anterior resulta inferior al valor correspondiente al **Ingreso En el que se Activa la Garantía** de ese período, el **INVIAS** cancelará la diferencia al **Concesionario**, hasta por el monto del **Ingreso Garantizado**, mediante el procedimiento establecido en la cláusula 24 del presente **Contrato**. En el caso que el **Mecanismo de Liquidez** no hubiese sido solicitado por el **Concesionario** o si –habiéndose solicitado- resulte insuficiente, el pago se hará en un plazo máximo de veintidós (22) meses contados a partir de la fecha en que **INVIAS** otorgue su aprobación a la cuenta de cobro correspondiente. Durante este término se causarán intereses remuneratorios equivalentes a **DTF** más cinco puntos porcentuales (5%) sobre el monto adeudado. Vencido este plazo, sin que el **INVIAS** haya hecho los pagos se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto en la cláusula 52 de este **Contrato**.

- 23.6.** En el caso que el **Concesionario** voluntariamente y por su cuenta y riesgo, haya incrementado las tarifas de **Peajes** en un porcentaje menor al especificado en las Cláusulas 18 y 19 de este **Contrato**, durante alguno o algunos de los períodos semestrales en que esté vigente la **Garantía de Ingresos**, se tomará como ingreso real -sólo para los efectos de su comparación con el **Ingreso En el que se Activa la Garantía** y para sus consecuencias, de conformidad con esta cláusula- el que hubiese recibido el **Concesionario** si las tarifas se hubiesen indexado conforme a las cláusulas 18 y 19 de este **Contrato**.
- 23.7.** La **Garantía de Ingresos** no será aplicable y por lo tanto no se generará el cubrimiento previsto en esta cláusula, mientras el **Concesionario** se encuentre en mora de cumplir las obligaciones relativas a los avances mínimos en las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento, según el cronograma presentado por el **Concesionario** en los términos de la cláusula 34, así como las obligaciones de permitir y facilitar los conteos de tránsito por parte del **INVIAS** y tener funcionando los equipos de conteo de tránsito de tal forma que permitan el control y vigilancia que el **INVIAS** tiene derecho a ejercer sobre dichos conteos. Para efectos de lo previsto en este numeral, el **Interventor** deberá requerir al **Concesionario** cuando quiera que se presente un incumplimiento de esas obligaciones. En tal requerimiento, el **Interventor** señalará un plazo máximo dentro del cual el **Concesionario** deberá corregir sus incumplimientos. Si el **Concesionario** no corrige su incumplimiento en el plazo señalado por el **Interventor**, el **INVIAS**, previo informe del **Interventor** en donde conste el incumplimiento del **Concesionario**, comunicará lo pertinente al **Concesionario**, indicándole que a partir de la fecha de la comunicación se ha suspendido el cubrimiento de la **Garantía de Ingresos**. Si el **Concesionario** considera

que no se ha presentado el incumplimiento, así se lo comunicará al **INVIAS**. En caso de desacuerdo se acudirá a los mecanismos de resolución de controversias previstos en la cláusula 62 de este **Contrato**.

La **Garantía de Ingresos** tampoco será aplicable, si la reducción del tráfico que genera la activación de dicha **Garantía de Ingresos** es imputable a la culpa o dolo del **Concesionario**, lo cual será establecido por las partes o a través de los mecanismos de solución de controversias previstos en este **Contrato**.

CLÁUSULA 24. MECANISMO DE LIQUIDEZ

El **INVIAS** mantendrá, durante el tiempo de vigencia de la **Garantía de Ingresos**, un mecanismo que asegure y respalde el pronto pago de las obligaciones derivadas de lo previsto en la cláusula 23 y en la cláusula 20 de este **Contrato**.

El **Mecanismo de Liquidez** podrá corresponder a cualquiera de los tres siguientes, a opción de **INVIAS**:

24.1. ENCARGO FIDUCIARIO

24.1.1. La contratación por el **INVIAS** de un **Encargo Fiduciario** con recursos propios, efectivo a partir de la iniciación de la **Etapas de Construcción**. El valor inicial que deberá estar disponible en el **Encargo Fiduciario** no será inferior al monto por concepto de **Mecanismo de Liquidez** correspondiente al primer período semestral a que se refiere el numeral 24.1.2. de esta cláusula, de acuerdo con lo solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta**. Este monto inicial equivale a (\$0.00) Cero **Pesos** de diciembre de 1997. Por lo tanto este monto será indexado para el momento de la constitución del **Encargo Fiduciario**, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$ML_1 = ML_{1_0} (I_{a1})$$

donde:

ML1: Monto del **Mecanismo de Liquidez** para el semestre 1 en **Pesos** del periodo 1

ML₁₀: Monto de **Mecanismo de Liquidez** para el semestre 1 en **Pesos** de diciembre de 1997.

la₁: índice de actualización en el periodo 1

$$la_1 = (IPC_1 / IPC_0)^a + ((TRM_1 / TRM_0) (IPCEU_1 / IPCEU_0) (1-a))$$

donde:

la₁: Índice de actualización para el periodo 1

IPC₁: **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la terminación del periodo 1

IPC₀: **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997

IPCEU₁: **Índice de Precios al Consumidor en Estados Unidos** del trimestre inmediatamente anterior a la terminación del periodo 1

IPCEU₀: **Índice de Precios al Consumidor en Estados Unidos** del trimestre inmediatamente anterior a diciembre de 1997

a: Ponderación del componente en **Pesos**, según lo establecido por el **Concesionario** en su **Propuesta**.

TRM₁: **Tasa Representativa de Mercado** del último **Día Hábil** del periodo 1

TRM₀: **Tasa Representativa de Mercado** del último **Día Hábil** de diciembre de 1997

El **Encargo Fiduciario** a que se refiere este numeral, contendrá las condiciones necesarias requeridas para el eficaz funcionamiento del **Mecanismo de Liquidez**, incluyendo, entre otras, las estipulaciones sobre su objeto, naturaleza, mecanismos de pago y normatividad presupuestal.

24.1.2. El monto de los recursos de este **Encargo Fiduciario** deberá ajustarse de tal manera que al finalizar cada período semestral, el saldo del **Encargo Fiduciario** no sea inferior al valor actualizado por concepto de **Mecanismo de Liquidez** del período respectivo. Los valores por concepto de **Mecanismo de Liquidez** para cada período semestral son los establecidos por el **Concesionario** en su **Propuesta** y corresponden a los que se expresan en la siguiente tabla:

PERIODO SEMESTRAL	MONTO DEL MECANISMO DE
-------------------	------------------------

MINISTERIO DE TRANSPORTE- INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 CONTRATO DE CONCESION No. ____ PARA LA CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACION Y
 MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA Y CAUCA.

	LIQUIDEZ
Periodo 1	COL\$ 0.00
Periodo 2	COL\$ 0.00
Periodo 3	COL\$ 0.00
Periodo 4	COL\$ 0.00
Periodo 5	COL\$ 0.00
Periodo 6	COL\$ 0.00
Periodo 7	COL\$ 0.00
Periodo 8	COL\$ 0.00
Periodo 9	COL\$ 0.00
Periodo 10	COL\$ 0.00
Periodo 11	COL\$ 0.00
Periodo 12	COL\$ 0.00
Periodo 13	COL\$ 0.00
Periodo 14	COL\$ 0.00

Los anteriores valores están expresados en **Pesos** de diciembre de 1997. Por lo tanto estos montos serán indexados, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$ML_n = ML_{n0} (Ia_n)$$

donde:

ML_n : Monto del **Mecanismo de Liquidez** para el semestre n en **Pesos** del periodo n

ML_{n0} : Monto de **Mecanismo de Liquidez** para el semestre n en **Pesos** de diciembre de 1997.

Ia_n : índice de actualización en el periodo n

$$Ia_n = (IPC_n / IPC_0)^a + ((TRM_n / TRM_0) (IPCEU_n / IPCEU_0) (1 - a))$$

donde:

Ia_n : Índice de actualización para el periodo n

IPC_n : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la terminación del periodo n

IPC_0 : **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997

$IPCEU_n$: **Índice de Precios al Consumidor en Estados Unidos** del trimestre inmediatamente anterior a la terminación del periodo n

$IPCEU_0$: **Índice de Precios al Consumidor en Estados Unidos** del trimestre inmediatamente anterior a diciembre de 1997

a : Ponderación del componente en **Pesos**, según lo establecido por el **Concesionario** en su **Propuesta**.

TRM_n : **Tasa Representativa de Mercado** del último **Día Hábil** del periodo n

TRM_0 : **Tasa Representativa de Mercado** del último **Día Hábil** de diciembre de 1997

24.1.3. Sin perjuicio de lo previsto en el numeral 24.3.2. de esta cláusula, el incumplimiento de la obligación a cargo del **INVIAS** de ajustar el valor del **Encargo Fiduciario** conforme se establece en el numeral anterior, dará derecho al **Concesionario** para solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, en los términos y con los efectos previstos en el numeral 10.6. de la cláusula 10 y en los numerales 12.5. o 12.8. (según el caso) de la cláusula 12.

24.1.4. En caso que los ingresos reales recibidos por el **Concesionario**, de acuerdo con lo establecido en el numeral 23.5 de la cláusula 23 del presente **Contrato**, sean inferiores al **Ingreso En el que se Activa la Garantía** semestral, el **INVIAS** ordenará al **Encargo Fiduciario** el giro del faltante (hasta por el valor que esté disponible en el **Encargo Fiduciario**), sin exceder el monto del **Ingreso Garantizado**, dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la aprobación, impartida por el **INVIAS**, a la cuenta de cobro respectiva formulada por el **Concesionario**. A partir de la fecha de presentación de la cuenta de cobro, el **INVIAS** dispondrá de diez (10) **Días Hábiles** para aprobar la cuenta o presentar sus observaciones. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago, se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 52.

Igualmente, en el evento contemplado en el numeral 20.2. de la cláusula 20, el **INVIAS** ordenará el giro de la diferencia entre las tarifas fijadas y las que tenía derecho el **Concesionario**, dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la aprobación, impartida por el **INVIAS**, a la cuenta de cobro respectiva formulada por el **Concesionario**. A partir de la fecha de presentación de la cuenta de cobro, el **INVIAS** dispondrá de diez (10) **Días Hábiles** para aprobar la cuenta o presentar sus observaciones. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago, se causarán intereses de mora de acuerdo con

lo estipulado en la cláusula 52 de este **Contrato**.

24.2. PRESTAMO STAND BY

24.2.1. Si el **INVIAS** opta por no constituir el **Encargo Fiduciario** u otro **Mecanismo de Liquidez** aceptable, en los términos del numeral 24.3. siguiente, el **INVIAS** deberá contratar un préstamo Stand By con una entidad financiera, a través del cual, la entidad financiera contratada deberá tener a disposición una suma no inferior al valor solicitado por el **Concesionario** en su **Propuesta** por concepto de **Mecanismo de Liquidez** para cada período semestral de vigencia de la **Garantía de Ingresos**. Los montos por concepto de **Mecanismo de Liquidez** y la fórmula para su indexación son los que se establecen en el numeral 24.1 de esta cláusula.

24.2.2. Sin perjuicio de lo previsto en el numeral 24.3.2. de esta cláusula, si el **INVIAS** no mantiene disponibles las sumas anteriores a través del préstamo Stand - By a que se refiere este numeral, ésto constituirá incumplimiento del **Contrato**, y el **Concesionario** tendrá derecho a solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, en los términos y con los efectos previstos en el numeral 10.6. de la cláusula 10 y en el numeral 12.5. o 12.8. (según el caso) de la cláusula 12 de este **Contrato**.

24.2.3. En caso que los ingresos reales recibidos por el **Concesionario**, de acuerdo con lo establecido en el numeral 23.5 de la cláusula 23 del presente **Contrato**, sean inferiores al **Ingreso En el que se Activa la Garantía** semestral, el **INVIAS** ordenará a la entidad financiera contratada el giro del faltante (hasta por el valor que esté disponible a través del préstamo Stand - By), sin exceder el monto del **Ingreso Garantizado**, dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la aprobación, impartida por el **INVIAS**, a la cuenta de cobro respectiva formulada por el **Concesionario**. A partir de la fecha de presentación de la cuenta de cobro, el **INVIAS** dispondrá de diez (10) **Días Hábiles** para aprobar la cuenta o presentar sus observaciones. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago, se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 52.

Igualmente, en el evento contemplado en el numeral 20.2. de la cláusula 20, el **INVIAS** ordenará el giro de la diferencia entre las tarifas fijadas y las que tenía derecho el **Concesionario**, dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la aprobación, impartida por el **INVIAS**, a la cuenta de cobro respectiva formulada por el **Concesionario**. A partir de la fecha de presentación de la cuenta de cobro, el **INVIAS** dispondrá

de diez (10) **Días Hábiles** para aprobar la cuenta o presentar sus observaciones. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago, se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 52.

24.3. OTROS ESQUEMAS

- 24.3.1 El **INVIAS** podrá adoptar –como **Mecanismo de Liquidez**- cualquier otro esquema distinto del **Encargo Fiduciario** o del préstamo Stand By a que se refieren los numerales anteriores, siempre que el **Mecanismo de Liquidez** adoptado ofrezca similares o mejores seguridades y garantías que los esquemas previstos en los numerales anteriores. En todo caso, los pagos que deba hacer el **INVIAS** con cargo al **Mecanismo de Liquidez** se deben realizar, como máximo, en los mismos plazos establecidos en los numerales 24.1. y 24.2. anteriores.
- 24.3.2. Cuando, durante la vigencia de la **Garantía de Ingresos**, el **INVIAS** considere necesario reemplazar el esquema de **Mecanismo de Liquidez** originalmente adoptado por el **INVIAS**, el **INVIAS** contará con un plazo máximo de noventa **Días Calendario**, para establecer un nuevo **Mecanismo de Liquidez** que ofrezca similares o mejores seguridades y garantías que los esquemas previstos en esta cláusula. Pasado este plazo sin que el **INVIAS** haya sustituido el **Mecanismo de Liquidez**, el **Concesionario** tendrá derecho de solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, en los términos y con los efectos previstos en el numeral 10.6. de la cláusula 10 de este **Contrato** y en los numerales 12.5. o 12.8. (según el caso) de la cláusula 12.

CLÁUSULA 25. RECAUDOS DE PEAJE DURANTE EL PERIODO DE EXTENSIÓN DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCION

Si la **Etapa de Preconstrucción**, por cualquier razón, se extiende por un período mayor al de diez (10) meses contados desde la **Fecha de Inicio de Ejecución**, los recaudos que haga el **Concesionario** desde el vencimiento de los diez (10) meses hasta la efectiva suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción (Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción)**, se depositarán en una cuenta especial del **Fideicomiso Principal** previa deducción de un diecisiete por ciento (17%) de dichos recaudos. Los montos depositados en esta cuenta especial y sus rendimientos serán de libre disposición del **INVIAS**, quien podrá utilizarlos para cubrir cualquiera de sus obligaciones bajo este

Contrato o disponer de ellos de cualquier otro modo. Por lo tanto el único beneficiario de esta cuenta especial será el **INVIAS** y así quedará consignado en el contrato de fiducia correspondiente.

CLÁUSULA 26. ADQUISICIÓN DE PREDIOS

- 26.1.** El **INVIAS** será responsable de la adquisición de los predios requeridos para la ejecución del **Proyecto**. Para tal efecto, celebrará los contratos de promesa de venta, compraventa, servidumbre o cualesquiera otros contratos o acuerdos que permitan la ocupación de los predios para los fines del **Proyecto** y/o realizará los procesos de expropiación que sean necesarios para garantizar que el **Concesionario** tenga la disponibilidad de ocupar los predios, para efectos de la ejecución del **Proyecto**. La elaboración de las fichas prediales estará a cargo del **INVIAS**, salvo en el caso establecido en el numeral 50.3. de la Cláusula 50 de este **Contrato**.
- 26.2.** Las labores de adquisición de predios por parte del **INVIAS** se desarrollarán durante la **Etapas de Preconstrucción**, de tal manera que, antes del vencimiento del octavo mes contado a partir de la constitución de los **Fideicomisos 1 y 2** y del **Fideicomiso Principal**, el **INVIAS** deberá haber celebrado los contratos o acuerdos correspondientes o culminado los procesos de expropiación necesarios para garantizar que el **Concesionario** dispondrá de un número de predios que represente, al menos, un área no inferior al 90% de todos los predios necesarios para ejecutar las obras durante la **Etapas de Construcción** de los **Tramos 1, 2, 3, 4, 5 y 6**. Estos predios deben incluir el 100% de los predios necesarios para la ejecución de las obras durante el primer año de la **Etapas de Construcción** de acuerdo con el listado que suministrará el **Concesionario** antes del vencimiento del segundo mes contado desde la **Fecha de Inicio de Ejecución**. La disponibilidad de los predios será certificada por **INVIAS** -con lo cual se entenderá que su obligación ha quedado debidamente cumplida- antes del vencimiento del plazo señalado en este numeral. Dicha certificación podrá ser presentada ante los **Prestamistas** por el **Concesionario**, para efectos de obtener el **Cierre Financiero**, si así lo requiriesen los **Prestamistas**. Si el **INVIAS** no cumple con esta obligación en los plazos previstos, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo señalado en el ordinal ii) del numeral 5.3. de la cláusula 5.

Los predios requeridos para la ejecución de obras que no se incluyan en la certificación a la que se refiere el párrafo anterior, deberán ser adquiridos y entregados al **Concesionario** dentro del año siguiente a la iniciación de la

Etapa de Construcción. Si el **INVIAS** no cumple con esta obligación en el plazo previsto, y los predios que no se hayan entregado son necesarios para la culminación de las obras de uno o varios de los **Tramos**, el retardo que la mora del **INVIAS** implique para la entrega de las obras de dichos **Tramos**, no podrá afectar los flujos esperados del **Concesionario**. Por lo tanto, en tal caso, el **Concesionario** podrá aplicar las tarifas del **Esquema Tarifario 2**, debidamente indexadas, cuando –de conformidad con los cronogramas del **Concesionario**- éste hubiese terminado la totalidad de las obras del **Tramo** correspondiente de no haber mediado la mora del **INVIAS**, siempre que se hayan terminado las demás obras del **Tramo** sin incluir las obras que no se hayan podido concluir por la mora del **INVIAS** en entregar los predios. En el caso de que dicha aplicación del **Esquema Tarifario 2** no sea autorizada al **Concesionario**, el **INVIAS** reconocerá la diferencia entre las tarifas autorizadas y las correspondientes al **Esquema Tarifario 2**, debidamente indexadas, utilizando los procedimientos previstos en el numeral 20.2. de la cláusula 20 de este **Contrato**. Una vez entregados los predios faltantes, el **Concesionario** procederá a culminar las obras correspondientes a esos predios dentro del plazo máximo que señale el **INVIAS**. Si el **Concesionario** considera que este plazo es insuficiente, se acudirá a los mecanismos de solución de controversias previstos en este **Contrato**.

Lo previsto en el párrafo anterior para el evento de mora en la entrega de los predios por parte del **INVIAS**, no tendrá aplicación si el **INVIAS** adopta las medidas necesarias para permitir la continuación de las obras sin necesidad de contar con los predios no entregados.

26.3. Parte de los recursos estimados para la adquisición de predios por parte del **INVIAS** serán proveídos por el **Concesionario**, mediante la constitución del **Fideicomiso 1**. El monto por el cual el **Concesionario** debe constituir el **Fideicomiso 1** es de CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (**COL\$ 14.377'000.000.00**). Esta suma será depositada en el **Fideicomiso 1**, de conformidad con el siguiente cronograma:

- Al momento de la constitución del **Fideicomiso 1**, el cincuenta por ciento (50%) del valor total, es decir la suma de SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (**COL\$ 7.188'500.000.00**).
- Antes del vencimiento del segundo mes contado desde la constitución del **Fideicomiso 1**, el saldo del valor total, es decir la suma de SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (**COL\$ 7.188'500.000.00**).

Los anteriores valores corresponden a **Pesos** de diciembre de 1997 y serán indexados conforme a la siguiente fórmula:

$$Pr_i = Pr_{i0} (IPC_i / IPC_0)$$

donde:

Pr_i : Monto del aporte para adquisición de predios correspondiente al mes i en **Pesos** del mes i .

Pr_{i0} : Monto del aporte para adquisición de predios correspondiente al mes i en **Pesos** de diciembre de 1997.

IPC_i : **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la fecha del pago

IPC_0 : **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997

En el caso que el **Concesionario**, en su **Propuesta**, haya ofrecido realizar **Obras Complementarias**, el valor a aportar al **Fideicomiso 1** se incrementará en lo necesario para la adquisición de los predios correspondientes a las **Obras Complementarias** ofrecidas. La forma de pago mantendrá las mismas proporciones establecidas en este numeral.

En el caso que los valores incluidos en el **Fideicomiso 1** resulten insuficientes para la adquisición de predios, el **INVIAS** comunicará esta circunstancia al **Concesionario**, señalándole el valor adicional que debe ser aportado, valor que no podrá ser superior al valor actualizado que equivalga a CINCO MIL MILLONES DE PESOS (**COL\$5.000'000.000.00**) de diciembre de 1997. El **Concesionario** se obliga a aportar dicho valor al **Fideicomiso 1** dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** siguientes al recibo de la comunicación emanada del **INVIAS**. Este valor adicional aportado por el **Concesionario** será reembolsado por el **INVIAS** en un plazo no mayor a diez ocho (18) meses contados desde la fecha en que se haya hecho el aporte adicional. El **INVIAS** reconocerá intereses al **Concesionario** sobre el monto a reembolsar a una tasa de **DTF** más cinco puntos porcentuales (5%). En caso de mora en el pago, el **INVIAS** reconocerá intereses moratorios de conformidad con lo señalado en la cláusula 52 de este **Contrato**. La ocurrencia de la circunstancia señalada en este párrafo no suspenderá ni ampliará los plazos previstos en este **Contrato** para la adquisición de predios por parte del **INVIAS**.

26.4 Los pagos que deban hacerse a los titulares de derechos sobre los predios

así como los demás pagos requeridos, tales como los necesarios para realizar avalúos, elaboración de fichas prediales, legalización de las adquisiciones, interventorías del proceso de adquisición, procesos de expropiación o restitución de bien de uso público, reubicación de viviendas y reposición del equipamiento comunitario, etc., se harán con cargo al **Fideicomiso 1**, para lo cual el **Concesionario** se obliga a establecer, en el contrato de fiducia mercantil respectivo, que el **Fideicomiso 1** debe girar los valores correspondientes dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la orden que en este sentido dé el **INVIAS** y al beneficiario señalado por **INVIAS**, a través de su representante, del Subdirector de Medio Ambiente del **INVIAS** o el funcionario que **INVIAS** designe. Si se agotaren los recursos existentes en el **Fideicomiso 1** (incluidos sus rendimientos y –en su caso- el valor adicional previsto en el último párrafo del numeral 26.3. anterior) el **INVIAS** pagará directamente los montos faltantes necesarios para la obtención del uso y ocupación de los predios. En el caso que el valor requerido por el **INVIAS** para la adquisición de predios fuere inferior al monto total del **Fideicomiso 1** (incluidos sus rendimientos y –en su caso- el valor adicional previsto en el último párrafo del numeral 26.3. anterior) el excedente pertenecerá al **INVIAS**, para lo cual el contrato de fiducia mercantil deberá establecer las estipulaciones correspondientes que aseguren que el **INVIAS** será el beneficiario de este remanente. En este caso el **INVIAS** podrá optar por destinar los montos excedentes al cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones bajo este **Contrato** o disponer de esos recursos de cualquier otro modo.

- 26.5.** Los predios necesarios para la construcción de los **Centros de Control**, de las **Áreas de Servicio** y de las **Estaciones de Pesaje** no serán adquiridos con cargo al **Fideicomiso 1** ni con cargo a las apropiaciones presupuestales del **INVIAS**. Estos predios serán adquiridos por el **Concesionario** a su costo, a nombre del **INVIAS**, sin lugar a reembolso alguno por parte del **INVIAS**. La obligación de adquirir estos predios por parte del **Concesionario** deberá cumplirse en los tiempos necesarios para asegurar la operación de los **Centros de Control**, de las **Áreas de Servicio** y de las **Estaciones de Pesaje** en las condiciones y dentro de los términos previstos en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. Dicha adquisición deberá hacerse además cumpliendo con los lineamientos previstos para el efecto por la Subdirección del Medio Ambiente del **INVIAS**.
- 26.6.** Los predios necesarios para la construcción de las Estaciones de Peaje nuevas que deba instalar el **Concesionario** de conformidad con este **Contrato** y sus anexos, así como los predios necesarios para adecuar las estaciones de peaje existentes –cuando se precise dicha adecuación para

garantizar que las estaciones cumplan con los requerimientos de este Contrato y del Pliego de Condiciones y sus anexos, especialmente el anexo No. 9- no serán adquiridos con cargo al **Fideicomiso 1** ni con cargo a las apropiaciones presupuestales del **INVIAS**. Estos predios serán adquiridos por el **Concesionario** a su costo, a nombre del **INVIAS**, sin lugar a reembolso alguno por parte del **INVIAS**. La obligación de adquirir estos predios por parte del **Concesionario** deberá cumplirse en los tiempos necesarios para asegurar la operación de las Estaciones de Peaje nuevas, así como la correcta operación de las estaciones de Peaje existentes, en las condiciones y dentro de los términos previstos en este **Contrato**. Dicha adquisición deberá hacerse además cumpliendo con los lineamientos previstos para el efecto por la Subdirección del Medio Ambiente del **INVIAS**.

- 26.7.** Si para la adquisición de los predios que son responsabilidad del **Concesionario**, según se establece en los numerales 26.5 y 26.6 anteriores, fuese indispensable acudir a la figura de la expropiación, el **Concesionario** le notificará al **INVIAS** esta circunstancia, notificación que se acompañará de un informe justificativo en donde se consignen las razones por las cuales la adquisición deba ser hecha a través del mecanismo de la expropiación. Si el **INVIAS** acepta las razones señaladas por el **Concesionario**, el **INVIAS** deberá adelantar el proceso de expropiación correspondiente, pero todos los gastos de dicho proceso, incluido el valor de la indemnización a pagar a los titulares de derechos sobre los predios, serán cubiertos por el **Concesionario**. Si el **INVIAS** no acepta las razones del **Concesionario**, la controversia será definida a través de los mecanismos de solución de controversias establecidos en la cláusula 62 del presente **Contrato**.

La aplicación de lo previsto en el párrafo anterior no ampliará ni modificará los plazos que –de conformidad con los numerales 26.5. y 26.6. anteriores- tiene el **Concesionario** para adquirir los predios. Por lo tanto, el **Concesionario** deberá hacer la solicitud de expropiación al **INVIAS** con una antelación suficiente, teniendo en cuenta una duración estimada del proceso de expropiación de cuatro (4) meses contados desde la notificación de la solicitud del **Concesionario**. En el caso que el proceso de expropiación tarde más de cuatro (4) meses, la obligación del **Concesionario** de contar con los predios se suspenderá por un término igual al término que –en exceso de los cuatro (4) meses- requiera el proceso de expropiación. Los efectos de dicha suspensión sobre los plazos previstos en este **Contrato** para las etapas contractuales y para el **Contrato** en general, se regularán por lo previsto en la cláusula 9 del presente **Contrato**.

- 26.8.** El **Concesionario** deberá cuidar y conservar los predios entregados o adquiridos, evitando su invasión u ocupación.

CLÁUSULA 27. ENTREGA DE LOS TRAMOS AL CONCESIONARIO

- 27.1.** El **INVIAS** entregará en concesión –para su operación y mantenimiento provisional- las obras y bienes existentes al momento del inicio de la **Etap**a de **Preconstrucción**, en todos los **Tramos** incluidos en el **Proyecto**. Esta entrega se hará dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la constitución de los **Fideicomisos 1 y 2** y del **Fideicomiso Principal** por parte del **Concesionario**. La entrega se hará mediante la suscripción de actas en las que conste la entrega física de los **Tramos** al **Concesionario**, incluyendo las estaciones de peaje existentes. Si el **INVIAS** no cumple con esta obligación en los plazos previstos, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo señalado en el ordinal i) del numeral 5.3. de la cláusula 5.

- 27.2.** Cuando en una estación de Peaje existente, se encuentre vigente un contrato de operación y recaudo de **Peajes** entre el **INVIAS** y un tercero, la entrega de la estación existente se reemplazará por la cesión que hará el **INVIAS** al **Concesionario**, de los recaudos que efectúe ese tercero mientras esté vigente el contrato de operación y recaudo. En todo caso el **INVIAS** se obliga a no prorrogar estos contratos más allá del término que se haya estipulado en los contratos vigentes al momento del cierre de la **Licitación**. Lo anterior sin perjuicio de que el **INVIAS** decida prorrogar o extender la duración de esos contratos hasta el momento en que, de conformidad con este **Contrato**, la estación correspondiente deba ser entregada al **Concesionario**.

En el caso previsto en este numeral, el valor recibido por ingreso de **Peajes** del **Concesionario**, para todos los efectos previstos en este **Contrato**, se entenderá como las sumas netas que le entregue el tercero contratista del **INVIAS** al **Concesionario**, sumas netas que se obtendrán de descontar a los recaudos brutos, el valor cobrado por el tercero contratista como contraprestación de sus servicios. El valor cobrado por el tercero contratista del **INVIAS** en ningún caso será superior al quince punto veinticinco por ciento (15.25%) de los recaudos brutos.

El **INVIAS** se obliga a dar las instrucciones correspondientes al tercero contratista para que aplique las tarifas de Peaje que correspondan de conformidad con lo establecido en la cláusula 17.

Una vez vencido el plazo establecido en el(los) contrato(s) de operación y recaudo que haya celebrado el **INVIAS** con terceros o terminado(s) dicho(s) contrato(s) por cualquier causa, se procederá a hacer entrega al **Concesionario** de la(s) estación(es) correspondiente(s) para que el **Concesionario** la(s) opere y realice directamente el recaudo de los **Peajes** en los términos de este **Contrato**.

27.3. El **INVIAS** entregará al **Concesionario** los predios incluidos en la certificación a la que se refiere el primer párrafo del numeral 26.2 de la Cláusula 26, dentro de los primeros veinte (20) **Días** de la **Etapas de Construcción**. Sin embargo, los predios con que cuente el **INVIAS** antes del inicio de la **Etapas de Construcción** podrán ser entregados al **Concesionario** en cualquier momento durante la **Etapas de Preconstrucción**.

En el caso que -por razones sobrevinientes a la certificación que ha debido dar **INVIAS** sobre la disponibilidad de los derechos para ocupar los predios, según se establece en el primer párrafo del numeral 26.2. de la cláusula 26- los predios necesarios para las obras nuevas no estén disponibles para realizar la entrega a que se refiere el párrafo anterior, las partes acordarán las medidas del caso para iniciar la ejecución de las obras sobre la infraestructura ya existente y sobre los predios disponibles o suspender o posponer la ejecución del **Contrato de Concesión**. Lo anterior, sin perjuicio de la facultad del **Concesionario** para solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, siempre que el **Concesionario** haya cumplido con la totalidad de las obligaciones a su cargo hasta el momento de la entrega.

Los demás predios necesarios para la ejecución de obras de construcción deberán ser entregados al **Concesionario** dentro del año siguiente al inicio de la **Etapas de Construcción** conforme a lo establecido en el segundo párrafo del numeral 26.2 de Cláusula 26 de este **Contrato**.

La entrega de los predios se hará mediante la suscripción de actas en las que conste la entrega física de dichos predios al **Concesionario**, entrega que se hará de la siguiente forma: asistirá a la entrega, que durará máximo quince (15) **Días Calendario**, al menos un representante del **INVIAS** y otro del **Concesionario**; ambos funcionarios recorrerán los predios, verificando la ubicación de cada uno. Una vez se firme el acta de entrega, el **Concesionario** procederá -a su costo- a cercar dichos predios, reponer los accesos a los mismos y reponer las mejoras existentes que sean indispensables para el normal uso y explotación de los predios aledaños. El cercado de los predios es requisito necesario para comenzar las obras correspondientes en dichos predios.

- 27.4.** El **Concesionario** asumirá, una vez cumplidos los trámites de entrega por parte del **INVIAS**, la responsabilidad por el cuidado y vigilancia de los **Tramos** incluidos en el **Proyecto**, incluyendo la totalidad de los inmuebles entregados por el **INVIAS**, evitando invasiones, ocupaciones u otro tipo de afectaciones. En el caso que éstas se presenten, el **Concesionario** tramitará ante las autoridades competentes el desalojo y restitución del bien público. El **Concesionario** deberá presentar informes mensuales al **INVIAS** relacionando las afectaciones ocurridas en los inmuebles entregados con la descripción de las medidas tomadas para contrarrestar dichas afectaciones.

CLÁUSULA 28. MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO

- 28.1.** Durante la ejecución del presente **Contrato**, el **Concesionario** deberá cumplir con todas las normas constitucionales, legales y reglamentarias que regulan la protección del medio ambiente y los recursos naturales.
- 28.2.** La obtención de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** para las obras del **Proyecto** que, de acuerdo con las reglamentaciones aplicables requieran de dicha licencia, es responsabilidad del **INVIAS**. El **INVIAS** se obliga a obtener dicha(s) licencia(s) dentro de los plazos previstos en el numeral 5.3. de la cláusula 5 de este **Contrato**.

También será responsabilidad del **INVIAS** la elaboración y presentación ante la autoridad ambiental competente de los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental**, para las obras que -de conformidad con las disposiciones ambientales aplicables- aunque no requieran **Licencia Ambiental**, sí exijan la presentación de dichos documentos. El **INVIAS** se obliga a presentar dichos documentos dentro de los plazos previstos en el numeral 5.3. de la cláusula 5 de este **Contrato**.

- 28.3.** Si de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** obtenida(s) o de los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental** presentados, se desprende la necesidad de realizar obras y/o gastos periódicos que no pudieren entenderse incluidos dentro de las obligaciones originales del **Concesionario**, entendidas de conformidad con este **Contrato** y sus anexos, el **INVIAS** y el **Concesionario** definirán de mutuo acuerdo –mediante la suscripción de un acta- el valor de estas obras y/o gastos así como la periodicidad en que los recursos correspondientes deberán estar a disposición del **Concesionario** para que éste pueda cumplir a cabalidad con las obligaciones que se desprendan de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** obtenida(s) o de los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental** presentados. Los

recursos respectivos serán girados al **Concesionario** por el **Fideicomiso 3** para lo cual, una vez formalizado el acuerdo entre el **INVIAS** y el **Concesionario**, se dará la instrucción pertinente a la entidad fiduciaria. En virtud del acuerdo debidamente formalizado mediante acta, así como de la cesión de obligaciones o derechos a que se refiere el numeral 28.5. de esta misma cláusula, se entenderá que el **Concesionario** asumirá, por su cuenta y riesgo, el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emanan de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y/o de los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental** y por lo tanto, no se aceptará ningún tipo de reclamación posterior del **Concesionario** sobre pretendidos o reales sobrecostos derivados de la ejecución de dichas obligaciones. Cuando el **INVIAS** y el **Concesionario** no lleguen a los acuerdos respectivos dentro de los treinta (30) **Días Calendario** posteriores a la entrega que haya hecho **INVIAS** al **Concesionario** de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** obtenida(s) o de los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental** presentados, la controversia será dirimida por la **Firma Asesora de Ingeniería**, cuya decisión será obligatoria para las partes._

28.4. Para cubrir los costos y gastos adicionales que –de acuerdo con el numeral 28.3. anterior- sean necesarios para que el **Concesionario** cumpla con las obligaciones que emanen de la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y/o de los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental**, se deberá constituir y mantener un nivel de recursos suficiente en el **Fideicomiso 3**. El **Fideicomiso 3** será constituido y fondeado por el **Concesionario** aportando un valor total de TRES MIL SEISCIENTOS MILLONES DE **PESOS (COL\$3.600'000.000.oo)** de diciembre de 1997. Esta suma será depositada en el **Fideicomiso 3**, de conformidad con el siguiente cronograma:

- Al momento de la constitución del **Fideicomiso 3** –la cual deberá hacerse dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**- el **Concesionario** hará un aporte inicial al **Fideicomiso 3** de SEISCIENTOS MILLONES DE **PESOS (COL\$600.000.000.oo)**.
- Al vencimiento de cada uno de los siguientes cinco (5) semestres contados desde la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, y dentro de los cinco **Días** siguientes al vencimiento, el **Concesionario** deberá aportar un valor semestral de SEISCIENTOS MILLONES DE **PESOS (COL\$600.000.000.oo)**. Para estos efectos, los períodos semestrales se entenderán como el lapso de ciento ochenta **Días Calendario** corridos.

Estos valores corresponden a **Pesos** de diciembre de 1997 y serán indexados conforme a la siguiente fórmula:

$$AF3n = AF3n0 (IPC_n / IPC_0)$$

Donde:

AF3n Aporte del **Concesionario** al **Fideicomiso 3** en el período n en **Pesos** del período n

AF3n0 Aporte del **Concesionario** al **Fideicomiso 3** en el período n en **Pesos** de diciembre de 1997

IPC_n: **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la terminación del periodo n

IPC₀ : **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997.

Si los montos aportados por el **Concesionario** resultan insuficientes para los giros que deberá hacer el **Fideicomiso 3** al **Concesionario**, de conformidad con lo establecido en el acta a que se refiere el numeral 28.3. anterior, el **INVIAS** estará obligado a aportar a dicho **Fideicomiso 3** los valores adicionales que sean requeridos para tal efecto, de tal manera que el **Fideicomiso 3** pueda girarle al **Concesionario** los recursos previstos en las fechas acordadas. En el caso que el valor requerido para realizar los giros que deberá hacer el **Fideicomiso 3** al **Concesionario**, de conformidad con lo establecido en el acta a que se refiere el numeral 28.3. anterior resultare inferior al monto total aportado por el **Concesionario** al **Fideicomiso 3** (incluidos sus rendimientos), el excedente pertenecerá al **INVIAS**, para lo cual el contrato de fiducia mercantil deberá establecer las estipulaciones correspondientes que aseguren que el **INVIAS** será el beneficiario de este remanente. En este caso el **INVIAS** podrá optar por destinar los montos excedentes al cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones bajo este **Contrato** o disponer de esos recursos de cualquier otro modo.

- 28.5.** Una vez obtenida(s) la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** o presentados los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental**, las obligaciones y derechos que de esas licencias o documentos se desprenden, serán asumidas por el **Concesionario**, para lo cual el **INVIAS** hará las cesiones

de derechos y obligaciones correspondientes, de acuerdo con las normas aplicables. Lo anterior sin perjuicio de lo previsto en los numerales 28.3 y 28.4. anteriores.

- 28.6.** El cumplimiento de las normas ambientales aplicables a los procesos constructivos del **Concesionario**, será del exclusivo costo y riesgo del **Concesionario**, cuando se trate de aspectos que no son regulados por la **Licencia Ambiental**, ni por los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental**.

Por lo tanto, el **Concesionario** -por su cuenta y riesgo- deberá realizar todas las gestiones necesarias para el cumplimiento de las normas ambientales vigentes, incluyendo la tramitación y obtención de los permisos, licencias, concesiones, etc. necesarias para la ejecución de las actividades señaladas en el párrafo anterior. El cumplimiento de estas obligaciones por parte del **Concesionario**, no generará compensación ni indemnización alguna a cargo del **INVIAS**, ni será admitido como causal eximente del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones que adquiere el **Concesionario** bajo este **Contrato**.

Dentro de las actividades a que se refiere este numeral se enuncian, sin limitarse, las siguientes:

- Explotación de fuentes de materiales
- Explotación de zonas de préstamo y de disposición de materiales sobrantes
- Explotación de fuentes de agua
- Ocupación de cauces
- Vertimientos
- Instalación y operación de campamentos
- Ocupación de zonas para obras provisionales
- Instalación y operación de plantas de asfalto, triturados y otros materiales
- Aprovechamiento forestal

- 28.7.** El Concesionario deberá dar cabal aplicación al Plan de Gestión Social, incluido como anexo 12 del Pliego de Condiciones. El INVIAS, a través de la Subdirección de Medio Ambiente, coordinará con el Concesionario la correcta ejecución del Plan de Gestión Social, con el fin de preservar la unidad de políticas que el Gobierno Nacional y el **INVIAS** determinen para estos aspectos. Para cubrir los costos del Plan de Gestión Social, para aquellas actividades que aparecen cuantificadas en el numeral 6 de dicho documento, el **Concesionario** deberá constituir y fondear el **Fideicomiso 4**

aportando un valor total de UN MIL TREINTA MILLONES DE **PESOS** (COL\$1.030'000.000.00) de diciembre de 1997. Esta suma será depositada en el **Fideicomiso 4**, de conformidad con el siguiente cronograma:

- Al momento de la constitución del **Fideicomiso 4** –la cual deberá hacerse dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes a la **Fecha de Inicio de Ejecución**- el **Concesionario** hará un aporte inicial al **Fideicomiso 4** de TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE **PESOS** (COL\$305.000.000.00).
- Al vencimiento del primer semestre contado desde la **Fecha de Inicio de Ejecución**, el **Concesionario** hará un aporte adicional al **Fideicomiso 4** de TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE **PESOS** (COL\$305.000.000.00). Para estos efectos, los períodos semestrales se entenderán como el lapso de ciento ochenta **Días Calendario** corridos.
- Al vencimiento de cada uno de los siguientes seis (6) semestres contados desde la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, y dentro de los cinco **Días** siguientes al vencimiento, el **Concesionario** deberá aportar un valor semestral de SETENTA MILLONES DE PESOS (COL\$70.000.000.00). Para estos efectos, los períodos semestrales se entenderán como el lapso de ciento ochenta **Días Calendario** corridos.

Estos valores corresponden a **Pesos** de diciembre de 1997 y serán indexados conforme a la siguiente fórmula:

$$AF4n = AF4n0 (IPC_n / IPC_0)$$

Donde:

AF4n Aporte del **Concesionario** al **Fideicomiso 4** en el período n en **Pesos** del período n

AF4n0 Aporte del **Concesionario** al **Fideicomiso 4** en el período n en **Pesos** de diciembre de 1997

IPC_n: **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la terminación del periodo n

IPC₀ : **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997.

La ejecución de los recursos del **Fideicomiso 4** será coordinada y definida por el **INVIAS**, a través de la Subdirección del Medio Ambiente o la dependencia que el **INVIAS** defina. En todo caso, el **Concesionario** no estará obligado a aportar recursos adicionales al **Fideicomiso 4**, por lo cual se entiende que si las actividades a que se refiere el numeral 6 del anexo 12 del **Pliego** (Plan de Gestión Social) implican gastos adicionales -a juicio y decisión del **INVIAS**-, estos gastos adicionales serán asumidos por el **INVIAS**. En el caso que el valor requerido para realizar las actividades a que se refiere el numeral 6 del anexo 12 del **Pliego** (Plan de Gestión Social) resultare inferior al monto total aportado por el **Concesionario** al **Fideicomiso 4** (incluidos sus rendimientos), el excedente pertenecerá al **INVIAS**, para lo cual el contrato de fiducia mercantil deberá establecer las estipulaciones correspondientes que aseguren que el **INVIAS** será el beneficiario de este remanente. En este caso el **INVIAS** podrá optar por destinar los montos excedentes al cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones bajo este **Contrato** o disponer de esos recursos de cualquier otro modo.

- 28.8.** El Concesionario deberá mantener una oficina de relaciones con la comunidad en la zona del Proyecto, atendida como mínimo por un profesional del área social, profesional que debe cumplir con el perfil establecido por el **INVIAS** para los coordinadores sociales regionales. Esta oficina cumplirá con las funciones de gestión social previstas en la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)**, en el(los) **Documento(s) de Evaluación y Manejo Ambiental** y/o en el Plan de Gestión Social. Estas labores se adelantarán en permanente coordinación con la Subdirección del Medio Ambiente del **INVIAS**.

CLÁUSULA 29. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

El **Concesionario** será responsable de la ejecución completa y oportuna del **Contrato**, de conformidad con lo previsto en este documento, en sus anexos y en los demás documentos que lo integran. Para tales efectos, deberá realizar todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a su cargo las siguientes obligaciones, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, en otras cláusulas del presente **Contrato** o en los documentos que lo integran, o las que se desprendan de su naturaleza:

1. Pagar los derechos correspondientes a la publicación del **Contrato** en los términos de la cláusula 3 de este **Contrato**.

2. Constituir y mantener la **Garantía Única de Cumplimiento** en las condiciones expresadas en la cláusula 30 de este **Contrato**.
3. Obtener y/o aportar los recursos necesarios para las labores de adquisición de predios, pago de la **Interventoría**, realización de diseños, construcción, rehabilitación y mejoramiento, operación, mantenimiento, gastos administrativos, financieros y, en general, asumir, por su cuenta y riesgo todos los costos y gastos del **Proyecto** en los términos del presente **Contrato**.
4. Constituir y fondear los **Fideicomisos 1, 2, 3 y 4**, en las condiciones y para los efectos previstos en este **Contrato**.
5. Constituir y mantener el **Fideicomiso Principal**, en las condiciones y para los efectos previstos en este **Contrato**.
6. Pagar la **Comisión de Éxito** en los términos señalados en la cláusula 46 de este **Contrato**.
7. Obtener el **Cierre Financiero** en los plazos y condiciones previstos en este **Contrato**.
8. Suscribir -conjuntamente con el **INVIAS**- el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, el **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación**, las actas de suspensión, y los demás documentos previstos en este **Contrato**, cuando dicha suscripción deba hacerse de conformidad con lo estipulado en este **Contrato**.
9. Pagar al Departamento del Valle del Cauca las sumas previstas en la cláusula 42 de este **Contrato**, en el plazo señalado en dicha cláusula.
10. Diseñar, construir, rehabilitar y mejorar, mantener y operar por su cuenta y riesgo los **Tramos** que hacen parte del **Proyecto**, en los términos, plazos, calidades y especificaciones previstas en este **Contrato** y sus anexos y en el **Pliego** y sus anexos.
11. Tramitar y obtener todas las licencias, concesiones y permisos necesarios para la ejecución del **Proyecto**, con excepción de las licencias que de acuerdo con la cláusula 28 son a cargo del **INVIAS**.
12. Cumplir en todo momento con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**, con las **Especificaciones**

Técnicas de Operación y Mantenimiento y con las Especificaciones Generales de Construcción, en los términos estipulados en este Contrato.

13. Realizar todas las obras necesarias para ejecutar el **Proyecto**, en los términos de este **Contrato** y sus anexos
14. Proveer los equipos, materiales y personal necesario para la ejecución de este **Contrato**, en las condiciones previstas en el mismo.
15. Suministrar e instalar los equipos requeridos para la operación del **Proyecto Vial** de conformidad con este **Contrato** y sus anexos.
16. Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, para lo cual deberá elaborar un manual en que debe incluir o referenciar los procedimientos y requisitos de dicho sistema, y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal sistema.

Para la definición del sistema de calidad correspondiente a la ejecución del presente **Contrato**, el **Concesionario** deberá acogerse, como mínimo, a lo dispuesto en las siguientes normas de ICONTEC: NTC - ISO de la serie 9000, NTC - ISO 10011-1 a 10011-3, ISO/TR 13425 en sus últimas versiones, entendiéndose aplicables aquellas que las complementen, modifiquen o adicionen.
17. Diseñar y ejecutar el programa de higiene y seguridad industrial en los términos de la cláusula 44 de este **Contrato**.
18. Asumir por su cuenta y riesgo las construcciones y adecuaciones necesarias para establecer los campamentos y obras provisionales en los términos de la cláusula 39 de este **Contrato**.
19. Establecer y ejecutar el programa de señalización y desvíos a que se refiere la cláusula 38 de este **Contrato**.
20. Asegurar los riesgos a que se refiere la cláusula 32 de este **Contrato**.
21. Elaborar y entregar la **Memoria Técnica** de cada uno de los **Tramos** construidos y/o rehabilitados, en los términos de la cláusula 43 de este **Contrato**.
22. Instalar y operar la infraestructura de operación, en las condiciones previstas en este **Contrato** y sus anexos, particularmente en las **Especificaciones**

Técnicas de Operación y Mantenimiento.

23. Realizar el mantenimiento periódico y rutinario de la vías que conforman el **Proyecto** en los términos previstos en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.
24. Recaudar los **Peajes** cedidos por el **INVIAS** y llevar la contabilidad de dichos recaudos, discriminada por estación de peaje y por categoría de vehículos.
25. Transportar y proteger los dineros recaudados por el cobro de **Peajes** y depositarlos en las cuentas establecidas para el efecto en el **Fideicomiso Principal**.
26. Establecer medidas de control con el fin de impedir la evasión del pago de **Peajes**.
27. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y colaborar con las mismas en el control de la utilización de vías que tengan como finalidad o efecto la evasión en el pago del **Peaje**.
28. Verificar y controlar que el peso de los vehículos se ajuste a los máximos permitidos por las normas aplicables.
29. Prestar los servicios a los usuarios del **Proyecto** de manera confiable, segura y continua en los términos de este **Contrato** y sus anexos.
30. Garantizar la normal movilización de los usuarios que utilicen el **Proyecto**, en los términos y condiciones previstos en este **Contrato** y sus anexos.
31. Indemnizar a terceros y al **INVIAS** por los perjuicios que le sean imputables y que se causen en desarrollo del **Contrato**.
32. Realizar las **Obras Adicionales** en los términos de la cláusula 51 de este **Contrato**.
33. Cumplir con todas las obligaciones derivadas de las normas ambientales aplicables, de conformidad con la cláusula 28 de este **Contrato**.
34. Ejecutar las obras, medidas, acciones y/o programas formulados y establecidos en los planes de manejo ambiental incluidos en la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y/o en el(los) **Documento(s) de Evaluación y Manejo Ambiental**, y cumplir con los términos y obligaciones previstos en

los mismos, así como realizar el seguimiento y monitoreo socio ambiental del **Proyecto**.

35. Aplicar y Ejecutar el Plan de Gestión Social en los términos previstos en la cláusula 28 de este **Contrato**.
36. Atender las instrucciones del **Interventor** y suministrar la información sobre el **Proyecto**, en las condiciones y términos establecidos en este **Contrato**.
37. Suministrar al **INVIAS** la información que sea requerida sobre el desarrollo del **Proyecto**.
38. Presentar al **INVIAS** informes mensuales sobre la ejecución financiera del **Contrato**. Estos informes incluirán los estados financieros certificados cuando coincidan con los períodos en los cuales dichos estados financieros se elaboren. Estos estados financieros deberán ser publicados en un diario de amplia difusión a nivel nacional.
39. Permitir la vigilancia y control por parte del **INVIAS** o sus delegados en el **Proyecto** y permitir la participación del **INVIAS** o sus delegados en los comités de obra y en los comités de fiducia, esto último en los términos de la cláusula 31 de este **Contrato**.
40. Acatar y cumplir las decisiones tomadas por la **Firma Asesora de Ingeniería**.
41. Pagar las multas y/o la cláusula penal convenidas, o aceptar las deducciones de estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor, cuando estas multas o pena pecuniaria se causen de conformidad con este **Contrato**.
42. Entregar el **Proyecto** cuando se haya obtenido el **Ingreso Esperado**, en los términos y condiciones previstas en este **Contrato**, particularmente en la cláusula 11 de este **Contrato**.
43. Pagar los valores resultantes de las fórmulas por terminación anticipada, si es del caso, en los términos de la cláusula 12 de este **Contrato**.
44. Revertir y devolver los bienes del **Proyecto**, en las condiciones previstas en la cláusula 14 de este **Contrato**.

CLÁUSULA 30. GARANTÍAS

El **CONTRATISTA** se compromete a constituir las siguientes garantías por los montos y durante los plazos previstos en esta cláusula:

30.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

Celebrado el **Contrato**, dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes, el **CONTRATISTA** deberá presentar para aprobación del **INVIAS**, el que dispondrá de diez (10) **Días Hábiles** para objetarla o aprobarla, una **Garantía Única de Cumplimiento** de las obligaciones contractuales, expedida por una Compañía de Seguros o Banco debidamente autorizados para funcionar en Colombia, figurando como asegurado el INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS y como afianzado el **Concesionario**, cubriendo los siguientes amparos:

30.1.1. AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

Este amparo deberá constituirse a favor del **INVIAS**, con el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**, por un valor inicial asegurado equivalente al diez por ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato**. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **I.P.C.**, durante la vigencia del **Contrato**.

Este amparo deberá tener una vigencia igual al término estimado de ejecución del **Contrato** (cláusula 8) y seis (6) meses más.

30.1.2. AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES AL PERSONAL, ORIGINADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Este amparo debe constituirse a favor del **INVIAS**, para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Concesionario** haya de utilizar para la ejecución del **Contrato**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **I.P.C.**, durante la vigencia del **Contrato**.

Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Contrato** y tres (3) años más.

30.1.3. AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS

El **Concesionario** deberá constituir, como requisito para la liquidación del **Contrato**, una garantía de estabilidad y calidad de las obras rehabilitadas y/o construidas y mantenidas, a favor del **INVIAS**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el **I.P.C.** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**). Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**.

El amparo de estabilidad y calidad de las obras no se incluirá necesariamente en la **Garantía Única de Cumplimiento** desde su presentación dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes a la suscripción del **Contrato**. En caso de no incluirse inicialmente, la **Garantía Única de Cumplimiento** deberá ser ampliada por el **Concesionario** para incluir el amparo de estabilidad y calidad de las obras con no menos de quince (15) **Días** de anticipación a la fecha en que deba comenzar la vigencia de este amparo conforme a lo establecido en el presente numeral. Dicha ampliación deberá ser aprobada por el **INVIAS**.

30.1.4. AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

El **Concesionario** deberá constituir una garantía para responder y mantener indemne por cualquier concepto al **INVIAS**, frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros, o del **INVIAS**, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o subcontratistas del **INVIAS**, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones imputables al **Concesionario** en la ejecución del **Contrato**.

La presente garantía deberá estar vigente durante todo el plazo de ejecución del **Contrato** más dos (2) años y tendrá un valor asegurado de quinientos millones de **Pesos (COL\$500'000.000.00)** por evento. En todo caso el valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **I.P.C.**, durante la vigencia del **Contrato**.

La garantía de responsabilidad civil extracontractual deberá proveerse a través de un amparo autónomo contenido en póliza anexa.

- 30.2.** Las garantías podrán consistir en garantías bancarias o pólizas de seguros expedidas por una Compañía de Seguros o Banco legalmente autorizados, de conformidad con las normas legales colombianas. Los respectivos contratos o documentos, suscritos entre el **Concesionario** y la entidad garante, formarán parte integrante de este **Contrato**. El **Concesionario** deberá entregar al **INVIAS**, para efectos de la aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento**, el recibo de pago de las primas correspondientes.
- 30.3** El **Concesionario** deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de los mismos se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro.
- 30.4.** El **Concesionario** deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los términos expresados en esta cláusula y deberá pagar las primas y cualesquiera otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. Si el **Concesionario** no mantiene las garantías en los términos previstos, el **INVIAS** podrá tomar las medidas pertinentes para renovarlas o adecuarlas y el costo de dicha renovación o adecuación será cobrado al **Concesionario**.
- 30.5.** Cuando la garantía no sea pagada voluntariamente, el **INVIAS** podrá hacerla efectiva por Jurisdicción Coactiva, con sujeción a las disposiciones legales aplicables.
- 30.6.** De considerarlo pertinente, el **INVIAS** podrá hacer uso de la facultad prevista en el párrafo del artículo 18 del Decreto 679 de 1994, en los términos y condiciones previstos en dicha norma.

En tal evento, las pólizas serán prorrogadas por períodos sucesivos de un (1) año. Esta prórroga deberá hacerse con una anticipación no menor a los quince (15) **Días** anteriores a la fecha establecida para la expiración del amparo.

- 30.7.** Las garantías no podrán ser canceladas sin previa autorización del **INVIAS**. Esta autorización no será requerida para el caso en que las garantías hayan cumplido con la vigencia prevista para las mismas, según dicha vigencia se estipula en esta cláusula para cada uno de los amparos y garantías.

CLÁUSULA 31. MANEJO DE RECURSOS

Dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes a la **Fecha de Inicio de Ejecución**, el **Concesionario** deberá constituir un patrimonio autónomo (**Fideicomiso Principal**) mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil. Por lo menos antes del décimo **Día Hábil** anterior a la fecha de constitución del Fideicomiso, el **Concesionario** enviará copia de la minuta del contrato de fiducia mercantil al **INVIAS**, con el objeto de que el **INVIAS** verifique que la misma incluye las previsiones mínimas necesarias para dar cumplimiento a las estipulaciones de este **Contrato**. El **INVIAS** deberá formular sus observaciones –si las hubiere- dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes al recibo de dicha minuta.

El **Concesionario** deberá transferir al patrimonio autónomo todos los derechos económicos derivados del **Contrato**, sin desprenderse de las obligaciones a su cargo. A través del **Fideicomiso Principal**, el **Concesionario** manejará los recursos que se aporten al **Proyecto**, sin importar su fuente (capital del **Concesionario**, recursos de deuda, generación interna del **Proyecto**, etc.), con excepción de los recursos correspondientes a los **Fideicomisos 1, 2, 3 y 4**, los cuales tendrán el tratamiento previsto para los mismos en este **Contrato**. Con excepción de los pagos que deban hacerse con cargo a dichos **Fideicomisos 1, 2, 3 y 4**, será el **Fideicomiso Principal**, el encargado de hacer todos los pagos necesarios para la ejecución del **Proyecto**, incluidos los gastos financieros.

Con el fin de facilitar la consecución de los recursos necesarios para el **Proyecto**, el **Concesionario** o la entidad fiduciaria podrán desarrollar esquemas financieros, tales como titularización, emisión de bonos, sindicaciones, entre otros.

El **Fideicomiso Principal** estará vigente durante todo el tiempo de ejecución del **Contrato** y hasta que culmine su liquidación.

En el contrato de fiducia mercantil, el **Concesionario** deberá estipular la obligación a cargo de la entidad fiduciaria de entregar informes mensuales sobre la operación del **Fideicomiso Principal**, dirigidos al **Interventor** y al **INVIAS**. En todo caso, la información contable del **Fideicomiso Principal** deberá mantenerse actualizada y disponible para que el **Interventor** o el **INVIAS** puedan acceder a ella en cualquier momento, durante su vigencia.

El contrato de fiducia mercantil deberá incorporar todas las cláusulas necesarias para el debido cumplimiento de lo previsto en este **Contrato** y deberá incluir la designación de un Comité de Fiducia con reuniones periódicas en las cuales se

discutirán y aprobarán las políticas de manejo del **Fideicomiso Principal**. A estas reuniones podrá asistir un delegado del **INVIAS**, con voz pero sin voto. La asistencia del delegado del **INVIAS** no podrá entenderse como participación en el manejo de los recursos del **Proyecto** y tiene alcances fundamentalmente informativos con el objeto de ejercer el control que le corresponde a la entidad pública en la ejecución del **Proyecto**. Por lo tanto, la administración financiera del **Proyecto** es responsabilidad única del **Concesionario** por su cuenta y riesgo y el **Concesionario** no se liberará de sus responsabilidades bajo este **Contrato**, so pretexto de la intervención del delegado del **INVIAS** en el Comité de Fiducia, en los términos señalados.

CLÁUSULA 32. RIESGOS ASEGURABLES

- 32.1.** El **Concesionario** asumirá la carga, a su costo, de asegurar los daños causados **por Fuerza Mayor o Caso Fortuito** que puedan presentarse en las obras, bienes y equipos incluidos en el **Proyecto**, para lo cual celebrará los contratos de seguros que sean requeridos. El **Concesionario** asegurará dichas obras, bienes o equipos contra todo riesgo. Sin embargo, los riesgos a que se refiere el numeral 32.3 de esta cláusula podrán excluirse de los seguros correspondientes, a opción del **Concesionario**.
- 32.2.** En el caso de que el **Concesionario** no cumpla con la obligación a que se refiere el numeral anterior, deberá asumir -a su costa- todos los gastos y expensas necesarios para reparar, reconstruir o reponer las obras, bienes o equipos afectados por los riesgos que ha debido asegurar, excepto en el caso de que se trate de los riesgos a que se refiere el numeral siguiente, los cuales tendrán el tratamiento que en dicho numeral se prevé.
- 32.3.** Los gastos -sin incluir lucro cesante- que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos, incluidos dentro del objeto de este **Contrato**, afectados por hechos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, que se puedan incluir dentro de la enumeración taxativa que adelante se señala, serán reembolsados por el **INVIAS** al **Concesionario**, en los términos del numeral 53.3. de la cláusula 53 de este **Contrato**. Dentro de los riesgos a cargo del **INVIAS** se incluyen, exclusivamente, los siguientes:
- a) actos de sabotaje por terrorismo y actos guerrilleros;
 - b) actos que alteren el orden público realizados por grupos o fuerzas armadas al margen de la ley;

- c) guerra declarada o no declarada, guerra civil, golpe de Estado, conspiración y huelgas nacionales o regionales en las cuales no participe el **Concesionario** ni sean promovidas por éste;
- d) hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros yacimientos;

CLÁUSULA 33. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

33.1. El **Concesionario** deberá cumplir con las **Especificaciones Generales de Construcción**, las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** y las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

33.2. El cumplimiento de las **Especificaciones Generales de Construcción**, no eximirá al **Concesionario** del cumplimiento y de la obtención de los resultados previstos tanto en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** como en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de estos anexos son independientes entre sí y el **Concesionario** deberá cumplir con todas ellas, para entenderse que ha cumplido con este **Contrato** en esos aspectos.

En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de pretendidas insuficiencias en las **Especificaciones Generales de Construcción**, puesto que estas especificaciones son exigencias mínimas que el **Concesionario** deberá profundizar y mejorar en lo que resulte necesario para garantizar la obtención de los resultados previstos en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** y en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

33.3. El **Concesionario** no podrá modificar las áreas de derechos de vía, según éstas se determinan en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**. Lo anterior salvo autorización previa y expresa del **INVIAS**.

33.4. Cuando, de acuerdo con las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, sea necesario renovar equipos o elementos de operación, seguridad o señalización, el **Concesionario** deberá hacerlo de tal manera que los nuevos equipos correspondan a tecnología actualizada al momento

de la renovación.

CLÁUSULA 34. DISEÑOS Y PROGRAMA DE OBRA

- 34.1.** El **Concesionario** deberá contar con sus propios diseños para las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento incluidas en el **Proyecto**. Estos diseños deben permitir el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, en especial con la obligación de cumplir, como mínimo, con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**. Con el fin de facilitar la labor del **Interventor**, el **Concesionario** deberá entregar al **Interventor**, antes del vencimiento del séptimo mes contado desde la **Fecha de Inicio de Ejecución** y en todo caso antes de la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, los diseños de detalle con los cuales ejecutará las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento durante la **Etapa de Construcción**. Aunque el **Interventor** tiene la obligación frente al **INVIAS** de analizar dichos diseños y advertir y comunicar al **Concesionario** cualquier inconsistencia entre dichos diseños y las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento**, esta comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá como aprobación o desaprobación de los diseños entregados y no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**. En consecuencia, el **Concesionario** deberá adecuar y/o modificar en cualquier momento los diseños de detalle presentados, a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de dar cumplimiento a dichas especificaciones. De estas adecuaciones o modificaciones el **Concesionario** dará noticia al **Interventor**, entregándole los documentos técnicos que correspondan.
- 34.2.** El **Concesionario** deberá elaborar sus propios cronogramas de trabajo y de avance mínimo de obra para la ejecución de las labores de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento incluidas en el **Proyecto**. Estos cronogramas deben permitir el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, en especial la obligación de cumplir con los plazos máximos previstos para la realización de las obras. Con el fin de facilitar la labor de control del **Interventor**, el **Concesionario** deberá entregar al **Interventor**, antes del vencimiento del séptimo mes contado desde la **Fecha de Inicio de Ejecución** y en todo caso antes de la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, los cronogramas de trabajo y de

avance de obra a los cuales se ceñirá el **Concesionario** durante la ejecución de las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento durante la **Etapa de Construcción**. Aunque el **Interventor** tiene la obligación frente al **INVIAS** de analizar dichos cronogramas y advertir y comunicar al **Concesionario** cualquier inconsistencia entre tales cronogramas y los plazos previstos en este **Contrato** para la realización de las obras, esta comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá como aprobación o desaprobación de los cronogramas entregados y no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los plazos acordados o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**. En consecuencia, el **Concesionario** deberá adecuar y/o modificar en cualquier momento los cronogramas presentados, a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de dar cumplimiento a dichos plazos. De estas adecuaciones o modificaciones el **Concesionario** dará noticia al **Interventor**, entregándole los documentos técnicos que correspondan.

CLÁUSULA 35. EQUIPOS

El **Concesionario**, por su cuenta y riesgo, se obliga a utilizar todo el equipo necesario para la ejecución de este **Contrato**. También será obligación del **Concesionario** adecuar las vías y estructuras que fuesen necesarias para el transporte de los mismos.

CLÁUSULA 36. MATERIALES Y EJECUCIÓN

El **Concesionario**, por su cuenta y riesgo, deberá suministrar y aportar todo el equipo de construcción, los equipos para la operación, los materiales, la mano de obra, así como todos los demás elementos, de cualquier orden, necesarios para la debida ejecución de este **Contrato**, sea en forma temporal o permanente, hasta la completa terminación del objeto del **Contrato**.

El **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades necesarias para examinar, medir y ensayar las obras ejecutadas, así como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de operaciones, para efectuar las pruebas de los equipos de operación. Los funcionarios autorizados del **INVIAS**, el **Interventor** y toda persona designada por él, deberán tener libre acceso a las obras y a todos los talleres y lugares en que se esté realizando trabajo para la ejecución del **Proyecto**, y el **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y

vigilancia.

CLÁUSULA 37. FUENTES DE MATERIALES, ZONAS DE PRÉSTAMO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBANTES

Correrán por cuenta y responsabilidad del **Concesionario**, la obtención y conservación durante el plazo del **Contrato**, de los derechos de explotación de las fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas de disposición de materiales sobrantes y la obtención, conservación y cumplimiento de los permisos y licencias ambientales necesarios para ejecutar estas actividades, así como los costos de construcción, mejoramiento y conservación de las vías de acceso a las fuentes de materiales, a las zonas de préstamo y a las zonas de disposición de materiales sobrantes y demás gastos necesarios para su realización y obtención. Por otra parte, correrán por cuenta y responsabilidad del **Concesionario**, el pago de cualesquiera costos de explotación de las fuentes de materiales, los derechos de uso de zonas de préstamo y de disposición de materiales sobrantes y de sus correspondientes servidumbres, así como los costos de transporte de materiales y disposición de materiales sobrantes. Los retrasos o desfases en la programación de las obras y específicamente los retrasos en la iniciación y terminación de la **Etapas de Construcción** o suspensión parcial de la misma, imputables a una inoportuna o deficiente gestión de estos permisos o al inadecuado manejo ambiental de las fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas de disposición de materiales sobrantes, serán responsabilidad del **Concesionario**.

El **Concesionario** deberá realizar, por su cuenta y responsabilidad, los estudios geotécnicos que lleguen a requerirse para que el uso de los sitios de disposición de materiales sobrantes se haga de tal manera que se garantice a corto, mediano y largo plazo, la estabilidad de estas zonas de depósito.

El **Concesionario** se obliga a pagar las tasas retributivas exigidas en las licencias y permisos de uso de los recursos naturales.

CLÁUSULA 38. USO DE VÍAS PÚBLICAS

El **Concesionario** deberá a su costa y riesgo establecer un programa de señalización y desvíos para evitar -o minimizar- las afectaciones que puedan ocasionarse sobre el tránsito en las vías públicas que serán objeto del **Proyecto** o sobre las vías públicas que deba utilizar para acceder a la zona del **Proyecto**. Este programa de señalización y desvíos deberá cumplir, por lo menos, con lo señalado en el documento de **Especificaciones Técnicas de Construcción**, y

Rehabilitación y Mejoramiento y en las normas citadas en dicho documento.

CLÁUSULA 39. CAMPAMENTOS Y OBRAS PROVISIONALES

- 39.1.** La selección, ubicación y consecución de las zonas de campamento y obras provisionales, así como la obtención, conservación y cumplimiento de los permisos y normas ambientales aplicables a dichas zonas y obras, serán responsabilidad del **Concesionario**, por su cuenta y riesgo.
- 39.2.** Así mismo, serán por cuenta del **Concesionario** los costos de construcción de los campamentos y los originados por la adquisición o arrendamiento de dichas zonas.
- 39.3.** Será responsabilidad del **Concesionario** prever las necesidades de energía eléctrica, agua potable y sistemas de comunicación, derivadas de la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento de todos y cada uno de los **Tramos** incluidos en el **Proyecto**. En consecuencia, de ser necesario, el **Concesionario** deberá, por su cuenta y riesgo, diseñar y construir las líneas de transmisión de energía eléctrica, redes de agua potable, y adquirir los equipos que requiera para comunicaciones. De igual forma, será su responsabilidad el pago de estos servicios a la entidad respectiva y la consecución de licencias sobre uso de frecuencias que deba obtener conforme a las reglamentaciones vigentes sobre comunicaciones en el territorio nacional.
- 39.4.** En los campamentos de obra que el **Concesionario** instale en los frentes de construcción, se debe prever un área reservada para el uso del **Interventor**, provista de los servicios necesarios de baños, agua potable, energía, disposición de materiales sobrantes, etc.

El área reservada para la **Interventoría** en los campamentos de obra deberá tener las mismas características arquitectónicas de las instalaciones del **Concesionario**. Esta área deberá tener una superficie aproximada de veinte metros cuadrados (20 m²).

CLÁUSULA 40. VALLAS DE INFORMACIÓN

- 40.1.** El **Concesionario** instalará, a más tardar a los treinta (30) **Días** de iniciada la **Etapa de Construcción**, por lo menos seis (6) vallas de diez (10) metros

por cuatro (4) metros, de acuerdo con el modelo e instrucciones sobre su ubicación que suministrará el **INVIAS**, en las que se informe al público sobre las características del **Proyecto**.

- 40.2. La elaboración e instalación de las vallas deberá ceñirse a la Resolución No. 487 de 1991, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte y demás normas aplicables.
- 40.3. Para la **Etapas de Operación y Mantenimiento** las leyendas de las vallas serán sustituidas por otras apropiadas a las características del **Proyecto** durante esta Etapa.
- 40.4. Estas vallas deberán mantenerse en buen estado durante la **Etapas de Construcción y la Etapas de Operación y Mantenimiento**, respectivamente.

CLÁUSULA 41. ESTACIONES DE PEAJE, CENTROS DE CONTROL, AREAS DE SERVICIO Y ESTACIONES DE PESAJE

La instalación y operación de estaciones de peaje, así como la construcción y operación de los **Centros de Control**, de las **Áreas de Servicio** y de las **Estaciones de Pesaje**, se ceñirán a lo previsto en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

Los costos de instalación de las estaciones de peajes nuevas, así como los costos de adecuación de las estaciones de peaje existentes, necesarios para que dicha infraestructura cumpla con los requerimientos de este **Contrato**, del **Pliego de Condiciones** y sus Anexos –especialmente el Anexo 9-, correrán por cuenta del **Concesionario**. De igual manera, los costos de instalación y operación de los **Centros de Control**, de las **Áreas de Servicio** y de las **Estaciones de Pesaje** serán por cuenta del **Concesionario**.

CLÁUSULA 42. PAGOS AL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

En desarrollo del Convenio Interadministrativo 424 del 24 de diciembre de 1997, suscrito entre el **INVIAS** y el Departamento del Valle del Cauca, y a título de participación del Departamento en la explotación del **Tramo 6**, el cual hace parte de la infraestructura de transporte a cargo del Departamento, el **Concesionario** deberá pagar al Departamento del Valle del Cauca, la suma de OCHO MIL MILLONES DE PESOS de enero de 1998. Este pago se hará -actualizando el

valor con el **I.P.C.**- antes del 30 de diciembre de 1999, siempre y cuando el **Concesionario** haya recibido o se le haya permitido instalar las estaciones de Peaje ubicadas en el **Tramo 6**. Si dichas estaciones se reciben o se permite instalarlas con posterioridad a esa fecha, el pago se hará dentro de los quince (15) Días siguientes a la instalación o recibo.

CLÁUSULA 43. MEMORIA TÉCNICA

Al finalizar las obras de cada uno de los **Tramos** incluidos dentro del **Proyecto**, y con el fin de que el **Interventor** y el **INVIAS** las aprueben para los efectos previstos en este **Contrato**, el **Concesionario** deberá presentar al **Interventor** y al **INVIAS** una **Memoria Técnica** para cada uno de los **Tramos** construidos y/o rehabilitados que contenga por lo menos lo siguiente:

43.1. Cuadro de relación de obras

El cuadro de relación de obras, incluirá las obras que fue necesario construir, tales como: alcantarillas, pontones, puentes y muros de contención, estructuras u obras especiales que sean importantes para el mantenimiento y estabilidad de los **Tramos**. La relación deberá identificarse de acuerdo con el abscisado de las vías y contendrá la información mínima necesaria para identificar cada tipo de obra y sus características principales.

43.2. Informes Técnicos

Informe descriptivo del **Proyecto** construido, (construcción nueva o rehabilitación y mejoramiento), que incluya:

43.2.1. Características generales del Proyecto:

- Identificación de los **Tramos** (número, sitios extremos) según nomenclatura adoptada por el **INVIAS**.
- Longitud en kilómetros.
- Año de construcción.
- Tipo de relieve con porcentajes aproximados en terreno plano, ondulado, montañoso, escarpado.
- Vegetación, cultivos.
- Características climáticas, estaciones lluviosas y secas, instalaciones pluviométricas, datos IDEAM.
- Principales formaciones geológicas, (zonas homogéneas).

43.2.2. Características técnicas:

- Velocidad de diseño (Km/h).
- Tipo de revestimiento.
- Pavimentos rígidos, flexibles, tratamientos superficiales, afirmado.
- Características geométricas de la calzada, (ancho de pavimento, bermas, cunetas).
- Características de la estructura del pavimento, pendiente máxima y su longitud, pendiente promedio.
- Volúmenes promedio de explanaciones en cortes y rellenos por kilómetro indicando porcentajes aproximados de suelo y roca.
- Obras de magnitud y características especiales.

43.2.3. Descripción de los estudios realizados:

- Diseños finales para la construcción, métodos de cálculo empleado.
- Modificaciones introducidas al **Proyecto** original.
- Diseños complementarios, explicación y justificación.
- Dificultades eventuales encontradas durante la construcción por diseños, especificaciones, cantidades de obra, precios, materiales, equipo, personal, entre otros.
- Labor del **Interventor** de la construcción.

43.2.4. Financiación y costos:

- Estudios.
- Construcción, costos globales y por kilómetro.
- Costos de explanaciones.
- Estructuras corrientes
- Pavimentos.
- Drenaje superficial y profundo.
- Obras especiales.
- Señalización.
- Porcentajes aproximados de cada ítem con relación al costo total.

43.3. Materiales y Suelo

- (i) Fuentes de materiales utilizadas para cada tipo de obra.
- (ii) Disponibilidad de materiales para conservación o mejoramientos posteriores.

- (iii) Suelos encontrados durante la construcción, (clasificación y localización).
- (iv) Ensayos de suelos realizados, relación e indicación del sitio de archivo para consulta.

43.4. Fundaciones

- (i) Sondeos y ensayos realizados para la determinación de las cotas de fundación para terraplenes, puentes, muros.
- (ii) Variaciones efectuadas en las cotas y en el tipo de fundaciones.
- (iii) Investigaciones complementarias.

43.5. Drenajes y estructuras

- (i) Información meteorológica disponible.
- (ii) Estudios hidrológicos realizados.
- (iii) Informaciones hidrológicas complementarias obtenidas durante la construcción.
- (iv) Comentarios sobre el sistema general de drenaje de la vía y las estructuras construidas para tal fin.

43.6. Inventario físico de la infraestructura de operación

43.7. Aspectos ambientales

- (i) Fuentes de materiales
 - Diseño de explotación y recuperación ambiental (registro fotográfico), de las fuentes de materiales empleadas en el **Proyecto** (canteras y fuentes aluviales)
 - Registro del cumplimiento de las disposiciones adoptadas por las autoridades ambientales competentes en las respectivas licencias o permisos ambientales
- (ii) Disposición de materiales sobrantes
 - Levantamiento topográfico detallado del área de depósito
 - Ubicación en un plano y registro de los ensayos de caracterización mecánica de los materiales a disponer y de la fundación, en caso de ser

necesario. En caso contrario, se deberá justificar técnicamente la razón de la no realización de estos ensayos

- Diseño y registro fotográfico donde consten las obras construidas para la adecuación de los sitios de disposición de materiales sobrantes
- Descripción del método de construcción del relleno

(iii) Campamentos, plantas de asfalto y trituración

- Registro documental y fotográfico de la entrega final de estas zonas de conformidad con lo pactado con el dueño del predio y de acuerdo con lo dispuesto por la autoridad ambiental competente

(iv) Taludes de corte

- Diseño de obras de estabilidad y registro fotográfico donde se aprecie el estado de entrega de los taludes, junto con las obras ambientales implementadas

CLÁUSULA 44. SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

Será responsabilidad del **Concesionario** el diseño del programa de higiene y seguridad industrial que aplicará durante la ejecución del **Contrato**. Dentro de los dos (2) meses siguientes a la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, el **Concesionario** deberá presentar para información del **Interventor**, un programa con su manual de seguridad e higiene industrial, incluyendo un manual de aplicación que contenga las normas particulares aplicables a cada actividad específica, así como las regulaciones establecidas para cada caso en la legislación colombiana. El manual deberá actualizarse de acuerdo con los requerimientos de la regulación aplicable. Correrá por cuenta del **Concesionario** la implementación de dicho manual, cuyo cumplimiento será vigilado por el **Interventor**.

CLÁUSULA 45. PERSONAL DEL CONCESIONARIO

45.1. Todos los trabajadores necesarios para el desarrollo del objeto del **Contrato** serán vinculados por el **Concesionario** o por sus subcontratistas, quien o quienes deberán cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación de personal colombiano y extranjero. Así mismo deberán observarse las disposiciones que reglamentan las diferentes profesiones.

- 45.2.** Estarán a cargo del **Concesionario** y sus subcontratistas, los respectivos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todos los trabajadores vinculados al **Proyecto** y la responsabilidad por el pasivo laboral. A tal efecto, el **Concesionario** se obliga al cumplimiento de todas las normas legales y convencionales según lo dispuesto por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones complementarias. Igualmente, el **Concesionario** se obliga a cumplir con los aportes parafiscales conforme a lo establecido en las normas vigentes.
- 45.3.** El **Concesionario** deberá mantener, en el sitio del **Proyecto**, un Director de **Proyecto** debidamente facultado para representar al **Concesionario** en todos los aspectos atinentes a la ejecución de este **Contrato**. Igualmente, el **Concesionario** deberá designar y mantener un profesional residente, con experiencia en el área ambiental, el cual se encargará de coordinar todo lo atinente al manejo ambiental del **Proyecto**. Este profesional deberá cumplir con el perfil que señale la Subdirección del Medio Ambiente del **INVIAS**, y deberá actuar en permanente coordinación con dicha Subdirección.

CLÁUSULA 46. COMISIÓN DE ÉXITO

- 46.1.** El **Concesionario** deberá la suma máxima de **US\$ 800.000** (ochocientos mil **Dólares**) –netos de IVA-, como **Comisión de Éxito** a la Corporación Financiera del Valle S.A., pago que se efectuará dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes a la **Fecha de Inicio de Ejecución**, mediante transferencia bancaria a la cuenta que indique la Corporación Financiera del Valle S.A., para tales efectos. El pago se hará en **Pesos** a la **Tasa Representativa de Mercado** de la fecha de pago.

El valor máximo de **US\$800.000** (ochocientos mil **Dólares**) previsto en el inciso anterior no incluye el IVA, en caso de que este impuesto llegue a causarse, ni los demás impuestos directos que resultaren aplicables a la **Comisión de Éxito**. Dichos impuestos serán asumidos por el **Concesionario** de manera adicional al monto señalado.

En caso de que el pago por concepto de esta **Comisión de Éxito** sea menor a **US\$ 800.000** (ochocientos mil **Dólares**), la diferencia será girada por el **Concesionario** al **INVIAS** en el mismo plazo.

- 46.2.** Sin perjuicio de las demás acciones legales y contractuales en favor del **INVIAS**, si el **Concesionario** no pagare la **Comisión de Éxito** dentro del término citado, la Corporación Financiera del Valle S.A. podrá hacer

efectiva la garantía de cumplimiento de dicho pago adjunta a la **Propuesta** del **Concesionario**.

CLÁUSULA 47. MULTAS

47.1. Se causarán multas a cargo del **Concesionario** por los montos y en los casos de mora en el cumplimiento o por incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** previstas en este numeral:

- a) Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la Cláusula 30 de este **Contrato**, se causará una multa de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día** de mora en el cumplimiento, previo apremio del **Interventor**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con sus obligaciones, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la cláusula 56.
- b) Por no constituir el **Fideicomiso 1** o no realizar los depósitos en los plazos establecidos en las Cláusulas 5 y 26 de este **Contrato**, se causará una multa diaria de setenta (70) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día** de mora en el cumplimiento. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la cláusula 56.
- c) Por no constituir el **Fideicomiso 2** o no realizar los depósitos periódicos en los plazos establecidos en las Cláusulas 5 y 61 de este **Contrato**, se causará una multa diaria de setenta (70) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día** de mora en el cumplimiento. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la cláusula 56.
- d) Por no constituir el **Fideicomiso 3** o no realizar los depósitos en los plazos establecidos en la Cláusula 28 de este **Contrato**, se causará una multa diaria de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día** de mora en el cumplimiento. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la cláusula 56.

- e) Por no constituir el **Fideicomiso 4** o no realizar los depósitos periódicos en los plazos establecidos en la Cláusula 28 de este **Contrato**, se causará una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día** de mora en el cumplimiento. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la cláusula 56.
- f) Por no constituir el **Fideicomiso Principal** en los plazos establecidos en la cláusula 31 de este **Contrato** o no mantenerlo, conforme a lo previsto en dicha cláusula, se causará una multa diaria de treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día** de mora en el cumplimiento. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la cláusula 56.
- g) Por no obtener el **Cierre Financiero**, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 5 de este **Contrato**, se causará una multa de setenta (70) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día** de mora en el cumplimiento. Si pasaren más de sesenta (60) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la cláusula 56.
- h) Si el **Concesionario** incumpliere con las **Especificaciones Generales de Construcción**, y se negare a corregir dicho incumplimiento después de mediar apremio del **Interventor** (apremio que puede incluir la orden de rehacer ciertas obras dentro de un plazo determinado), se causará una multa diaria de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere transcurrido el plazo fijado al **Concesionario** sin que se hayan obtenido los resultados exigidos por el **Interventor**, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la cláusula 56.
- i) Cuando la terminación de las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento de alguno de los **Tamos**, dentro de los plazos previstos en el numeral 6.2. de la cláusula 6 de este **Contrato**, no cumpla a

cabalidad con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** o cuando al vencimiento de dichos plazos no se hayan culminado las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento correspondientes, se causará una multa diaria de treinta y cinco (35) salarios mínimos legales mensuales vigentes durante el plazo adicional señalado por el **Interventor**, contado desde el momento en que el **Interventor** haya comunicado al **Concesionario** la necesidad de corregir o complementar las obras realizadas. Si se vence el plazo adicional que otorgó el **Interventor** para lograr el cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** o para culminar las obras, sin que se hayan corregido los incumplimientos o se hayan terminado las obras, se empezarán a causar multas adicionales por cada **Día** de mora equivalentes al ciento cincuenta por ciento (150%) de las multas iniciales hasta que efectivamente se corrija el incumplimiento o se terminen las obras. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, contados desde el vencimiento del plazo adicional fijado por el **Interventor**, sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la cláusula 56.

- j) Por no cumplir con las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento** se causará una multa de quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes por mes o fracción de mes de mora en el cumplimiento. Si pasaren más de seis (6) meses sin que el **Concesionario** haya corregido los incumplimientos, el **INVIAS** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la cláusula 56.
- k) Por no cumplir con las obligaciones derivadas de la **Licencia(s) Ambiental(es)** o del(los) **Documento(s) de Evaluación y Manejo Ambiental** se causará una multa de quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes por mes o fracción de mes de mora en el cumplimiento. Lo anterior sin perjuicio de las sanciones que le sean impuestas al **Concesionario** por la autoridad ambiental competente.
- l) En caso de que el **Concesionario** haya cobrado tarifas de peaje en montos superiores a los que corresponden a la aplicación del procedimiento de indexación señalado las cláusulas 18 y 19, el **Concesionario**, además de rebajar de inmediato las tarifas, cuando se advierta esta situación, y de reembolsarle al **INVIAS** los montos cobrados en exceso, deberá pagar una multa equivalente al 50% del monto recibido en exceso.

- m) Por no elaborar ni instalar las vallas de información, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 40, se causará una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día** de mora en el cumplimiento.

47.2. El pago o la deducción de las multas previstas en esta cláusula no exonerará al **Concesionario** de su obligación de terminar las obras, ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen de este **Contrato**.

47.3. El **Interventor**, una vez considere que se ha causado una multa, de conformidad con el numeral 47.1. anterior, informará al **Concesionario** por escrito sobre la procedencia de la misma, su valor y las razones que la acarrearán, según lo previsto en este **Contrato**.

Si no hubiere objeción por escrito, por parte del **Concesionario** respecto de la procedencia de la multa, o respecto a su tasación o cuantificación, dirigida tanto al **Interventor** como al **INVIAS**, dentro de los tres **Días Hábiles** siguientes al día en que se le haya informado lo previsto en el párrafo anterior, el **INVIAS** procederá a descontarla de las sumas adeudadas al **Concesionario** o a cobrarla contra la **Garantía Única de Cumplimiento** o a iniciar la cobranza respectiva, inclusive por la vía ejecutiva, para lo cual las partes pactan que este **Contrato**, conjuntamente con la comunicación de la multa, prestará mérito ejecutivo.

Si hubiere objeción por parte del **Concesionario** en los términos señalados en el párrafo anterior, las partes acudirán a los mecanismos de solución de controversias, previstos en la cláusula 62 de este **Contrato**. En este caso, el **INVIAS** no cobrará la multa pero se entenderá que de resultar vencido el **Concesionario**, éste quedará obligado a cancelar el valor de la multa más el valor de los intereses moratorios sobre la suma correspondiente, a la tasa más alta admisible por la Ley para el cobro de intereses moratorios, intereses moratorios que se causarán desde el momento de la comunicación del **Interventor** en la cual informa al **Concesionario** del hecho o la circunstancia que causó la multa, hasta la fecha de su pago. En todo caso, la parte que resultare vencida con arreglo a dichos mecanismos, correrá con las costas correspondientes.

47.4. La obligación de pagar las multas previstas en esta cláusula es una obligación condicional sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. Por lo tanto, su causación no requerirá de declaratoria especial alguna por parte del **INVIAS**. Si los hechos que podrían generar la aplicación de las multas son el resultado de **Fuerza Mayor o Caso**

Fortuito, se aplicará lo previsto en la cláusula 53 de este **Contrato** y - por lo tanto - no se generarán las multas aquí previstas.

- 47.5. En aplicación de la figura de la compensación, el valor de las multas se descontará de cualquier suma que el **INVIAS** le adeude al **Concesionario**.
- 47.6. La causación y pago de las multas en ningún caso afectará la contabilización del **Ingreso Generado** y por lo tanto no se deducirán para efectos de hacer los cálculos correspondientes.
- 47.7. En ningún caso el valor total de las multas aplicadas superará el quince por ciento (15%) del **Valor Estimado del Contrato**, actualizado con el **I.P.C.**.

CLÁUSULA 48. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA

Si se declara la caducidad del **Contrato**, se causará el pago de una Pena Pecuniaria a favor del **INVIAS** y a cargo del **Concesionario**, liquidada así:

- 48.1. Tres por ciento (3%) del **Valor Estimado del Contrato**, indexado con el **I.P.C.** desde diciembre de 1997 hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, si el incumplimiento que da lugar a la caducidad se presenta en la **Etapas de Preconstrucción**;
- 48.2. Diez por ciento (10%) del **Valor Estimado del Contrato**, indexado con el **I.P.C.** desde diciembre de 1997 hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, si el incumplimiento que da lugar a la caducidad se presenta en la **Etapas de Construcción**.
- 48.3. Cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**, indexado con el **I.P.C.** desde diciembre de 1997 hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, si el incumplimiento que da lugar a la caducidad se presenta en la **Etapas de Operación y Mantenimiento**.

Esta pena será deducida directamente de cualquier saldo adeudado al **Concesionario**, se hará efectiva de la **Garantía Única de Cumplimiento**, o se cobrará por jurisdicción coactiva en los términos legales aplicables.

CLÁUSULA 49. RÉGIMEN FISCAL

La ejecución del presente **Contrato** se realizará de conformidad con lo previsto en las normas tributarias aplicables en la República de Colombia.

Se entiende que todos los impuestos, tasas y contribuciones asociados a la actividad del **Concesionario** vigentes durante la ejecución del **Contrato** están incluidos en los cálculos de la **Propuesta** hecha por el **Concesionario**.

El **Concesionario** pagará el impuesto de timbre de conformidad con las normas tributarias vigentes.

CLÁUSULA 50. CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO Y DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

- 50.1.** Durante la ejecución del **Proyecto**, el **Concesionario** deberá ceñirse a las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** y a las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, que hacen parte del **Pliego de Condiciones**.
- 50.2.** El **INVIAS** podrá realizar modificaciones, actualizaciones o adiciones a las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** o a las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, pero dichas modificaciones, actualizaciones o adiciones no serán obligatorias para el **Concesionario**, sino cuando las partes se hayan puesto de acuerdo en los mayores o menores costos que dichos cambios implican y la forma de reconocer esos costos entre las partes. Lo anterior sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula 58 de este **Contrato**.
- 50.3.** El **Concesionario** podrá proponer al **INVIAS** las modificaciones, actualizaciones o adiciones a que se refiere el numeral 50.1. anterior. Si el **INVIAS** decide aceptarlas y las mismas implican la necesidad de disponer de predios adicionales a los previstos originalmente, éstos serán adquiridos por el **INVIAS** con cargo a los recursos disponibles del **Fideicomiso 1**. Si los recursos del **Fideicomiso 1** se hubieren agotado o fueren insuficientes para adquirir los nuevos predios, el **Concesionario** aportará la **Fideicomiso 1**, los recursos adicionales necesarios para adquirir dichos predios; estos recursos serán reembolsados por **INVIAS** al **Concesionario** en un plazo no mayor a dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha en que se haya hecho dicho aporte. El **INVIAS** reconocerá intereses al **Concesionario** sobre el monto a reembolsar a una tasa de **DTF** más cinco puntos porcentuales (5%). En caso

de mora en el pago, el **INVIAS** reconocerá intereses moratorios de conformidad con lo señalado en la cláusula 52 de este **Contrato**.

La determinación del valor de los nuevos predios para efectos del aporte adicional al **Fideicomiso 1** que debe hacer el **Concesionario**, se hará con base en los avalúos realizados por la entidad contratada por el **INVIAS**.

En el caso previsto en este numeral, las fichas prediales requeridas serán elaboradas por el **Concesionario**, de acuerdo con los términos de referencia utilizados por el **INVIAS**, y deberá entregarlas al **INVIAS** en el plazo que acuerden las partes, para que el **INVIAS** adelante las labores de adquisición de los nuevos predios.

CLÁUSULA 51. OBRAS ADICIONALES

51.1. Para los efectos de este **Contrato** se consideran **Obras Adicionales** aquellas que no puedan entenderse contenidas en las obligaciones a ser ejecutadas por el **Concesionario**, de conformidad con lo previsto en este **Contrato**, particularmente en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** y en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

51.2. Las **Obras Adicionales** se celebrarán y ejecutarán mediante contratos adicionales con el **Concesionario** o contratos con terceros, en cumplimiento de las normas legales aplicables, y el costo de dichos contratos será asumido completamente por el **INVIAS**.

El costo de las **Obras Adicionales** podrá ser recuperado por el **INVIAS** a través del cobro de la contribución de valorización, a los predios que se beneficien de dichas **Obras Adicionales**. Dicho cobro se establecerá y recaudará de conformidad con las normas legales aplicables.

51.3. Según lo determine el **INVIAS**, si las **Obras Adicionales** resultan necesarias o convenientes para la ejecución del **Contrato**, el **INVIAS** podrá optar por cualquiera de las siguientes alternativas:

- i) Contratar al **Concesionario** directamente, caso en el cual el valor de la obra o trabajo adicional se determinará por mutuo acuerdo de las partes o -en caso de desacuerdo- por lo que decida la **Firma Asesora de Ingeniería**. Si el valor fijado por la **Firma Asesora de Ingeniería** no

es aceptable para el **INVIAS**, éste podrá decidir no ejecutar las **Obras Adicionales** con el **Concesionario**.

- ii) Escoger a un contratista por medio de los procedimientos de selección previstos en la ley. El **Concesionario** podrá participar en el correspondiente proceso de selección, si es del caso.
- 51.4. En todo caso, será el **INVIAS** quien determine la necesidad o no de realizar **Obras Adicionales**, lo cual sucederá por decisión unilateral del **INVIAS** o por solicitud del **Concesionario** aprobada por el **INVIAS**. Si el **INVIAS** opta por incluir las **Obras Adicionales** como una adición a este **Contrato** a cargo del **Concesionario**, según se establece en el ordinal i) del numeral 51.3 anterior, el **Concesionario** se obliga a realizar las **Obras Adicionales** que resulten necesarias -a juicio del **INVIAS**- para mejorar las características del **Proyecto**, caso en el cual se aplicarán los precios convenidos o -a falta de acuerdo- los definidos por la **Firma Asesora de Ingeniería**. Si el valor fijado por la **Firma Asesora de Ingeniería** no es aceptable para el **INVIAS**, éste podrá decidir no ejecutar las **Obras Adicionales** con el **Concesionario**.
- 51.5. El **Concesionario**, con base en su criterio técnico, deberá advertir al **INVIAS** la necesidad de realizar **Obras Adicionales** para prevenir un desmejoramiento de los niveles de servicio del **Proyecto**, derivado del crecimiento del tráfico. Para tal efecto, el **Concesionario** deberá comunicar lo pertinente al **INVIAS**, con por lo menos 2 años de antelación al momento estimado en el cual -al ritmo de crecimiento del tráfico- se harán necesarias las **Obras Adicionales**. Esta comunicación deberá acompañarse de los fundamentos técnicos en que se apoya el **Concesionario**.
- 51.6. Lo previsto en esta cláusula, se entenderá sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula 58 del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 52. INTERESES DE MORA

Salvo estipulación expresa en contrario en otras cláusulas de este Contrato, para todos los casos de mora en las obligaciones de pago entre el **INVIAS** y el **Concesionario**, se aplicará la tasa del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Bancaria, más la mitad de dicha tasa, pero en ningún caso una tasa mayor que la máxima permitida por la ley colombiana. Para este efecto, se utilizará la tasa certificada vigente para el **Día Hábil** siguiente al **Día** del

vencimiento del plazo para el pago originalmente pactado.

CLÁUSULA 53. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

- 53.1.** Las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas de este **Contrato**, cuando, con la debida comprobación, se concluya por acuerdo de las partes o, a falta de ello, por la **Firma Asesora de Ingeniería** –si se trata de aspectos técnicos– o el tribunal de arbitramento a que se refiere la cláusula 62 –en los demás casos–, que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** al tenor de lo dispuesto por el artículo primero de la Ley 95 de 1.890. La demora ocasionada por el incumplimiento de cualquier subcontratista, proveedor de bienes o servicios o de los **Prestamistas**, no se considerará evento de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, a menos que la existencia de dicho incumplimiento sea el resultado directo de un evento de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**.
- 53.2.** En el evento en que circunstancias de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** impidan la ejecución del objeto contratado, se procederá como se indica en la cláusula 9 de este **Contrato**.
- 53.3.** En caso de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, los gastos que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras o equipos, incluidos dentro del objeto de este **Contrato**, afectados por la **Fuerza Mayor**, correrán por cuenta del **Concesionario**. Sin embargo, el **INVIAS** reembolsará al **Concesionario** los costos en que éste haya incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o reposiciones, sin incluir el lucro cesante, sólo en el caso de que: i) se trate de daños ocasionados por riesgos a cargo del **INVIAS**, en los términos del numeral 32.3 de la cláusula 32, ii) el **Concesionario** haya dado aviso al **INVIAS** y al **Interventor** sobre la ocurrencia de tales eventos, y iii) que la evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia con que el **Concesionario** actuó ante ellos, se hayan hecho constar dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, que deberán ser sometidas a aprobación del **INVIAS**.

El reembolso a que se refiere el párrafo anterior se hará dentro de los dieciocho (18) meses posteriores a la presentación al **INVIAS** de las cuentas debidamente documentadas por parte del **Concesionario**. Durante este plazo se generarán intereses sobre los valores adeudados a una tasa de **DTF** más cinco puntos porcentuales (5%).

En el caso que el **INVIAS** concluya que el evento no tuvo origen en una circunstancia de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, o que los daños producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**, en los términos de la cláusula 32, cualquiera de las partes podrá someter la diferencia a los mecanismos de resolución de conflictos a que se refiere la cláusula 62 de este **Contrato**. En el caso de que la **Firma Asesora de Ingeniería** o el tribunal de arbitramento determinen que no existió **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, o que los daños producidos han debido ser asegurados por el **Concesionario**, correrán por cuenta del **Concesionario** todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a que haya lugar.

CLÁUSULA 54. HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS, TESOROS, DESCUBRIMIENTOS DE MINAS U OTROS YACIMIENTOS

En el evento en que durante la ejecución del presente **Contrato** se encuentre un hallazgo arqueológico, un tesoro o se descubra una mina o cualquier otro yacimiento en el subsuelo, la propiedad sobre el descubrimiento se regirá por las disposiciones de la Ley 163 de 1959 y el Decreto 264 de 1963 y demás normas aplicables. Los mayores costos que se ocasionen al **Proyecto** como consecuencia del hallazgo, estarán a cargo del **INVIAS**.

CLÁUSULA 55. TOMA DE POSESIÓN

55.1. En el caso que se presente cualquier incumplimiento del **Concesionario** que de conformidad con la ley y este **Contrato** pueda conducir a la declaratoria de caducidad del presente **Contrato**, los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada podrán asumir la continuación de la ejecución del **Contrato**, de conformidad con los documentos de crédito, para lo cual el **INVIAS** les notificará la ocurrencia del incumplimiento. Los **Prestamistas** deberán manifestar su intención de corregir los incumplimientos del **Concesionario** y de asumir la continuación de la ejecución del **Proyecto** dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la notificación hecha por el **INVIAS**, caso en el cual pondrán a consideración del **INVIAS** la información pertinente para garantizar que el nuevo concesionario o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Proyecto**, asumiendo las mismas obligaciones y prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**. La continuación de la ejecución del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada, estará sujeta a la previa aprobación de

INVIAS. Si el **INVIAS** no da esta aprobación, o si los **Prestamistas** deciden no ejercer el derecho de tomar posesión del **Proyecto**, se podrá declarar la caducidad del **Contrato**. Para la efectividad de este numeral el **Concesionario** se obliga a hacer la cesión del **Contrato** a los **Prestamistas** o a la entidad por ellos designada, en el caso que el **INVIAS** lo apruebe en los anteriores términos. Dicha cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de posesión está prevista en los contratos de crédito.

55.2. En el caso que el **Concesionario** se encuentre incurso en alguna causal de incumplimiento con los **Prestamistas** de conformidad con los respectivos documentos de crédito y garantía celebrados entre el **Concesionario** y los **Prestamistas**, mas no con el **INVIAS**, y sin perjuicio de los derechos legales y contractuales del **INVIAS**, se autorizará aplicar el siguiente procedimiento, siempre y cuando el mismo haya sido acordado entre el **Concesionario** y los **Prestamistas**, y se cumpla con los requerimientos legales que sean del caso:

- i) Los **Prestamistas** deberán notificar por escrito al **INVIAS**, en un término no superior a treinta (30) **Días Calendario**, el incumplimiento del **Concesionario**, entendiéndose que se han agotado las posibilidades de subsanar el incumplimiento y que se ha declarado que el **Concesionario** ha incumplido definitivamente los contratos de crédito, causándose la aceleración de éstos. En dicha notificación los **Prestamistas** manifestarán su voluntad de remover al **Concesionario** y pondrán a consideración del **INVIAS** la información pertinente para garantizar que el nuevo concesionario o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Contrato**, prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**.
- ii) El nuevo concesionario o los **Prestamistas**, según el caso, deberán ser aprobados previamente por el **INVIAS**. El **INVIAS** dispondrá de un plazo de treinta (30) **Días**, a partir de la recepción de la notificación a que se refiere el ordinal i) anterior, para aprobar el nuevo concesionario propuesto por los **Prestamistas** o para presentar sus observaciones al respecto. En el evento que el **INVIAS** no apruebe el nuevo concesionario o los **Prestamistas**, según el caso, se considerará que el incumplimiento del **Concesionario** frente a los **Prestamistas** constituye también un incumplimiento del **Concesionario** frente a este **Contrato** y se podrá proceder a declarar la caducidad del mismo, de conformidad con lo previsto en la cláusula 56.

Para la efectividad de este numeral el **Concesionario** se obliga a hacer la

cesión del **Contrato** a los **Prestamistas** o a la entidad por ellos designada, en el caso que el **INVIAS** lo apruebe en los anteriores términos. Dicha cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de posesión está prevista en los contratos de crédito.

CLÁUSULA 56. CADUCIDAD

- 56.1.** Si se presenta algún incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** establecidas en este **Contrato**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del mismo, de manera tal que pueda conducir a su paralización, o se presentan las causales previstas en las leyes 40/93, 418/97 y demás normas aplicables, el **INVIAS**, por medio de acto administrativo debidamente motivado, y previo el procedimiento a que se refieren los numerales 56.3 y siguientes de esta cláusula, podrá decretar la caducidad del **Contrato** y ordenar su liquidación en el estado en que se encuentre.
- 56.2.** Para efectos de este **Contrato**, las partes entienden que son incumplimientos que afectan de manera grave y directa la ejecución del **Contrato**, y evidencian que puede conducir a su paralización, los siguientes:
- i) La no corrección de un incumplimiento que -de acuerdo con la cláusula 47- genera la aplicación de multas, cuando el incumplimiento no sea subsanado dentro de los plazos previstos en dicha cláusula.
 - ii) El incumplimiento no subsanable (de conformidad con los contratos de crédito) de las obligaciones del **Concesionario** frente a sus **Prestamistas**, siempre y cuando este incumplimiento haya sido notificado al **INVIAS** en los términos del ordinal i) del numeral 55.2 de la cláusula anterior, a menos que en los términos de dicho numeral, los **Prestamistas** o un nuevo concesionario propuesto por ellos, continúe con la ejecución del **Contrato**.
- 56.3.** Ocurrida una causal de caducidad, el **INVIAS** deberá darle aviso escrito al **Concesionario**, informándole sobre la ocurrencia del hecho y el **Concesionario** contará con un plazo de veinte (20) **Días Hábiles** -contados a partir de la fecha de la notificación- para corregirlo a satisfacción del **INVIAS**. Si el **Concesionario** no corrige el incumplimiento en este término, el **INVIAS** procederá a hacer la notificación a los **Prestamistas** en los términos y para los efectos previstos en el numeral 55. 1 de la cláusula

anterior. Mientras se decide la continuación de la ejecución del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada, en las condiciones establecidas en el numeral citado, el **INVIAS** podrá adoptar las medidas necesarias de control e intervención que garanticen la continuidad en la ejecución del **Contrato**.

- 56.4.** Si los **Prestamistas** deciden no ejercer el derecho de toma de posesión regulado en el numeral 55.1. de la cláusula anterior o el **INVIAS** no aprueba la continuación de la ejecución del **Contrato** por parte de los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada, se podrá proceder a declarar la caducidad del **Contrato**, caso en el cual el **Concesionario** entregará inmediatamente el **Proyecto** en el estado en que se encuentre. Si no lo hiciera, el **INVIAS** podrá tomar posesión del **Proyecto** para lo cual levantará un acta en la cual deberá quedar relacionado un inventario de la obra realizada, los equipos y demás elementos constitutivos del **Proyecto**, así como los pormenores que se consideren pertinentes. Esta acta será suscrita por un funcionario designado por el **INVIAS**, por el **Interventor** y por un representante del **Concesionario** si así lo quisiese. Una vez recibido o tomado el **Proyecto**, el **INVIAS** procederá de inmediato a la liquidación del **Contrato** de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 13.
- 56.5.** Una vez ejecutoriada la resolución de caducidad, el **INVIAS** hará efectivas las garantías a que hubiese lugar, las multas pendientes de pago y la pena pecuniaria correspondiente. La resolución de caducidad, en cuanto ordene hacer efectivas las multas pendientes de pago, y la pena pecuniaria correspondiente, prestará mérito ejecutivo contra el **Concesionario** y las personas que hayan constituido las respectivas garantías y se hará efectiva por jurisdicción coactiva.

CLÁUSULA 57. TERMINACIÓN UNILATERAL

El **INVIAS** podrá decretar la terminación anticipada y unilateral del **Contrato**, por las causales y en las condiciones previstas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1993 únicamente durante la **Eta de Construcción** de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley 105 de 1993. En el caso de que se den las causales previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, se podrá aplicar, en lo pertinente, lo previsto en la cláusula 55, para continuar la ejecución del **Proyecto** con los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada.

CLÁUSULA 58. MODIFICACIÓN UNILATERAL

- 58.1.** Si durante la **Etapa de Construcción** y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público de transporte al cual está destinado el **Proyecto**, fuere necesario introducir variaciones en el **Contrato** y previamente las partes no llegaran al acuerdo respectivo, el **INVIAS** a través de acto administrativo debidamente motivado, hará las modificaciones pertinentes mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. En el caso de adiciones de obras, éstas serán tratadas como **Obras Adicionales**, de acuerdo con la Cláusula 51 de este **Contrato**.
- 58.2.** Si las modificaciones alteran el **Valor Estimado del Contrato** en un 20% o más de su valor inicial actualizado, el **Concesionario** podrá renunciar a la continuación de su ejecución. En este evento, el **INVIAS** ordenará la liquidación del **Contrato**, al igual que ordenará las medidas del caso para garantizar la terminación de su objeto.

CLÁUSULA 59. INTERPRETACIÓN UNILATERAL

Si durante la **Etapa de Construcción** surgieran discrepancias entre las partes sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones del mismo, que puedan conducir a la paralización o a la afectación del servicio público de transporte, el **INVIAS**, si no se lograra acuerdo, interpretará, en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia.

CLÁUSULA 60. APLICACIÓN DE LAS CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Conforme a lo establecido en el artículo treinta y dos (32) de la Ley 105 de 1993, sólo habrá lugar a la aplicación de las cláusulas 57, 58 y 59 de este **Contrato**, mientras el **Concesionario** cumple la obligación de las inversiones de construcción o rehabilitación y mejoramiento. Para efectos de este **Contrato**, se entenderán como inversiones de construcción o rehabilitación y mejoramiento aquellas que deben ser ejecutadas durante la **Etapa de Construcción**.

CLÁUSULA 61. INTERVENTORÍA Y CONTROL

- 61.1.** La vigilancia de la ejecución y cumplimiento del **Contrato** será ejercida por el **INVIAS** a través del **Interventor**, quien será contratado por el **INVIAS** de conformidad con las normas aplicables y el cual representará al **INVIAS** ante el **Concesionario**. El **INVIAS** proporcionará al **Concesionario** una copia de todas las funciones, facultades y autorizaciones establecidas al

efecto y una copia del contrato de interventoría que formará parte integrante del presente **Contrato**.

61.2. El **Interventor** tendrá las siguientes funciones, además de las establecidas en otras cláusulas de este **Contrato** y en el contrato de interventoría:

- a) Impartir instrucciones por escrito al **Concesionario** sobre asuntos de responsabilidad de éste.
- b) Exigir al **Concesionario** la información que considere necesaria, la cual está obligado a suministrar dentro de los diez (10) **Días Hábiles** siguientes contados a partir de la fecha de solicitud. Cuando la naturaleza de la información exigida así lo requiera, este plazo podrá ser ampliado.
- c) Verificar que las obras cumplan con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** y requerir al **Concesionario** para que corrija los incumplimientos.
- d) Verificar que la operación y el mantenimiento del **Proyecto** cumpla con las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento** y requerir al **Concesionario** para que corrija los incumplimientos
- e) Verificar que las obras cumplan con las **Especificaciones Generales de Construcción** y requerir al **Concesionario** para que corrija los incumplimientos.
- f) Realizar las pruebas que considere necesarias para verificar que las obras cumplan con las características técnicas exigidas, o para verificar si existen defectos en la construcción de acuerdo con el estado de la técnica.
- g) Aprobar o desaprobado, en los términos y con los efectos previstos en este **Contrato**, las obras de construcción y/o rehabilitación y mejoramiento de cada uno de los **Tramos**.
- h) Revisar los diseños de detalle y los cronogramas de trabajo y avance de obra presentados por el **Concesionario**, y conceptuar sobre ellos en los términos y para los efectos previstos en este **Contrato**.
- i) Controlar el cumplimiento por parte del **Concesionario** de las normas ambientales aplicables al **Proyecto**.
- j) Vigilar el cumplimiento del programa de higiene y seguridad industrial elaborado por el **Concesionario**.
- k) Llevar un control mensual detallado de los recaudos hechos por el **Concesionario** por concepto de **Peajes**, de acuerdo con la discriminación por estación de peaje y por categoría de vehículos. El

Interventor tendrá la facultad de realizar conteos de tráfico autónomos, independientes de los del **Concesionario**.

- l) Llevar un control mensual del **Ingreso Generado** y suscribir las actas relativas a ese aspecto, de acuerdo con lo previsto en este **Contrato**.
 - m) Comunicar al **INVIAS** cuando el **Concesionario** haya obtenido el **Ingreso Esperado**.
 - n) Revisar y controlar las cuentas y los estados financieros del **Fideicomiso Principal** y de los **Fideicomisos 1, 2, 3 y 4**, para verificar que se cumpla con lo establecido al respecto en este **Contrato**.
 - o) Advertir cualquier incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del **Concesionario**, comunicarle esta circunstancia al **INVIAS** y adoptar los procedimientos previstos en este **Contrato**, según el caso.
 - p) Adelantar todas las gestiones pertinentes para el efectivo cobro de las multas, de acuerdo con lo previsto en este **Contrato**.
 - q) En caso de terminación anticipada del **Contrato**, adelantar las labores pertinentes para determinar el valor de las compensaciones mutuas, en aplicación de las previsiones señaladas en la cláusula 12 de este **Contrato**.
 - r) En general, vigilar y controlar que el **Concesionario** cumpla con sus obligaciones para el normal desarrollo y ejecución del **Proyecto**.
- 61.3.** El **Interventor** no ejercerá funciones de control de las actividades de los subcontratistas, ni de aprobación del resultado de las mismas para lo cual el **Concesionario** dispondrá de su propio equipo de interventoría o control de calidad interno, cuyos costos ha incluido en la **Propuesta**.
- 61.4.** En caso de discrepancias entre el **Interventor** y el **Concesionario**, los mismos acudirán en primera instancia al **INVIAS** mediante una solicitud escrita suscrita por ambas partes, para que dicha entidad rinda su concepto al respecto dentro de los cinco (5) **Días Hábiles** siguientes a la recepción de la consulta. En caso de silencio por parte del **INVIAS**, o en el caso que el **Concesionario** no esté de acuerdo con el concepto del **INVIAS**, se acudirá a los mecanismos de resolución de conflictos previstos en la cláusula 62 de este **Contrato**.
- 61.5.** EL **INVIAS** seleccionará y contratará autónomamente la(s) firma(s) que realizarán las labores del **Interventor** en los términos de este **Contrato**. El valor de los servicios del **Interventor** deberá ser pagado con cargo al **Fideicomiso 2** constituido con recursos del **Concesionario**.

- 61.6.** Para efectos de cubrir los pagos al **Interventor**, el **Concesionario** deberá constituir el **Fideicomiso 2**, dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes a la **Fecha de Inicio de Ejecución**.
- 61.7.** El valor que el **Concesionario** debe aportar al **Fideicomiso 2** y las fechas en que deberá aportarlo, se describen a continuación:
- 61.7.1.** Para cubrir el valor previsto para la **Interventoría** en las **Etapas de Preconstrucción y Construcción** (NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (**COL\$9.579'000.000.00**)), el **Concesionario** aportará al **Fideicomiso 2** los siguientes valores:
1. Al momento de la constitución del **Fideicomiso 2** deberá aportarse el treinta por ciento del valor previsto para la **Interventoría** durante las **Etapas de Preconstrucción y Construcción**, es decir un valor de DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (**COL\$2.873'700.000.00**).
 2. Vencido cada mes desde la constitución del **Fideicomiso 2**, y dentro de los cinco **Días** siguientes al vencimiento, un valor mensual durante cuarenta y seis meses equivalente a CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (**COL\$145'767.391.00**)
- 61.7.2.** Para cubrir el valor previsto para la **Interventoría** en la **Etapas de Operación y Mantenimiento** el **Concesionario** deberá aportar al **Fideicomiso 2** una suma mensual, durante todo el tiempo de la **Etapa de Operación y Mantenimiento**, de CIENTO MILLONES DE PESOS (**COL\$100'000.000.00**). Este aporte se hará dentro de los cinco (5) **Días** siguientes al vencimiento de cada mes contado desde la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación**.

Estos valores corresponden a **Pesos** de diciembre de 1997 y serán indexados conforme a la siguiente fórmula:

$$AF2n = AF2n0 (IPC_n / IPC_0)$$

Donde:

AF2n Aporte al **Fideicomiso 2** en el período n en **Pesos** del período n

AF2n0 Aporte al **Fideicomiso 2** en el período n en **Pesos** de diciembre de 1997

IPC_n: **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la terminación del periodo n

IPC₀ : **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 1997.

- 61.8. Si el **Fideicomiso 2** resultara insuficiente para hacer los pagos a que se comprometa el **INVIAS** con el **Interventor**, el **INVIAS** aportará la diferencia. Si en cambio, al terminar el contrato de interventoría quedaren saldos en el **Fideicomiso 2**, estos saldos pertenecerán al **INVIAS**, para lo cual el **Concesionario** se obliga a consignar las estipulaciones conducentes en el contrato de fiducia mercantil que garanticen la calidad de beneficiario del **INVIAS**.
- 61.9. Sin perjuicio de las revisiones y verificaciones que la **Interventoría** deberá efectuar, de conformidad con lo previsto en esta cláusula y en el respectivo contrato de interventoría, el **INVIAS** podrá realizar en cualquier momento la supervisión de las actividades correspondientes al recaudo y conteo de **Peajes**.
- 61.10. Para el manejo de las relaciones entre el **Concesionario** y el **INVIAS**, el **INVIAS** podrá designar un delegado o un Gerente de Proyecto que se encargará de mantener permanente comunicación con el **Concesionario** y que podrá solicitar al **Concesionario** todas las informaciones que crea conducentes. El **INVIAS** notificará al **Concesionario** la designación de este delegado o Gerente del Proyecto con por lo menos quince (15) **Días** Calendario de anticipación al inicio de sus funciones.

CLÁUSULA 62. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

- 62.1. Sin perjuicio de lo previsto en el ordinal v) del numeral 62.8 de esta cláusula, así como en las cláusulas 56, 57, 58 y 59 de este **Contrato**, cualquier diferencia relacionada con la ejecución de este **Contrato**, asociada a aspectos técnicos de ingeniería, será resuelta a través de un arbitro técnico, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el

Decreto 2279 de 1.989, o las normas que lo reemplacen, modifiquen o adicionen, por una **Firma Asesora de Ingeniería**. La **Firma Asesora de Ingeniería** será seleccionada libremente por la contraparte de la parte que suscite la controversia, entre un listado de tres firmas que acordarán las partes una vez suscrito el presente **Contrato**. La **Firma Asesora de Ingeniería** no tendrá competencia para modificar las **Especificaciones Técnicas de Construcción, y Rehabilitación y Mejoramiento** ni las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

Si las partes no se ponen de acuerdo en la escogencia de las tres firmas, se incluirá sólo una o dos. Si no hay acuerdo respecto de ninguna, en cualquier momento se podrán escoger por las Partes las **Firmas Asesoras de Ingeniería**. Si se suscita una controversia técnica y aun no hay acuerdo sobre la escogencia de la **Firma Asesora de Ingeniería**, se procederá como se indica en el numeral 62.6. de esta cláusula.

62.2. El arbitramento técnico tendrá lugar en las oficinas de la **Firma Asesora de Ingeniería** escogida, en Santa Fe de Bogotá. Cada parte podrá acudir a este mecanismo, mediante aviso previo a la otra parte. Una vez surtido el aviso, la parte receptora del mismo tendrá cinco (5) **Días Hábiles** para escoger la **Firma Asesora de Ingeniería**, dentro de las firmas incluidas en el listado a que se refiere el numeral anterior. Una vez hecha la escogencia, se notificará a la contraparte la firma elegida. Si vencen los cinco (5) **Días Hábiles** sin haberse hecho la elección de la **Firma Asesora de Ingeniería**, la parte que suscita la controversia escogerá la **Firma Asesora de Ingeniería** de las firmas incluidas en el numeral anterior, y así se lo comunicará a su contraparte.

62.3. El procedimiento del arbitramento técnico se regirá por las siguientes reglas:

- i) Las partes deberán presentar sus alegatos y los documentos que los sustenten en el término de diez (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que la parte que escoja la **Firma Asesora de Ingeniería** notifique este hecho a su contraparte.
- ii) La **Firma Asesora de Ingeniería**, a su vez, tendrá un plazo máximo de veinte (20) **Días Hábiles** para resolver la disputa por escrito, los cuales se contarán a partir del **Día** siguiente al vencimiento del término previsto en el punto (i) anterior.

62.4. Los alegatos deberán contener:

- Una explicación de los fundamentos técnicos de ingeniería y contractuales que sustenten la posición de la respectiva parte.
 - Las peticiones que haga la respectiva parte a la **Firma Asesora de Ingeniería** para resolver las diferencias.
- 62.5.** Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación que la **Firma Asesora de Ingeniería** efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las decisiones adoptadas por la **Firma Asesora de Ingeniería**, como resultado del procedimiento del arbitramento técnico, tendrán fuerza vinculante para las partes de acuerdo con la ley.
- 62.6.** En el caso en que ninguna de las **Firmas Asesoras de Ingeniería** a que hace referencia esta cláusula esté disponible para resolver la disputa, se podrá acudir a otra firma de igual reputación y experiencia en el aspecto en cuestión, mutuamente escogida por el **INVIAS** y el **Concesionario**. Si el **INVIAS** y el **Concesionario** no se ponen de acuerdo para escoger dicha nueva firma en un plazo de veinte (20) **Días**, contados desde el aviso de alguna de las partes, se tendrá el derecho de acudir al procedimiento arbitral, al que hace referencia el numeral 62.8. de esta cláusula.
- 62.7.** Los gastos que ocasione la intervención de la **Firma Asesora de Ingeniería** serán cubiertos, en principio, por la parte que suscite la controversia. Una vez tomada la decisión por la **Firma Asesora de Ingeniería**, los gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Si no es éste el caso, los gastos serán distribuidos entre el **INVIAS** y el **Concesionario** por partes iguales. Culminado el arbitramento técnico, las partes se harán los reembolsos de gastos por la intervención de la **Firma Asesora de Ingeniería**, de acuerdo con lo que corresponda según lo previsto en este numeral.
- 62.8.** Cualquier divergencia que surja entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución o liquidación de este **Contrato**, que no sea posible solucionar amigablemente o a través de la **Firma Asesora de Ingeniería** o para la cual este **Contrato** no prevea mecanismos de solución distintos, será dirimida por un Tribunal de Arbitramento de conformidad con las siguientes reglas:
- i) El arbitraje será institucional. Las partes acuerdan designar para el efecto al Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles de la Cámara de Comercio de Bogotá
 - ii) El tribunal estará compuesto por 3 árbitros designados por la Cámara de Comercio de Bogotá.

- iii) Los árbitros decidirán en derecho.
- iv) El tribunal se regirá por lo previsto en esta cláusula y por las disposiciones del Decreto 2279 de 1.989, Ley 23 de 1.991 y el Decreto 2651 de 1.991, o por las normas que los adicionen, modifiquen o reemplacen.
- v) La aplicación y los efectos de las cláusulas de caducidad, terminación unilateral, interpretación unilateral y modificación unilateral, no podrán ser sometidas a arbitramento.
- vi) Los gastos que ocasione la intervención del Tribunal de Arbitramento serán cubiertos, en principio, por la parte que suscite la controversia. Una vez tomada la decisión por el Tribunal de Arbitramento, los gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Si no es éste el caso, los gastos serán distribuidos entre el **INVIAS** y el **Concesionario** por partes iguales. Culminado el arbitramento, las partes se harán los reembolsos de gastos por la intervención del Tribunal de Arbitramento, de acuerdo con lo que corresponda según lo previsto en este ordinal.

62.9. La intervención de la **Firma Asesora de Ingeniería** o del Tribunal de Arbitramento, no suspenderá la ejecución del **Contrato**, salvo aquellos aspectos cuya ejecución dependa necesariamente de la solución de la controversia.

CLÁUSULA 63. INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

63.1. El **Concesionario** declara que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e informaciones relacionados con la celebración y ejecución de este **Contrato** y los lugares donde se ejecutará, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo, manejo y almacenamiento de materiales, disponibilidad de mano de obra, agua, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones climáticas y topográficas, características de los equipos requeridos para su ejecución, condiciones comerciales, económicas y de tráfico, regulación tarifaria, el régimen tributario a que estará sometido el **Concesionario**, normatividad jurídica aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar la ejecución del **Contrato**, todo lo cual fue tomado en cuenta en la preparación de la **Propuesta** del **Concesionario**.

63.2. El **Concesionario** renuncia a reclamar al **INVIAS**, sus empleados, agentes o contratistas, cualquier compensación adicional o prórrogas para el cumplimiento del **Contrato**, aduciendo informaciones incorrectas o insuficientes o por interpretaciones erróneas de las mismas o por omisión en el análisis que debió realizar de conformidad con lo previsto en el **Pliego** y en esta Cláusula.

63.3. El suministro de información por parte del **INVIAS** no exonerará al **Concesionario** de la responsabilidad de verificar las informaciones y asuntos concernientes a la celebración y ejecución del **Contrato**, de conformidad con lo establecido en esta Cláusula.

CLÁUSULA 64. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Con la suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** declara bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la celebración del presente **Contrato**.

CLÁUSULA 65. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES

65.1. El presente **Contrato** no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo compartido (Joint Venture), sociedad o agencia entre las partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societario a ninguna de las partes.

65.2. Ninguna de las partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra parte, ni para ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este **Contrato** podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las partes a la de una concesión en los términos de este **Contrato**.

CLÁUSULA 66. CESIÓN Y SUBCONTRATOS

66.1. Sin perjuicio de lo previsto en la cláusula 31, el **Concesionario** sólo podrá ceder total o parcialmente las obligaciones y derechos que surgen del presente **Contrato** a personas naturales o jurídicas, con previo consentimiento por escrito del **INVIAS**. El **INVIAS** no podrá ceder el

presente **Contrato** ni cualquiera de los derechos u obligaciones derivados del mismo, sin el previo consentimiento escrito del **Concesionario**, salvo cuando la cesión ocurra como resultado de políticas de reestructuración o modernización del Estado colombiano y se mantengan las mismas garantías del presente **Contrato**.

- 66.2.** El **Concesionario** podrá subcontratar parcial o totalmente la ejecución del presente **Contrato** a personas naturales o jurídicas que demuestren su idoneidad para la actividad subcontratada. No obstante, el **Concesionario** será el único responsable ante el **INVIAS** por el cumplimiento de las obligaciones del **Contrato**, de la calidad de la obra y del servicio prestado. El **Concesionario** es el único responsable ante el **INVIAS** de la celebración de subcontratos.

CLÁUSULA 67. SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA

Este **Contrato** se rige por la ley Colombiana; el **Concesionario** se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos.

CLÁUSULA 68. IDIOMA DEL CONTRATO

Para todos los efectos el idioma oficial del presente **Contrato** es el castellano. En caso de existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualesquiera de las Cláusulas, prevalecerá el documento en idioma castellano.

CLÁUSULA 69. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Los documentos de este **Contrato** son los siguientes:

- i) El **Pliego de Condiciones** de la **Licitación** y sus anexos
- ii) La(s) **Licencia(s) Ambiental(es)** y los **Documentos de Evaluación y Manejo Ambiental**.
- iii) El programa de Higiene y Seguridad Industrial
- iv) La resolución 0039 del 18 de Febrero de 1998, expedida por la Gobernación del Valle del Cauca.

- v) La resolución 00495 del 16 de Febrero de 1998, expedida por el **Ministerio de Transporte**.
- vi) El convenio interadministrativo No. 424 del 24 de diciembre de 1997, celebrado entre el **INVIAS** y el Departamento del Valle del Cauca.
- vii) Cualesquiera contratos o convenios que se suscriban para la ejecución de este **Contrato**.
- viii) Las certificaciones, autorizaciones y demás documentos que acrediten la existencia y representación legal del **Concesionario**.
- ix) Los demás documentos que hacen parte integrante de este **Contrato**.

Las condiciones expresadas en el presente **Contrato** prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento que forme parte del mismo. Sujeto a lo anterior, los demás documentos deben entenderse como explicativos, pero en caso de discrepancias sobre su contenido, debe prevalecer el **Contrato**.

CLÁUSULA 70. VARIOS

- 70.1.** Este **Contrato** no podrá ser modificado sino por acuerdo expreso y escrito debidamente firmado por los representantes legales debidamente autorizados de las partes.
- 70.2.** Para dar aplicación al numeral 16 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, las partes convienen que las solicitudes que presente el **Concesionario** en relación con aspectos derivados de la ejecución del **Contrato**, durante el tiempo de su ejecución, se entenderán resueltos favorablemente a las pretensiones del **Concesionario**, si el **INVIAS** no se pronuncia dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha de presentación de la respectiva solicitud escrita, siempre y cuando dicha solicitud reúna los requisitos de los artículos 5 y 9 del Código Contencioso – Administrativo y sea dirigida y entregada al Subdirector de Concesiones del **INVIAS**, señalando expresamente en su referencia que se trata de una petición relacionada con aspectos derivados del **Contrato** y la identificación clara del mismo. En todo caso, el **INVIAS** podrá ejercer en cualquier momento y sin limitación, las facultades que consagra el artículo 73 del Código Contencioso – Administrativo.

- 70.3.** La falta o demora de cualquiera de las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este **Contrato**, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial del **Contrato**, ni el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal o contractual en contrario.
- 70.4.** Este **Contrato** se rige por la ley 80 de 1993, la ley 105 de 1993, sus decretos reglamentarios y demás normas complementarias o concordantes.
- 70.5.** Cuando quiera que, de conformidad con lo previsto en el presente **Contrato**, el **INVIAS** –con el fin de dar cumplimiento a sus obligaciones– deba realizar pagos al **Concesionario** o a terceros, los costos correspondientes podrán ser recuperados por el **INVIAS** a través del cobro de la contribución de valorización, a los predios que se beneficien del **Proyecto**. Dicho cobro se establecerá y recaudará de conformidad con las normas legales aplicables.

CLÁUSULA 71. NOTIFICACIONES

Salvo disposición en contrario en este **Contrato**, todas las notificaciones y comunicaciones que una parte haya de hacer a la otra de acuerdo con el **Contrato** se harán por escrito y se entenderán recibidas sólo si se entregan personalmente con constancia de recibo dirigidas de la siguiente manera:

Al INVIAS:

Director
Centro Administrativo Nacional – CAN
Tranversal 45, entrada 2, Centro Administrativo
Distrital (CAN), Piso quinto
Santa Fe de Bogotá, D.C.
Colombia

Al Concesionario:

Carrera 11 No.86-60 P.6 Of. 602
Santa Fe de Bogotá D.C.

MINISTERIO DE TRANSPORTE- INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
CONTRATO DE CONCESION No. ____ PARA LA CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACION Y
MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA Y CAUCA.

Atn: Dr. Gabriel Méndez Luque
Representante Legal U.T. "Desarrollo Vial del
Valle del Cauca y Cauca"
FAX 5305011 / 2570848

Todas las comunicaciones y notificaciones se entenderán recibidas el **Día Hábil** siguiente a la fecha de su entrega con constancia de recibo.

Cualquier cambio de dirección será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) **Días Calendario** a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

En constancia de lo anterior se firma el presente **Contrato** en dos (2) ejemplares originales del mismo tenor, en Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, a los _____ (____) días del mes de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y ocho (1998).

POR EL INVIAS

POR EL CONCESIONARIO