

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMO CAUCA
E. S. M.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CESIONARIO PORTAFOLIO G.C.M. CREAR PAIS S.A.
DEMANDADO: JORGE IVÁN SARRIA GONZALEZ
RADICADO: 2002-00003-00

A continuación, me permito presentar el avalúo consistente en el predio urbano distinguido con código predial No. 010001220006000 ubicado en la Carrera 3 No. 29-77, lote 209 del Municipio de Piendamó Cauca.

El presente avalúo se allega de conformidad con lo previsto por el numeral 6, del artículo 489, en los términos del artículo 467-1, en concordancia con el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso el cual establece: "...Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)...", con base en los valores determinados en el Certificado Catastral Nacional emitido por el IGAC,

En consecuencia, el VALOR DEL AVALÚO ES EL SIGUIENTE:

Predio identificado con el código predial No. 010001220006000, dirección K 3 No. 29-77 Lo 209

AVALÚO CATASTRAL:	\$2'492.000,00
INCREMENTO DEL 50%:	\$1'246.000,00
VALOR AVALÚO:	\$3'738.000,00

Conforme a lo anterior el resultado del avalúo de los inmuebles embargados y secuestrados en el proceso de la referencia es de **TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$3'738.000,00) M/L.**

Atentamente,

IVAN ALBERTO LÓPEZ ORDÓÑEZ

C.C. 76'315.185 de Popayán

157049 del C. S. de la J.



MUNICIPIO DE PIENDAMO - CAUCA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA

NIT 891500856-6

Dirección: CAM Cra 5° 9-93
Teléfonos: 250061

010001220006000j\$

Fecha de Expedición
26-feb -20

Liquidación del Impuesto Predial

Nombre:	SARRIA GONZALEZ JORGE-IVAN	Código Predial:	010001220006000	Área M2:	144
C.C.	10751672	No. Propietario:	001	Área construida:	0
Sección:	K 3 29 77 Lo 209	Dest. Económica:	A	Estado Económico:	0
Anterior:	010001220006000	Pago hasta:	Diciembre de 2020		

Avaluo	Impuesto	Vr Interes	Vr Descio	C.R.C	SOB(CED)	Bombero	Sub Total
981000	4.900	16.000	0	3.000	8.500	18.800	51.200
1020000	5.100	15.400	0	3.200	8.000	20.500	52.200
1081000	3.200	8.900	0	1.900	8.000	20.400	42.400
1700000	5.100	13.000	0	2.800	0	20.900	41.800
1854000	5.600	12.900	0	2.600	0	20.200	41.300
1910000	5.700	11.800	0	2.800	0	19.300	39.600
1867000	5.900	10.800	0	2.500	0	19.000	38.200
2026000	6.100	9.700	0	2.300	0	18.100	36.200
2087000	6.300	8.500	0	2.100	0	17.200	34.100
2150000	6.400	7.100	0	2.100	0	16.100	31.700
2215000	6.600	5.800	0	1.900	0	15.200	29.500
2281000	6.800	4.300	0	1.600	0	14.200	26.900
2348000	7.000	2.800	0	1.400	0	12.900	24.100
2419000	7.300	1.200	0	1.300	0	11.400	21.200
2492000	7.500	0	0	1.100	0	10.400	19.000
TOTALES	89.500	128.200	0	32.600	24.500	254.600	

Valor a pagar	QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS	529.400
---------------	--	---------

Firma y Sello del Funcionario