



Mejia & Acosta

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUINICIPAL DE PIENDAMO

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: CONSUELO DIAZ MUELAS
RADICACIÓN: 2019-138

AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO, actuando como apoderada especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito que se cobra en el asunto de la referencia, (art.446 C.G.P.)

Atentamente,

AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO

C.C. No.59.666.378 de Tumaco

T.P. No. 34310 del C.S de la J.



Medellin, diciembre 23 de 2020

Ciudad

Titular	CONSUELO DIAZ MUELAS
Cédula o Nit.	48.572.211
Obligación Nro.	83990020309
Mora desde	18/05/2019

Tasa pactada en el pagaré	8,60%
Tasa de mora	12,90%
Tasa máxima	26,17%

Liquidación de la Obligación a ago 27 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	19.103.035,91
Int. Corrientes a fecha de demanda	894.765,09
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	19.997.801,00

Saldo de la obligación a dic 23 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	17.851.033,80
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.583.770,40
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	19.434.804,20

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ

Preparación de demandas

CONSUELO DIAZ MUELAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/27/2019			19.103.035,91	894.765,09	0,00						19.103.035,91	894.765,09	0,00	19.997.801,00
Idos para Demar	ago-27-2019	8,60%	0	19.103.035,91	894.765,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.103.035,91	894.765,09	0,00	19.997.801,00
Cierre de Mes	ago-31-2019	12,90%	4	19.103.035,91	894.765,09	25.404,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.103.035,91	894.765,09	25.404,93	20.023.205,93
Cierre de Mes	sep-30-2019	12,90%	30	19.103.035,91	894.765,09	215.941,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.103.035,91	894.765,09	215.941,94	20.213.742,94
Abono	oct-23-2019	12,90%	23	19.103.035,91	894.765,09	362.020,32	175.493,28	0,00	415.017,72	65.772,00	656.283,00	18.927.542,63	894.765,09	0,00	19.822.307,72
Cierre de Mes	oct-31-2019	12,90%	8	18.927.542,63	894.765,09	50.343,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.927.542,63	894.765,09	50.343,10	19.872.650,82
Abono	nov-7-2019	12,90%	7	18.927.542,63	894.765,09	94.393,30	160.071,56	299.182,44	0,00	65.772,00	525.026,00	18.767.471,07	595.582,65	94.393,30	19.457.447,02
Cierre de Mes	nov-30-2019	12,90%	23	18.767.471,07	595.582,65	237.905,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.767.471,07	595.582,65	237.905,66	19.600.959,38
Abono	dic-5-2019	12,90%	5	18.767.471,07	595.582,65	269.104,00	137.481,13	269.444,87	0,00	32.886,00	439.812,00	18.629.989,94	326.137,78	269.104,00	19.225.231,72
Abono	dic-9-2019	12,90%	4	18.629.989,94	326.137,78	293.879,83	89.673,72	0,00	729,17	349.409,11	439.812,00	18.540.316,22	326.137,78	293.150,66	19.159.604,66
Cierre de Mes	dic-31-2019	12,90%	22	18.540.316,22	326.137,78	428.761,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.540.316,22	326.137,78	428.761,85	19.295.215,85
Abono	ene-15-2020	12,90%	15	18.540.316,22	326.137,78	520.971,35	41.218,29	191.246,82	0,00	97.534,89	330.000,00	18.499.097,93	134.890,96	520.971,35	19.154.960,24
Cierre de Mes	ene-31-2020	12,90%	16	18.499.097,93	134.890,96	619.109,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.499.097,93	134.890,96	619.109,49	19.253.098,38
Cierre de Mes	feb-29-2020	12,90%	29	18.499.097,93	134.890,96	796.984,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.499.097,93	134.890,96	796.984,86	19.430.973,75
Cierre de Mes	mar-31-2020	12,90%	31	18.499.097,93	134.890,96	987.127,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.499.097,93	134.890,96	987.127,51	19.621.116,40
Cierre de Mes	abr-30-2020	12,90%	30	18.499.097,93	134.890,96	1.171.136,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.499.097,93	134.890,96	1.171.136,52	19.805.125,41
Cierre de Mes	may-31-2020	12,90%	31	18.499.097,93	134.890,96	1.361.279,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.499.097,93	134.890,96	1.361.279,16	19.995.268,05
Cierre de Mes	jun-30-2020	12,90%	30	18.499.097,93	134.890,96	1.545.288,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.499.097,93	134.890,96	1.545.288,17	20.179.277,06
Abono	jul-30-2020	12,90%	30	18.499.097,93	134.890,96	1.729.297,18	190.439,77	134.890,96	318.276,27	60.092,00	703.699,00	18.308.658,16	0,00	1.411.020,91	19.719.679,07
Cierre de Mes	jul-31-2020	12,90%	1	18.308.658,16	0,00	1.417.091,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.308.658,16	0,00	1.417.091,40	19.725.749,56
Cierre de Mes	ago-31-2020	12,90%	31	18.308.658,16	0,00	1.605.276,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.308.658,16	0,00	1.605.276,61	19.913.934,77
Abono	sep-4-2020	12,90%	4	18.308.658,16	0,00	1.629.558,57	117.545,57	0,00	152.408,43	30.046,00	300.000,00	18.191.112,59	0,00	1.477.150,14	19.668.262,73
Abono	sep-18-2020	12,90%	14	18.191.112,59	0,00	1.561.591,38	118.704,99	0,00	181.249,01	30.046,00	330.000,00	18.072.407,60	0,00	1.380.342,37	19.452.749,97
Cierre de Mes	sep-30-2020	12,90%	12	18.072.407,60	0,00	1.452.248,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.072.407,60	0,00	1.452.248,27	19.524.655,87
Abono	oct-23-2020	12,90%	23	18.072.407,60	0,00	1.590.067,91	119.875,85	0,00	180.078,15	30.046,00	330.000,00	17.952.531,75	0,00	1.409.989,76	19.362.521,51
Cierre de Mes	oct-31-2020	12,90%	8	17.952.531,75	0,00	1.457.609,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.952.531,75	0,00	1.457.609,06	19.410.140,81
Cierre de Mes	nov-30-2020	12,90%	30	17.952.531,75	0,00	1.636.181,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.952.531,75	0,00	1.636.181,42	19.588.713,17
Abono	dic-7-2020	12,90%	7	17.952.531,75	0,00	1.677.848,30	101.497,95	0,00	188.778,05	0,00	290.276,00	17.851.033,80	0,00	1.489.070,25	19.340.104,05
Idos para Demar	dic-23-2020	12,90%	16	17.851.033,80	0,00	1.583.770,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.851.033,80	0,00	1.583.770,40	19.434.804,20