



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210616672444064017

Nro Matrícula: 120-192352

Pagina 1 TURNO: 2021-120-1-41472

Impreso el 16 de Junio de 2021 a las 04:36:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PIENDAMO VEREDA: TUNIA (PIENDAMO)

FECHA APERTURA: 02-10-2013 RADICACIÓN: 2013-120-6-12572 CON: SENTENCIA DE: 02-05-2013

CODIGO CATASTRAL: 00020002031000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE VILLA PAZ CON EXTENSIÓN DE 20 HAS Y 1.034 M2.- CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA 062, 2/5/2013, JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 - LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA SENTENCIA N° 62 DE 2 DE MAYO DE 2013 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE VILLA PAZ

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

- 120 - 106671
120 - 82940
120 - 82941
120 - 26465

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1949 Radicación: 2013-120-6-12572

Doc: ESCRITURA 1159 DEL 15-09-1949 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ DE FERNANDEZ ASCENCION

A: PAZ CHACON ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-11-1953 Radicación: 2013-120-6-12572

Doc: ESCRITURA 1266 DEL 16-08-1953 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210616672444064017

Nro Matrícula: 120-192352

Pagina 2 TURNO: 2021-120-1-41472

Impreso el 16 de Junio de 2021 a las 04:36:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON TOMASA

DE: PAZ ENRIQUE

CC# 1909819

A: OCAMPO DE PAZ INES

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-1972 Radicación: 2013-120-6-12572

Doc: ESCRITURA 100 DEL 10-05-1972 NOTARIA DE PIENDAMO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARRIA DE ZUIGA TULIA

DE: ZUIGA FLORENTINO

A: OCAMPO DE PAZ INES

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-1997 Radicación: 5781

Doc: OFICIO 643 DEL 06-05-1997 JUZ.2.FLIA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (PROCESO SUCESORIO DERECHOS HEREDITARIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA POPAYAN

A: PAZ CENEN ENRIQUE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-120-6-12572

Doc: SENTENCIA 062 DEL 02-05-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- | | | |
|---|---------------------|----------|
| A: AVILA PAZ CONSUELO | CC# 48573447 | X |
| A: AVILA PAZ EDISON | CC# 10754768 | X |
| A: FERNANDEZ PAZ GLORIA STELLA | CC# 34543694 | X |
| A: FERNANDEZ PAZ JHON JAIRO | CC# 76315907 | X |
| A: FERNANDEZ PAZ MARIA JIMENA | CC# 34555391 | X |
| A: FERNANDEZ YOBANI ENRIQUE | CC# 10537901 | X |
| A: GOMEZ FERNANDEZ MIRIAM LUCIA | CC# 28542335 | X |
| A: GOMEZ FERNANDEZ SEYDY ALEXANDRA | CC# 28553310 | X |
| A: PAZ DE ALEGRIA ALBA LIGIA - CC 25267765 | | X |
| A: PAZ OCAMPO ARMANDO | CC# 4740922 | X |
| A: PAZ OCAMPO ELCY OMAIRA | CC# 25611577 | X |



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210616672444064017

Nro Matrícula: 120-192352

Pagina 3 TURNO: 2021-120-1-41472

Impreso el 16 de Junio de 2021 a las 04:36:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PAZ OCAMPO ENIO MARINO	CC# 4740851	X
A: PAZ OCAMPO ILDEFONDO	CC# 10523613	X
A: PAZ OCAMPO JESUS ALIRIO	CC# 6059420	X
A: PAZ OCAMPO JOSE ANIBAL	CC# 10750279	X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-120-6-2187

Doc: OFICIO C-117 DEL 06-02-2019 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO DIVISIÓN MATERIAL DE BIEN COMÚN.

RADICADO: 2018-00029-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ OCAMPO ILDEFONDO CC# 10523613

A: CONSUELO AVILA PAZ C.C. 48.573.447 Y OTROS.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-08-2019 Radicación: 2019-120-6-11111

Doc: OFICIO 1180 DEL 01-08-2019 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO INSCRITO MEDIANTE OFICIO 643 DEL 06/5/1997 DEL

JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ TROCHEZ FRANCISCO CC# 10752827

DE: PAZ TROCHEZ NUBIA MIREYA CC# 48572524

DE: PAZ TROCHEZ ZULMA CC# 48570730

A: PAZ OCAMPO CENEN ENRIQUE **CC# 10516228**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-03-2020 Radicación: 2020-120-6-3684

Doc: ESCRITURA 132 DEL 25-02-2020 NOTARIA UNICA DE PIENDAMO

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD

PATRIMONIAL DE HECHO SOBRE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 1/15 PARTE RADICADOS SOBRE EL INMUEBLE, ENTRE LOS

CAUSANTES: HILDA FANNY JARAMILLO VIDAL O HILDA FANNY JARAMILLO O HILDA FANNY JARAMILLO DE PAZ Y JESUS ALIRIO PAZ O JESUS

ALIRIO PAZ OCAMPO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE PAZ HILDA FANNY CC# 38961843

DE: PAZ OCAMPO JESUS ALIRIO CC# 6059420

A: PAZ JARAMILLO JOHN EDWARD **CC# 94451642** **X**

A: PAZ JARAMILLO YULIETH PAOLA **CC# 31308587** **X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210616672444064017

Nro Matrícula: 120-192352

Pagina 4 TURNO: 2021-120-1-41472

Impreso el 16 de Junio de 2021 a las 04:36:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2021 Radicación: 2021-120-6-4962

Doc: ESCRITURA 1021 DEL 16-03-2021 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$4,835,200

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO QUE POSEEN, EQUIVALENTES AL
13.33% (6.666% CADA UNA) RADICADOS SOBRE EL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ FERNANDEZ MIRIAM LUCIA

CC# 28542335

DE: GOMEZ FERNANDEZ SEYDY ALEXANDRA

CC# 28553310

A: FERNANDEZ PAZ GLORIA STELLA

CC# 34543694 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-120-1-41472

FECHA: 16-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Doris Amparo Aviles Fiesco (Handwritten signature)

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO