

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**PIENDAMÓ CAUCA**

**PRIMERA INSTANCIA**

Proceso:	<b>VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE BIEN INMUEBLE RURAL –LEY 1561 DE 2012-</b>
Radicación:	19 548 40 89 002 2015 00061 00
Demandante:	Jaime Ulchur Chocue
Demandado:	Luciano Ulchur y otros

**AUTO INTERLOCUTORIO**

Piendamó, Cauca, veinte (20) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021)

**OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Pasa a despacho el proceso de referencia para pronunciarse sobre la solicitud impetrada por la parte demandante de desistimiento de las pretensiones de la demanda, la no condena en costas, el desglose de los documentos respectivos, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y el archivo del proceso.

**CONSIDERACIONES**

El desistimiento ha sido consagrado en el ordenamiento jurídico colombiano como una forma anormal de terminación del proceso, regulada en el artículo 314 del Código General del Proceso, el cual dispone:

*“Art. 314.- El demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso. Cuando el desistimiento se presente ante el superior por haberse interpuesto por la demandante apelación de la sentencia o casación, se entenderá que comprende el del recurso.*

*El desistimiento implica la renuncia de las pretensiones de la demanda en todos aquellos casos en que la firmeza de la sentencia absolutoria habría*

**producido efectos de aquella sentencia** (...)” (Negrita y subrayado fuera del texto).

El tratadista HERNÁN FABIO LÓPEZ BLANCO<sup>1</sup> ha expresado sobre el desistimiento “*que este solo se da cuando el demandante, luego de instaurada la relación jurídico procesal y antes de que se haya dictado sentencia que ponga fin al proceso, es decir sentencia ejecutoriada, renuncia incondicional, unilateral e integralmente a las pretensiones formuladas*”

Conforme al artículo 315 ejusdem, no pueden desistir de las pretensiones las siguientes personas **a.)** Los incapaces y sus representantes, a menos que previamente obtengan licencia judicial; **b.)** Los apoderados que no tengan facultad expresa para ello; y, **c.)** Los curadores *ad litem*.

En ese entendido, puede desistir de la demanda, el demandante que cuente con capacidad, o, el apoderado judicial a quien se le haya conferido expresamente la facultad de desistir.

De lo anterior se desprende que el desistimiento como forma anticipada de terminación del proceso consiste en la manifestación unilateral de la parte demandante de renuncia de las pretensiones de la demanda, que se puede presentar hasta antes que se haya dictado sentencia que ponga fin al proceso. Los efectos del desistimiento son los mismos que produce la sentencia absolutoria, es decir, de cosa juzgada.

Descendiendo al caso bajo estudio, se tiene que el memorial de desistimiento es presentado antes de que se profiera sentencia que ponga fin al proceso por la apoderada judicial de la parte demandante, quien de acuerdo al poder adjunto a la demanda, cuenta con facultad para desistir.

En virtud de ello, es procedente aceptar la solicitud presentada por la parte interesada, por intermedio de su apoderada judicial, toda vez que se han cumplido con los requisitos previstos en el artículo 314 y 315 del Código General del Proceso, advirtiendo en todo caso que la renuncia a las pretensiones produce los mismos efectos de la sentencia absolutoria y en consecuencia, de cosa juzgada.

Sentado lo anterior, procede este Despacho a decidir respecto de la condena en costas. Por ello, es pertinente hacer referencia al numeral 4º, inciso 3º del artículo 316 ejusdem, que reza:

**“Art. 316.- Desistimiento de ciertos actos procesales.**

---

<sup>1</sup> LÓPEZ BLANCO, Hernán Fabio, Código General del Proceso, Parte General, Dupre Editores, Bogotá, 2016, pag. 1018

(...)

*El auto que acepte un desistimiento condenará en costas a quien desistió, lo mismo que a perjuicios por el levantamiento de las medidas cautelares practicadas.*

*No obstante, el juez podrá abstenerse de condenar en costas y perjuicios en los siguientes casos:*

(...)

*4. Cuando el demandado no se oponga al desistimiento de las pretensiones que de forma condicionada presente el demandante respecto de no ser condenado en costas y perjuicios. De la solicitud del demandante se correrá traslado al demandado por tres (3) días y, en caso de oposición, el juez se abstendrá de aceptar el desistimiento así solicitado. **Si no hay oposición, el juez decretará el desistimiento sin condena en costas y expensas.***

Al no haberse presentado oposición alguna por la parte demandada respecto del desistimiento de la demanda en el término de traslado, no se condenará en costas y perjuicios a la parte demandante.

Corolario de lo expuesto, este Despacho Judicial aceptará el desistimiento de la demanda presentado por la parte demandante, a través de su apoderada judicial. Consecuencialmente, se declarará la terminación del presente asunto y se ordenará el levantamiento de la medida cautelar de inscripción de la demanda que recae sobre el bien inmueble denominado “EL SINAI” el cual hace parte de uno de mayor extensión distinguido con la matrícula inmobiliaria N° **120-107163** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, y registro predial N° 19548000300080030000, decretada mediante auto de fecha 27 de julio de 2015 comunicada mediante oficio N° C-0619 de fecha 06 de agosto de 2015 e inscrita bajo el turno de registro No. 2015-120-6-12794 de 8/9/2015.

Finalmente, se dispondrá no condenar en costas a la parte demandante, la devolución de los anexos con su respectivo desglose y el archivo del proceso, una vez quede en firme la presente decisión.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Piendamó,

## **RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR** el desistimiento de la demanda presentado por la parte demandante, a través de su apoderado judicial, por cumplirse con los requisitos previstos en el artículo 314 y 315 del Código General del

Proceso. Por lo anterior, la presente decisión produce los mismos efectos de la sentencia absolutoria y, en consecuencia, de cosa juzgada.

**SEGUNDO: DECLARAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN MATERIAL DE BIEN INMUEBLE RURAL –Ley 1561 de 2012- de radicación interna N° 2015-00061-00, impetrado por el señor JAIME ULCHUR CHOCUE, en contra de LUCIANO ULCHUR Y OTROS, por las razones vertidas en la parte motiva de esta providencia.

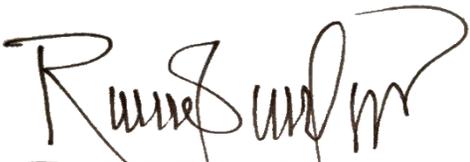
**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de inscripción de la demanda que recae sobre el bien inmueble denominado “*EL SINAI*” el cual hace parte de uno de mayor extensión distinguido con la matrícula inmobiliaria N° **120-107163** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, y registro predial N° 19548000300080030000, decretada mediante auto de fecha 27 de julio de 2015 comunicada mediante oficio N° C-0619 de fecha 06 de agosto de 2015 e inscrita bajo el turno de registro No. 2015-120-6-12794 de 8/9/2015. Por secretaría, expídase el oficio correspondiente.

**CUARTO:** Sin lugar a condenar en costas a la parte demandante, en virtud de lo dispuesto en el numeral 4°, inciso 4° del artículo 316 del Código General del Proceso.

**QUINTO: ORDENAR** la devolución de los anexos de la demanda efectuando el respectivo desglose.

**SEXTO:** En firme esta providencia, ARCHÍVESE el proceso con los de su clase, previa anotación en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**RUBÉN DARÍO TOLEDO GÓMEZ**  
**JUEZ**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
PIENDAMÓ – CAUCA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. **076** Hoy **MARTES VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**.

---

**HECTOR YOVANNY CRUZ PAVAS**  
Secretario