

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**PIENDAMÓ CAUCA**

**ÚNICA INSTANCIA**

Proceso:	<b>DIVISORIO – VENTA DE BIEN COMÚN</b>
Radicación:	19 548 40 89 002 – <b>2023-00115-00</b>
Demandante:	SARY YILENA PORTILLA CHATE Y ASTRID YAQUELINE PORTILLA CHATE
Demandado:	MARCO TULIO CAÑÓN NOVOA

**AUTO INTERLOCUTORIO**

Piendamó, Cauca, once (11) de octubre del año dos mil veintitrés (2023)

**PROBLEMA JURÍDICO A RESOLVER**

El demandado **MARCO TULIO CAÑÓN NOVOA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.344.703, actuando mediante apoderada judicial abogada **MERARY CASTILLO GUZMAN** identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.529.540 y TP. No. 46.212 del CSJ., contestó la demanda de la referencia, por lo que procede el Despacho a resolver si es o no viable la admisibilidad de la misma.

**CONSIDERACIONES**

Revisada la contestación de la demanda, se observa que la misma presenta las siguientes falencias:

- En la contestación de la demanda se reclaman mejoras sin embargo las mismas no se solicitaron bajo juramento estimatorio acorde con lo reglado en el artículo 412<sup>1</sup> del CGP., por lo que deberá corregir esta falencia dentro de los

---

<sup>1</sup> Artículo 412. Mejoras El comunero que tenga mejoras en la cosa común deberá reclamar su derecho en la demanda o en la contestación, especificándolas debidamente y estimándolas bajo juramento de conformidad con el artículo 206, y acompañará dictamen pericial sobre su valor. De la reclamación se correrá traslado a los demás comuneros por diez (10) días. En el auto que decrete la división o la venta el juez resolverá sobre dicha reclamación y si reconoce el derecho fijará el valor de las mejoras.

Cuando se trate de partición material el titular de mejoras reconocidas que no estén situadas en la parte adjudicada a él, podrá ejercitar el derecho de retención en el acto de la entrega y conservar el inmueble hasta cuando le sea pagado su valor.

**GB.**

05 días siguientes al requerimiento que mediante el presente auto se realizará, tal como lo prevé el inciso 2 del artículo 97<sup>2</sup> del CGP.

- El poder allegado adolece de la diligencia del reconocimiento de firma ante notario o nota de presentación personal ante juzgado.
- Con la demanda se anexó una autorización para asistir a una asamblea general extraordinaria de copropietarios del conjunto residencial Campiña del Refous, sin embargo, en los hechos ni en las pretensiones se hace alusión a la misma, así como tampoco se relacionó en el escrito de contestación de la demanda.

Por lo indicado en antelación, se inadmitirá la presente *contestación de demanda*, concediéndose a la parte demandante un término de 5 días para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo, conforme al artículo 90 del C.G.P.

En razón de lo anteriormente expuesto el Juzgado,

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la contestación de demanda presentada por **MARCO TULLIO CAÑÓN NOVOA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.344.703, actuando a través de apoderada judicial, por las razones expuestas en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER UN TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES** a la parte demandada para que subsane la contestación de la demanda conforme a las falencias advertidas, so pena de rechazo de la misma. Vencido el término concedido, pase a despacho la actuación para resolver sobre la admisión o rechazo de la demanda.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** a la profesional del derecho, abogada **MERARY CASTILLO GUZMAN** identificada con

---

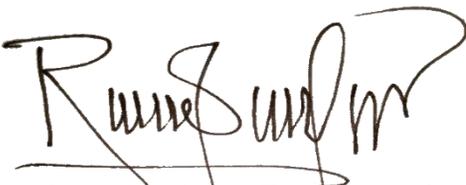
<sup>2</sup> Artículo 97. Falta de contestación o contestación deficiente de la demanda

La falta de contestación de la demanda o de pronunciamiento expreso sobre los hechos y pretensiones de ella, o las afirmaciones o negaciones contrarias a la realidad, harán presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión contenidos en la demanda, salvo que la ley le atribuya otro efecto.

La falta del juramento estimatorio impedirá que sea considerada la respectiva reclamación del demandado, salvo que concrete la estimación juramentada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del requerimiento que para tal efecto le haga el juez.

la cedula de ciudadanía No. 34.529.540 y TP. No. 46.212 del CSJ,  
conforme y bajo los términos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**RUBÉN DARÍO TOLEDO GÓMEZ**  
**JUEZ**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**PIENDAMÓ – CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado **No. 128 Hoy DOCE (12)**  
**DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).**

\_\_\_\_\_  
**HÉCTOR YOVANNY CRUZ PAVAS**  
Secretario