



Coconuco Puracé ©, enero veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023).

Asunto: DECLARATIVO DE PERTENENCIA.
Demandante: ALVARO CALAMBAS y OTROS.
Demandado(s) VIRGEN MARIA ARANGO, OTROS y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.
Radicado: 19-585-4089-001-2022-00066-00.

Viene a Despacho las anteriores diligencias sobre demanda Declarativa de Pertenencia mediante apoderado, Dr. Gustavo Adolfo Valencia García por los señores: ALVARO CALAMBAS, JOAQUIN MARIA CALAMBAS LAME, JOSE MANUEL CALAPSU CALAPSU, JOSE IGNACIO CHANTRE AVIRAMA, LUZ MARINA CISMALES, MARIA MELBA CUARAN CHALAPUD, CLIMACO FISCUE GUGU, MARIA EUGENIA GUAUÑA GUAUÑA, RAUL JALVIN, RICAURTE ANTONIO MELENJE YACE, FLOR ALBA MUÑOZ ARCOS, MARTHA NOEMY ORDOÑEZ FLOR, LUCRECIA ORTEGA BELLO, MILTON ANDRES PISO CALDON, MARIA DELFINA SAUCA GUAÑARITA, DUVAN RENE MAPAYO ANDRADE, DAVID LEONEL MELENJE TROCHEZ, DIDIER YOAN TULANDE ORTEGA, MILTON ANDRES PIZO CALDON, y con el fin de decidir sobre su admisión, se observa que adolece de las siguientes:

De la lectura del Certificado de Tradición con Matricula Inmobiliaria No. 120-14194, de la Oripp, de fecha 27 de noviembre de 2022, en la ANOTACION: Nro.: 017, hace referencia conforme a la siguiente anotación, (extraída del documento aportado), así:

A: BRAVO GILBERTO	CC# 10515489	X	0.1071
A: BURITICA GABRIEL	CC# 16741026	X	0.8952
A: CALAMBAS ALVARO	CC# 10537987	X	0.1548
A: CALAMBAS LAME JOAQUIN	CC# 10547093	X	0.0530
A: CALAMBAS MAPALLO JOSE RUPERTO	CC# 4749323	X	0.3508
A: CALAMBAS MIRANZA	CC# 25628440	X	0.0077
A: CALAMBAS PISSO CARLOS BOLIVAR	CC# 12974336	X	0.0150
A: CALAPSU CALAPSU JOSE MANUEL	CC# 4615680	X	0.1234
A: CALAPSU GERMAN E.	CC# 76322038	X	0.0405
A: CAMAYO FERNANDO	CC# 10549637	X	0.0132
A: CARVAJAL PATRICIA	CC# 25627964	X	0.0557
A: CASTILLO ESCOBAR HAROLD	CC# 10533757	X	0.9101
A: CASTILLO LILIANA	CC# 34562992	X	0.0161
A: CAYAPUR DELGADO LIDA MIRYAM C.C. 34558350		X	0.0641
A: CHANTRE IGNACIO JOSE	CC# 4612202	X	0.1484
A: CIMANES LUZ MARINA	CC# 34548578	X	0.0150
A: CUARAN MELBA MARIA	CC# 25627915	X	0.0583
A: ENGA DIEGO ANTONIO	CC# 10297553	X	0.0125
A: ESCOBAR CERVIO TULIO	CC# 76315489	X	0.0676
A: FISQUE GUGU CLIMACO	CC# 10630619	X	0.1566
A: GOLONDRINO GLORIA C.C. 25627852		X	0.0084
A: GUAÑA MARIA EUGENIA	CC# 34554233	X	0.0551
A: HURTADO BARRETO MARIA YOLANDA	CC# 25266642	X	0.0660
A: HURTADO CLAUDIA PATRICIA C.C. 34554394		X	0.1549
A: HURTADO DE CORDOBA GLORIA C.C. 34524529		X	1.3367
A: JALVIN FRANCY H.	CC# 34528500	X	0.0333
A: JALVIN RAUL	CC# 76290013	X	0.0877
A: LEVAZA JACINTA	CC# 34518835	X	0.0099
A: LEVAZA MANQUILLO APOLINAR	CC# 10549374	X	0.1643
A: LEVAZA MAPOLLO ANGEL GABRIEL	CC# 76304625	X	0.1286
A: MANPALLO LUZ SANDRA C.C. 31886717		X	0.0345
A: MANQUILLO ARQUIMEDES	CC# 76290317	X	0.0301



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
PURACE – CAUCA
CÓDIGO JUZGADO: 19-585-4089-001

A: MANQUILLO CARLOS ENRIQUE	CC# 76319062	X	0.2752
A: MANQUILLO EDWAR	CC# 10540845	X	0.0485
A: MANQUILLO JESUS A.	CC# 76323627	X	0.0167
A: MANQUILLO MANQUILLO LUIS ENRIQUE	CC# 76290236	X	0.1546
A: MAPALLO MARCO ANTONIO	CC# 4749493	X	0.0467
A: MAPALLO MERENCIA	CC# 34556287	X	0.0720
A: MARTINEZ REALPE WILLIAM C.C. 10546142		X	2.1429
A: MAZABUEL PIZO FREDY EDER	CC# 76328146	X	0.1225
A: MELENJE YACE RICAURTE	CC# 76290143	X	0.0697
A: MENESES OLMEDO C.C. 10516912		X	0.0606
A: MERA MILTON	CC# 10539838	X	0.0297
A: MESA MARTIN EMILIO C.C. 10535264		X	1.1678
A: MONTILLA HERNEY	CC# 79297045	X	0.0188
A: MUÑOZ ANGELA	CC# 34555292	X	0.0550
A: MUÑOZ FLORALBA C.C. 34542589		X	0.0538
A: MUÑOZ SALAZAR FILNES C.C. 25693558		X	0.0475
A: OCAMPO MARIN LUIS (C.C.#1.488.018)		X	0.1663
A: ORDOÑEZ JOVANNY	CC# 76328284	X	0.0583
A: ORDOÑEZ MARTHA NOEMI C.C. 31886717		X	0.0599
A: ORTEGA LUCRECIA	CC# 34485155	X	0.0184
A: PAZ PATRICIA SANDRA C.C. 4195499		X	0.3249
A: PERAFAN SONIA AMPARO C.C. 34552975		X	0.1497
A: PINO REINALDO	CC# 10522534	X	0.1897
A: PISO FAUSTO MIGUEL	CC# 1061691484	X	0.0852
A: PISO HERNANDO MARIO	CC# 76317585	X	0.0429
A: PISO JESUS ANIBAL	CC# 76322476	X	0.0698
A: PISO MANQUILLO JOAQUIN	CC# 10544349	X	0.0595
A: PISO NELSON	CC# 10302935	X	0.0078
A: PISSO CARLOS ALBERTO	CC# 76320963	X	0.0431
A: PIZO JESUS ENRIQUE	CC# 4615785	X	0.3504
A: PIZO JORGE ALIRIO	CC# 19356702	X	0.0155
A: PIZO LAURIANO J.	CC# 10543515	X	0.2164
A: PIZO TULANDE HARVEY	CC# 4749491	X	0.1021
A: POSADA LUIS EDUARDO (C.C.#79.561.417)		X	0.4211
A: QUIRA AGUILAR NORBERTO	CC# 76314754	X	0.0431
A: QUIRA AMANDA DORIS	CC# 34560251	X	0.0435
A: RENGIFO MAYOLI	CC# 34568063	X	0.0054
A: ROJAS MARIA YOLANDA	CC# 34320158	X	0.0953
A: SANCHEZ ASTUDILLO JOSE C.C. 10523349		X	1.3094
A: SAUCA GUAÑARITA ERMINIA	CC# 25627689	X	0.0986
A: SAUCA MARIA DELFINA	CC# 34545096	X	0.0744
A: TROCHEZ LUZ N. C.C. 25281079		X	0.0090
A: TROCHEZ MARIA FABIOLA	CC# 25384981	X	0.0211
A: URREA MERA CRUZ H.	CC# 86026759	X	0.1615
A: VALENCIA FREDY ALBERT C.C. 76317839		X	0.0459
A: VALENCIA ORDOÑEZ SERGIO (C. C#76.290.125)		X	0.0633
A: VASQUEZ GURRUTE JOSE L.	CC# 10527343	X	0.3504
A: VIDAL GONZALEZ HUMBERTO C.C. 10527332		X	0.1954



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL
PURACE – CAUCA
CÓDIGO JUZGADO: 19-585-4089-001

A: BANCO DE OCCIDENTE	NIT# 890300279 X 8.9196
A: BANCO INTERNACIONAL	NIT# 800213984 X 8.5571
A: BBVA COLOMBIA	NIT# 860003020 X 14.8573
A: CAUCHO ECHEVERRY LTDA.	NIT# 890925045 X 0.0266
A: CENTRALES ELECTRICAS	NIT# 891500025 X 0.5830
A: COMFACAUCA	NIT# 891500182 X 6.8031
A: DIAN IVA	NIT# 89999069 X 0.7810
A: DIRECCION DE IMP. NACIONAL	NIT# 899999069 X 4.7625
A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES	NIT# 891502163 X 1.3394
A: FONDO DE PENSIONES POR	NIT# 8001443313 X 13.319
A: HORIZONTE	NIT# 800231967 X 4.5536
A: ICBF	NIT# 800213277 X 6.2784
A: INSTITUTO DE SEGURO SOCIAL	NIT# 860013816 X 8.4910
A: MEGABANCO S.A.	NIT# 860034921 X 0.2175
A: PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR	NIT# 8001700437 X 0.1324
A: PROTECCION	NIT# 800229739 X 0.0835

De la lectura del CERTIFICADO ESPECIAL DE ANTECEDENTE REGISTRAL, DOMINIO PLENO DE LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE POPAYAN, de fecha siete (7) días del mes de octubre de dos mil veintidós (2022); igualmente se extrae en el punto SEGUNDO del referenciado documento aportado, lo siguiente, así:

SEGUNDO: Al verificar los antecedentes registrales de la matrícula 120-14194, se pudo establecer los actuales propietarios de derechos reales de dominio: PISOCHAGO LTDA EN LIQUIDACION OBLIGATORIA, ARANGO VIRGEN MARIA, ASTAIZA YONSON, AVIRAMA LUIS CARLOS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO INTERNACIONAL, BOLANOS EDGAR ALFREDO, BOLANOS JOSE OMAR, BRAVO GILBERTO, BURITICA GABRIEL, CALAMBAS ALVARO, CALAMBAS MIRANZA, CALAMBAS MAPALLO JOSE RUPERTO, CALAMBAS PISSO CARLOS BOLIVAR, CALAMBAS LAME JOAQUIN, CALAPSU GERMAN E, CALAPSU CALPSU JOSE MANUEL, CAMAYO FEENANDO, CARVAJAL PATRICIA, CASTILLO LILIANA, CASTILLO ESCOBAR HAROLD, CAUCHO ECHEVERRY LTDA, CAYAPUR DELGADO LIDA MIRYAM, CENTRALES ELECTRICAS, CHANTRE IGNACIO JOSE, SIMANES LUZ MARINA, COMFACAUCA, CUARAN MELBA MARIA, DIAN IVA, DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONAL, EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES, ENGA DIEDO ANTONIO, ESCOBAR CERVIO TULIO, FISQUE GUGU CLIMACO, GOLONDRINO GLORIA, GUANA MARIA EUGENIA, HORIZONTE, HURTADO CLAUDIA PATRICIA, HURTADO DE ESCOBAR GLORIA, HURTADO BARRETO MARIA YOLANDA, ICBF, JALVIN FRANCY H, JALVIN RAUL, LEBAZA JACINTA, LEBAZA MANQUILLO APOLINAR, LEBAZA MAPALLO ANGEL GABRIEL, MAPALLO LUZ SANDRA, MANQUILLO ARQUIMEDES, MANQUILLO EDUAR, MANQUILLO JESUS A, MANQUILLO CARLOS ENRIQUE, MANQUILLO MANQUILLO LUIS ENRIQUE, MAPALLO MARCO ANTONIO, MAPALLO MERENCIA, MARTINEZ REALPE WILLIAM, MAZABUEL PIZO FREDY EDER, MEGANCO S.A., MELENJE YACE RICAURTE, MENESES OLMEDO, MERA MILTON, MESA MARTIN EMILIO, MONTILLA HERNEY, MUÑOZ ANGELA, MUNOZ FLOR ALBAR, MUÑOZ SALAZAR FILNES, OCAMPO MARIN LUIS, ORDOÑEZ GIOVANNY, ORDOÑEZ MARTHA NOEMI, ORTEGA LUCRECIA, PAZ PATRICIA SANDRA, PERAFAN SONIA AMPARO, PINO REINALDO, PISO FAUSTO MIGUEL, PISO HERNANDO MARIO, PISO JESUS ANIBAL, PISO NELSON, PISO MANQUILLO JOAQUIN, PISSO CARLOS ALBERTO, PIZO JESUS ENRIQUE, PIZO JORGE ALIRIO, PIZO LAUREANO J, PIZO TULANDE HARBEY, POSADA LUIS EDUARDO, PROTECCION, QUIRA AMANDA DORIA, QUIRA AGUILAR NORBERTO, RENGIFO MAYOLI, ROJAS MARIA YOLANDA, SANCHEZ ASTUDILLO JOSE, SAUCA MARIA DELFINA, SAUCA GUANARITA ERMINIA, TROCHEZ LUZ N, TROCHEZ MARIA FABIOLA, URREA MERA CRUZ H, VALENCIA FREDY ALBERTO, VALENCIA ORDOÑEZ SERGIO, VASQUEZ GURRUTE JOSE L, VIDAL GONZALEZ HUMBERTO, los derechos reales fueron adquiridos por cesión de bienes obligatoria conforme auto 405-001003 de 12/02/2008 de la Superintendencia de Sociedades, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO INTERCONTINENTAL S.A.

INTERBANCO, CAUCHO ECHEVERRY LTDA Y FIDEICOMISO ACTIVOS MEGABANCO S.A. los derechos reales fueron adquiridos por compraventa de derechos de cuota conforme auto 405-009378 de 17/06/2011, de la de la Superintendencia de Sociedades, SOCIEDAD RECUPERADORA Y COBRANZAS S.A. RYC S.A. los derechos reales fueron adquiridos por compraventa de derechos de cuota conforme auto 405-019576 de 23/12/2011, de la de la Superintendencia de Sociedades, DEL PORTILLO DE MUÑOZ GLADYS Y GIL PARRA AMANDA, los derechos reales fueron adquiridos por compraventa de derechos de cuota conforme escritura 2648 de 16/08/2011 de la Notaria Diecinueve de Bogotá, COLPENSIONES, los derechos reales fueron adquiridos por transferencia de dominio de bienes fiscales conforme acta sn. de n de 07/03/2017 de Patrimonio Autónomo de Remanentes.

NOTA: Este certificado fue corregido en razón que se verificó que sobre el predio figuran inscritos derechos reales



Así las cosas, contrastados el Certificado de Tradición, Certificado Especial y la demanda impetrada, hacen falta como demandados algunas personas que aparecen como propietarios de derechos reales y con dicha omisión no se daría cumplimiento a lo ordenado por el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P.

“(...) Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. (...)”

Cabe anotar que, en relación con los 18 poderes allegados a la demanda, deberán adecuarse con los demandados faltantes ya que de manera contraria se configuraría un poder insuficiente para enervar la presente acción.

Para efectos de notificación, se requiere que el Sr. apoderado de los demandantes, se sirva aportar el correspondiente correo que coincida con el registrado en el C.S.J.

Entre tanto, y mientras se subsanan los defectos advertidos se declarará Inadmisible la demanda, se concederá el término legal para subsanarla, so pena de rechazo si así no se hiciere y se reconocerá personería al mandatario judicial de la parte demandante; para lo cual se,

SE RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la anterior demanda, dado los defectos anotados.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días a la parte demandante para corregirla, so pena de rechazo si así no lo hiciere.

TERCERO: RECONOCER personería al Dr. GUSTAVO ADOLFO VALENCIA GARCIA, como mandatario judicial de los demandantes, en la forma y términos indicados en el poder a él conferidos.

NOTIFIQUESE.

El Juez,

WILLSON HERNEY CERON OBANDO

2022-00066-00.
WHCO/ltco.