Auto # 0453

Coconuco, Puracé, Cauca, diecinueve (19) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

Asunto: DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Demandante: SONNIA TOTE JALVIN
Demandado: ANA PATRICIA VALENCIA y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.
Radicado: 19-585-4089-001-**2023-00128**-00

PUNTO A TRATAR

Subsanada la demanda dentro del término legal señalado en auto de fecha **28 de noviembre de 2023**; procede este Despacho Judicial mediante el presente proveído a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia,

CONSIDERACIONES

La parte demandante **SONNIA TOTE JALVIN**, actuando a través de apoderada judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia, porel modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra: **ANA PATRICIA VALENCIA y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.**

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión de la parte demandantey en consecuencia, se otorgue al mismo, el título de propiedad sobre un predio urbano, ubicado en la cabecera municipal de Coconuco, Puracé (Cauca), identificado respectivamente con la Matricula inmobiliaria No. **120-236367** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicados en el área de expansión urbana de la cabecera urbana de Coconuco, Municipio de Puracé - Cauca.

Siendo los linderos generales los siguientes:

"… distinguido como el Lote No. 2 con la matrícula inmobiliaria número 120-236367 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en el área de expansión urbana de la cabecera urbana de Coconuco, Municipio de Puracé, con un área de 10.000 mts2. y comprendido dentro de los siguientes linderos: "NORTE: Con predio del Municipio de Puracé, en una longitud de 216.63 metros. ESTE: Con el predio No. 1 en una longitud de 48.98 metros. SUR: con predio número 3 en una longitud de 214.37 metros. OCCIDENTE: Con predio del señor Gerardo Calambás, en una longitud de 12.96 metros, con el predio del señor Jesús Calambás en una longitud de 31.69 metros.", según consta en escritura pública No. 139 del 31 de enero de 2020 de la Notaría Primera de Popayán, registrada el día 10 de febrero de 2020 al folio de matrícula inmobiliaria 120- 236367 de la Oficina de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán."

Los linderos especiales del predio a prescribir según levantamiento topográfico planimétrico aportado son los siguientes:

"… LOTE 23 130.0 m2, NORTE: partiendo del mojón 277 con coordenadas N= 751498.5867 E= 1064643.5269 en una distancia de 10.0 mts. con hasta el mojón 278 con coordenadas N= 751499.6953 E= 1064653.4653 colindando con la VÍA INTERNA, SUR: partiendo del mojón 268 con coordenadas N= 751485.6668 E= 1064644.9681 con una distancia de 10.0 mts. hasta el mojón 267 con coordenadas N= 751486.7755 E= 1064654.9065 colindando con el lote 33, ORIENTE: partiendo del mojón 278 con coordenadas N= 751499.6953 E= 1064653.4653 en una distancia de 13.0 mts. hasta el mojón 267 con coordenadas N= 751486.7755 E= 1064654.9065 colindando con lote 24 de JUAN ELOY YACE YACE. OCCIDENTE: partiendo del mojón 277 con coordenadas N= 751498.5867 E= 1064643.5269 con una distancia de 13.0 mts hasta el mojón 268

con coordenadas N= 751485.6668 E= 1064644.9681 colindando con el lote 22 de DEICY MAPALLO YACE.”

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales ypor lo tanto deviene su ADMISIÓN al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Puracé, Cauca,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda VERBAL SUMARIA - DECLARACION DE PERTENENCIA impetrada por la parte demandante **SONNIA TOTE JALVIN**, identificada con la C.C. No. **25.628.149**, contra **ANA PATRICIA VALENCIA y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre un predio urbano, ubicado en la cabecera municipal de Coconuco – Cauca, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **120-236367** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicados en el área de expansión urbana de la cabecera urbana de Coconuco, Municipio de Puracé - Cauca. Extensión del predio a prescribir 130 metros cuadrados.

SEGUNDO: DISPONER que, a esta demanda se le dé el trámite previsto para un procesoverbal sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

CUARTO: De conformidad con el artículo 375 numerales 7º y 8º del CGP, en concordancia con el artículo 108 ibídem y el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, **EMPLAZAR** a **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

QUINTO: ORDENAR como medida cautelar la **inscripción de la demanda** en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **120-236367** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Por Secretaría líbrese la respectiva comunicación y Ofíciese para tal efecto. Así mismo SE ADVIERTE que, en atención a las últimas instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, el usuario deberá radicar directamente el documento previo el pago de derechos de registro en la ventanilla destinada para ese fin en la ORIP.

SEXTO: INFORMAR de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS, al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) y a la ALCALDIA MUNICIPAL DE PURACE, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaracionesa que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. Ofíciese por la Secretaría del Despacho.

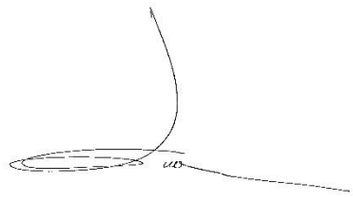
SEPTIMO: ORDENAR a la parte demandante, instalar una valla de dimensión no inferiora un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más

importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto, por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá APORTAR fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Para la práctica de la inspección judicial, se fijará fecha y hora oportunamente.

NOTIFIQUESE,

El Juez,



WILLSON HERNEY CERON OBANDO

2023-00128-00.
LTCO.