



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
PURACE – CAUCA
CÓDIGO JUZGADO: 19-585-4089-001

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PURACÉ- COCONUCO CAUCA, HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, Radicado bajo el nro. 2019-00016-00, propuesto por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A mediante apoderada Dra. MILENA JIMENEZ FLOR, en contra del señor LUIS ENRIQUE CHILMA DIAZ, identificado con la C.C. nro. 12.273.618, se ha señalado el día nueve (09) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), a partir de las diez (10:00) a.m., para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE, de conformidad con el Art. 448 del C.G.P.; del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso, a saber: Predio rural cuyos linderos son los siguientes: “PUNTO DE PARTIDA: Delta 7 donde concurren las colindancias de Francisco José Legarda, Carlos Hurtado y el interesado. Colinda así: ESTE en 691.00 metros Carlos Hurtado, cañada al medio en parte, delta 7 a 1B en 100.00 metros Ramón Antonio Legarda, cañada al medio, punto 1B a 1A. SUR en 322.00 metros Campo Elías Guaitarilla, cañada al medio, punto 1A al 35A. SUROESTE en 396.00 metros Pedro Quirá, cañada al medio en parte, punto 35A al 24. OESTE Y NORTE en 702.00 metros, Francisco José Legarda, delta 24 al 7” Predio Rural, ubicado en el MUNICIPIO DE PURACE COCONUCO DEPARTAMENTO DEL CAUCA, denominado “SAN FRANCISCO” ubicado en el corregimiento de SANTA LETICIA, lote inscrito en el folio de matrícula No. **120-24165.**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

Será postura admisible de esta LICITACIÓN, la que cubra el 70% del valor del avalúo (artículo 448 del C.G.P.), avaluado por la suma de \$94.591.250, y previa consignación del 40% del mismo avalúo, a órdenes de este juzgado en el Banco Agrario de Colombia (artículo 451 del C.G.P.), en la cuenta No. 19-548-20-42-001 depósitos judiciales.

Téngase para todos los efectos al auxiliar de la justicia que actúa dentro del presente proceso como Secuestre, a la Sra. ADRIANA GRIJALBA HURTADO, residente en la carrera 5ª No. 9- 72, de Popayán, celular 314-7200443.- Para los fines del Art. 450 del C.G.P. se entrega copias de éste aviso a la parte interesada, para su publicación en un diario de amplia circulación en la región, ordenada en auto de 12 de abril de 2024, el día domingo por una sola vez. La publicación deberá hacerse con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Además, debe la parte actora aportar el certificado de tradición y libertad del bien inmueble a subastar (Actualizado), expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia en mención. Se advierte a la apoderada judicial de la

COCONUCO CAUCA Calle 4 No. 2- 40/46, Bo. San Felipe.
Correo Electrónico: j01prmcoconuco@cendoj.ramajudicial.gov.co
3 2 1 7 9 2 2 9 2 9.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
PURACE – CAUCA
CÓDIGO JUZGADO: 19-585-4089-001

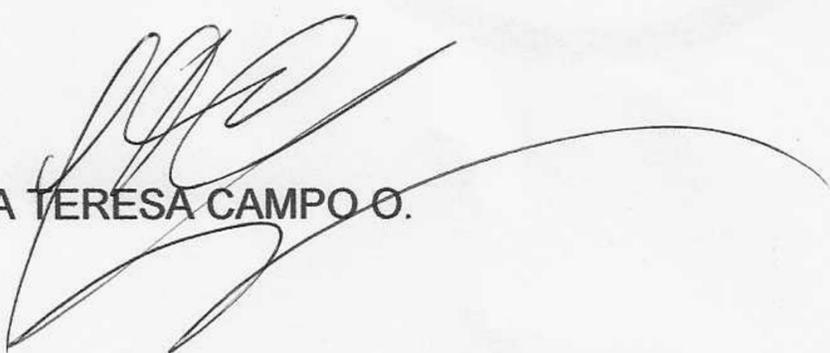
entidad demandante y a quienes hayan hecho las posturas que la diligencia de REMATE del bien inmueble referido se surtirá conforme las ritualidades del art. 452 del C.G.P., diligencia que se realizará de manera VIRTUAL por lo que deben estar atentos en la fecha y hora señalada, para que una vez se suministre el enlace por la Rama Judicial les será compartido para que ingresen a la audiencia virtual con el ID respectivo.

Es necesario que las partes, sus apoderados judiciales y demás intervinientes e interesados en el acceso a la audiencia virtual identifiquen los canales digitales que hayan elegido con el fin de efectuar las correspondientes notificaciones, por ende, es imprescindible que cuenten con correos electrónicos y comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico. -

Los interesados a la audiencia de remate deberán ingresar a la misma, mediante el link que se les suministrará, haciendo click en el enlace, el cual deberán mantener activo o encendido desde que se inicie la subasta hasta que se dé por terminada la misma. El equipo de cómputo, tableta o móvil utilizado, deberá contar con dispositivos de audio y video que permitan visualizar la audiencia e intervenir en la misma, a fin de garantizar la participación de todas las partes procesales.

La recepción de ofertas se realizará en sobre cerrado, las cuales se recibirán personalmente por el Juez, en el Juzgado Promiscuo Municipal de Coconuco-Puracé Cauca, el día de la licitación una hora antes de la fecha señalada. La LICITACIÓN iniciará el día en la fecha y hora fijadas y se cerrará después de haber transcurrido una (1) hora desde el inicio de la audiencia, el señor Juez abrirá los sobres y/o las posturas electrónicas y leerá las ofertas que reúnan los requisitos señalados conforme el art. 451 del C.G.P., y adjudicará el bien materia de remate. Para los fines indicados en el art. 450 del C.G.P., PUBLIQUESE el presente aviso en la forma y términos indicados. Puracé - Coconuco Cauca, abril veintidós (22) de dos mil veinticuatro (2024). -

La Secretaria,


LUCILA TERESA CAMPO O.

2019-00016-00
Ltco.-

COCONUCO CAUCA Calle 4 No. 2- 40/46, Bo. San Felipe.
Correo Electrónico: j01prmcoconuco@cendoj.ramajudicial.gov.co
3 2 1 7 9 2 2 9 2 9.