



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
ROSAS (CAUCA)

AUTO INTERLOCUTORIO

Rosas, Cauca, doce (12) de enero de dos mil veintiuno (2021).-

Correspondió por reparto la demanda «2020-00069-00-EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO)” adelantada por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. quien actúa por medio de apoderada judicial, contra el señor FRANCISCO FABIAN MOSQUERA MUÑOZ, mayor y vecin0 de esta ciudad, procede a resolver sobre el mandamiento de pago, para lo cual se **considera**:

Se presentó como título base de recaudo ejecutivo El “PAGARE No. 069176100021946 por \$128´905.000.00, con un saldo exigible por \$25´600.000.00.- De igual forma se allega la Escritura pública No: 218 de 09 de junio de 2017, de la Notaría Única de Rosas, con la correspondiente constancia de ser “PRIMERA COPIA” y que presta mérito ejecutivo..-

El crédito contenidos en el citado Pagaré, reúne las exigencias del art. 422 del C. General del Proceso, al tratarse de unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles, a cargo de la deudora, por ello, procede librar el mandamiento de pago solicitado.-

Además debe dejarse anotado que como la parte demandante hace uso de la cláusula aceleratoria, precisando desde que fecha se hace, de acuerdo a lo estipulado en el último inciso del art. 431 del C. General del Proceso.

Adicionalmente, es importante tener en cuenta que este Despacho es competente para conocer del asunto, no solo por la cuantía de la obligación sino también por el domicilio del demandado y el lugar de ubicación del predio objeto del gravamen.-

Llama la atención al Despacho que, la apoderada de la entidad demandante solicite como medida cautelar además del embargo del bien hipotecado las sumas de dinero que el demandado tenga depositados en cuentas bancarias, cuando en el presente caso se está persiguiendo el pago de las obligaciones en dinero, única y exclusivamente con el producto del bien dado en garantía, por lo que no es aplicable otra medida cautelar diferente al embargo del bien dado en garantía.-

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Rosas (C),

R E S U E L V E:

Primero: LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y en contra de FRANCISCO FABIAN MOSQUERA MUÑOZ, por las siguientes sumas de dinero:

a).- Por la suma de **(\$4´266.667)** correspondientes al **CAPITAL** vencido en cuota pactada para su pago el **05 DE NOVIEMBRE DEL 2019.**

Por el valor de **(\$1'904.446)** por concepto de **INTERESES REMUNERATORIOS**, desde el **05 DE FEBRERO DEL 2019** hasta **05 DE NOVIEMBRE DEL 2019**.

Por el valor de **(\$2'502.802)** Por concepto de **OTROS CONCEPTOS**, desde el **05 DE FEBRERO DEL 2019** hasta **05 DE NOVIEMBRE DEL 2019**.

b).- Por la suma de **(\$4'266.667)** correspondientes al **CAPITAL** insoluto en cuota pactada para su pago el **05 DE NOVIEMBRE DEL 2020**.

Por el valor de **(\$1'647.763)** por concepto de **INTERESES REMUNERATORIOS**, desde el **05 DE NOVIEMBRE DEL 2019** hasta **05 DE NOVIEMBRE DEL 2020**.

Por el valor de **(\$274.016)** Por concepto de **OTROS CONCEPTOS**, desde el **05 DE NOVIEMBRE DEL 2019** hasta **05 DE NOVIEMBRE DEL 2020**.

c).- Por la suma de **(\$4'266.667)** correspondientes al **CAPITAL** insoluto en cuota pactada para su pago el **05 DE NOVIEMBRE DEL 2021**.

Por la suma de **(\$4'266.667)** correspondientes al **CAPITAL** insoluto en cuota pactada para su pago el **05 DE NOVIEMBRE DEL 2022**.

Por la suma de **(\$4'266.667)** correspondientes al **CAPITAL** insoluto en cuota pactada para su pago el **05 DE NOVIEMBRE DEL 2023**.

d).- Por la suma de **(\$4'266.667)** correspondientes al **CAPITAL** insoluto en cuota pactada para su pago el **05 DE NOVIEMBRE DEL 2024**.

Por los **INTERESES MORATORIOS** generados sobre cada uno de los capitales insolutos, desde el **06 DE NOVIEMBRE DEL 2019** hasta el día del pago total de la obligación calculada a una tasa equivalente al autorizado por la Superfinanciera.-

Las anteriores sumas de dinero las deberá cancelar la parte ejecutada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación personal que de esta providencia se le deberá hacer.-

Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**Segundo:** NOTIFIQUESE personalmente el contenido de esta providencia al demandado, señor FRANCISCO FABIAN MOSQUERA MUÑOZ, en la forma y los términos indicados por los arts. 291 y 292 del C. General del Proceso. ADVIERTASELE que dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación que se le haga de esta providencia, podrá formular las excepciones que considere tener en su favor.

**Tercero:** DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble hipotecado, ubicado en la Vereda la Florida, denominado «LA PUERQUERA» ", Municipio de Rosas, Cauca, distinguido con la matrícula inmobiliaria 120-165884, alinderado de la siguiente manera: «Oriente en 290 metros de un árbol mestizo tomando una chamba arriba hasta encontrar un filo, sus camino antiguo con Darío Cruz en 188 mts lineales, occidente en 280 metros lineales con zanja de agua viva colindando con los Guevaras, norte en extensión de 300 metros lineales colinda con Miryam Cruz y Alcides Muñoz Cruz». Área 79.060 metros cuadrados.-.

COMUNÍQUESE la anterior medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, a fin de que tome nota del embargo y expida, a costa de la parte interesada, el certificado de que trata el num. 1º del art. 593 del C. General del Proceso, el cual deberá remitir a este Juzgado, con la constancia del registro del embargo.-

LÍBRESE oficio.-

**Cuarto.- Cuarto.-** NIEGASE la medida cautelar respecto de los dineros que el demandado tenga depositados en cuentas del banco Agrario de Colombia S. A. con base en lo antes enunciado

**Quinto.- RECONOCER** personería para actuar en el presente asunto a la Dra. AURA MARIA BASTIDAS SUAREZ, abogada en ejercicio, portadora de la cédula de ciudadanía 1.144'167.665 y la T. P. No. 267.907 del C. S. de la Judicatura, correo electrónico «abastidas@gcaltda.com.co» como la apoderada judicial de la entidad demandante, en la forma y términos del poder allegado.

COPIESE Y NOTIFIQUESE,

El Juez,

M  
MILLER EDUARDO ORDOÑEZ ORTIZ

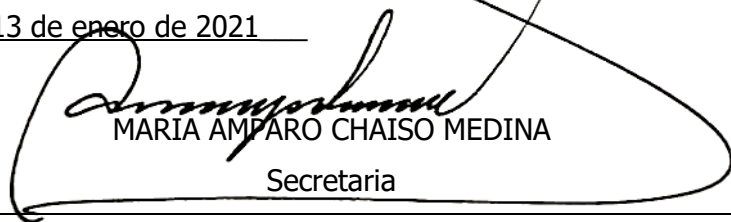
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

ROSAS-CAUCA

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica por anotación en estado  
No. 001

Hoy 13 de enero de 2021

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'Maria Amparo Chaiso Medina', is written over the text of the signature block.

MARIA AMPARO CHAISO MEDINA

Secretaria