

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
SILVIA - CAUCA

Silvia, diez (10) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Auto de sustanciación civil No.99

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: Álvaro Hugo Vidal Ospina
Apoderado: Víctor Hugo Ruiz Carvajal
Demandado: Jesús Antonio Vidal Sterling
Radicación: 1974340890022019-00049-00

Conforme lo prevé el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso, este Juzgado en providencia del 09 de septiembre de 2021 dispuso correr traslado a las partes del avalúo presentado por la parte actora respecto de las acciones que ostenta el ejecutado Jesús Antonio Vidal Sterling sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No 134-1501, debidamente embargadas y secuestradas en este juicio; no obstante, encuentra la judicatura que dicho traslado no se surtió en debida forma.

Lo anterior es así, porque al tenor del artículo 9 del decreto 806 de 2020, los traslados que deban efectuarse fuera de audiencia se surtirán en la misma forma que los estados, y en este caso, se omitió insertar el avalúo de la cuota parte de propiedad del ejecutado en el estado virtual que corrió traslado del mismo, impidiendo que la parte ejecutada y demás interesados conocieran su contenido.

Al amparo de lo precedente, se procederá, por lo tanto, a dejar sin efectos tanto el auto que corrió traslado del avalúo, como el que lo aprobó, para en su lugar correr traslado en debida forma insertando copia de dicho avalúo en los estados electrónicos. Lo anterior, como efecto de control de legalidad previsto en el artículo 132 *ibídem*, que subyace en lo anotado.

De otro lado, se requerirá a las partes a fin de que alleguen liquidación del crédito conforme lo preceptúa el artículo 446 del Código General del Proceso.

Acorde con lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

Primero: Dejar sin efectos los autos N° 89 del 10 de septiembre y 81 del 14 de octubre de 2021.

Segundo: Correr traslado a la parte ejecutada y demás interesados, del avalúo presentado por el demandante respecto de la cuota parte que ostenta el demandado Jesús Antonio Vidal Sterling sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No 134-1501, para los efectos previstos en el artículo 444 numeral 2 del Código General del Proceso.

Tercero: Notificar esta providencia en estado virtual, insertando copia del avalúo presentado.

Cuarto: Requerir a las partes a fin de que alleguen liquidación del crédito de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,



GLADYS AMPARO ACOSTA ARCOS.

JRGQ

INGENIERO CIVIL

JOSE RAFAEL
GUEVARA QUINTANA

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE:

JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS

NUMERO PREDIAL: "197430100000600003000

NRO MATRICULA: 134-1501

DIRECCIÓN:

NOMENCLATURA:

KR 4 4 - 24

BARRIO:

CALOTO

CIUDAD:

SILVIA

PERITO AVALUADOR:

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA

RNA: 3884

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES: AVAL - 10541737

SILVIA 20 de agosto de 2021

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA * INGENIERO CIVIL * UNIVERSIDAD DEL CAUCA

OFICINA: CR 11 # 7-N10 Tel.: (2) 8366371 Popayán (C) - Cel.: 3006176064

E-Mail: jrguevara@gmail.com

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

INFORMACIÓN BÁSICA	
N. SOLICITANTE	JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS
D. IDENTIFICACIÓN	C.C. 4767725
ENTIDAD	PARTICULAR
CONS.	
FECHA AVALÚO	2008/21
OBJETO AVALÚO	Origenación
DIR. INMUEBLE	KR 4 - 24
BARRIO	CALOTO
NOM. CON. D. ED.	
CILDAO	SILVIA
COD. DANE	19743
DEPTO.	CAUCA
SECTOR/USO INMUEBLE	Urbano
METODOLOGÍA VALUATORIA	Comparación de Mercado
VALIDACIÓN METODOLOGÍA EMPLEADA	SE UTILIZO LA METODOLOGIA DE COMPARACION DE MERCADO, YA QUE EXISTEN CONSTRUCCIONES DE CARACTERISTICAS SEMEJANTES EN EL SECTOR.

INFORMACIÓN DEL BARRIO	
SERVICIOS PÚBLICOS	USO PREDOMINANTE DEL BARRIO
ACUEDUCTO ☒	VIVIENDA ☒
ALCANTARILLADO ☒	COMERCIO ☒
ENERGÍA ELÉCTRICA ☒	INDUSTRIA ☐
GAS NATURAL ☒	MIXTO ☐
TELEFONÍA ☒	OTRO ☐
VÍAS DE ACCESO	AMBIENTAMIENTO URBANO
ESTADO ☒	PARQUES ☒
PAVIMENTADA ☒	ARBORIZACIÓN ☒
ANDENES ☒	PARADERO ☒
SARDINELES ☒	ALAMEDAS ☒
	ALUMBRADO ☒
	CICLORUTAS ☒
	Z. VERDES ☒
ESTRATO 3	LEGAL BARRIO
Aprobado	TOPOGRAFÍA
Ligera	TRANSP.
Bueno	
PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN	
ZONA DESARROLLADA CON VÍAS PAVIMENTADAS Y EQUIPAMIENTO URBANO, VALORIZACIÓN ESTABLE.	

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE	
Descripción otros	
TIPO	Casa
M. INMOB. PPAL. 1	134-1501
M. INMOB. GJ. 1	
M. INMOB. GJ. 2	
M. INMOB. GJ. 3	
M. INMOB. GJ. 4	
M. INMOB. DP. 1	
M. INMOB. DP. 2	
M. INMOB. DP. 3	
M. INMOB. DP. 4	
M. INMOB. DP. 5	
M. INMOB. DP. 6	
M. INMOB. DP. 7	
M. INMOB. DP. 8	
M. INMOB. DP. 9	
M. INMOB. DP. 10	
M. INMOB. DP. 11	
M. INMOB. DP. 12	
M. INMOB. DP. 13	
M. INMOB. DP. 14	
M. INMOB. DP. 15	
M. INMOB. DP. 16	
M. INMOB. DP. 17	
M. INMOB. DP. 18	
M. INMOB. DP. 19	
M. INMOB. DP. 20	
M. INMOB. DP. 21	
M. INMOB. DP. 22	
M. INMOB. DP. 23	
M. INMOB. DP. 24	
M. INMOB. DP. 25	
M. INMOB. DP. 26	
M. INMOB. DP. 27	
M. INMOB. DP. 28	
M. INMOB. DP. 29	
M. INMOB. DP. 30	
M. INMOB. DP. 31	
M. INMOB. DP. 32	
M. INMOB. DP. 33	
M. INMOB. DP. 34	
M. INMOB. DP. 35	
M. INMOB. DP. 36	
M. INMOB. DP. 37	
M. INMOB. DP. 38	
M. INMOB. DP. 39	
M. INMOB. DP. 40	
M. INMOB. DP. 41	
M. INMOB. DP. 42	
M. INMOB. DP. 43	
M. INMOB. DP. 44	
M. INMOB. DP. 45	
M. INMOB. DP. 46	
M. INMOB. DP. 47	
M. INMOB. DP. 48	
M. INMOB. DP. 49	
M. INMOB. DP. 50	
M. INMOB. DP. 51	
M. INMOB. DP. 52	
M. INMOB. DP. 53	
M. INMOB. DP. 54	
M. INMOB. DP. 55	
M. INMOB. DP. 56	
M. INMOB. DP. 57	
M. INMOB. DP. 58	
M. INMOB. DP. 59	
M. INMOB. DP. 60	
M. INMOB. DP. 61	
M. INMOB. DP. 62	
M. INMOB. DP. 63	
M. INMOB. DP. 64	
M. INMOB. DP. 65	
M. INMOB. DP. 66	
M. INMOB. DP. 67	
M. INMOB. DP. 68	
M. INMOB. DP. 69	
M. INMOB. DP. 70	
M. INMOB. DP. 71	
M. INMOB. DP. 72	
M. INMOB. DP. 73	
M. INMOB. DP. 74	
M. INMOB. DP. 75	
M. INMOB. DP. 76	
M. INMOB. DP. 77	
M. INMOB. DP. 78	
M. INMOB. DP. 79	
M. INMOB. DP. 80	
M. INMOB. DP. 81	
M. INMOB. DP. 82	
M. INMOB. DP. 83	
M. INMOB. DP. 84	
M. INMOB. DP. 85	
M. INMOB. DP. 86	
M. INMOB. DP. 87	
M. INMOB. DP. 88	
M. INMOB. DP. 89	
M. INMOB. DP. 90	
M. INMOB. DP. 91	
M. INMOB. DP. 92	
M. INMOB. DP. 93	
M. INMOB. DP. 94	
M. INMOB. DP. 95	
M. INMOB. DP. 96	
M. INMOB. DP. 97	
M. INMOB. DP. 98	
M. INMOB. DP. 99	
M. INMOB. DP. 100	
M. INMOB. DP. 101	
M. INMOB. DP. 102	
M. INMOB. DP. 103	
M. INMOB. DP. 104	
M. INMOB. DP. 105	
M. INMOB. DP. 106	
M. INMOB. DP. 107	
M. INMOB. DP. 108	
M. INMOB. DP. 109	
M. INMOB. DP. 110	
M. INMOB. DP. 111	
M. INMOB. DP. 112	
M. INMOB. DP. 113	
M. INMOB. DP. 114	
M. INMOB. DP. 115	
M. INMOB. DP. 116	
M. INMOB. DP. 117	
M. INMOB. DP. 118	
M. INMOB. DP. 119	
M. INMOB. DP. 120	
M. INMOB. DP. 121	
M. INMOB. DP. 122	
M. INMOB. DP. 123	
M. INMOB. DP. 124	
M. INMOB. DP. 125	
M. INMOB. DP. 126	
M. INMOB. DP. 127	
M. INMOB. DP. 128	
M. INMOB. DP. 129	
M. INMOB. DP. 130	
M. INMOB. DP. 131	
M. INMOB. DP. 132	
M. INMOB. DP. 133	
M. INMOB. DP. 134	
M. INMOB. DP. 135	
M. INMOB. DP. 136	
M. INMOB. DP. 137	
M. INMOB. DP. 138	
M. INMOB. DP. 139	
M. INMOB. DP. 140	
M. INMOB. DP. 141	
M. INMOB. DP. 142	
M. INMOB. DP. 143	
M. INMOB. DP. 144	
M. INMOB. DP. 145	
M. INMOB. DP. 146	
M. INMOB. DP. 147	
M. INMOB. DP. 148	
M. INMOB. DP. 149	
M. INMOB. DP. 150	
M. INMOB. DP. 151	
M. INMOB. DP. 152	
M. INMOB. DP. 153	
M. INMOB. DP. 154	
M. INMOB. DP. 155	
M. INMOB. DP. 156	
M. INMOB. DP. 157	
M. INMOB. DP. 158	
M. INMOB. DP. 159	
M. INMOB. DP. 160	
M. INMOB. DP. 161	
M. INMOB. DP. 162	
M. INMOB. DP. 163	
M. INMOB. DP. 164	
M. INMOB. DP. 165	
M. INMOB. DP. 166	
M. INMOB. DP. 167	
M. INMOB. DP. 168	
M. INMOB. DP. 169	
M. INMOB. DP. 170	
M. INMOB. DP. 171	
M. INMOB. DP. 172	
M. INMOB. DP. 173	
M. INMOB. DP. 174	
M. INMOB. DP. 175	
M. INMOB. DP. 176	
M. INMOB. DP. 177	
M. INMOB. DP. 178	
M. INMOB. DP. 179	
M. INMOB. DP. 180	
M. INMOB. DP. 181	
M. INMOB. DP. 182	
M. INMOB. DP. 183	
M. INMOB. DP. 184	
M. INMOB. DP. 185	
M. INMOB. DP. 186	
M. INMOB. DP. 187	
M. INMOB. DP. 188	
M. INMOB. DP. 189	
M. INMOB. DP. 190	
M. INMOB. DP. 191	
M. INMOB. DP. 192	
M. INMOB. DP. 193	
M. INMOB. DP. 194	
M. INMOB. DP. 195	
M. INMOB. DP. 196	
M. INMOB. DP. 197	
M. INMOB. DP. 198	
M. INMOB. DP. 199	
M. INMOB. DP. 200	
M. INMOB. DP. 201	
M. INMOB. DP. 202	
M. INMOB. DP. 203	
M. INMOB. DP. 204	
M. INMOB. DP. 205	
M. INMOB. DP. 206	
M. INMOB. DP. 207	
M. INMOB. DP. 208	
M. INMOB. DP. 209	
M. INMOB. DP. 210	
M. INMOB. DP. 211	
M. INMOB. DP. 212	
M. INMOB. DP. 213	
M. INMOB. DP. 214	
M. INMOB. DP. 215	
M. INMOB. DP. 216	
M. INMOB. DP. 217	
M. INMOB. DP. 218	
M. INMOB. DP. 219	
M. INMOB. DP. 220	
M. INMOB. DP. 221	
M. INMOB. DP. 222	
M. INMOB. DP. 223	
M. INMOB. DP. 224	
M. INMOB. DP. 225	
M. INMOB. DP. 226	
M. INMOB. DP. 227	
M. INMOB. DP. 228	
M. INMOB. DP. 229	
M. INMOB. DP. 230	
M. INMOB. DP. 231	
M. INMOB. DP. 232	
M. INMOB. DP. 233	
M. INMOB. DP. 234	
M. INMOB. DP. 235	
M. INMOB. DP. 236	
M. INMOB. DP. 237	
M. INMOB. DP. 238	
M. INMOB. DP. 239	
M. INMOB. DP. 240	
M. INMOB. DP. 241	
M. INMOB. DP. 242	
M. INMOB. DP. 243	
M. INMOB. DP. 244	
M. INMOB. DP. 245	
M. INMOB. DP. 246	
M. INMOB. DP. 247	
M. INMOB. DP. 248	
M. INMOB. DP. 249	
M. INMOB. DP. 250	
M. INMOB. DP. 251	
M. INMOB. DP. 252	
M. INMOB. DP. 253	
M. INMOB. DP. 254	
M. INMOB. DP. 255	
M. INMOB. DP. 256	
M. INMOB. DP. 257	
M. INMOB. DP. 258	
M. INMOB. DP. 259	
M. INMOB. DP. 260	
M. INMOB. DP. 261	
M. INMOB. DP. 262	
M. INMOB. DP. 263	
M. INMOB. DP. 264	
M. INMOB. DP. 265	
M. INMOB. DP. 266	
M. INMOB. DP. 267	
M. INMOB. DP. 268	
M. INMOB. DP. 269	
M. INMOB. DP. 270	
M. INMOB. DP. 271	
M. INMOB. DP. 272	
M. INMOB. DP. 273	
M. INMOB. DP. 274	
M. INMOB. DP. 275	
M. INMOB. DP. 276	
M. INMOB. DP. 277	
M. INMOB. DP. 278	
M. INMOB. DP. 279	
M. INMOB. DP. 280	
M. INMOB. DP. 281	
M. INMOB. DP. 282	
M. INMOB. DP. 283	
M. INMOB. DP. 284	
M. INMOB. DP. 285	
M. INMOB. DP. 286	
M. INMOB. DP. 287	
M. INMOB. DP. 288	
M. INMOB. DP. 289	
M. INMOB. DP. 290	
M. INMOB. DP. 291	
M. INMOB. DP. 292	
M. INMOB. DP. 293	
M. INMOB. DP. 294	
M. INMOB. DP. 295	
M. INMOB. DP. 296	
M. INMOB. DP. 297	
M. INMOB. DP. 298	
M. INMOB. DP. 299	
M. INMOB. DP. 300	
M. INMOB. DP. 301	
M. INMOB. DP. 302	
M. INMOB. DP. 303	
M. INMOB. DP. 304	
M. INMOB. DP. 305	
M. INMOB. DP. 306	
M. INMOB. DP. 307	
M. INMOB. DP. 308	
M. INMOB. DP. 309	
M. INMOB. DP. 310	
M. INMOB. DP. 311	
M. INMOB. DP. 312	
M. INMOB. DP. 313	
M. INMOB. DP. 314	
M. INMOB. DP. 315	
M. INMOB. DP. 316	
M. INMOB. DP. 317	
M. INMOB. DP. 318	
M. INMOB. DP. 319	
M. INMOB. DP. 320	
M. INMOB. DP. 321	
M. INMOB. DP. 322	
M. INMOB. DP. 323	
M. INMOB. DP. 324	
M. INMOB. DP. 325	
M. INMOB. DP. 326	
M. INMOB. DP. 327	
M. INMOB. DP. 328	
M. INMOB. DP. 329	
M. INMOB. DP. 330	
M. INMOB. DP. 331	
M. INMOB. DP. 332	
M. INMOB. DP. 333	
M. INMOB. DP. 334	
M. INMOB. DP. 335	
M. INMOB. DP. 336	
M. INMOB. DP. 337	
M. INMOB. DP. 338	
M. INMOB. DP. 339	
M. INMOB. DP. 340	
M. INMOB. DP. 341	
M. INMOB. DP. 342	
M. INMOB. DP. 343	
M. INMOB. DP. 344	
M. INMOB. DP. 345	
M. INMOB. DP. 346	
M. INMOB. DP. 347	
M. INMOB. DP. 348	
M. INMOB. DP. 349	
M. INMOB. DP. 350	
M. INMOB. DP. 351	
M. INMOB. DP. 352	
M. INMOB. DP. 353	
M. INMOB. DP. 354	
M. INMOB. DP. 355	
M. INMOB. DP. 356	
M. INMOB. DP. 357	
M. INMOB. DP. 358	
M. INMOB. DP. 359	
M. INMOB. DP. 360	
M. INMOB. DP. 361	
M. INMOB. DP. 362	
M. INMOB. DP. 363	
M. INMOB. DP. 364	
M. INMOB. DP. 365	
M. INMOB. DP. 366	
M. INMOB. DP. 367	
M. INMOB. DP. 368	
M. INMOB. DP. 369	
M. INMOB. DP. 370	
M. INMOB. DP. 371	
M. INMOB. DP. 372	
M. INMOB. DP. 373	
M. INMOB. DP. 374	
M. INMOB. DP. 375	
M. INMOB. DP. 376	
M. INMOB. DP. 377	

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

N. SOLICITANTE: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** C.C. **4767725** CÓDIGO AVALUO: PART-01-20-08-2021
DIR. INMUEBLE: **KR 4 4 - 24** BARRIO: **0 CALOTO** CIUDAD: **SILVIA**
ENTIDAD: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** FECHA: **20/08/21**

ANEXO FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE



PANORAMICA GENERAL ENTORNO EXTERIOR



PANORAMICA GENERAL ENTORNO EXTERIOR



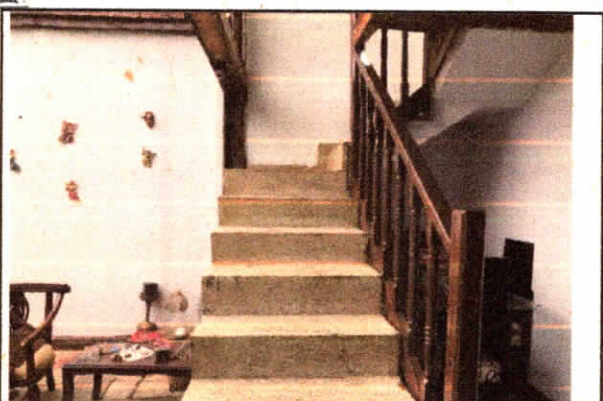
PANORAMICA GENERAL FACHADA PRINCIPAL



PANORAMICA GENERAL INTERIOR DEL INMUEBLE



PANORAMICA GENERAL INTERIOR DEL INMUEBLE



PANORAMICA INTERIOR INGRESO AL 2 PISO

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA * INGENIERO CIVIL * UNIVERSIDAD DEL CAUCA

CR 11 # 7-N10 Tel.: (2) 8 366371 Popayán (C) – Cel.: 300-6176064
E-Mail: jrguevara@gmail.com

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

N. SOLICITANTE: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** C.C. **4767725** CÓDIGO AVALUO: PART-01-20-08-2021
DIR. INMUEBLE: **KR 4 4 -24** BARRIO: **CALOTO** CIUDAD: **SILVIA**
ENTIDAD: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** FECHA: **20/08/21**

ANEXO FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE



PANORAMICA INTERIOR ALCOBA



PANORAMICA INTERIOR ALCOBA



PANORAMICA INTERIOR COCINA



PANORAMICA INTERIOR ZONA DE OFICIOS



PANORAMICA INTERIOR ZONA DE OFICIOS



PANORAMICA INTERIOR PATIO DE ROPAS

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA * INGENIERO CIVIL * UNIVERSIDAD DEL CAUCA

CR 11 # 7-N10 Tel.: (2)8 366371 Popayán (C) – Cel.: 300-6176064

E-Mail: jrguevara@gmail.com

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

N. SOLICITANTE: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** C.C. **4767725** CÓDIGO AVALUO: PART-01-20-08-2021
DIR. INMUEBLE: **KR 4 4 - 24** BARRIO: **0 CALOTO** CIUDAD: **SILVIA**
ENTIDAD: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** FECHA: **20/08/21**

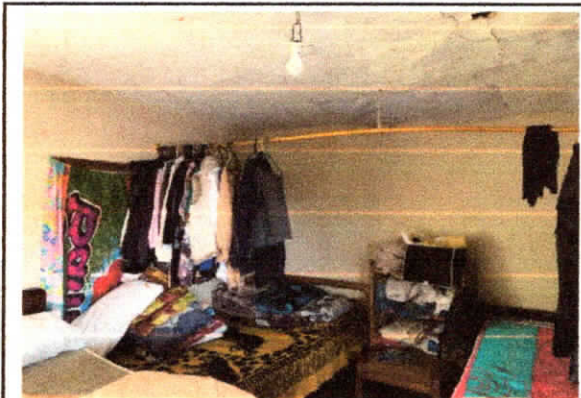
ANEXO FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE



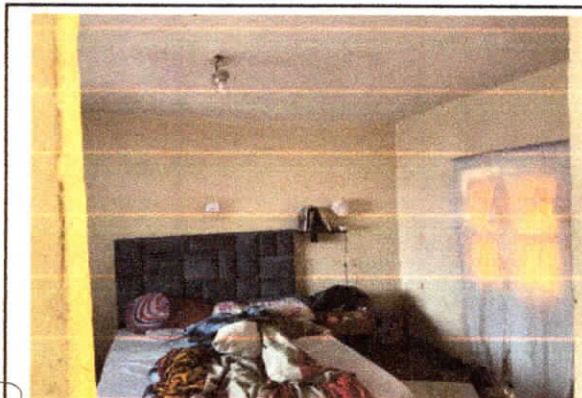
PANORAMICA INTERIOR SALON COMEDOR



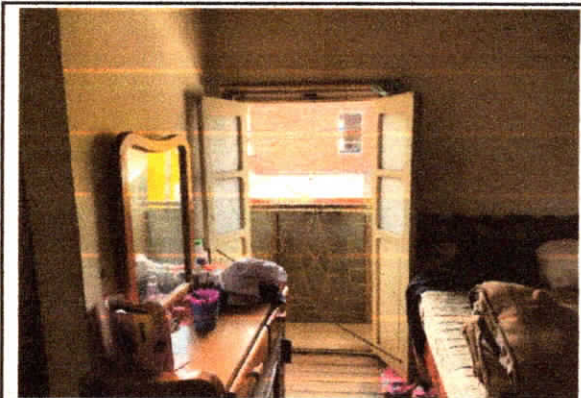
PANORAMICA INTERIOR ESTAR ALCOBAS 2 PISO



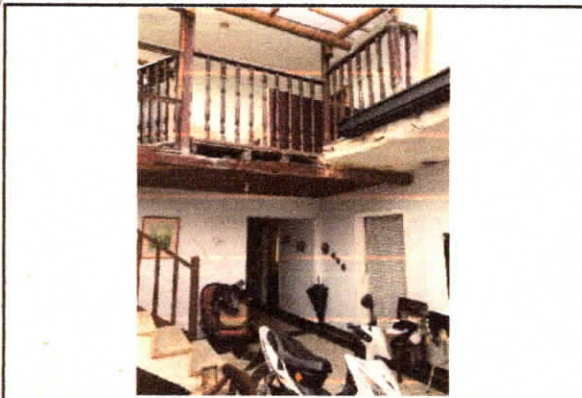
PANORAMICA INTERIOR ALCOBA



PANORAMICA INTERIOR ALCOBA



PANORAMICA INTERIOR ALCOBA Y BALCON



DETALLE FACHADA INTERIOR Y ENTREPISO

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA * INGENIERO CIVIL * UNIVERSIDAD DEL CAUCA

CR 11 # 7-N10 Tel.: (2)8 366371 Popayán (C) - Cel.: 300-6176064
E-Mail: jrguevara@gmail.com

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

N. SOLICITANTE: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** C.C. **34555214** CÓDIGO AVALÚO: PART-01-20-08-2021
 DIR. INMUEBLE: **KR 4 4 - 24** BARRIO: **0 CALOTO** CIUDAD: **SILVIA**
 ENTIDAD: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** FECHA: **20/08/21**

ANEXO LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE



INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

N. SOLICITANTE: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** C.C. **34565214** CODIGO AVALUO: PART-01-20-08-2021

DIR. INMUEBLE: **KR 4 4 - 24** BARRIO: **0 CALOTO** CIUDAD: **SILVIA**

ENTIDAD: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** FECHA: **20/08/21**

ANEXO LOCALIZACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

Búsqueda	
Resultado	Exportar Símbolo Map (PDF)
Departamento:	19 - CAUCA
Municipio:	743 - SILVIA
Código Predial Nacional:	19743010000000000000000000000000
Código Predial:	19743010000600003000
Destino económico:	A - HABITACIONAL
Dirección:	C 4 14 69
Área de terreno:	418 m ²
Área construida:	167 m ²
Construcción 1	

Búsqueda por fragmento de identificación



PIN de Validación: b5e4uase



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10541737, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-10541737.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	11 Abr 2018	Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	11 Abr 2018	Régimen de Transición	
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
Alcance	Fecha	Regimen	
Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	20 Mar 2019	Régimen Académico	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
Avances de obras	20 Mar 2019	Régimen Académico	
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			



PIN de Validación: b5e40aee



Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso

Fecha
20 Mar 2019

Regimen
Régimen
Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: POPAYÁN, CAUCA

Dirección: CARRERA 11 NO. 7N-10 OFICINA 101

Teléfono: 3006176064

Correo Electrónico: jrguevara@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Civil - Universidad del Cauca.

Especialista en Ingeniería de la Construcción - Universidad del Cauca.

Especialista en Ingeniería de Vías Terrestres - Universidad del Cauca.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10541737.

El(la) señor(a) JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá



PIN de Validación: b5e40aee



contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b5e40aee

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Agosto del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA

INGENIERO CIVIL - UNIVERSIDAD DEL CAUCA

Popayán, 23 de agosto de 2021

\$1.200.000.00

RUY OSPINA PORTILLA.

Cedula de ciudadanía 25'681.968 expedida en Silvia Cauca

DEBE:

\$1.200.000.00

A: José Rafael Guevara Quintana. C.c. 10'541.737 Popayán Cauca.

Por concepto de: Realización de Avalúo comercial, realizado al predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 134-1501 de propiedad de JESUS ANTONIO VIDAL STERLING y OTROS, localizado en la carrera 4 No. 4-24, barrio Caloto en la cabecera municipal de Silvia Cauca.

Cordialmente,



I.C. JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA
RAA: AVAL - 10541737

ESPECIALISTA EN INGENIERIA DE VIAS TERRESTRES – ESPECIALISTA EN INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION.

AVALUADOR PROFESIONAL CERTIFICADO RAA.

CARRERA 11 No. 7N-10 OFICINA 101 - CEL: 300 617 60 64 - e-mail: jrguevara@gmail.com SANTA CLARA - POPAYAN

Doctora:

PAOLA ANDREA JIMENEZ ORDOÑEZ

Juez Segundo Promiscuo Municipal De Silvia Cauca
E.S.D.

Ref. EJECUTIVO SINGULAR

Rad. 2019-00049-00

Dte. ALVARO HUGO VIDAL OSPINA

Ddo: JESUS ANTONIO VIDAL STERLING

VICTOR HUGO RUIZ CARVAJAL, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado demandante en el asunto de la referencia, muy comedidamente me permito adjuntar EL INFORME DE AVALUÓ COMERCIAL DEL INMUEBLE embargado y secuestrado, elaborado por el perito ingeniero JOSE RAFAEL GUAEVARA QUINTANA, quien es portador del RNA 3884 y registro abierto de avaluadores AVAL 10541737, quien le da un valor total al predio de \$264.285.000, y un valor de \$63'571.250 al 25% de las acciones que corresponden al demandado JESUS ANTONIO VIDAL STERLING.

De igual forma se adjunta la cuenta de cobro por valor de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS ML (\$1'200.000) presentada a mi representado por parte del perito, para el pago de sus honorarios.

Conforme lo anterior, comedidamente solicito correr traslado a la parte demandada, dejando constancia que no es posible enviar el avalúo al demandado toda vez que no se cuenta con la dirección de correo electrónico para hacerlo.

Finalmente solicito que una vez ejecutoriado el presente avalúo, se proceda por parte del despacho a fijar la fecha para adelantar la diligencia de remate.

Por su valiosa colaboración, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



VICTOR HUGO RUIZ CARVAJAL

C.C. No. 4'664.445 de El Tambo Cauca

T.P. No. 125.621 del CSJ