

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO			JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL SILVIA CAUCA		TRASLADO NUMERO 24		
CLASE DE PROCESO	IDENTIFICACION PROCESO	DEMANDANTE – DENUNCIANTE FORMA DE INICIACION	DEMANDADO – PROCESADO ACCIONADO O CAUSANTE	ACTUACION TRASLADO Y NORMAS LEGALES	DÍAS	INICIACION TÉRMINO	VENCIMIENTO TÉRMINO
EJECUCION DE SENTENCIA	2019-00098-00	JORGE HURTADO REYES	HEREDEROS DETERMINADOS DE AMPARO HURTADO	AVALUO Y LIQUIDACION DE CREDITO	3 Y 10 DIAS	12 DE NOVIEMBRE DE 2021	17 Y 26 DE NOVIEMBRE DE 2021
Conforme al artículo 110 del Código General del Proceso, fijo esta lista en la cartelera de la secretaría por un (01) día, Un día , hoy 11 de Octubre de dos mil veintiuno (2021). El traslado comenzara a correr a las ocho (8) de la mañana del siguiente día hábil, tal como se anota en la columna respectiva.-					EL SECRETARIO  JOSE ARECIO CRUZ PIAMBA		

Señora
JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SILVIA CAUCA
E. S. D.

Asunto: avalúo
Demandante: Jorge Hurtado Reyes
Demandado: Herederos determinados e Indeterminados de la señora Amparo Hurtado Chavaco (Q.E.P.D)
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real.
Radicado: 2019-001098- 00

Sara Rocío Hurtado Talaga, abogada titulada e inscrita, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.061.723.623 de Popayán Cauca, con T.P. No. 235.244 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderada del señor Jorge Hurtado Reyes, respetuosamente, me permito allegar al despacho el avalúo del bien inmueble embargado Identificado con matrícula número 134-5797 de la oficina de instrumentos públicos de Silvia, en los siguientes términos:

Matricula Inmobiliaria	Avalúo Municipal Silvia Cauca	Incremento 50%	Total, avalúo
134-5797	\$ 11.635.000	\$ 5.682.500	\$ 17.320.500

En consecuencia, el bien se avalúa en el valor de **Diecisiete Millones Trecientos Veinte Mil Quinientos pesos M/C (\$17.320.500)**

Se hace claridad que el presente avalúo se hace en aplicación del artículo 444 del CGP que establece:

“ARTÍCULO 444. AVALÚO Y PAGO CON PRODUCTOS. Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

(...)

4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”.

Al presente se adjunta el Recibo predial del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 134-5797 realizado por el Municipio de Silvia Cauca. Cordialmente,


Sara Rocío Hurtado Talaga
CC. 1.061.723.623 de Popayán Cauca
TP. 235.244 del C.S de la J.

Señora

JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SILVIA CAUCA

E.

S.

D.

Asunto: Actualización del crédito.

Demandante: Jorge Hurtado Reyes

Demandado: Herederos determinados e Indeterminados de la señora Amparo Hurtado Chavaco (Q.E.P.D)

Proceso: Ejecutivo con Garantía Real.

Radicado: 2019-001098- 00

Sara Rocío Hurtado Talaga, abogada titulada e inscrita, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.061.723.623 de Popayán Cauca, con T.P. No. 235.244 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderada del señor **Jorge Hurtado Reyes**, me permito allegar al despacho actualización del Crédito del proceso de la referencia conforme al art. 446 del código general del proceso en los siguientes términos:

- Hipoteca de primer grado, constituida mediante escritura pública No 12, del 20 de enero de 2014, otorgada en la notaría única del circuito de Silvia cauca, por valor de Once Millones de pesos Moneda Corriente (\$ 11.000.000), más intereses de plazo y de mora generados.

	\$ 11.000.00 0
C	
F. ELABORA	20-ene-14
F VENCI	20-ene-15

AÑO	MES	# DIAS	TASA PLAZO ANUAL	TASA MORA ANUAL	INTERES PLAZO	INTERES MORA
2014	JAN	10	19,65	29,48	\$ 60.042	
	FEB	28	19,65	29,48	\$ 168.117	
	MAR	31	19,65	29,48	\$ 186.129	
	APR	30	19,63	29,45	\$ 179.942	
	MAY	31	19,63	29,45	\$ 185.940	
	JUN	30	19,63	29,45	\$ 179.942	
	JUL	31	19,33	29	\$ 183.098	
	AUG	31	19,33	29	\$ 183.098	
	SEP	30	19,33	29	\$ 177.192	
	OCT	31	19,17	28,76	\$ 181.583	
	NOV	30	19,17	28,76	\$ 175.725	
	DEC	31	19,17	28,76	\$ 181.583	
2015	JAN	20	19,21	28,82	\$ 117.394	

	JAN	10	19,21	28,82		\$ 88.061
	FEB	28	19,21	28,82		\$ 246.571
	MAR	31	19,21	28,82		\$ 272.989
	APR	30	19,37	29,06		\$ 266.383
	MAY	31	19,37	29,06		\$ 275.263
	JUN	30	19,37	29,06		\$ 266.383
	JUL	31	19,26	28,89		\$ 273.653
	AUG	31	19,26	28,89		\$ 273.653
	SEP	30	19,26	28,89		\$ 264.825
	OCT	31	19,33	29		\$ 274.694
	NOV	30	19,33	29		\$ 265.833
	DIC	31	19,33	29		\$ 274.694
2016	ENE	31	19,68	29,52		\$ 279.620
	FEB	29	19,68	29,52		\$ 261.580
	MAR	31	19,68	29,52		\$ 279.620
	APR	30	20,54	30,81		\$ 282.425
	MAY	31	20,54	30,81		\$ 291.839
	JUN	30	20,54	30,81		\$ 282.425
	JUL	31	21,34	32,01		\$ 303.206
	AUG	31	21,34	32,01		\$ 303.206
	SEP	30	21,34	32,01		\$ 293.425
	OCT	31	21,99	32,99		\$ 312.489
	NOV	30	21,99	32,99		\$ 302.408
	DEC	31	21,99	32,99		\$ 312.489
2017	JAN	31	22,34	33,51		\$ 317.414
	FEB	28	22,34	33,51		\$ 286.697
	MAR	31	22,34	33,51		\$ 317.414
	APR	30	22,33	33,5		\$ 307.083
	MAY	31	22,33	33,5		\$ 317.319
	JUN	30	22,33	33,5		\$ 307.083
	JUL	31	21,98	32,97		\$ 312.299
	AUG	31	21,98	32,97		\$ 312.299
	SEP	30	21,98	32,97		\$ 302.225
	OCT	31	21,15	31,73		\$ 300.554
	NOV	30	20,96	31,44		\$ 288.200
	DEC	31	20,77	31,16		\$ 295.154
2018	JAN	31	20,69	31,04		\$ 294.018
	FEB	28	21,01	31,52		\$ 269.671
	MAR	31	20,68	31,02		\$ 293.828
	APR	30	20,48	30,72		\$ 281.600
	MAY	31	20,44	30,66		\$ 290.418
	JUN	30	20,28	30,42		\$ 278.850
	JUL	31	20,03	30,05		\$ 284.640
	AUG	31	19,94	29,91		\$ 283.314
	SEP	30	19,81	29,72		\$ 272.433

	OCT	31	19,63	29,45		\$ 278.957
	NOV	30	19,49	29,24		\$ 268.033
	DEC	11	19,4	29,1		\$ 97.808
TOTAL					\$ 2.159.783	\$ 13.405.049

CAPITAL ACUMULADO	\$ 11.000.000
INTERES PLAZO ACUMULADO	\$ 2.159.783
INTRES MORATORIO	\$ 13.405.049
ABONO 11 DIC 2018	\$ 250.000
CAPITAL DESPUES ABONO	\$ 11.000.000
INTERES PLAZO DESPUES DE ABONO	\$ 1.909.783
INTERES MORA DESPUES DE ABONO	\$ 13.405.049

AÑO	MES	DIAS	TASA PLAZO ANUAL	TASA MORA ANUAL	INTERES PLAZO	INTERES MORA
2018	DIC	20	19,04	29,1		\$ 177.833
2019	JAN	31	19,16	28,74		\$ 272.232
	FEB	30	19,7	29,55		\$ 270.875
	MAR	31	19,37	29,06		\$ 275.263
	ABR	30	19,32	28,98		\$ 265.650
	MAY	31	19,34	29,01		\$ 274.789
	JUN	30	19,3	28,95		\$ 265.375
	JUL	31	19,28	28,92		\$ 273.937
	AGO	31	19,32	28,98		\$ 274.505
	SEP	30	19,32	28,98		\$ 265.650
	OCT	31	19,1	28,65		\$ 271.379
	NOV	30	19,03	28,545		\$ 261.663
	DIC	23	18,91	28,365		\$ 199.343
2020	JAN	31	18,77	28,155		\$ 266.690
	FEB	29	19,06	28,59		\$ 253.339
	MAR	31	18,95	28,425		\$ 269.248
	ABR	30	18,69	28,035		\$ 256.988
	MAY	30	18,19	27,285		\$ 250.113
	JUN	30	18,12	27,18		\$ 249.150
	JUL	31	18,12	27,18		\$ 257.455
	AGO	31	18,29	27,435		\$ 259.870
	SEP	30	18,35	27,525		\$ 252.313
	OCT	31	18,09	27,135		\$ 257.029
	NOV	30	17,84	26,76		\$ 245.300
	DIC	31	17,46	26,19		\$ 248.078
2021	JAN	31	17,32	25,98		\$ 246.088

FEB	28	17,54	26,31		\$ 225.097
MAR	31	17,41	26,115		\$ 247.367
ABR	30	17,31	25,965		\$ 238.013
MAY	31	17,22	25,83		\$ 244.668
JUN	30	17,21	25,815		\$ 236.638
JUL	31	17,18	25,77		\$ 244.099
AGO	31	17,24	25,86		\$ 244.952
SEP	30	17,19	25,785		\$ 236.363
OCT	31	17,08	25,62		\$ 242.678
NOV	5	17,27	25,905		\$ 39.577
SUB TOTAL				\$ 0	\$ 8.859.603

TOTAL CAPITAL	\$ 11.000.000
INTERES PLAZO ACUMULADO	\$ 1.909.783
INTRES MORATORIO	\$ 22.264.652
TOTAL	\$ 35.174.435

Montos que hacen a un valor total de **Treinta Y Cinco Millones Ciento Setenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Treinta y Cinco pesos (\$35.174.435, oo)**, valor de la obligación por concepto de capital adeudado contenido en las Letras de Cambio que se aportaron en la demanda; mas las costas y agencias en derecho.

Cordialmente,



SARA ROCIO HURTADO TALAGA
CC. 1.061.723.623 de Popayán Cauca.
TP. 235.244 del C. S. de la J.