

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO			JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL SILVIA CAUCA		TRASLADO NUMERO 25		
CLASE DE PROCESO	IDENTIFICACION PROCESO	DEMANDANTE – DENUNCIANTE FORMA DE INICIACION	DEMANDADO – PROCESADO ACCIONADO O CAUSANTE	ACTUACION TRASLADO Y NORMAS LEGALES	DÍAS	INICIACION TÉRMINO	VENCIMIENTO TÉRMINO
EJECUTIVO SINGULAR	2019-00049-00	ALVARO HUGO VIDAL OSPINA	JESUS ANTONIO VIDAL STERLING	TRASLADO AVALUO	10	22 DE NOVIEMBRE DE 2021	3 DE DICIEMBRE DE 2021
<p>Conforme al artículo 110 del Código General del Proceso, fijo esta lista en la cartelera de la secretaría por un (01) día, hoy 19 de Noviembre de dos mil veintiuno (2021).</p> <p>El traslado comenzara a correr a las ocho (8) de la mañana del siguiente día hábil, tal como se anota en la columna respectiva.-</p>					<p>EL SECRETARIO</p>  <p>JOSE ARECIO CRUZ PIAMBA</p>		

Doctora:

PAOLA ANDREA JIMENEZ ORDOÑEZ

Juez Segundo Promiscuo Municipal De Silvia Cauca
E.S.D.

Ref. EJECUTIVO SINGULAR

Rad. 2019-00049-00

Dte. ALVARO HUGO VIDAL OSPINA

Ddo: JESUS ANTONIO VIDAL STERLING

VICTOR HUGO RUIZ CARVAJAL, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado demandante en el asunto de la referencia, muy comedidamente me permito adjuntar EL INFORME DE AVALUÓ COMERCIAL DEL INMUEBLE embargado y secuestrado, elaborado por el perito ingeniero JOSE RAFAEL GUAEVARA QUINTANA, quien es portador del RNA 3884 y registro abierto de avaluadores AVAL 10541737, quien le da un valor total al predio de \$264.285.000, y un valor de \$63'571.250 al 25% de las acciones que corresponden al demandado JESUS ANTONIO VIDAL STERLING.

De igual forma se adjunta la cuenta de cobro por valor de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS ML (\$1'200.000) presentada a mi representado por parte del perito, para el pago de sus honorarios.

Conforme lo anterior, comedidamente solicito correr traslado a la parte demandada, dejando constancia que no es posible enviar el avalúo al demandado toda vez que no se cuenta con la dirección de correo electrónico para hacerlo.

Finalmente solicito que una vez ejecutoriado el presente avalúo, se proceda por parte del despacho a fijar la fecha para adelantar la diligencia de remate.

Por su valiosa colaboración, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



VICTOR HUGO RUIZ CARVAJAL

C.C. No. 4'664.445 de El Tambo Cauca

T.P. No. 125.621 del CSJ

JRGQ
INGENIERO CIVIL

JOSE RAFAEL
GUEVARA QUINTANA

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE:

JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS

NUMERO PREDIAL: "197430100000600003000

NRO MATRICULA: 134-1501

DIRECCIÓN:

NOMENCLATURA:
KR 4 4 - 24

BARRIO:
CALOTO

CIUDAD:
SILVIA

PERITO AVALUADOR:

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA

RNA: 3884

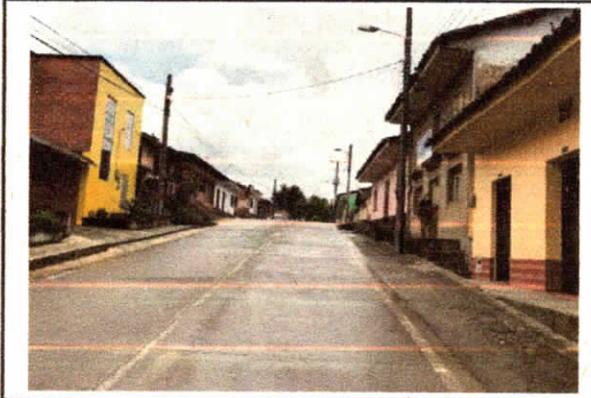
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES: AVAL - 10541737

SILVIA 20 de agosto de 2021

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

N. SOLICITANTE: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** C.C. **4767725** CÓDIGO AVALUO: PART-01-20-08-2021
DIR. INMUEBLE: **KR 4 4 -24** BARRIO: **0 CALOTO** CIUDAD: **SILVIA**
ENTIDAD: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** FECHA: **20/08/21**

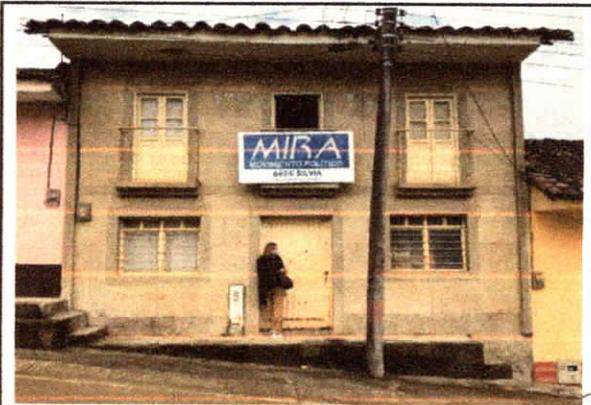
ANEXO FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE



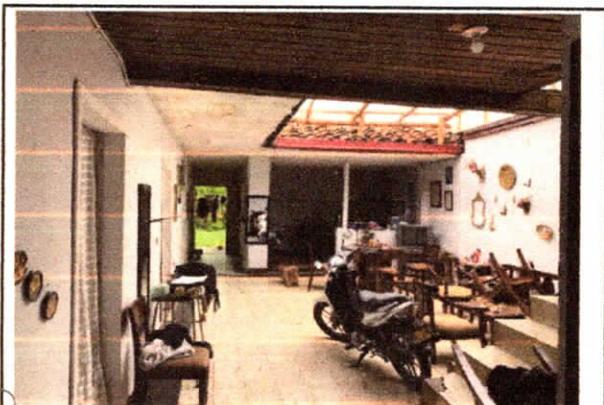
PANORAMICA GENERAL ENTORNO EXTERIOR



PANORAMICA GENERAL ENTORNO EXTERIOR



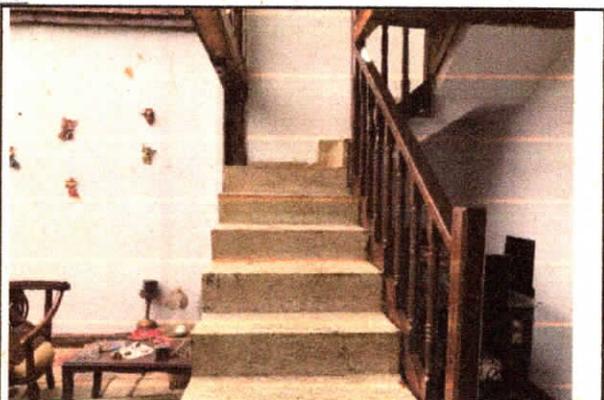
PANORAMICA GENERAL FACHADA PRINCIPAL



PANORAMICA GENERAL INTERIOR DEL INMUEBLE



PANORAMICA GENERAL INTERIOR DEL INMUEBLE



PANORAMICA INTERIOR INGRESO AL 2 PISO

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA * INGENIERO CIVIL * UNIVERSIDAD DEL CAUCA

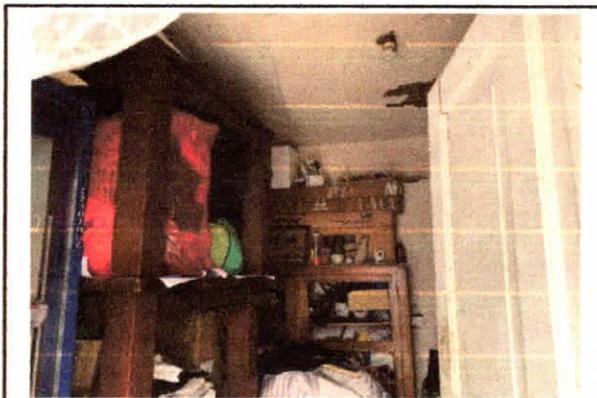
CR 11 # 7-N10 Tel.: (2)8 356371 Popayán (C) - Cel.: 300-6176064

E-Mail: jrguevara@gmail.com

INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

N. SOLICITANTE: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** C.C. **4767725** CÓDIGO AVALUO: PART-01-20-08-2021
DIR. INMUEBLE: **KR 4 4 -24** BARRIO: **CALOTO** CIUDAD: **SILVIA**
ENTIDAD: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** FECHA: **20/08/21**

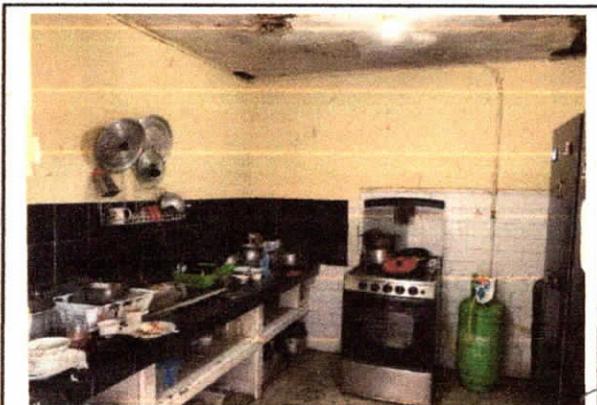
ANEXO FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE



PANORAMICA INTERIOR ALCOBA



PANORAMICA INTERIOR ALCOBA



PANORAMICA INTERIOR COCINA



PANORAMICA INTERIOR ZONA DE OFICIOS



PANORAMICA INTERIOR ZONA DE OFICIOS



PANORAMICA INTERIOR PATIO DE ROPAS

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA * INGENIERO CIVIL * UNIVERSIDAD DEL CAUCA

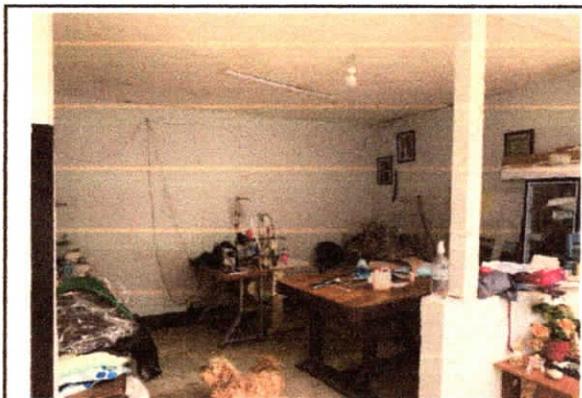
CR 11 # 7-N10 Tel.: (2)8 366371 Popayán (C) – Cel.: 300-6176064

E-Mail: jgovevraq@gmail.com

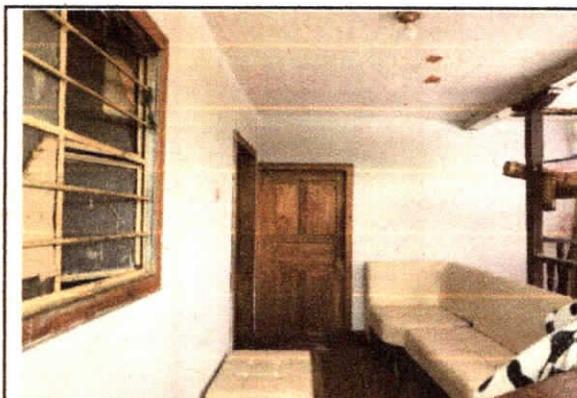
INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

N. SOLICITANTE: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** C.C. **4767725** CÓDIGO AVALUO: PART-01-20-08-2021
DIR. INMUEBLE: **KR 4 4 - 24** BARRIO: **0 CALOTO** CIUDAD: **SILVIA**
ENTIDAD: **JESUS ANTONIO VIDAL STERLING Y OTROS** FECHA: **20/08/21**

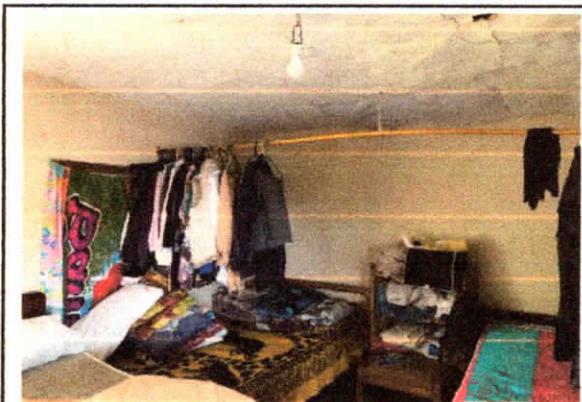
ANEXO FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE



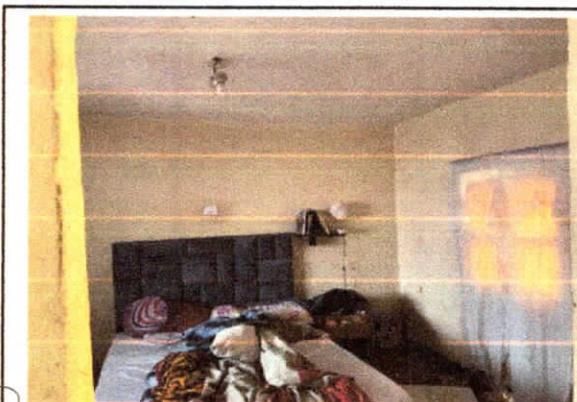
PANORAMICA INTERIOR SALON COMEDOR



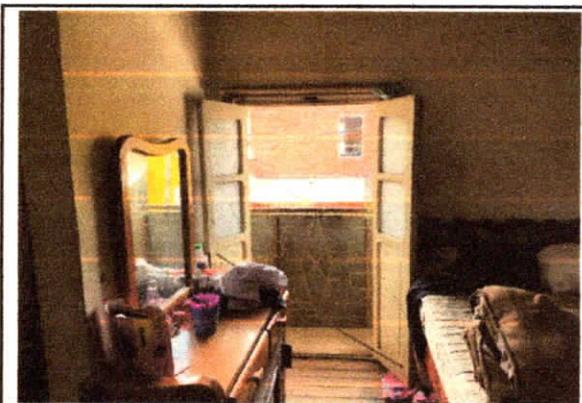
PANORAMICA INTERIOR ESTAR ALCOBAS 2 PISO



PANORAMICA INTERIOR ALCOBA



PANORAMICA INTERIOR ALCOBA



PANORAMICA INTERIOR ALCOBA Y BALCON



DETALLE FACHADA INTERIOR Y ENTREPISO

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA * INGENIERO CIVIL * UNIVERSIDAD DEL CAUCA

CR 11 # 7-N10 Tel.: (2)8 366371 Popayán (C) - Cel.: 300-6176064

E-Mail: jrguevara@gmail.com



PIN de Validación: b5e4jase



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10541737, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-10541737.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	11 Abr 2018	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	11 Abr 2018	Régimen de Transición
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar. 	20 Mar 2019	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Avances de obras 	20 Mar 2019	Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		



PIN de Validación: b5e40aee



<https://www.raa.org.co>



Alcance	Fecha 20 Mar 2019	Regimen Régimen Académico
<ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso 		

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º párrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: POPAYÁN, CAUCA

Dirección: CARRERA 11 NO. 7N-10 OFICINA 101

Teléfono: 3006176064

Correo Electrónico: jrguevara@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Civil - Universidad del Cauca.

Especialista en Ingeniería de la Construcción - Universidad del Cauca.

Especialista en Ingeniería de Vías Terrestres - Universidad del Cauca.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10541737.

El(la) señor(a) JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá



PIN de Validación: b5e40aee



<https://www.raa.org.co>



contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b5e40aee

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Agosto del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA

INGENIERO CIVIL - UNIVERSIDAD DEL CAUCA

Popayán, 23 de agosto de 2021

\$1.200.000.00

RUY OSPINA PORTILLA.

Cedula de ciudadanía 25'681.968 expedida en Silvia Cauca

DEBE:

\$1.200.000.00

A: José Rafael Guevara Quintana. C.c. 10'541.737 Popayán Cauca.

Por concepto de: Realización de Avalúo comercial, realizado al predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 134-1501 de propiedad de JESUS ANTONIO VIDAL STERLING y OTROS, localizado en la carrera 4 No. 4-24, barrio Caloto en la cabecera municipal de Silvia Cauca.

Cordialmente,



I.C. JOSE RAFAEL GUEVARA QUINTANA
RAA: AVAL - 10541737

ESPECIALISTA EN INGENIERIA DE VIAS TERRESTRES – ESPECIALISTA EN INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION.

AVALUADOR PROFESIONAL CERTIFICADO RAA.

CARRERA 11 No. 7N-10 OFICINA 101 - CEL: 300 617 60 64 - e-mail: jrguevara@gmail.com SANTA CLARA - POPAYAN