

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-**RAA: AVAL-34531401**

Popayán, 22 de noviembre de 2.023

Señor Juez:

Gustavo Adolfo Mosquera Rojas

Juzgado Promiscuo Municipal de Sotará, Cauca

REFERENCIA:

RADICADO: 2020- 00019- 00

PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA

DEMANDANTES: MELITON MOCAYO SALAZAR Y GEREMIAS MONCAYO SALAZAR

DEMANDADOS: MARIA AMPARO MAMIAN GAVIRIA, TITO OLMEDO PIAMBA BOLAÑOS, NILSA XIMENA ORDÓÑEZ COLLAZOS, OMAR FRANCIS ORDOÑEZ COLLAZOS, CARLOS ARTURO VIDAL Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

De manera respetuosa me permito aclarar lo solicitado:

- 1-** En dicho informe pericial, falta especificar quien o quienes atendieron la diligencia, aspecto muy importante por cuanto se establece quienes están ejerciendo la posesión, también se debe informar si fue pacífica o existió oposición.
- 1- En cuanto a lo requerido en este punto manifiesto que eso quedo consignado en el acta de inspección judicial, de igual manera que todo se llevo a cabo con normalidad.
- 2-** Falta información sobre los arrendatarios, en el sentido de quien les arrienda y a quien le pagan el canon mensual del arriendo, también falta el tiempo desde cuando están pagado dicho arriendo.
- 2- Esa información también quedo en el acta de la inspección judicial, además en el informe si menciono a las señoras arrendatarias. Ver numeral 6 y 8 del informe pericial.
- 3-** Falto informar, el día de la diligencia quienes estuvieron presentes, si los poseedores o los demandados, testigos y quienes más.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES-**RAA: AVAL-34531401**

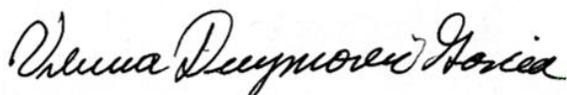
3- En ese punto también me remito al acta de la inspección judicial donde se encuentra esa información.

4- No presento un avalúo comercial actual de las construcciones y del inmueble en general, aspecto muy importante para determinar la competencia y el valor real de compra del inmueble por parte de los demandados.

4- El informe está enfocado a un proceso declarativo de pertenencia donde el valor del inmueble y las mejoras no son solicitadas, esta información se encuentra registrada en los títulos de propiedad en la compraventa registrada.

Ver numeral 5.1 y 5.2 aparte vetustez donde el señor Didier Solano quien manifestó haber trabajado en las mejoras hace aproximadamente 14 años.

Atentamente



Ing. VILMA DUYMOVIC GARCIA

CC: 34.531.401 DE POPAYAN

TP: 19202-36824 CAUCA

CELULAR: 3113784296

Dirección: Cra 17 No. 55N-45 Casa 5 Morinda Vittal, Popayán

Correo: vilmaduymovic@gmail.com