**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
**TIMBÍO - CAUCA**

**AUTO Nº 431**

**Proceso: DIVISIÓN MATERIAL Y VENTA DE BIÉN COMÚN**
**Radicación: 2015-00204-00**
**Demandante: YAMILETH MONTILLA LASSO Y OTROS**
**Demandado: MARIELA MONTENEGRO RAMOS Y OTROS**

Timbío Cauca, doce (12) de diciembre del dos mil veintidós (2022)

A fin de resolver solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante mediante la cual pide:
*"1. ordenar a la señora secuestre Dra. ADRIANA GRIJALBA. HURTADO, cumpla la orden perentoria que ordenó el despacho en el trámite de su actividad como secuestre. o en su defecto se adelante el trámite pertinente por desacato de la misma orden judicial ante su despacho o ante el ente competente. 2. se ordene a fijar una nueva y hora de acuerdo a lo establecido en el articulo 450 del C.G.P. para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble de matricula 120-87605 y/o lo que sea necesario dentro del proceso de* ***VENTA DE COSA COMÚN,*** *teniendo en cuenta el setenta (70%) del avalúo para hacer posturas."*

Respecto de la primera solicitud a fin de dar el tramite en debida forma, se debe acreditar la notificación de la providencia invocada a la secuestre a las direcciones registradas para tal efecto, estas son: adrianagrijalba@hotmail.es o en la CARRERA 5 No. 9-72 EL EMPEDRADO de Popayán, teléfono 3147200443, de haberse realizado, sírvase aportar dicha constancia a la mayor brevedad posible.

Frente a la segunda solicitud, se informa al abogado que esta Juzgado está realizando las audiencias de remate según lo establecido por el articulo 448 y siguientes del estatuto procesal; en el presente asunto previo a fijar nueva fecha para agotar diligencia de remate se deberá allegar la actualización del avalúo catastral del inmueble al cual se le impartirá la normatividad establecida en el artículo 444 y siguientes del C.G.P.

**DECISIÓN**

Por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Timbío (Cauca),

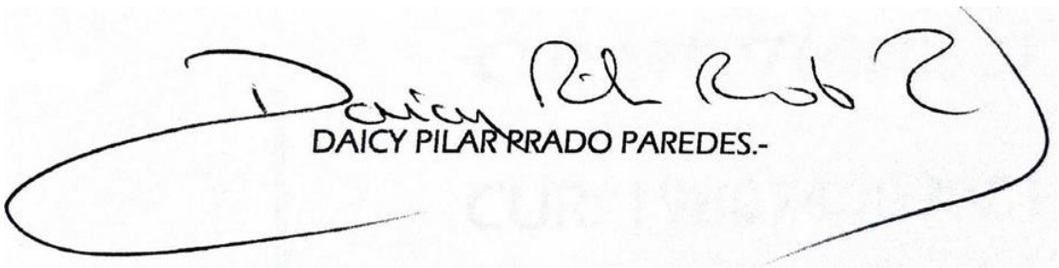
**RESUELVE:**

**PRIMERO**: REQUERIR al apoderado demandante para que allegue la constancia de notificación de providencia No 58 del 9 de febrero de 2022, a la señora secuestre Dra. ADRIANA GRIJALBA. HURTADO.

**SEGUNDO:** ORDENAR a costa de la parte interesada, la actualización del avalúo sobre el bien inmueble objeto de remate el cual se identifica con No de matrícula inmobiliaria120-87605

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZ,**




Para los efectos del artículo 9° de la ley 2213 de 2.022 se anuncia que esta providencia se notifica por anotación en estado virtual No. 076 del 13 de diciembre de 2022