



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
TIMBÍO – CAUCA**

AUTO N° 704

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Apoderada: MILENA JIMENEZ FLOR
Demandado: FIDEL SOLARTE TRUQUE
Radicación No. 2019-00035-00**

Timbío Cauca, veintisiete (27) de octubre del dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta el auto N° 606 del 25 de septiembre del 2023 el cual ordena correr traslado del avalúo catastral presentado por la parte ejecutante sin que fuera objeto de reparo alguno por la parte demandada; se dispone impartir su aprobación por la suma de VEINTIOCHO MILLONES NOVENTA MIL PESOS **(\$28.090.000,00)** por ajustarse a derecho conforme lo dispone el artículo 444 de CGP, avalúo que será tenido en cuenta como base para una eventual subasta.

Ahora bien, en atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte ejecutante de fijar hora y fecha para llevar a cabo diligencia remate, en el presente asunto, se dará cumplimiento a lo señalado en el Artículo 448 del Código General del Proceso.

Al tenor de lo dispuesto en el artículo 132 Ibidem, el Despacho efectuó el control de legalidad ordenado por la norma precitada, con el fin de sanear los vicios que pudieran acarrear cualquier tipo de nulidades, sin encontrar irregularidades que impidan el normal desarrollo del proceso o que invaliden la actuación, anotando que salvo que se trate de hechos nuevos, dichas anomalías no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos procesalmente procedentes.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Timbío Cauca,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR avalúo comercial presentado por la parte ejecutante sobre el bien inmueble identificado con F.M.I. No 120-185499 de la ORIP de Popayán.

SEGUNDO: FIJAR el día lunes 20 de noviembre de 2023 a las 9:00 a.m. con el fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se relaciona a continuación siendo de propiedad del demandado:

UN LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO “EL TRIUNFO”, ubicado en la Vereda Santa María del Municipio de Timbío, departamento del Cauca, inscrito en los libros catastrales vigentes bajo el N°00-02-0005-0068-000, con un área de 3.713,60 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos:

“NORTE: colinda con propiedad del señor JOSE TACUE, ORIENTE: colinda con la quebrada “GUAYACAN”, SUR: colinda con propiedad del señor DIEGO SOLARTE TRUQUE y OCCIDENTE: colinda con propiedad de la señora ALBA LEYDA SOLARTE TRUQUE”.

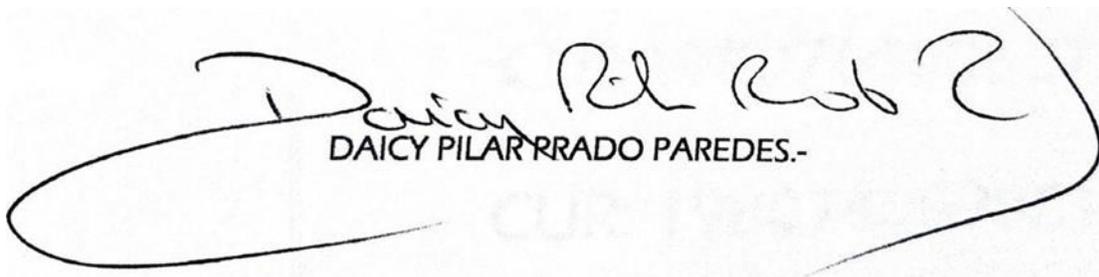
La base para la licitación será la del setenta por ciento (70%) del avalúo del bien a rematar, advirtiendo a quienes pretendan hacer postura, que deberán consignar previamente el dinero a órdenes del Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales número 198072042001, que este Despacho tiene para tal fin en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del bien a rematar. destacando que el avalúo comercial se aprobó por el valor de \$28.090.000

Se advierte a quienes pretendan hacer postura que de conformidad con lo ordenado en el Artículo 451 del Código General del Proceso, deben presentar sus ofertas en sobre cerrado para adquirir el bien subastado, el cual deberá contener, además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito del 40% arriba indicado, cuando fuere necesario.

Anúnciese este acto procesal mediante AVISO que se publicará por una sola vez con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para la diligencia, en un periódico de amplia circulación en este lugar (El País o el Diario Occidente) o en una radiodifusora local, si la hubiere, siempre el día domingo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 450 de la Ley 1564 de 2012.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,



DAICY PILAR PRADO PAREDES.-

Para los efectos del artículo 9° de la ley 2213 de 2.022 se anuncia que esta providencia se notifica por anotación en estado virtual No.82 del 30 de octubre de 2023