**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
**TIMBÍO – CAUCA**

**Auto Civil No. 324**

**Veintitrés (23) de octubre de dos mil veinte (2020)**

**Ref.: Demanda Verbal Especial de División Material de Bien Común.**
**Dte.: MARIA LUISA DEL SOCORRO ORTIZ ALVAREZ C.C. 25.707.499**
**FLOR MARÍA ORTIZ ÁLVAREZ C.C. 25.707.525**
**ARCANGEL MIGUEL ORTIZ ÁLVAREZ C.C. 4.776.440**
**Apdo: Dra. MARIA ALEJANDRA**
**Dddos.: RIGOBERTO BOLAÑOS ARMERO C.C. 94.324.662**
**HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAURO EBELIO ORTIZ ÁLVAREZ Q.E.P.D**
**Radicación No. 2020-00062-00**

Correspondió por reparto la demanda **DE DIVISIÓN MATERIAL DE BIEN COMÚN**, respecto un bien inmueble consistente en un predio denominado LA CIMA, consistente en un lote de terreno, junto con la casa de habitación que sobre él se halla construida, ubicado en la Vereda de CAMPOSANO, Jurisdicción del Municipio de Timbío- Cauca, inscrito en el catastro bajo el N° 00-03-0001-0136-000, con una extensión superficiaria 2- has. Más 8.750 según certificado N° 003446 expedido por el IGAC, inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán( Cauca) , bajo la matrícula inmobiliaria **N° 120-39727** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Cauca, y comprendido dentro de los siguientes linderos, así " *POR EL OCCIDENTE, se principia en el camino que conduce a Argelia, frente a la casa se sigue hacia abajo en dirección Norte-Sur, por una chamba abajo hasta una mata de guadua donde hay una laguna, de esta laguna se busca el principio de una chamba a que se refiere la escritura N° 152 de 6 de noviembre del año 1978 de la Notaria de Timbio otorgada Dimas Tintinago, lindando por este lado con terrenos de propiedad de Salomón Rivera, chamba en medio; por el SUR, del punto anterior o principio de chamba, mirando hacia el oriente, se busca el principio de un peinado o barranco, de donde se sigue hasta donde termina en un árbol de aguacatero, que tiene dos guías. Este árbol se busca en línea recta un árbol de cascarillo que está en el lindero con Cleofe Rivera, lindando por este lado con terrenos de Dimas Tintinago, de acuerdo con la escritura antes mencionad; por el ORIENTE, del árbol de cascarillo mencionado. Mirando hacia el Norte, se busca en línea recta una estaca de higuerón que está en el alambrado a la izquierda del camino que va hacia Argelia, lindando por este lado terrenos de Cleofe Rivera o Gerardo Andrade, por el NORTE, se sigue por el alambradp hacia la izquierda hasta encontrar otra estaca de higuerón en el lindero, con Dimas Tintinago, de esta estaca de higuerón, mirando un poco hacia el sur este se sigue por una serie de estacas de árbol conocido como CHACHAFRUTO, hasta encontrar el alambre que viene de la casa, de este alambrado, mirando hacia el norte se busca en línea recta otra estaca del mismo árbol CHACHAFRUTO, que está junto a otra estaca de árbol conocido como Tulipán, cerca al barranco del camino, de este punto se voltea hacia la izquierda por el camino y barranco hasta el punto de partida, lindando por este lado con terreno de Dimas Tintinago, Juan Clímaco Rivera y*

*Herminia Collazos",* **propuesta** por los señores **MARIA LUISA DEL SOCORRO ORTIZ ALVAREZ C.C. 25.707.499, FLOR MARÍA ORTIZ ÁLVAREZ C.C. 25.707.525, ARCANGEL MIGUEL ORTIZ ÁLVAREZ C.C. 4.776.440, con domicilio y residencia en la VEREDA CAMPOSANO del Municipio de Timbío, Cauca, por medio de apoderado judicial, Dra. MARIA ALEJANDRA VELASCO ALEGRÍA en contra de los comuneros, RIGOBERTO BOLAÑOS ARMERO C.C. No. 94.324.662, con domicilio en la CIMA VEREDA CAMPOSANO del Municipio de Timbío, Cauca, Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAURO EVELIO ORTIZ ALVAREZ (Q.E.P.D.), quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 5.336.866 de San Lorenzo- Nariño, se procede a su admisión, por estar ajustada a derecho y ser este Juzgado competente para conocer y decidir sobre las pretensiones incoadas, en consecuencia,**

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR la demanda de la referencia y DÉSELE el trámite previsto en el Capítulo III, Título III, artículo 406 y s.s. del C.G.P.**

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente esta providencia al demandado y en la forma establecida en el artículo 409 del C.G.P., en el acto de la Notificación CÓRRASE TRASLADO de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días.**

**TERCERO: INSCRÍBASE la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-39727 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. LÍBRESE el correspondiente oficio a dicha dependencia.**

**CUARTO: RECONOCER personería adjetiva a la Dra. MARIA ALEJANDRA VELASCO ALEGRÍA, abogada titulada en ejercicio para actuar en el presente asunto, conforme al poder a ella conferido.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JUEZ**

**Adgm.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
**TIMBIO – CAUCA –**

**Oficio No. 159**
**19 de octubre de 2020**

**Señora**
**Registradora de Instrumentos Públicos**
**Del Círculo de Popayán**
**Popayán-Cauca-**

**ASUNTO. Inscripción de demanda.**

**Ref.: Demanda Verbal Especial de División Material de Bien Común.**
**Dte.: MARIA LUISA DEL SOCORRO ORTIZ ALVAREZ C.C. 25.707.499**
**FLOR MARÍA ORTIZ ÁLVAREZ C.C. 25.707.525**
**ARCANGEL MIGUEL ORTIZ ÁLVAREZ C.C. 4.776.440**
**Apdo: Dra. MARIA ALEJANDRA VELASCO ALEGRÍA**
**Dddos: RIGOBERTO BOLAÑOS ARMERO C.C. 94.324.662 Y**
**HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAURO EBELIO ORTIZ ÁLVAREZ Q.E.P.D**
**Radicación No. 2020-00062-00**

**Para los fines legales consiguientes, comedidamente me permito informarle que este Juzgado mediante auto de la fecha, proferido dentro del proceso de la referencia, ORDENÓ LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-39727 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, en relación con un inmueble, RURAL denominado LA CIMA, ubicado en la VEREDA CAMPOSANO, Municipio de Timbío, Cauca, con una extensión superficiaria de 2 hectáreas y 8.750 metros cuadrados, inscrito en el catastro bajo el No. N° 00-03-0001-0136-000 del IGAC.**

**Lo anterior a costa de la parte interesada.**

**Atentamente,**

**ALBA DIOMAR GÓMEZ MUÑOZ**
**Secretaria.**

**Adgm.**