

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
TIMBÍO – CAUCA**

Auto Civil No. 138

Diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Ref.: Demanda Ejecutiva Hipotecaria
Dte: BANCO DE COLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8
Apdo. ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ
Correo Electrónico notificacionesprometeo@aecsa.co
Ddo: DAYCI ADYELA LOPEZ BOLAÑOS C.C. 25.634.137
Radicación No. 2021-00030-00**

Correspondió por reparto la demanda de la referencia, la cual se encuentra ajustada a derecho y por ser este Juzgado competente para conocer, tramitar y decidir sobre las pretensiones incoadas, se,

RESUELVE:

Primero- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor del BANCO DE COLOMBIA S.A., con domicilio en la ciudad de Bogotá, con NIT. 890.903.938-8, y en contra de la señora DAYCI ADYELA LOPEZ BOLAÑOS, mayor de edad, identificada con cédula de Ciudadanía No. 25.634.137 con domicilio en el municipio de Timbío, Cauca, con base en el Pagaré No. 3099320062019 suscrito por la demandada y respaldado con la garantía hipotecaria contenida en la E.P. No. 3897 del 19 de septiembre de 2016, corrida en la Notaría Tercera del Circuito Notarial de Popayán, Cauca, por las siguientes cantidades de dinero:

- A-** Por la suma **VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$29.664.655) M/CTE**, por concepto de **SALDO CAPITAL INSOLUTO** de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos.
- B-** Por el interés moratorio del **SALDO CAPITAL INSOLUTO**, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.
- C-** Por concepto de cuota de fecha **10/07/2020** valor a capital **DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$271.322) M/CTE**.
 - a.** Por el interés de plazo a la tasa del **12.60% E.A**, por valor de **TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS (\$317.870) M/CTE**; causados del **11/06/2020** al **10/07/2020**.
 - b.** Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **11/07/2020** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- D-** Por concepto de cuota de fecha **10/08/2020** valor a capital **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DIECINUEVE PESOS (\$274.019) M/CTE**.
 - a.** Por el interés de plazo a la tasa del **12.60% E.A**, por valor de **TRESCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS (\$315.174) M/CTE**; causados del **11/07/2020** al **10/08/2020**.

- b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **11/01/2021** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- J-** Por concepto de cuota de fecha **10/02/2021** valor a capital **DOSCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$290.770) M/CTE.**
- a. Por el interés de plazo a la tasa del **12.60% E.A**, por valor de **DOSCIENTOS NOVENTA Y COCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS (\$298.423) M/CTE**; causados del **11/01/2021** al **10/02/2021**.
- b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **11/02/2021** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

Segundo- Para la cancelación de las sumas anteriores, la demandada dispone de un término de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente al de la notificación de esta providencia.

Tercero- Sobre **COSTAS** se decidirá oportunamente.

Cuarto- **DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-201447 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Cauca.

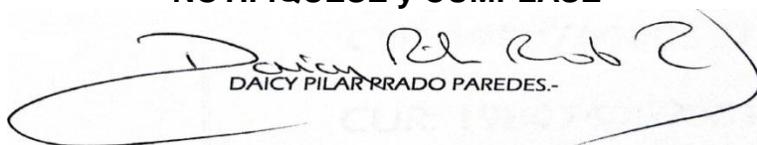
Quinto- Oficiése la señora Registradora de Instrumentos Públicos de Popayán a fin de que inscriba el embargo en el Registro de Matrícula Inmobiliaria No. 120-201447 y a costa de la parte interesada, expida certificado sobre la situación jurídica del inmueble. (Artículo 593, numeral 1° del C.G.P.).

Sexto- Allegado el certificado de tradición del inmueble con la inscripción del embargo, **COMISIONESE** a la señora **ALCALDESA MUNICIPAL** de esta localidad para la diligencia de secuestro, designe secuestre de los colaboradores de la justicia, con todas las facultades y deberes conforme lo estipulado en los artículos, 37, 38 y 40 del C.G.P., para lo cual se **EXPEDIRÁ** el respectivo Despacho Comisorio oportunamente.

Séptimo- **NOTIFÍQUESE** esta determinación a la demandada, **ADVIRTIÉNDOLE**, que goza de un término de cinco (5) días para pagar lo adeudado, y de cinco (5) días, que correrán simultáneamente con los señalados para el pago, para proponer las excepciones que crea tener en su favor. **CÍTESELE** previamente y **ENTRÉGUESELE** copia de la demanda y de sus anexos.

Noveno- **RECONOCER** personería adjetiva a la Dra. **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, abogada titulada, en ejercicio, para actuar en el presente asunto conforme al poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE



DAICY PILAR RRARDO PAREDES.-

JUEZ
(FDO. ORIGINAL).

Adgm.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
- TIMBIO – CAUCA -**

Oficio No. 110
17 de junio de 2021

Señora
REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
P O P A Y A N – C a u c a -

ASUNTO: Comunicación Inscripción de Embargo.

Ref.: Demanda Ejecutiva Hipotecaria
Dte: BANCO DE COLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8
Apdo. ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ
Correo Electrónico notificacionesprometeo@aecea.co
Ddo: DAYCI ADYELA LOPEZ BOLAÑOS C.C. 25.634.137
Radicación No. 2021-00030-00

Comedidamente me permito informar a esa Dependencia, que dentro del proceso de la referencia, este Despacho mediante auto de la fecha, RESUELVE----- Cuarto- **DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-201447 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Cauca.

Inscrito el Embargo, a costa de la parte interesada, y con destino a este proceso, expídase certificación sobre la situación jurídica del Inmueble.

Lo anterior a costa de la parte interesada.

Atentamente,



**ALBA DIOMAR GÓMEZ MUÑOZ
Secretaria.(FDO. ORIGINAL)**

Adgm.

