

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TIMBÍO – CAUCA

Auto Civil No. 136

Quince (15) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: Demanda Ejecutiva Hipotecaria  
Dte: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT.  
899.999.284-4  
Apdo. DANYELA REYES GONZALEZ  
Ddo: HELMER HUMBERTO PINO JIMENEZ C.C. 76.311.238  
Radicación No. 2021-00047-00

Correspondió por reparto la demanda de la referencia, la cual se encuentra ajustada a derecho y por ser este Juzgado competente para conocer, tramitar y decidir sobre las pretensiones incoadas, se,

RESUELVE:

Primero- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, con domicilio en la ciudad de Bogotá, con NIT. 899.999.284-4, y en contra del señor HELMER HUMBERTO PINO JIMENEZ, mayor de edad, identificado con cédula de Ciudadanía No. 76.311.238, con domicilio en el municipio de Timbío, Cauca, con base en la garantía hipotecaria contenida en la E.P. No. 4.018, del 05 de noviembre de 2008, corrida en la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Popayán, Cauca, por las siguientes cantidades de dinero:

- A. Por la suma en unidades de valor real (UVR) de **SETENTA Y DOS MIL SIETE CON SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS UVR (72007,627699999997 UVR)** por concepto del CAPITAL INSOLUTO de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos; que al **16 DE MARZO DE 2021** representan la suma de **VEINTE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS (\$20039405,9553) M/CTE.**
- B. Por el interés moratorio equivalente al **13,305 %**, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este del **8,87% e.a.** sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el literal A, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- C. Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el **05 DE FEBRERO DE 2019**, hasta la fecha de presentación de la demanda, discriminadas cada una en el siguiente cuadro:

| Nº | FECHA DE PAGO            | VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR | EQUIVALENCIA EN PESOS AL 16 DE MARZO DE 2021 |
|----|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 05 DE FEBRERO DE 2019    | 1.750,4158                 | \$ 487.133,02                                |
| 2  | 05 DE MARZO DE 2019      | 1.753,2180                 | \$ 487.912,86                                |
| 3  | 05 DE ABRIL DE 2019      | 1.756,0756                 | \$ 488.708,11                                |
| 4  | 05 DE MAYO DE 2019       | 1.758,9887                 | \$ 489.518,82                                |
| 5  | 05 DE JUNIO DE 2019      | 1.761,9577                 | \$ 490.345,08                                |
| 6  | 05 DE JULIO DE 2019      | 1.764,9829                 | \$ 491.186,98                                |
| 7  | 05 DE AGOSTO DE 2019     | 1.768,0644                 | \$ 492.044,54                                |
| 8  | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019 | 1.771,2027                 | \$ 492.917,92                                |

|    |                          |                    |                         |
|----|--------------------------|--------------------|-------------------------|
| 9  | 05 DE OCTUBRE DE 2019    | 1.774,3979         | \$ 493.807,13           |
| 10 | 05 DE NOVIEMBRE DE 2019  | 1.777,6502         | \$ 494.712,23           |
| 11 | 05 DE DICIEMBRE DE 2019  | 1.780,9602         | \$ 495.633,39           |
| 12 | 05 DE ENERO DE 2020      | 1.898,0959         | \$ 528.231,74           |
| 13 | 05 DE FEBRERO DE 2020    | 1901,9121          | \$ 529.293,77           |
| 14 | 05 DE MARZO DE 2020      | 1905,7910          | \$ 530.373,25           |
| 15 | 05 DE ABRIL DE 2020      | 1909,7330          | \$ 531.470,29           |
| 16 | 05 DE MAYO DE 2020       | 1913,7382          | \$ 532.584,92           |
| 17 | 05 DE JUNIO DE 2020      | 1917,8070          | \$ 533.717,25           |
| 18 | 05 DE JULIO DE 2020      | 1921,9399          | \$ 534.867,42           |
| 19 | 05 DE AGOSTO DE 2020     | 1926,1370          | \$ 536.035,45           |
| 20 | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | 1930,3986          | \$ 537.221,44           |
| 21 | 05 DE OCTUBRE DE 2020    | 1934,7253          | \$ 538.425,54           |
| 22 | 05 DE NOVIEMBRE DE 2020  | 1939,1171          | \$ 539.647,76           |
| 23 | 05 DE DICIEMBRE DE 2020  | 1943,5746          | \$ 540.888,26           |
| 24 | 05 DE ENERO DE 2021      | 2061,8660          | \$ 573.808,24           |
| 25 | 05 DE FEBRERO DE 2021    | 2066,8462          | \$ 575.194,20           |
| 26 | 05 DE MARZO DE 2021      | 2071,8974          | \$ 576.599,93           |
| 27 | 05 DE ABRIL DE 2021      | 2077,0199          | \$ 578.025,50           |
|    | <b>TOTAL</b>             | <b>50.738,5133</b> | <b>\$ 14.120.305,00</b> |

- D. Por el interés moratorio equivalente a **13,305%**, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este de **8,87% e.a.**, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, **desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.**
- E. Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, de conformidad con lo establecido en la Escritura Pública **No. 4018 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCCULO NOTARIAL DE POPAYAN**, incorporado en el Pagaré No. **76311238**, correspondiente a 27 cuotas dejadas de cancelar desde el 05 DE FEBRERO DE 2019, de acuerdo al siguiente cuadro:

| Nº | FECHA DE PAGO            | VALOR INTERÉS DE PLAZO EN UVR | EQUIVALENCIA EN PESOS AL 16 DE MARZO DE 2021 |
|----|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 05 DE FEBRERO DE 2019    | 872,3769                      | \$ 242.778,65                                |
| 2  | 05 DE MARZO DE 2019      | 859,9364                      | \$ 239.316,52                                |
| 3  | 05 DE ABRIL DE 2019      | 847,4760                      | \$ 235.848,84                                |
| 4  | 05 DE MAYO DE 2019       | 834,9953                      | \$ 232.375,52                                |
| 5  | 05 DE JUNIO DE 2019      | 822,4939                      | \$ 228.896,43                                |
| 6  | 05 DE JULIO DE 2019      | 809,9714                      | \$ 225.411,48                                |
| 7  | 05 DE AGOSTO DE 2019     | 797,4274                      | \$ 221.920,54                                |
| 8  | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019 | 784,8614                      | \$ 218.423,47                                |
| 9  | 05 DE OCTUBRE DE 2019    | 772,2732                      | \$ 214.920,23                                |
| 10 | 05 DE NOVIEMBRE DE 2019  | 759,6623                      | \$ 211.410,68                                |
| 11 | 05 DE DICIEMBRE DE 2019  | 747,0282                      | \$ 207.894,66                                |
| 12 | 05 DE ENERO DE 2020      | 734,3706                      | \$ 204.372,11                                |

|    |                          |            |                 |
|----|--------------------------|------------|-----------------|
| 13 | 05 DE FEBRERO DE 2020    | 720,8806   | \$ 200.617,90   |
| 14 | 05 DE MARZO DE 2020      | 707,3634   | \$ 196.856,12   |
| 15 | 05 DE ABRIL DE 2020      | 693,8186   | \$ 193.086,66   |
| 16 | 05 DE MAYO DE 2020       | 680,2458   | \$ 189.309,41   |
| 17 | 05 DE JUNIO DE 2020      | 666,6446   | \$ 185.524,26   |
| 18 | 05 DE JULIO DE 2020      | 653,0144   | \$ 181.731,03   |
| 19 | 05 DE AGOSTO DE 2020     | 639,3548   | \$ 177.929,63   |
| 20 | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | 625,6655   | \$ 174.119,96   |
| 21 | 05 DE OCTUBRE DE 2020    | 611,9458   | \$ 170.301,82   |
| 22 | 05 DE NOVIEMBRE DE 2020  | 598,1954   | \$ 166.475,15   |
| 23 | 05 DE DICIEMBRE DE 2020  | 584,4138   | \$ 162.639,79   |
| 24 | 05 DE ENERO DE 2021      | 570,6005   | \$ 158.795,61   |
| 25 | 05 DE FEBRERO DE 2021    | 555,9465   | \$ 154.717,46   |
| 26 | 05 DE MARZO DE 2021      | 541,2570   | \$ 150.629,44   |
| 27 | 05 DE ABRIL DE 2021      | 526,5317   | \$ 146.531,46   |
|    | TOTAL                    | 19018,7514 | \$ 5.292.834,83 |

Segundo- Para la cancelación de las sumas anteriores el demandado dispone de un término de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente al de la notificación de esta providencia.

Tercero- Sobre COSTAS se decidirá oportunamente.

Cuarto- DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-169856 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Cauca.

Quinto- Oficiése la señora Registradora de Instrumentos Públicos de Popayán a fin de que inscriba el embargo en el Registro de Matrícula Inmobiliaria No. 120-169856 y a costa de la parte interesada, expida certificado sobre la situación jurídica del inmueble. (Artículo 593, numeral 1° del C.G.P.).

Sexto- Allegado el certificado de tradición del inmueble con la inscripción del embargo, COMISIONESE a la señora ALCALDESA MUNICIPAL de esta localidad para la diligencia de secuestro, designe secuestre de los colaboradores de la justicia, con todas las facultades y deberes conforme lo estipulado en los artículos, 37, 38 y 40 del C.G.P., para lo cual se EXPEDIRÁ el respectivo Despacho Comisorio oportunamente.

Séptimo- NOTIFÍQUESE esta determinación al demandado, ADVIRTIÉNDOLE, que goza de un término de cinco (5) días para pagar lo adeudado, y de cinco (5) días, que correrán simultáneamente con los señalados para el pago, para proponer las excepciones que crea tener en su favor. CÍTESELE previamente y ENTRÉGUESELE copia de la demanda y de sus anexos.

Octavo- Los señores: LUISA JOHANA FRANCO ESQUIVEL identificada con C.C N° 1.054.994.135 de Bogotá, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la T.P. N° 301.202 del C.S.J; CHRISTIAN CAMILO RODRIGUEZ identificado con C.C N° 1.069.734.399 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la T.P. N° 325.948 del C.S.J EDWIN STEVEN AVENDAÑO MONTENEGRO, identificado con C.C. No. 1.010.220.331, abogado en ejercicio de la profesión, portador de la T.P. No. 325.946 del C.S.J; YAMILETH VERGARA BEDOYA, identificada con C.C. No. 29.786.113 de San Pedro

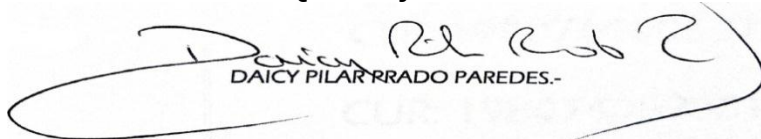
Valle, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la T.P. 279.893 del C.S.J; **YELENE CAROLINA MEDINA OLIVEROS**, identificada con C.C. 1.143.123.659, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la T.P. 282.668 del C.S. de la J. **DARLEY ESTEBAN SUARÉZ CORTES**, identificado con C.C. 1.121.932.086, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la T.P. 333.624 del C.S. de la J. **ELIANA ALEJANDRA FRANCO LLANOS**, identificada con C.C. 1.094.897.921, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la T.P. 274.494 del C.S. de la J.; **ANA JULIETH MOTTA LIZARAZO** identificada con C.C. No. 1.016.016.810; **ADRIÁN FERNANDO HERNÁNDEZ MORA** identificado con cédula de ciudadanía No.1.077.970.109; **IVON ANDREA LÓPEZ GRANADOS** identificada con C.C. No. 1.010.246.748, **LINA PAOLA RODRIGUEZ MORENO** identificada con C.C. No. 1.023.927.411, **DANIELA MEDINA MORENO**, identificada con C.C. No. 1.030.680.578 Y **YURY MILENA MENDIETA PINILLA** identificada con C.C. No. 1020758262 Y T.P. 341.548 DEL C.S.J. **QUEDAN AUTORIZADOS EXPRESAMENTE, PARA QUE RETIREN LOS OFICIOS, DESPACHOS COMISORIOS, RETIRE DESGLOSES, TÍTULOS JUDICIALES, Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES; ASÍ COMO RETIRE LA DEMANDA Y ANEXOS.**

De igual manera se AUTORIZA todo correo que provenga del dominio de @litigando y al personal que acredite vinculación con LITIGANDO. Queda autorizado en virtud de un contrato de prestación de servicios para la gestión judicial de AECSA, cuyo objeto es el seguimiento, vigilancia, auditorias de procesos judiciales y en general, los servicios derivados de la visita permanente a los despachos judiciales del país.

**Lo anterior conforme a la AUTORIZACIÓN EXPRESA de la apoderada judicial del demandante.**

Noveno- RECONOCER personería adjetiva a la Dra. DANYELA REYES GONZALEZ abogada titulada, en ejercicio, para actuar en el presente asunto conforme al poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE



DAICY PILAR PRADO PAREDES.-

JUEZ  
(FDO. ORIGINAL).

Adgm.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
- TIMBIO – CAUCA -**

**Oficio No. 108  
15 de junio de 2021**

**Señora  
REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
P O P A Y A N – C a u c a -**

**ASUNTO: Comunicación Inscripción de Embargo.**

**Ref.: Demanda Ejecutiva Hipotecaria  
Dte: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT.  
899.999.284-4  
Apdo. DANYELA REYES GONZALEZ  
Ddo: HELMER HUMBERTO PINO JIMENEZ C.C. 76.311.238  
Radicación No. 2021-00047-00**

**Comedidamente me permito informar a esa Dependencia, que dentro del proceso de la referencia, este Despacho mediante auto de la fecha, RESUELVE----- Cuarto- DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-169856 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Cauca.**

**Inscrito el Embargo, a costa de la parte interesada, y con destino a este proceso, expídase certificación sobre la situación jurídica del Inmueble.**

**Atentamente,**



**ALBA DIOMAR GÓMEZ MUÑOZ  
Secretaria.(FDO. ORIGINAL)**

**Adgm.**