

*Popayán, abril de 2022*

*Señores*

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIMBIO- CAUCA**

**E.                      S.                      D.**

**REFERENCIA:** *Proceso* : División material o venta de bien común.  
*Demandante* : **Hábitat para la familia S.A.S.**  
*Demandados* : **Eder Laín Agredo Lucio y Otros.**  
*Radicado No.* : **19-807-40-89-002-2018-00120-00**

*Comedidamente en calidad de perito y bajo juramento, rindo el dictamen y pongo a su disposición, manifestando que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.*

#### **BASES PARA EL INFORME**

**A.** *La documentación obrante al proceso como:*

- Certificado de tradición No. 120-9599 de fecha 15/08/2018.
- Certificado catastral especial del IGAC No. 8258-415829-58078-0 de fecha 24/07/2018.
- Levantamiento topográfico realizado por Carlos Alexander Macías en 12/2021
- Escritura pública 3025 del 15/09/2017 de La Notaria Sexta del Circulo de Cali

**B. La Información catastral.**

- Predio 19.807.00.01.0002.0059.000

#### **CONTENIDO**

- Identificación del inmueble.
- Áreas del Inmueble.
- Linderos del Inmueble
- División material del Inmueble
- Liquidación áreas y compensaciones
- Conclusión

*Se rinde siguiendo el procedimiento que contiene la información solicitada y la que se considera pertinente o relevante.*

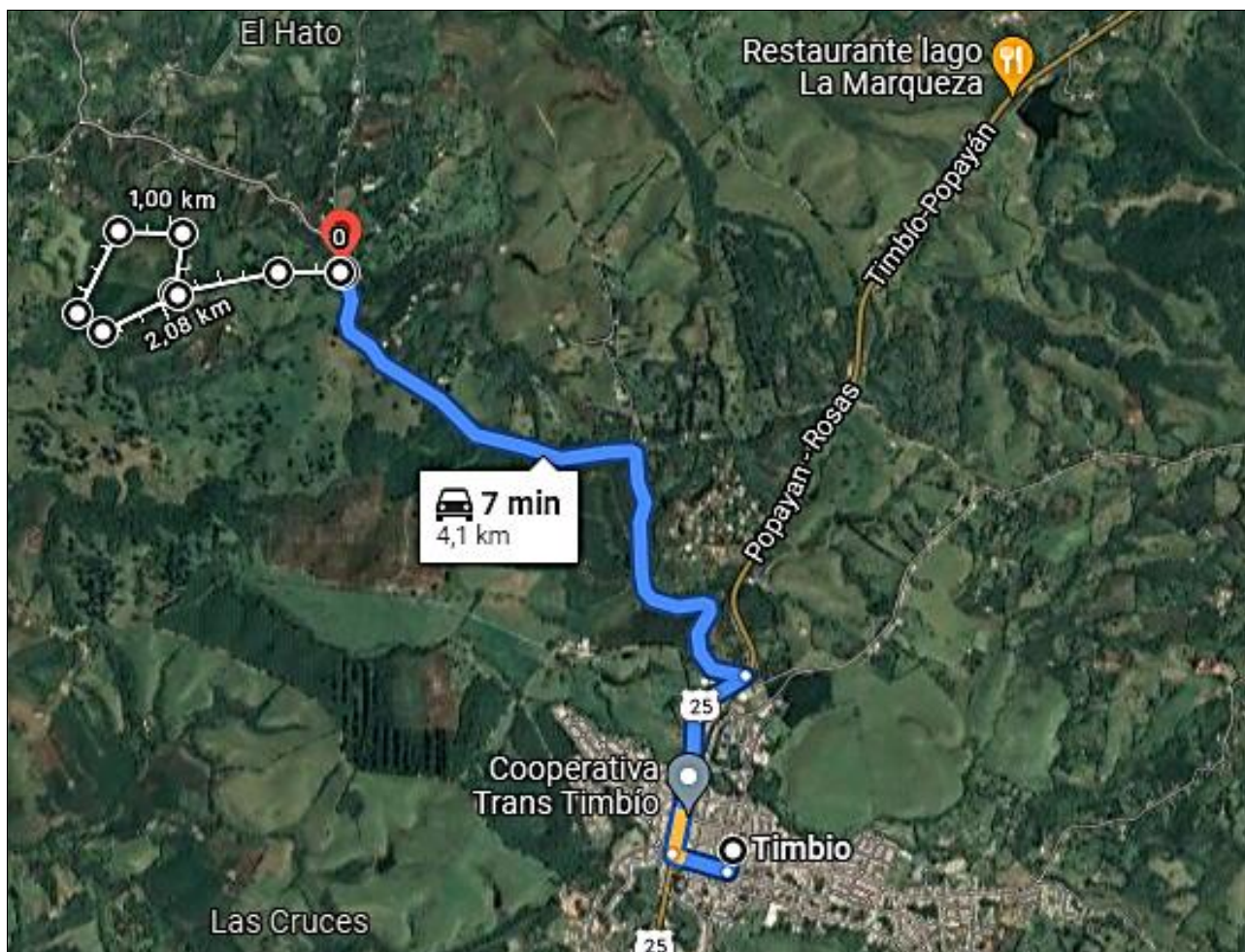
## **I. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

### **1.1 UBICACION**

19	<b>DEPARTAMENTO</b>	Cauca
807	<b>MUNICIPIO</b>	Timbio
00	<b>ZONA</b>	Rural
01	<b>SECTOR</b>	Distrito No.6
0002	<b>VEREDA</b>	El Hato
0059	<b>PREDIO O TERRENO</b>	La Monja



Al predio materia del estudio se llega, siguiendo la vía panamericana que de la población de Timbio conduce a Popayán, a la salida en el punto el boquerón, se cruza a mano izquierda, por la vía al Hato y se continua por esta unos 3000m aproximados hasta donde se ubica un portón a mano izquierda, se accede por este y se continua unos 700m aproximados por vía destapada hasta el lindero oriental del predio materia de la división.



### **1.3 IDENTIFICACION LEGAL**

**1.3.1 Matricula Inmobiliaria:** Según el certificado de tradición expedido el 15 de agosto de 2018 por la Superintendencia de Notariado y Registro de Popayán, al predio materia del proceso, le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No.120-9599.

**1.3.2 Cédula Catastral:** Según certificado catastral especial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio materia del proceso, está ubicado en el Departamento del Cauca, municipio de Timbio, Vereda el Hato y le corresponde la Cédula catastral 19.807.00.01.0002.0059.000.

**1.3.3 Propietarios:** En el certificado de tradición de fecha 15/08/2018 figuran como titulares de derecho real del dominio o propietarios sobre el predio materia del estudio La Monja hoy La Isla, las siguientes personas:



No.	COPROPIETARIO	% COPROPIEDAD	TITULOS
1	Agredo Lucio Eder Laín C.C.No. 76.304.223	16.67	Esc. 176 del 29/03/2006 Notaria de Timbio.
2	Agredo Lucio Edgar Miguel C.C.No. 76.312.902	16.67	Esc. 176 del 29/03/2006 Notaria de Timbio.
3	Agredo Lucio Hermes Javier C.C.No. 3.103.856	16.67	Esc. 176 del 29/03/2006 Notaria de Timbio.
4	Hábitat para la familia S.A.S Nit.No. 9003206401	16.66	Esc. 3025 del 15/09/2017 Notaria Sexta de Cali.
5	Agredo Lucio María Alejandra C.C.No. (MENOR)	16.67	Esc. 176 del 29/03/2006 Notaria de Timbio.
6	Agredo Lucio Omar Julián C.C.No. 76.313.277	16.66	Esc. 176 del 29/03/2006 Notaria de Timbio.
<b>TOTAL</b>		<b>100.00</b>	

## II. ÁREAS

### 2.1 ÁREA DE TERRENO

Para mayor claridad sobre el área del predio materia del estudio, se adelanta el siguiente cuadro resumen, teniendo en cuenta la documentación aportada:

NOMBRE ACTUAL DEL PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	NUMERO PREDIAL	ÁREA DEL PREDIO ( M2)					
			CERTIFICADO TRADICION		I.G.A.C.		PLANO TOPOGRAFICO	
			Ha	M2	Ha	M2	Ha	M2
LA ISLA	120-9599	00-01-0002-0059-000	12	3.000	12	7.000	12	3.623

**2.1.1 Área del predio según IGAC.** De acuerdo al certificado No. 8258-415829-58078-0 de fecha 24/07/2018 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, aportado, el predio presenta un área de **12 Ha 7.000 M2**.

**2.1.2 Área del predio según certificado de tradición.** El Certificado de tradición reporta un área para el predio materia del proceso de **12 Ha y 3.000M2**.

**2.1.3. Área del predio según levantamiento topográfico.** De acuerdo al plano de levantamiento topográfico aportado, realizado con Estación Total, equipo que da las mayores aproximaciones, el predio materia del proceso tiene un área real de **12Ha 3.623M2**.

## 2.2 ÁREA CONSTRUIDA

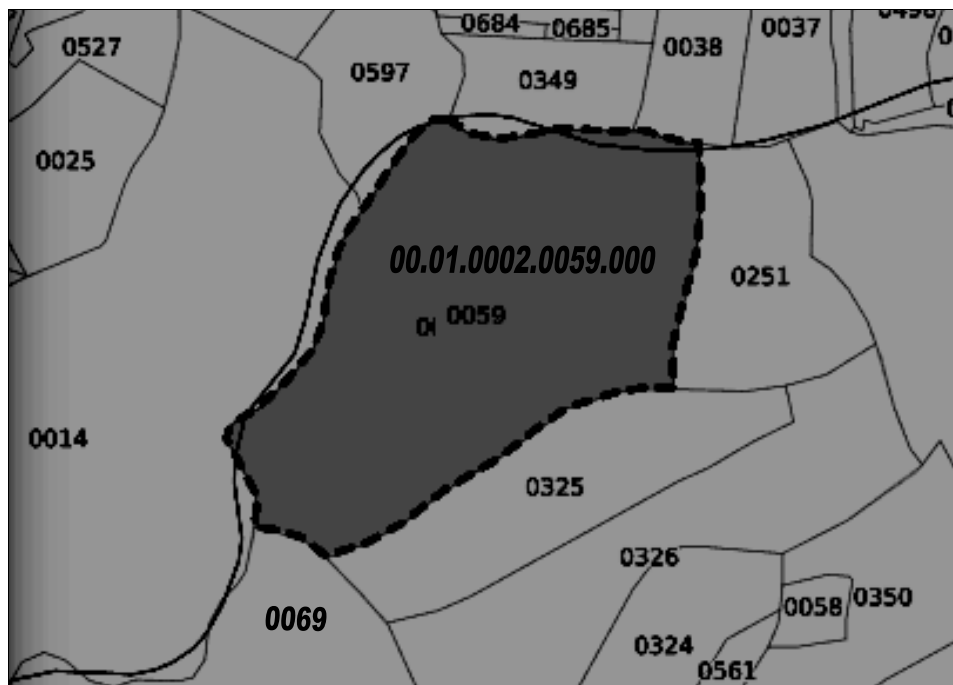
En el inmueble se encuentra la siguiente construcción representativa con su área:

CANTIDAD	Tipo de construcción	Área M2
2 PIEZAS	Una en ladrillo y una en esterilla de guadua.	26.00m2
2 BODEGAS	En madera, una con teja de A.C. y una con teja de zinc.	5.00m2
UNIDAD SANIT.	En madera, ladrillo y teja de zinc.	2.00m2
CORRAL PARA POLLOS	Cerramiento en malla y teja en zinc sobre guadua	6.00m2

## III. LINDEROS GENERALES DEL PREDIO

### 3.1 LINDEROS SEGÚN CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

Los linderos actuales del inmueble, según los números prediales de la carta catastral, son:



<b>NORTE</b>	Predios: 00.01.0002.0597.000, 00.01.0002.0349.000 y 00.01.0002.0038.000
<b>SUR</b>	Predios: 00.01.0002.0325.000 y 00.01.0002.0069.000.
<b>ORIENTE</b>	Predio: 00.01.0002.0251.000
<b>OCCIDENTE</b>	Predios: 00.01.0002.0014.000 y 00.01.0002.0597.000.

### **3.2 LINDEROS ACTUALES DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**

#### **3.2.1. Linderos predio objeto de división conforme a la presentación en la certificación del IGAC**

<b>NORTE</b>	Pedio 00.01.0002.0038.000	97.00m	P147-P137
	Pedio 00.01.0002.0349.000	236.62m	P137-P236
<b>SUR</b>	Pedio 00.01.0002.0325.000	393.00m	P170-P42
	Pedio 00.01.0002.0069.000	87.00m	P42-P55
<b>ORIENTE</b>	Pedio 00.01.0002.0251.000	239.20m	P170-P147
<b>OCCIDENTE</b>	Pedio 00.01.0002.0014.000	392.79m	P55-P230
	Pedio 00.01.0002.0597.000	83.58m	P230-P236



**PERITAJES**  
HUGO ORDÓÑEZ – INGENIERO CIVIL-UNICAUCA  
AUXILIAR DE JUSTICIA

**3.2.2. Linderos ajustados a la Resolución 1.732 del 21/02/2018 del I.G.A.C., modificada por la resolución conjunta 5204 del 23/04/2019.**

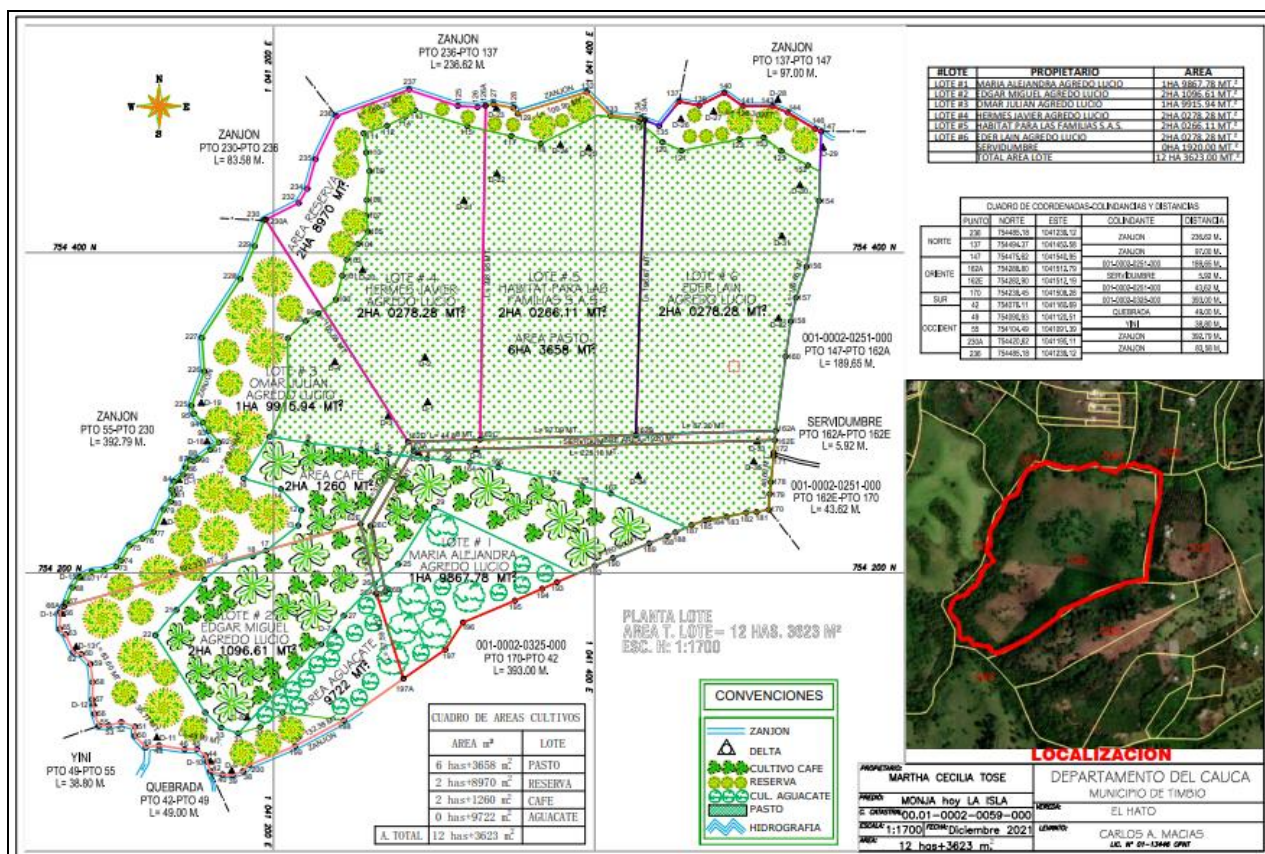
El plano base para la descripción y ajuste de los linderos, en lo posible conforme a estas disposiciones, es el levantado por el topógrafo **Carlos Alexander Macías** Lic. P. No. 01.13446 del CPNT, en diciembre de 2021.

**PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el **P147** con coordenadas planas **X=1041540.95 mE**, **Y= 754475.62 mN**; en la colindancia con el predio **00-01-0002-0251-000** y el predio **00-01-0002-0038-000**.

LINDEROS	PUNTO INICIAL		PUNTO FINAL		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
1	147	X: 1041540.95 mE Y: 754475.62 mN	137	X: 1041452.58 mE Y: 754494.38 mN	97.00	W	00-01-0002-0038-000 ZANJON AL MEDIO	Pasando por los ptos 146, 144, 143 y 141-139.
2	137	X: 1041452.58 mE Y: 754494.38 mN	236	X: 1041239.12 mE Y: 754485.18 mN	236.62	W	00-01-0002-0349-000 ZANJON AL MEDIO	Pasando por los ptos 134-132, 129-125 y 237
3	236	X: 1041239.12 mE Y: 754485.18 mN	230 A	X: 1041195.11 mE Y: 754420.62 mN	83.58	SW	00-01-0002-0597-000 ZANJON AL MEDIO	Pasando por los ptos 235, 234 y 232.
4	230 A	X: 1041195.11 mE Y: 754420.62 mN	55	X: 1041091.39 mE Y: 754104.49 mN	392.79	SW	00-01-0002-0014-000 ZANJON AL MEDIO	Pasando por los ptos 229-225, 95-90, 88-84 y 82-56.
5	55	X: 1041091.39 mE Y: 754104.49 mN	49	X: 1041120.51 mE Y: 754090.93 mN	38.80	E	00-01-0002-0069-000 ZANJON AL MEDIO	Pasando por los ptos 53-50.
6	49	X: 1041120.51 mE Y: 754090.93 mN	42	X: 1041160.69 mE Y: 754076.11 mN	49.00	E	00-01-0002-0069-000 QUEBRADA AL MEDIO	Pasando por los ptos 48-43.
7	42	X: 1041160.69 mE Y: 754076.11 mN	170	X: 1041508.28 mE Y: 754239.45 mN	393.00	NE	00-01-0002-0325-000	Pasando por los ptos 40-38, 200-189, 168 y 188-181.
8	170	X: 1041508.28 mE Y: 754239.45 mN	147	X: 1041540.95 mE Y: 754475.62 mN	239.19	N	00-01-0002-0251-000	Pasando por los ptos 179-172 y 162-154.



**PERITAJES**  
**HUGO ORDÓÑEZ – INGENIERO CIVIL-UNICAUCA**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA**



**OBSERVACION.** Para el levantamiento topográfico planimétrico de casos puntuales, se debe tener en cuenta las especificaciones técnicas y lineamientos de la resolución 643 del 30/05/2018 del IGAC y la resolución conjunta 5204 de 23/04/2019 que modifica la resolución conjunta 1732 de 2018.

#### IV. DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE

##### 4.1 CONSIDERACIONES GENERALES PARA LA DIVISIÓN DEL INMUEBLE

Para este propósito, se tiene en cuenta las siguientes consideraciones:

- En lo posible se asignará área de terreno a los copropietarios, donde tengan sus mejoras, para evitar la compensación de áreas por este motivo, de no ser posible, se procederá a la compensación conforme al avalúo aportado.
- El área de terreno real que se asigne a cada copropietario, será proporcional al área que le corresponde o figura en las respectivas escrituras soportadas en el certificado de tradición con matrícula Inmobiliaria 120-9599.
- De ser necesario, la medida de cada área asignada, será redondeada al metro.



- El área asignada a cada copropietario, en lo posible incluirá área de protección o de reserva para evitar compensaciones por este concepto.
- Por las condiciones del inmueble, se proyectara una servidumbre carretable de **6.00m** de ancho promedio por una longitud aproximada de **320m**, para un área total de **1.920m<sup>2</sup>**.

Conforme a estas consideraciones, se procede a realizar la división material, teniendo presente que el área real del lote que se pretende dividir tiene **12 Ha y 3.623m<sup>2</sup>**, de acuerdo al plano levantado con estación total.

#### **4.2 DERECHOS DE CADA COPROPIETARIO SEGÚN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN**

No.	COPROPIETARIO	COPROPIEDAD %	AREA PREDIO	AREA M2
1	Agredo Lucio Eder Laín C.C.No. 76.304.223	16.67	<b>121.703</b>	20.287,89
2	Agredo Lucio Edgar Miguel C.C.No. 76.312.902	16.67		20.287,89
3	Agredo Lucio Hermes Javier C.C.No. 3.103.856	16.67		20.287,89
4	Hábitat para la familia S.A.S Nit.No. 9003206401	16.66		20.275,72
5	Agredo Lucio María Alejandra C.C.No. (MENOR)	16.67		20.287,89
6	Agredo Lucio Omar Julián C.C.No. 76.313.277	16.66		20.275,72
	<b>SERVIDUMBRE PROYECTADA</b>		<b>1.920</b>	<b>1.920</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>123.623</b>	<b>123.623</b>

**OBSERVACIONES:** Normas sobre División material rural

**A. PBOT MUNICIPIO DE TIMBIO.** ARTÍCULO 39. Para los proyectos de parcelaciones residenciales campestres el lote mínimo a desarrollar será de una hectárea y el índice máximo de ocupación de 0.30 y estará sujeto a licencia ambiental y los permisos respectivos.

**B. LEY 160 DE 1994.** En ningún caso se puede autorizar la subdivisión de predios rurales en contra de lo dispuesto en la Ley **160 de 1994** o las normas que la reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan

**ARTÍCULO 44.** Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el **INCORA** como Unidad Agrícola Familiar para el respectivo municipio o zona.

### Extensiones de las UAF en la regional Cauca.

Según la Resolución 041 de 1996 las extensiones de las UAF en la regional Cauca son las siguientes:

**Zona Relativamente Homogénea No. 3 — Cafetera.....Timbio:** los corregimientos de Las Yescas, Camposano, Alto de San José, Samboní, **El Hato**, La Chorrera, La Cabaña....Unidad agrícola familiar: **comprendida en el rango de 4 a 6 hectáreas.**

### 4.3 INFORMACIÓN AVALÚO DEL INMUEBLE

Según el avalúo del inmueble, adelantado en marzo de 2022 por CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ IBARRA, con Registro Abierto de Avaluadores (RAA) No.: AVAL-10690492, el valor del terreno y las mejoras del inmueble son las siguientes:

DESCRIPCION	CANTIDAD M2	VALOR (\$ / M2 )	VALOR TOTAL ( \$ )
<b>A. VALOR DEL TERRENO</b>	<b>123.623,00</b>	<b>5.200,00</b>	<b>642.839.600,00</b>
<b>B. VALOR MEJORAS</b>			
• CONSTRUCCIONES	39,00	152.564,10	5.950.000,00
• CULTIVO CAFÉ (6 años)	21.260,00	500,00	10.630.000,00
• CULTIVO CAFÉ (5 meses)	1.000,00	300,00	3.000.000,00
• CULTIVO AGUACATE HASS	56 arboles	80.000,00	4.480.000,00
<b>VALOR TOTAL INMUEBLE</b>			<b>666.899.600,00</b>

**NOTA:** Ver informe detallado del avalúo en el correspondiente Anexo.

### 4.4 VALOR DE LAS MEJORAS Y SU EQUIVALENTE EN TERRENO

DESCRIPCION MEJORA	VALOR TOTAL ( \$ )	VALOR DE TERRENO (\$/ M2 )	EQUIVALENCIA DE MEJORA EN M2 DE TERRENO	CORRESPONDIENTE A:
Construcciones	5.950.000,00	5.200,00	1.144,23M2	Agredo Lucio Eder Laín
Cultivo de café 6 años	10.630.000,00	5.200,00	2.044,23M2	Agredo Lucio Edgar Miguel
Cultivo aguacate hass	4.480.000,00	5.200,00	861,54M2	Agredo Lucio María Alejandra
<b>TOTAL MEJORAS (sin aproximar)</b>	<b>21.060.000</b>	5.200,00	<b>4.050,00M2</b>	

#### 4.5. ASIGNACION DE MEJORAS

##### 4.5.1 VALOR MEJORAS ASIGNADAS A EDGAR MIGUEL AGREDO LUCIO

<b>DESCRIPCION MEJORA</b>	<b>VALOR TOTAL ( \$ )</b>	<b>VALOR DE TERRENO (\$/ M2 )</b>	<b>EQUIVALENCIA EN M2 DE TERRENO</b>
<i>Cultivo de café</i>	10.630.000,00x0,4458	5.200,00	911,32M2
<i>Cultivo aguacate hass</i>	4.480.000,00x0,3716	5.200,00	320,15M2
<b>VALOR TOTAL (sin aproximar)</b>	6.403.622,00	5.200,00	<b>1.231,47M2</b>

##### 4.5.2 VALOR MEJORAS ASIGNADAS A MARIA ALEJANDRA AGREDO LUCIO

<b>DESCRIPCION MEJORA</b>	<b>VALOR TOTAL ( \$ )</b>	<b>VALOR DE TERRENO (\$/ M2 )</b>	<b>EQUIVALENCIA EN M2 DE TERRENO</b>
<i>Cultivo aguacate hass</i>	4.480.000,00x0,6237	5.200,00	537,34M2
<i>Cultivo café</i>	10.630.000,00x0,3594	5.200,00	734,70M2
<b>VALOR TOTAL (sin aproximar)</b>	6.614.598,00	5.200,00	<b>1.272,04M2</b>

##### 4.5.3 VALOR MEJORAS ASIGNADAS A EDER LAIN AGREDO LUCIO

<b>DESCRIPCION MEJORA</b>	<b>VALOR TOTAL ( \$ )</b>	<b>VALOR DE TERRENO (\$/ M2 )</b>	<b>EQUIVALENCIA EN M2 DE TERRENO</b>
<i>Construcciones</i>	5.950.000,00	5.200,00	1.144,23M2
<b>VALOR TOTAL (sin aproximar)</b>	5.950.000,00	5.200,00	<b>1.144,23M2</b>

##### 4.5.4 VALOR MEJORAS ASIGNADAS A OMAR JULIAN AGREDO LUCIO

<b>DESCRIPCION MEJORA</b>	<b>VALOR TOTAL ( \$ )</b>	<b>VALOR DE TERRENO (\$/ M2 )</b>	<b>EQUIVALENCIA EN M2 DE TERRENO</b>
<i>Cultivo café</i>	10.630.000,00x0,1713	5.200,00	350,18M2
<b>VALOR TOTAL (sin aproximar)</b>	1.820.919,00	5.200,00	<b>350,18M2</b>

**TOTAL MEJORAS ASIGNADAS: 3.997,92 M2**  
**Servidumbre sobre café y aguacate: 52,08 M2**

## V. LIQUIDACION AREAS Y COMPENSACIONES

	<b>TOTAL M2</b>	<b>Servidumbre proyectada</b>	<b>Área neta</b>	<b>Valor Unitario</b>	<b>Valor neto</b>
<b>Área de terreno</b>	123.623,00	1.920,00	121.703,00	5.200,00	632.855.600,00

### 5.1 COPROPIETARIO AGREDO LUCIO EDER LAÍN

DESCRIPCION	VALOR TOTAL ( \$ )	ASIGNACION ( % )	VALOR COPROPIETARIO ( \$ )	VALOR TERRENO (\$/M2)	EQUIVALENTE EN M2
<b>Terreno</b>	632.855.600,00	0.1667	105.497.028.50	5.200,00	20.278,28 M2
<b>COMPENSA</b>					
Café vía	10.630.000,00	-0.0047	-49.961.00		
<b>TOTAL</b>			105.447.067.50		

### 5.2 COPROPIETARIO AGREDO LUCIO EDGAR MIGUEL

DESCRIPCION	VALOR TOTAL ( \$ )	ASIGNACION ( % )	VALOR COPROPIETARIO ( \$ )	VALOR TERRENO (\$/M2)	EQUIVALENTE EN M2
<b>Terreno</b>	632.855.600,00	0.1667	105.497.028.50	5.200,00	21.096.61M2
<b>Cultivo café</b>	10.630.000,00	0.5542	5.891.146,00		
<b>COMPENSA</b>					
Cultivo aguacate	4.480.000,00	-0.3716	-1.664.768,00		
Aguacate vía	4.480.000,00		-21,060,00		
<b>TOTAL</b>			109.702.346,50		

### 5.3 COPROPIETARIO AGREDO LUCIO HERMES JAVIER

DESCRIPCION	VALOR TOTAL ( \$ )	ASIGNACION ( % )	VALOR COPROPIETARIO ( \$ )	VALOR TERRENO (\$/M2)	EQUIVALENTE EN M2
<b>Terreno</b>	632.855.600,00	0.1667	105.497.028.50	5.200,00	20.278,28 M2
<b>COMPENSA</b>					
Café vía	10.630.000,00	-0.0047	-49.961.00		
<b>TOTAL</b>			105.447.067.50		



#### 5.4 COPROPIETARIO HABITAT PARA LA FAMILIA SAS

DESCRIPCION	VALOR TOTAL (\$)	ASIGNACION (%)	VALOR COPROPIETARIO (\$)	VALOR TERRENO (\$/M2)	EQUIVALENTE EN M2
<b>Terreno</b>	<b>632.855.600,00</b>	<b>0.1666</b>	<b>105.433.743,00</b>	<b>5.200,00</b>	<b>20.266.11 M2</b>
<b>COMPENSA</b>					
<i>Café vía</i>	<i>10.630.000,00</i>	<i>-0.0047</i>	<i>-49.961.00</i>		
<b>TOTAL</b>			<b>105.383.782,00</b>		

#### 5.5 COPROPIETARIO AGREDO LUCIO MARIA ALEJANDRA

DESCRIPCION	VALOR TOTAL (\$)	ASIGNACION (%)	VALOR COPROPIETARIO (\$)	VALOR TERRENO (\$/M2)	EQUIVALENTE EN M2
<b>Terreno</b>	<b>632.855.600,00</b>	<b>0.1667</b>	<b>105.497.028.50</b>	<b>5.200,00</b>	<b>19.867,78 M2</b>
<b>Cultivo aguacate hass</b>	<b>4.480.000,00</b>	<b>0.3763</b>	<b>1.685.824,00</b>		
<b>COMPENSA</b>					
<i>Cultivo café</i>	<i>10.630.000,00</i>	<i>-0,3594</i>	<i>-3.820.422,00</i>		
<i>Café vía</i>	<i>10.630.000,00</i>	<i>-0.0047</i>	<i>-49.961.00</i>		
<b>TOTAL</b>			<b>103.312.469,50</b>		

#### 5.6 COPROPIETARIO AGREDO LUCIO OMAR JULIAN

DESCRIPCION	VALOR TOTAL (\$)	ASIGNACION (%)	VALOR COPROPIETARIO (\$)	VALOR TERRENO (\$/M2)	EQUIVALENTE EN M2
<b>Terreno</b>	<b>632.855.600,00</b>	<b>0.1666</b>	<b>105.433.743,00</b>	<b>5.200,00</b>	<b>19.915,94M2</b>
<b>COMPENSA</b>					
<i>Cultivo café</i>	<i>10.630.000,00</i>	<i>-0.1713</i>	<i>-1.820.919,00</i>		
<i>Café vía</i>	<i>10.630.000,00</i>	<i>-0.0047</i>	<i>-49.961.00</i>		
<b>TOTAL</b>			<b>103.562.863,00</b>		

**TOTAL TERRENO: 121.703.00 M2**

## VI. CONCLUSION DE LA DIVISION MATERIAL

### 6.1 AREAS ESPECÍFICAS

La división material del inmueble se efectúa en SEIS partes y una servidumbre carretable:

LOTE	COPROPIETARIO	AREA DE TERRENO (M2)	MEJORA ASIGNADA
1	Agredo Lucio María Alejandra C.C.No. (MENOR)	19.867,78	7.640,00 M2 de café 35 árboles de aguacate hass
2	Agredo Lucio Edgar Miguel C.C.No. 76.312.902	21.096.61	9.478,00 M2 de café 21 árboles de aguacate hass
3	Agredo Lucio Omar Julián C.C.No. 76.313.277	19.915,94	3.644.00 M2 de café
4	Agredo Lucio Hermes Javier C.C.No. 3.103.856	20.278,28	Sin mejoras asignadas
5	Hábitat para la familia S.A.S Nit.No. 9003206401	20.266.11	Sin mejoras asignadas
6	Agredo Lucio Eder Laín C.C.No. 76.304.223	20.278,28	La construcción
	Servidumbre Proyectada de 6.00mx 320.00m aproximados	1.920,00	Asignada al lote No.2
	<b>TOTAL</b>	<b>123.623,00</b>	

### 6.2 LINDEROS ESPECÍFICOS

#### 6.2.1 PREDIO DE AGREDO LUCIO EDER LAÍN, LOTE No.6

- **Linderos conforme a la presentación en la certificación del IGAC**

<b>NORTE</b>	Zanjón natural, predios 00-01-0002-0038-000 y 00-01-0002-0349-000	P147 – P137 P137-P134A	<b>97.00m y 29.17m</b> respectivamente
<b>SUR</b>	Servidumbre carretable proyectada	P162A – 162B	<b>87.15m</b>
<b>ORIENTE</b>	Predio 00-01-0002-0251-000.	P147 – P162A	<b>189.64m</b>
<b>OCCIDENTE</b>	Lote No.5 Hábitat para la familia S.A.S.	P134A– 162B	<b>196.64m</b>

- **2.2.2. Linderos ajustados a la Resolución 1.732 del 21/02/2018 del I.G.A.C., modificada por la resolución conjunta 5204 del 23/04/2019.**

**PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el **147** con coordenadas planas **X:1041540.95mE, Y: 754475.62 mN**; en la colindancia con el predio **00-01-0002-0251-000** y el zanjón natural.

LINDEROS	PUNTO INICIAL		PUNTO FINAL		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
1	147	X: 1041540.95 mE	137	X: 1041452.58 mE	97.07	W	ZANJON NATURAL 00-01-0002-0038-000	Pasando por los ptos 146-139 del plano
		Y: 754475.62 mN		Y: 754494.38 mN				
2	137	X: 1041452.58 mE	134 A	X: 1041431.36 mE	29.17	SW	ZANJON NATURAL 00-01-0002-0349-000	Pasando por el pto 135 del plano.
		Y: 754494.38 mN		Y: 754482.73 mN				
3	134 A	X: 1041431.36 mE	162 B	X: 1041425.63 mE	196.64	S	HÁBITAT PARA LAS FAMILIAS S.A.S Lote No.5	
		Y: 754482.73 mN		Y: 754286.16 mN				
4	162 B	X: 1041425.63 mE	162 A	X: 1041512.79 mE	87.15	E	SERVIDUMBRE carreteable proyectada	
		Y: 754286.16 mN		Y: 754288.80 mN				
5	162 A	X: 1041512.79 mE	147	X: 1041540.95 mE	189.64	NE	Predio 00-01-0002-0251-000	Pasando por los ptos 160-164 del plano
		Y: 754288.80 mN		Y: 754475.62 mN				

## 6.2.2 PREDIO DE HÁBITAT PARA LA FAMILIA S.A.S, LOTE No.5

- **Linderos Lote conforme a la presentación en la certificación del IGAC**

<b>NORTE</b>	Zanjón natural, predio 00-01-0002-0349-000	P134A – P126A	<b>109.80m</b>
<b>SUR</b>	Servidumbre carreteable proyectada	P162C – 162B	<b>97.04m</b>
<b>ORIENTE</b>	Lote No.6, Eder Laín Agredo Lucio.	P162B – P134A	<b>196.64m</b>
<b>OCCIDENTE</b>	Lote No.4 Hermes Javier Agredo Lucio.	P162C– 126A	<b>208.56m</b>

- **2.2.2. Linderos ajustados a la Resolución 1.732 del 21/02/2018 del I.G.A.C., modificada por la resolución conjunta 5204 del 23/04/2019.**

**PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el **P134A** con coordenadas planas X:1041431.36 mE, Y: 754482.73 mN; en la colindancia con el **lote No.6**.

LINDEROS	PUNTO INICIAL		PUNTO FINAL		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
1	134 A	X: 1041431.36 mE	126 A	X: 1041332.07 mE	109.80	W	ZANJON NATURAL 00-01-0002-0349-000	Pasando por los puntos 134-127 del plano
		Y: 754482.73 mN		Y: 754491.78 mN				
2	126 A	X: 1041332.07 mE	162 C	X: 1041328.68 mE	208.56	S	HERMES JAVIER AGREDO LUCIO Lote No.4	
		Y: 754491.78 mN		Y: 754283.23 mN				
3	162 C	X: 1041328.68 mE	162 B	X: 1041425.63 mE	97.04	E	SERVIDUMBRE carreteable proyectada	
		Y: 754283.23 mN		Y: 754286.16 mN				
4	162 B	X: 1041425.63 mE	134 A	X: 1041431.36 mE	196.64	N	EDER LAIN AGREDO LUCIO Lote No.6	
		Y: 754286.16 mN		Y: 754482.73 mN				

#### 6.2.3 PREDIO DE AGREDO LUCIO HERMES JAVIER, LOTE No.4

- **Linderos Lote conforme a la presentación en la certificación del IGAC**

<b>NORTE</b>	Zanjón natural, predio 00-01-0002-0349-000	P126A – P236	<b>97.60m</b>
<b>SUR</b>	Servidumbre carreteable proyectada	P162D – 162C	<b>44.81m</b>
<b>ORIENTE</b>	Lote No.5, Hábitat para la familia SAS.	P162C – P126A	<b>208.57m</b>
<b>OCCIDENTE</b>	Zanjón natural, predio 00-01-0002-0597-000	P236-P230A	<b>82.42m</b>
<b>SUR-OESTE</b>	Lote No.3, Omar Julián Agredo Lucio.	P162D– P230A	<b>165.82m</b>

- **2.2.2. Linderos ajustados a la Resolución 1.732 del 21/02/2018 del I.G.A.C., modificada por la resolución conjunta 5204 del 23/04/2019.**

**PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el **P126A** con coordenadas planas X:1041332.07 mE, Y: 754491.78 mN; en la colindancia con el **lote No.5**.



**PERITAJES**  
HUGO ORDÓÑEZ – INGENIERO CIVIL-UNICAUCA  
AUXILIAR DE JUSTICIA

LINDEROS	PUNTO INICIAL		PUNTO FINAL		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
1	126 A	X: 1041332.07 mE	236	X: 1041239.12 mE	97.60	W	ZANJÓN NATURAL, PREDIO 00-01-0002-0349-000	Pasando por el punto 237
		Y: 754491.78 mN		Y: 754485.18 mN				
2	236	X: 1041239.12 mE	230 A	X: 1041195.11 mE	82.42	S	ZANJÓN NATURAL, PREDIO 00-01-0002-0597-000	Pasando por los pto 235- 232 del plano
		Y: 754485.18 mN		Y: 754420.62 mN				
3	230 A	X: 1041195.11 mE	162 D	X: 1041283.80 mE	165.82	SE	OMAR JULIAN AGREDO LUCIO Lote No.3	
		Y: 754420.62 mN		Y: 754281.88 mN				
4	162 D	X: 1041283.80 mE	162 C	X: 1041328.68 mE	44.81	W	SERVIDUMBRE carreteable proyectada	
		Y: 754281.88 mN		Y: 754283.23 mN				
5	162 C	X: 1041328.68 mE	126 A	X: 1041332.07 mE	208.57	N	HÁBITAT PARA LAS FAMILIAS S.A.S Lote No.5	
		Y: 754283.23 mN		Y: 754491.78 mN				

#### 6.2.4 PREDIO DE AGREDO LUCIO OMAR JULIÁN, LOTE No.3

- Linderos Lote conforme a la presentación en la certificación del IGAC

<b>NOR-ESTE</b>	Lote No.4. Hermes Javier Agredo Lucio	P230A- P162D	<b>165.82m</b>
<b>SUR-ESTE</b>	Lote No.2. Edgar Miguel Agredo Lucio	P66A - P162E	<b>191.95m</b>
<b>ORIENTE</b>	Servidumbre carreteable proyectada	P162D- 162E	<b>59.54m</b>
<b>OCCIDENTE</b>	Zanjón natural, predio 00.01.0002.0014.000	P230A – P66 A	<b>309.49m</b>

- 2.2.2. Linderos ajustados a la Resolución 1.732 del 21/02/2018 del I.G.A.C., modificada por la resolución conjunta 5204 del 23/04/2019.

**PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el **P230A** con coordenadas planas X:1041195.11 mE, Y: 754420.62 mN; en la colindancia con el predio 00.01.0002.0014.000.

**PERITAJES**  
HUGO ORDÓÑEZ – INGENIERO CIVIL-UNICAUCA  
AUXILIAR DE JUSTICIA

LINDEROS	PUNTO INICIAL		PUNTO FINAL		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
1	230 A	X: 1041195.11 mE Y: 754420.62 mN	66A	X: 1041069.43 mE Y: 754178.93 mN	309.19	S	ZANJÓN NATURAL, PREDIO 00-01-0002-0014-000	Pasando por los pto 229-67 del plano-13.
2	66A	X: 1041069.43 mE Y: 754178.93 mN	162 E	X: 1041512.18 mE Y: 754282.85 mN	191.95	NE	EDGAR MIGUEL AGREDO LUCIO Lote No.2	
3	162 E	X: 1041512.18 mE Y: 754282.85 mN	162 D	X: 1041283.80 mE Y: 754281.88 mN	59.54	NE	SERVIDUMBRE carretable proyectada	
4	162 D	X: 1041283.80 mE Y: 754281.88 mN	230 A	X: 1041195.11 mE Y: 754420.62 mN	165.82	NW	HERMES JAVIER AGREDO LUCIO Lote No.4	

#### 6.2.5 PREDIO DE AGREDO LUCIO EDGAR MIGUEL, LOTE No.2

- Linderos Lote conforme a la presentación en la certificación del IGAC

<b>NOR-OESTE</b>	Lote No.3. Omar Julián Agredo Lucio	P162E - P66 A	191.95m
<b>SUR-OESTE</b>	Zanjón natural, predio 00.01.0002.0014.000 Zanjón natural, predio 00.01.0002.0069.000	P66A - P55 P55-P42	84.46m y 87.77m
<b>SUR-ESTE</b>	Zanjón natural, predio 00.01.0002.0325.000	P42 - P197A	137.26m
<b>ORIENTE</b>	Servidumbre carretable proyectada Lote No.1. María Alejandra Agredo Lucio.	P162E-P26A P26A - P197A	44.35m y 55.94m

- 2.2.2. Linderos ajustados a la Resolución 1.732 del 21/02/2018 del I.G.A.C., modificada por la resolución conjunta 5204 del 23/04/2019.

**PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el **P162E** con coordenadas planas X:1041254.31 mE, Y: 754230.53 mN; en la colindancia con el lote No.3 y la servidumbre.

**PERITAJES**  
HUGO ORDÓÑEZ – INGENIERO CIVIL-UNICAUCA  
AUXILIAR DE JUSTICIA

LINDEROS	PUNTO INICIAL		PUNTO FINAL		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
1	162 E	X: 1041512.18 mE Y: 754282.85 mN	66A	X: 1041069.43 mE Y: 754178.93 mN	191.95	SW	OMAR JULIAN AGREDO LUCIO Lote No.3	
2	66A	X: 1041069.43 mE Y: 754178.93 mN	55	X: 1041091.39 mE Y: 754104.49 mN	84.46	SE	ZANJÓN NATURAL, PREDIO 00-01-0002-0014-000	Pasando por los ptos 65-56 del plano.
3	55	X: 1041091.39 mE Y: 754104.49 mN	42	X: 1041160.69 mE Y: 754076.11 mN	87.77	SE	ZANJÓN NATURAL, PREDIO 00-01-0002-0069-000	Pasando por los ptos 53-43 del plano.
4	42	X: 1041160.69 mE Y: 754076.11 mN	197 A	X: 1041280.98 mE Y: 754133.94 mN	137.26	NE	ZANJÓN NATURAL, PREDIO 00-01-0002-0325-000	Pasando por los ptos 40-198 del plano.
5	197 A	X: 1041280.98 mE Y: 754133.94 mN	26 A	X: 1041264.09 mE Y: 754187.27 mN	55.95	N	MARIA ALEJANDRA AGREDO LUCIO Lote No.1	
6	26A	X: 1041264.09 mE Y: 754187.27 mN	162 E	X: 1041512.18 mE Y: 754282,85 mN	44.35	N	SERVIDUMBRE carreteable proyectada	

#### 6.2.6 PREDIO DE AGREDO LUCIO MARÍA ALEJANDRA, LOTE No.1

- Linderos Lote conforme a la presentación en la certificación del IGAC

<b>NORTE</b>	Servidumbre carreteable proyectada	P162E - P163A	225.05m
<b>SUR</b>	Predio 00.01.0002.0325.000	P197A - P170	255.74m
<b>ORIENTE</b>	Predio 00.01.0002.0251.000	P170 - P162E	43.62m
<b>OCCIDENTE</b>	Lote No.2, Edgar Miguel Agredo Lucio Servidumbre carreteable proyectada	P197A - P26A P26A – P163A	55.94m y 101.61m

- 2.2.2. Linderos ajustados a la Resolución 1.732 del 21/02/2018 del I.G.A.C., modificada por la resolución conjunta 5204 del 23/04/2019.


**PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el **P162E** con coordenadas planas X:1041254.31 mE, Y: 754230.53 mN; en la colindancia con el predio 00.01.0002.0251.000.

**PERITAJES**  
**HUGO ORDÓÑEZ – INGENIERO CIVIL-UNICAUCA**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA**

<i>LINDEROS</i>	<i>PUNTO INICIAL</i>		<i>PUNTO FINAL</i>		<i>DISTANCIA (m)</i>	<i>RUMBO</i>	<i>COLINDANTE</i>	<i>OBSERVACIONES</i>
<b>1</b>	<b>162 E</b>	X: 1041512.18 mE	<b>163 A</b>	X: 1041287.24 mE	225.05	W	<b>SERVIDUMBRE carreteable proyectada</b>	<i>Pasando por los ptos 163A, 26 C y 26B</i>
		Y: 754282.85 mN		Y: 754276.11 mN				
<b>2</b>	<b>163 A</b>	X: 1041287.24 mE	<b>26A</b>	X: 1041264.09 mE	101.61	S	<b>EDGAR MIGUEL AGREDO LUCIO Lote No.2</b>	
		Y: 754276.11 mN		Y: 754187.27 mN				
<b>3</b>	<b>26A</b>	X: 1041264.09 mE	<b>170</b>	X: 1041508.28 mE	311.68	NE	<b>PREDIO 00-01-0002-0325-000</b>	<i>Pasando por los ptos 197 - 181 del plano</i>
		Y: 754187.27 mN		Y: 754239.45 mN				
<b>4</b>	<b>170</b>	X: 1041508.28 mE	<b>162 E</b>	X: 1041512.18 mE	43.62	N	<b>PREDIO 00-01-0002-0251-000</b>	<i>Pasando por los ptos 179 - 172 del plano</i>
		Y: 754239.45 mN		Y: 754282.85 mN				

**NOTA:** La presente división material y la información que la complementa, se condensa en una tabla y el respectivo plano, los cuales se anexan.

Atentamente,

  
**HUGO ORDÓÑEZ GOMEZ**  
 CC. No. 4.755.758  
 Ingeniero Civil  
 M.P. No. 19202 – 22936 C.P. Cauca

Se anexa:

- Tabla de la división material
- Relación de experiencia
- Plano topográfico con la división