

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACION:	198074089002-2017-00045-00
DEMANANTE	EYDER MARIA GALINDEZ
DEMANDADO:	JHON EDINSON DIAZ RIVERA

**INFORME SECRETARIAL.** Timbío, Cauca, Octubre siete (7) de dos mil veintidós (2022). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, informando que se hace necesario darle aprobación al avalúo aportado por la parte demandante visible a folios 44 a 57 del cuaderno principal, teniendo en cuenta que, en diligencia del 8 de julio del año en curso, se dejó sin efecto jurídico el auto de sustanciación del 29 de octubre de 2019 que lo había aprobado de manera errada y se hace necesario impartir o no aprobación a la liquidación presentada por la parte demandante teniendo en cuenta que el demandado no realizó oposición alguna. **SIRVASE PROVEER.**

**CLAUDIA PERAFÁN  
MARTÍNEZ**

Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU  
MUNICIPAL**

**TIMBIO – CAUCA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 323**

Timbío, Cauca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Pasa a despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, instaurado por **EYDER MARIA GALINDEZ**, en contra del señor **JHON EDINSON DIAZ RIVERA**, a fin de realizar la aprobación del avalúo comercial presentado por la parte demandante respecto del bien inmueble objeto de litigio señalado en la suma de \$6.840.000 por el área de terreno y \$18.000.000, el valor del área construida, para un total de \$24.840.000, experticia obrante a folios 44 a 58 del expediente físico, del cual se corrió traslado por el término de diez (10) días mediante auto del 8 de octubre de 2019, sin que se hubiesen pronunciado las partes y en diligencia del 8 de julio del año en curso, se dejó sin efecto jurídico el auto de sustanciación del 29 de octubre de 2019 mediante el cual se aprobó el avalúo del inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 120-154052 , en la suma de \$49.680.000, valor que efectivamente no correspondía con el aportado en la experticia por la parte demandante.

Así las cosas, se procederá a aprobar el Avalúo comercial del bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 120-154052, en la suma de \$24.840.000.

Por otra parte, la apoderada del ejecutante presenta liquidación de crédito con especificación de capital, intereses corrientes (5-sept-2016 a 5-sept 2016) y los intereses moratorios causados desde el 6 de septiembre de 2016 hasta el 1 de julio de 2022; de la liquidación se corrió el traslado respectivo, sin que se hubiera presentado objeción alguna por parte del demandado, empero, una vez vencido el término de traslado, se procedió por Secretaría a realizar la liquidación del crédito, encontrándose que no coincide con la presentada por la apoderada de la parte demandante, al existir una diferencia de \$2.769.800,66.

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACION:	198074089002-2017-00045-00
DEMANANTE	EYDER MARIA GALINDEZ
DEMANDADO:	JHON EDINSON DIAZ RIVERA

En tal sentido y con el fin de atemperar la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la parte demandante con corte a 1 de julio de 2022, conforme a lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, artículo 884 del Código de Comercio y demás normas concordantes, y en aras de no incurrir en error al momento de cancelar la obligación, es menester para esta judicatura proceder a modificar la aludida liquidación.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Timbío, Cauca,

### RESUELVE:

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la parte demandante, con corte a 1 de julio de 2022, la cual quedará así:

En cumplimiento de lo ordenado en la parte final del numeral cuarto del artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, procede a efectuar la liquidación del crédito y costas en el proceso de la referencia, así:

CAPITAL : \$ 10.000.000,00

Intereses de plazo sobre el capital inicial (\$ 10.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-sep-2016	05-sep-2016	1	1,62	\$	5.400,00
Sub-Total				\$	10.005.400,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 10.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
06-sep-2016	30-sep-2016	25	2,34	\$	195.000,00
01-oct-2016	31-dic-2016	92	2,40	\$	736.000,00
01-ene-2017	31-mar-2017	90	2,44	\$	732.000,00
01-abr-2017	30-jun-2017	91	2,44	\$	740.133,33
01-jul-2017	31-ago-2017	62	2,40	\$	496.000,00
01-sep-2017	30-sep-2017	30	2,35	\$	235.000,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	2,32	\$	239.733,33
01-nov-2017	30-nov-2017	30	2,30	\$	230.000,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	2,29	\$	236.633,33
01-ene-2018	31-ene-2018	31	2,28	\$	235.600,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	2,31	\$	215.600,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	2,28	\$	235.600,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	2,26	\$	226.000,00
01-may-2018	31-may-2018	31	2,25	\$	232.500,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2,24	\$	224.000,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,21	\$	228.366,67
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,20	\$	227.333,33
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,19	\$	219.000,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2,17	\$	224.233,33
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,16	\$	216.000,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,15	\$	222.166,67
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,13	\$	220.100,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,18	\$	203.466,67
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,15	\$	222.166,67

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACION:	198074089002-2017-00045-00
DEMANANTE	EYDER MARIA GALINDEZ
DEMANDADO:	JHON EDINSON DIAZ RIVERA

01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,14	\$	214.000,00
01-may-2019	31-may-2019	31	2,15	\$	222.166,67
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,14	\$	214.000,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,14	\$	221.133,33
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,14	\$	221.133,33
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,14	\$	214.000,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12	\$	219.066,67
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,11	\$	211.000,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10	\$	217.000,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09	\$	215.966,67
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$	204.933,33
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$	218.033,33
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$	208.000,00
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$	209.766,67
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$	202.000,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$	208.733,33
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$	210.800,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$	205.000,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$	208.733,33
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$	200.000,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$	202.533,33
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	200.466,67
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	183.866,67
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	201.500,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	194.000,00
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	199.433,33
01-jun-2021	30-jun-2021	30	1,93	\$	193.000,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	1,93	\$	199.433,33
01-ago-2021	31-ago-2021	31	1,94	\$	200.466,67
01-sep-2021	30-sep-2021	30	1,93	\$	193.000,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	1,92	\$	198.400,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	1,94	\$	194.000,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	1,96	\$	202.533,33
01-ene-2022	31-ene-2022	31	1,98	\$	204.600,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,04	\$	190.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,06	\$	212.866,67
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,12	\$	212.000,00
01-may-2022	31-may-2022	31	2,18	\$	225.266,67
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,25	\$	225.000,00
01-jul-2022	01-jul-2022	1	2,34	\$	7.800,00
				Sub-Total	\$ 25.284.066,66
				TOTAL	\$ 25.284.066,66

**SON: VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS.**

**SEGUNDO:** Se insta al peticionario para que presente las liquidaciones de conformidad con lo reglado en el Artículo 446 del C.G.P. y demás normas concordantes, en aras de no incurrir en error al momento de cancelar la obligación.

**TERCERO:** APROBAR el avalúo del inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 120-154052 de propiedad del señor JHON EDINSON RIOS RIVERA, con los lineamientos del Artículo 444 del C.G.P., en la suma de \$24.840.000.

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACION:	198074089002-2017-00045-00
DEMANANTE	EYDER MARIA GALINDEZ
DEMANDADO:	JHON EDINSON DIAZ RIVERA

**CUARTO:** Una vez en firme, vuelva a Despacho para fijar fecha para diligencia de remate.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA ELENA MUÑOZ PAZ**

**Juez**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO  
MUNICIPAL**

**TIMBÍO - CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 092

Hoy, 10 de octubre de 2022.

**CLAUDIA PERAFÁN MARTÍNEZ**  
Secretaria