

|             |  |
|-------------|--|
| PROCESO:    | DECLARATIVO DE PERTENENCIA   |
| RADICACION: | 198074089002-2023-00176-00   |
| DEMANDANTE: | DORIS ISMAELINA AUSECHA VIDAL Y OTROS                                  |
| DEMANDADO:  | OLGA LUCIA FERNANDEZ REYES Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS |

**INFORME SECRETARIAL.** Timbío, Cauca, siete (7) de marzo de dos mil veinticuatro (2024). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, informando que correspondió por reparto. **SÍRVASE PROVEER.**

**CLAUDIA PERAFAN MARTINEZ  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
TIMBIO – CAUCA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 090**

Timbío, Cauca, siete (7) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**ASUNTO A TRATAR**

Llega a Despacho la presente Declarativa de Pertenencia formulada a través de apoderado judicial Dr. MAICOL ANDRES RODRIGUEZ BOLAÑOS, por los señores DORIS ISMAELINA AUSECHA VIDAL, JOEL ORDOÑEZ, LEMUS ARBEY ORDOÑEZ AUSECHA, ALEX YESID ORDOÑEZ AUSECHA en contra de OLGA LUCIA FERNANDEZ REYES y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, para resolver sobre su admisión.

**CONSIDERACIONES**

La admisión de la demanda supone el lleno de los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 85, del Código General del Proceso y la ley 2213 del 2022, ante la ausencia de uno de ellos emerge su inadmisión o rechazo. En el caso sub examine, sobreviene por las siguientes razones:

- Debe actualizarse el certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 120-181060, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.
- Se debe hacer claridad en el hecho 2.1., respecto a los linderos del predio de mayor extensión denominado Lote 2- LA CAROLINA, toda vez que se describen y a la vez se manifiesta que son los determinados en la Escritura Pública No. 3404 del 09 de noviembre de 2010, de la Notaría Segunda de Popayán; sin embargo, al compararlos no coinciden, por lo que se deberá hacer claridad al respecto.

En virtud de las falencias advertidas, se inadmitirá la demanda, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 90, numeral 1 y 2 del Código General del Proceso, por lo que se concederá a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los yerros que adolece, so pena de rechazo.

|             |  |
|-------------|--|
| PROCESO:    | DECLARATIVO DE PERTENENCIA   |
| RADICACION: | 198074089002-2023-00176-00   |
| DEMANDANTE: | DORIS ISMAELINA AUSECHA VIDAL Y OTROS                                  |
| DEMANDADO:  | OLGA LUCIA FERNANDEZ REYES Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS |

Por lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIMBÍO CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA**, interpuesta a través de apoderado judicial Dr. MAICOL ANDRES RODRIGUEZ BOLAÑOS, por los señores DORIS ISMAELINA AUSECHA VIDAL, JOEL ORDOÑEZ, LEMUS ARBEY ORDOÑEZ AUSECHA y ALEX YESID ORDOÑEZ AUSECHA en contra de OLGA LUCIA FERNANDEZ REYES y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de CINCO (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación del presente auto para que subsane los defectos aquí señalados de conformidad a lo establecido en el artículo 90 del C.G del Proceso; so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA**, al Dr. MAICOL ANDRES RODRIGUEZ BOLAÑOZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.083.889.104 expedida en Pitalito (Huila), y T.P No. 245.711 del C.S.J, para esta actuación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA ELENA MUÑOZ PAZ**

Juez

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**TIMBÍO - CAUCA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 023. Hoy 8 de marzo de 2024

**CLAUDIA PERAFAN MARTINEZ**  
Secretaria