

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| PROCESO:    | PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA |
| RADICACIÓN: | 198074089002-2020 00009            |
| DEMANDANTE: | NELLY FERNANDEZ CASTILLO           |
| DEMANDADOS  | CAJA DE CREDITO AGRARIO            |

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**TIMBIO – CAUCA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No 156**

Timbío Cauca, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Una vez descrito el traslado de la contestación de la demanda allegada por el apoderado judicial de la FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN este despacho procede a fijar fecha y hora para celebrar la audiencia prevista en el artículo 392 del Código General del Proceso, en la que se adelantará en solo una diligencia la AUDIENCIA INICIAL, DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO, dentro de la cual se intentará la CONCILIACIÓN, se realizarán los INTERROGATORIOS DE PARTE, se hará el correspondiente CONTROL DE LEGALIDAD en cada etapa procesal, se practicarán las PRUEBAS, se escucharán los ALEGATOS y finalmente se emitirá SENTENCIA.

En cumplimiento a lo estipulado en la parte final del inciso primero del artículo 392 del CGP, a continuación, se decretarán las pruebas documentales de las partes, testimoniales y las que de oficio el despacho considere necesarias. Por otro lado, se decretarán los interrogatorios de parte en aras de esclarecer tanto hechos y pretensiones. Se hará la salvedad a las partes que, en caso de inasistencia injustificada a la audiencia, serán sancionados conforme lo establece el numeral 4 del artículo 372 del CGP. Por lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** FÍJESE el día **(18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)** a las **nueve y treinta** (9:30 a. m.), a fin de llevar a cabo la audiencia dispuesta en el artículo 392 del C.G.P.

**SEGUNDO:** **ESCÚCHESE** en interrogatorio de parte al señor JESÚS MARIA ASTAIZA MENESES, el que formulará el despacho y practicará el día de la diligencia de AUDIENCIA INICIAL, DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO.

**TERCERO:** **DECRETAR** como pruebas de la PARTE DEMANDANTE las siguientes:

**DOCUMENTALES:**

Certificado de tradición del inmueble en donde consta la hipoteca.

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| PROCESO:    | PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA |
| RADICACIÓN: | 198074089002-2020 00009            |
| DEMANDANTE: | NELLY FERNANDEZ CASTILLO           |
| DEMANDADOS  | CAJA DE CREDITO AGRARIO            |

Escritura pública de constitución de hipoteca No. **0129**, del 4 de febrero de 1998, de la Notaría Tercera de Popayán.

Certificación de la caja agraria de Timbío en donde hacen constar que mi representada no recibió desembolso.

Relación de usuarios que no presentan deudas en la base de datos de cartera consolidada nacional de diciembre de 1999, expedido por el banco agrario de Colombia.

Oficio CAL-640 de junio 7 de 2001 en donde la caja le solicitaba documentos para el levantamiento de hipoteca.

Formato para el levantamiento de hipoteca

Solicitud de cancelación de garantías firmado por mi poderdante.

Telegrama en donde la caja le decía a mi prohijada que consignaran un dinero para levantar la hipoteca,

Dos consignaciones que se hicieron para la levantada de la hipoteca.

**CUARTO:** **DECRETAR** como pruebas de la PARTE DEMANDADA las siguientes:

**DOCUMENTALES:**

Poder otorgado por el doctor Felipe Negret Mosquera, apoderado general del Patrimonio Autónomo de Remanentes de la Caja Agraria en Liquidación.

Copia Escritura Pública N° 11570 del 5 de octubre de 2010 de la Notaría 72 de Bogotá.

Certificado de existencia y representación legal de la Fiduprevisora S.A. emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

Certificado de existencia y representación legal de la Fiduprevisora S.A. emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Certificado de existencia y representación legal de la Caja Agraria emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

Certificación con radicado UG-CA-C No. 5751 de fecha 21 de octubre de 2020, expedida por la Jefe de la División de Cartera del Patrimonio Autónomo de Remanentes de la Caja Agraria en Liquidación.

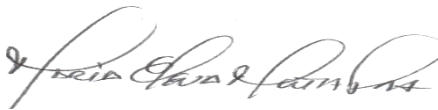
**QUINTO:** **CÍTESE** a las partes, para que se presenten en la fecha y hora fijada, con las pruebas que pretendan hacer valer en este proceso, como también para que absuelvan los interrogatorios de parte decretados. **LÍBRENSE** las

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| PROCESO:    | PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA |
| RADICACIÓN: | 198074089002-2020 00009            |
| DEMANDANTE: | NELLY FERNANDEZ CASTILLO           |
| DEMANDADOS  | CAJA DE CREDITO AGRARIO            |

correspondientes citaciones. ADVIÉRTASE a las partes que, en caso de inasistencia injustificada a la audiencia programada, serán sancionados conforme lo establece el numeral 4 del artículo 372 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La juez,



**MARIA ELENA MUÑOZ PAZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**TIMBÍO - CAUCA**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 039 Hoy, 28 de abril de 2021

**MAGNOLIA ANDREA CAMACHO TOBAR**  
**Secretaria**