

PROCESO:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN:	198074089002-2021-00034-00
DEMANDANTE:	MARIA ALEJANDRA GARZON
DEMANDADOS	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALEJANDRINA GARZON MELLIZO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
TIMBIO – CAUCA**

**Auto Interlocutorio No. 177**

Timbío Cauca, seis (06) de mayo de dos mil dos mil veintiuno (2021)

Pasa a despacho el presente proceso declarativo de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio, a fin de que se decida sobre su posible admisión.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

Revisado el libelo introductorio se encuentra que no puede ser admitido por cuanto no reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 numeral 4, 83, 84 375 numeral 5 del Código General del Proceso como pasa a explicarse:

Se requiere que se precise la individualización del predio, particularmente el área de terreno dado que en la pretensión principal se afirma que el área es de 226 metros cuadrados, sin embargo no es posible determinar con exactitud dicha área al no haberse aportado acta de remate número 05 otorgada por la Alcaldía de Timbío el 9 de Septiembre de 1.977 ni la Escritura Pública Número 462 del 18 de Marzo de 1.981 de la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Popayán.

A su vez es necesario que se indique si se ha realizada actualización del área y linderos ante el Igac y en caso afirmativo se aporte la resolución mediante la cual se actualiza.

Deberá acompañarse a la demanda el certificado de tradición actualizado expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Popayán y certificado catastral especial expedido por el IGAC actualizado.

Es necesario que se informe si existen herederos determinados de la causante ALEJANDRINA GARZON MELLIZO o si se desconoce su existencia en aras de integrar el extremo pasivo de la litis.

Se deberá aclarar el fundamento jurídico de la pretensión subsidiaria debido a que por la naturaleza del proceso no es procedente la solicitud de pago de mejoras.

A su vez, deberá allegarse poder y las pruebas que se pretenden hacer valer tal como lo prevé el artículo 84 del C.G.P

PROCESO:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN:	198074089002-2021-00034-00
DEMANDANTE:	MARIA ALEJANDRA GARZON
DEMANDADOS	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALEJANDRINA GARZON MELLIZO

En tal razón se deviene su inadmisión conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del C.G del Proceso.

Por lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TIMBÍO CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la **DEMANDA DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO EXTRAORDINARIA**, instaurada por la señora **MARIA ALEJANDRA GARZON**, identificada con la Cédula de ciudadanía número 34.659.719 de Timbío en contra de herederos indeterminados de la señora **ALEJANDRINA GARZON MELLIZO** demás personas indeterminadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el termino de CINCO (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación del presente auto para que subsane los defectos aquí señalados de conformidad a lo establecido en el artículo 90 del C.G. del Proceso; so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La juez,



**MARIA ELENA MUÑOZ PAZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**TIMBÍO - CAUCA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 044. Hoy 07 de Mayo de 2021

**MAGNOLIA ANDREA CAMACHO TOBAR**  
**Secretaria**