

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACIÓN:	198074089002-2021 00047-00
DEMANDANTE:	JOSE AGREDO MUÑOZ
DEMANDADO:	ADOLFO AGREDO MUÑOZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**TIMBIO – CAUCA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 219**

Timbío, Cauca, veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Pasa a despacho la presente demanda ejecutiva hipotecaria, a fin de que se decida sobre su posible admisión.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

Revisada el libelo introductorio se encuentra que no puede ser admitido, por cuanto no reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 numeral 4 y 5, artículo 84 y artículo 468 numeral 1º del Código General del Proceso, como pasa a explicarse:

Se deberá aportar el certificado de tradición del bien inmueble objeto de hipoteca actualizado, toda vez que esté debe ser expedido con una antelación no superior a un mes y el que se anexa es de fecha 08 de marzo de 2021.

A su vez, se debe aclarar en las pretensiones la tasa de interés que se cobra y adecuar los valores de los intereses de plazo y mora, pues si bien se indica que es la máxima permitida al aplicar la tasa máxima establecida por el Banco de la República no coincide con los valores cobrados.

En tal razón se deviene su inadmisión conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del C.G del Proceso.

Por lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TIMBÍO CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva hipotecaria instaurada a través de apoderado judicial, por el señor JOSE AGREDO MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía No 10.525.633 en contra de ADOLFO AGREDO MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía No 10.521.670, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. CONCEDER** a la parte demandante el término de CINCO (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación del presente auto para que subsane los defectos aquí señalados de conformidad a lo establecido en el artículo 90 del C.G del Proceso; so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado RAFAEL TEJADA SARRIA, identificado con cédula de ciudadanía No.10.522.866 expedida en Popayán, Cauca, portador de la Tarjeta Profesional No.15357 del Consejo Superior de la

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACIÓN:	198074089002-2021 00047-00
DEMANDANTE:	JOSE AGREDO MUÑOZ
DEMANDADO:	ADOLFO AGREDO MUÑOZ

Judicatura, para actuar como apoderado judicial del señor JOSE AGREDO MUÑOZ, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA ELENA MUÑOZ PAZ**

**Juez**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**TIMBÍO - CAUCA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 049 Hoy 31 de Mayo de 2021

**MAGNOLIA ANDREA CAMACHO TOBAR**

**Secretaria**