

PROCESO:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN:	198074089002-20210005700
DEMANDANTE:	RODRIGO PATIÑO TORO
DEMANDADOS	EUSTACIO MUÑOZ, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS

**INFORME SECRETARIAL.** Timbío, Cauca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintiuno (2021). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, informando que correspondió por reparto la demanda declaración de pertenencia. Sírvase proveer.

**MAGNOLIA ANDREA CAMACHO TOBAR**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
TIMBIO – CAUCA**

**Auto Interlocutorio No. 277**

Timbío Cauca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**ASUNTO A TRATAR**

El señor RODRIGO PATIÑO TORO, actuando a través de apoderada judicial, presentó demanda declarativa de pertenencia contra de EUSTACIO MUÑOZ, y demás personas indeterminadas y desconocidas que se crean con derecho sobre el inmueble que se crean con derecho sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No 120-98101.

**CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda, se observa que la misma presenta las siguientes falencias:

- En la pretensión principal de la demanda no se indica con cuantos metros quedaría el predio de mayor extensión y únicamente se afirma que tiene un área total de 3 HECTAREAS con 2.500 metros.
- Se deberá precisar los linderos del predio de mayor extensión conforme a la actualización de linderos realizada por el IGAC mediante Resolución 1980701222021 y aportar dicha resolución, precisando además si se informó a la Oficina de Instrumentos Públicos de dicha actualización para su inscripción tal como lo exige el artículo 14 de la Resolución Conjunta del IGAC e INSTRUMENTOS PÚBLICOS y aportar el certificado de tradición con la precitada actualización en aras de lograr la plena identificación del predio de mayor extensión y el que se va a prescribir.
- Se deberán indicar en los hechos a partir de qué mes del año 2011 inició la posesión del bien, cual es la explotación económica y si alguna persona reside en el predio.

PROCESO:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN:	198074089002-20210005700
DEMANDANTE:	RODRIGO PATIÑO TORO
DEMANDADOS	EUSTACIO MUÑOZ, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS

En tal razón se deviene su inadmisión conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del C.G del Proceso.

Por lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TIMBÍO CAUCA,**

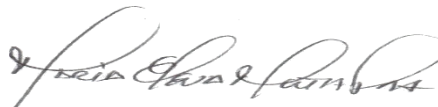
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de declaración de pertenencia instaurada por el señor RODRIGO PATIÑO TORO, actuando a través de apoderada judicial, contra de EUSTACIO MUÑOZ y demás personas indeterminadas y desconocidas que se crean con derecho sobre el inmueble que se crean con derecho sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No 120-98101 de conformidad con las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de CINCO (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación del presente auto para que subsane los defectos aquí señalados de conformidad a lo establecido en el artículo 90 del C.G del Proceso; so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar como apoderado judicial de la parte demandante a la abogada DANNA VALENTINA VALBUENA MUÑOZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 1.061.812.021 de Popayán y Tarjeta Profesional No. 354227 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**MARÍA ELENA MUÑOZ PAZ**  
Juez

PROCESO:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN:	198074089002-20210005700
DEMANDANTE:	RODRIGO PATIÑO TORO
DEMANDADOS	EUSTACIO MUÑOZ, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**TIMBÍO - CAUCA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 065 Hoy 27 de Julio de 2021

**MAGNOLIA ANDREA CAMACHO TOBAR**  
**Secretaria**