

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACIÓN: 198454089001-2022-00185-00
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8
DEMANDADA: LEYVY JEANNETTE MINA ZAPATA C.C. 34.605.486

CONSTANCIA SECRETARIAL En Villa Rica – Cauca. 30 de agosto de 2023. Pasa a despacho de la señora juez el presente expediente, informando que no se presentaron objeciones a la liquidación de crédito presentada por la parte ejecutante y se encuentra vencido el término de traslado. Sírvasse proveer.

La secretaria,



YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
VILLA RICA CAUCA**

Treinta (30) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

AUTO N° 926

Vista la anterior **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA del CRÉDITO** presentada por la Dra. **JIMENA BEDOYA GOYES**, apoderada judicial de la parte demandante, encontramos que la misma no se encuentra ajustada a derecho, pues se encuentra discordante con los parámetros dados en el auto de mandamiento de pago de fecha 9 de agosto de 2022 modificado en providencia del 17 de agosto de 2022, el proveído que ordenó seguir adelante con la ejecución de fecha 4 de mayo de 2023 y, el artículo 111 de la Ley 510 de 1.999; toda vez que; en la liquidación aportada por la parte demandante los intereses de mora señalados e imputados a la obligación, no se ajustan a los establecidos por la Superintendencia Financiera.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA RICA-CAUCA**,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA del CRÉDITO** presentada por la parte demandante, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Con fundamento en lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 del CGP, se procede por parte de este Despacho a elaborar la **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA del CRÉDITO** a la fecha presentada y conforme a ley, quedando de la siguiente manera:

PROCESO:

RADICACIÓN:

DEMANDANTE:

DEMANDADA:

EJECUTIVO HIPOTECARIO

198454089001-2022-00185-00

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

LEYVY JEANNETTE MINA ZAPATA C.C. 34.605.486

2.1 PAGARE N° 3265 320037710

CAPITAL :				\$	417.288,79
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 417.288,79)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
09-mar-2022	31-mar-2022	23	2,06	\$	6.590,38
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,12	\$	8.846,52
01-may-2022	31-may-2022	31	2,18	\$	9.400,13
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,25	\$	9.389,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,34	\$	10.090,04
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,43	\$	10.478,12
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,55	\$	10.640,86
01-oct-2022	31-oct-2022	31	2,65	\$	11.426,76
01-nov-2022	30-nov-2022	30	2,76	\$	11.517,17
01-dic-2022	31-dic-2022	31	2,93	\$	12.634,11
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,04	\$	13.108,43
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,16	\$	12.307,24
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,22	\$	13.884,59
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,27	\$	13.645,34
01-may-2023	31-may-2023	31	3,17	\$	13.668,99
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,12	\$	13.019,41
			Sub-Total	\$	597.935,88
			TOTAL	\$	597.935,88

PROCESO:

RADICACIÓN:

DEMANDANTE:

DEMANDADA:

EJECUTIVO HIPOTECARIO

198454089001-2022-00185-00

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

LEYVY JEANNETTE MINA ZAPATA C.C. 34.605.486

CAPITAL :				\$	420.296,32
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 420.296,32)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
09-abr-2021	30-abr-2021	22	1,94	\$	5.979,42
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	8.382,11
01-jun-2021	30-jun-2021	30	1,93	\$	8.111,72
01-jul-2021	31-jul-2021	31	1,93	\$	8.382,11
01-ago-2021	31-ago-2021	31	1,94	\$	8.425,54
01-sep-2021	30-sep-2021	30	1,93	\$	8.111,72
01-oct-2021	31-oct-2021	31	1,92	\$	8.338,68
01-nov-2021	30-nov-2021	30	1,94	\$	8.153,75
01-dic-2021	31-dic-2021	31	1,96	\$	8.512,40
01-ene-2022	31-ene-2022	31	1,98	\$	8.599,26
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,04	\$	8.002,44
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,06	\$	8.946,71
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,12	\$	8.910,28
01-may-2022	31-may-2022	31	2,18	\$	9.467,88
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,25	\$	9.456,67
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,34	\$	10.162,77
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,43	\$	10.553,64
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,55	\$	10.717,56
01-oct-2022	31-oct-2022	31	2,65	\$	11.509,11
01-nov-2022	30-nov-2022	30	2,76	\$	11.600,18
01-dic-2022	31-dic-2022	31	2,93	\$	12.725,17
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,04	\$	13.202,91
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,16	\$	12.395,94
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,22	\$	13.984,66
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,27	\$	13.743,69
01-may-2023	31-may-2023	31	3,17	\$	13.767,51
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,12	\$	13.113,25
			Sub-Total	\$	693.553,40
			TOTAL	\$	693.553,40

PROCESO:

RADICACIÓN:

DEMANDANTE:

DEMANDADA:

EJECUTIVO HIPOTECARIO

198454089001-2022-00185-00

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

LEYVY JEANNETTE MINA ZAPATA C.C. 34.605.486

CAPITAL :				\$	423.325,54
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 423.325,54)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
09-may-2021	31-may-2021	23	1,93	\$	6.263,81
01-jun-2021	30-jun-2021	30	1,93	\$	8.170,18
01-jul-2021	31-jul-2021	31	1,93	\$	8.442,52
01-ago-2021	31-ago-2021	31	1,94	\$	8.486,27
01-sep-2021	30-sep-2021	30	1,93	\$	8.170,18
01-oct-2021	31-oct-2021	31	1,92	\$	8.398,78
01-nov-2021	30-nov-2021	30	1,94	\$	8.212,52
01-dic-2021	31-dic-2021	31	1,96	\$	8.573,75
01-ene-2022	31-ene-2022	31	1,98	\$	8.661,24
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,04	\$	8.060,12
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,06	\$	9.011,19
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,12	\$	8.974,50
01-may-2022	31-may-2022	31	2,18	\$	9.536,11
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,25	\$	9.524,82
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,34	\$	10.236,01
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,43	\$	10.629,70
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,55	\$	10.794,80
01-oct-2022	31-oct-2022	31	2,65	\$	11.592,06
01-nov-2022	30-nov-2022	30	2,76	\$	11.683,78
01-dic-2022	31-dic-2022	31	2,93	\$	12.816,89
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,04	\$	13.298,07
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,16	\$	12.485,28
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,22	\$	14.085,45
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,27	\$	13.842,75
01-may-2023	31-may-2023	31	3,17	\$	13.866,73
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,12	\$	13.207,76
			Sub-Total	\$	690.350,81
			TOTAL	\$	690.350,81

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICACIÓN: 198454089001-2022-00185-00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

DEMANDADA: LEYVY JEANNETTE MINA ZAPATA C.C. 34.605.486

CAPITAL :				\$	19.650.365,45
Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 19.650.365,45)					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
14-jun-2022	30-jun-2022	17	2,25	\$	250.542,16
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,34	\$	475.145,84
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,43	\$	493.420,68
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,55	\$	501.084,32
01-oct-2022	31-oct-2022	31	2,65	\$	538.092,51
01-nov-2022	30-nov-2022	30	2,76	\$	542.350,09
01-dic-2022	31-dic-2022	31	2,93	\$	594.947,56
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,04	\$	617.283,48
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,16	\$	579.554,78
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,22	\$	653.833,16
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,27	\$	642.566,95
01-may-2023	31-may-2023	31	3,17	\$	643.680,47
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,12	\$	613.091,40
Sub-Total					\$ 26.795.958,85
TOTAL					\$ 26.795.958,85

2.2. PAGARE N° 377813013288304

CAPITAL :				\$	1.511.391,03
Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.511.391,03)					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-dic-2021	31-dic-2021	2	1,96	\$	1.974,88
01-ene-2022	31-ene-2022	31	1,98	\$	30.923,06
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,04	\$	28.776,89
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,06	\$	32.172,48
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,12	\$	32.041,49
01-may-2022	31-may-2022	31	2,18	\$	34.046,60
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,25	\$	34.006,30
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,34	\$	36.545,44
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,43	\$	37.951,03
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,55	\$	38.540,47
01-oct-2022	31-oct-2022	31	2,65	\$	41.386,92
01-nov-2022	30-nov-2022	30	2,76	\$	41.714,39
01-dic-2022	31-dic-2022	31	2,93	\$	45.759,88
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,04	\$	47.477,83
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,16	\$	44.575,96
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,22	\$	50.289,02
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,27	\$	49.422,49
01-may-2023	31-may-2023	31	3,17	\$	49.508,13
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,12	\$	47.155,40
Sub-Total					\$ 2.235.659,69
MAS EL VALOR Costas					\$ 1.050.000,00
TOTAL					\$ 3.285.659,69

TOTAL CAPITAL DE LAS CUOTAS DE LOS MESES DE MARZO, ABRIL, MAYO MÁS SUS RESPECTIVOS INTERESES, MÁS EL SALDO DEL CAPITAL INSOLUTO, SUS INTERESES MORATORIOS, MÁS LOS INTERESES DEL SEGUNDO PAGARE Y SUS INTERESES CON

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACIÓN: 198454089001-2022-00185-00
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8
DEMANDADA: LEYVY JEANNETTE MINA ZAPATA C.C. 34.605.486

CORTE AL 30 DE JUNIO DE 2023, MAS COSTAS, SON: **TREINTA Y DOS MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/TE (\$32.063.450.63)**

PAGARE N° 3265 320037710	VALOR TOTAL
Capital Cuota Marzo De 2022	\$417.288.79
Intereses Moratorios desde 09-03-2022 al 30-06-2023	\$180.647.09
Capital Cuota abril De 2022	\$420.296.32
Intereses Moratorios desde 09-04-2021 al 30-06-2023	\$273.257.08
Capital Cuota mayo De 2022	\$423.325.54
Intereses Moratorios desde 09-05-2021 al 30-06-2023	\$267.025.27
Saldo Capital insoluto	\$19.650.365.45
Intereses Moratorios desde 14-06-2022 al 30-06-2023	\$7.145.585.4
PAGARE N° 377813013288304	
Capital	\$1.511.391.03
Intereses Moratorios desde 30-12-2021 al 30-06-2023	\$724.268.66
Costas	\$1.050.000
GRAN TOTAL	\$32.063.450.63

TERCERO: HACER entrega a la parte demandante de los valores que se encuentren en la cuenta de este juzgado y los que en adelante se constituyan a órdenes de este asunto, hasta la concurrencia del crédito aprobado y las costas, al tenor de lo ordenado ene el art 447 del CGP.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO
Juez

P/ XSFP

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL -
VILLA RICA CAUCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación
en el estado N° **076** (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **31 DE AGOSTO DE 2023**

El secretario Ad Hoc, 

GUSTAVO MESA SALAZAR

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACIÓN: 198454089001-2022-00185-00
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8
DEMANDADA: LEYVY JEANNETTE MINA ZAPATA C.C. 34.605.486

Firmado Por:
Leslie Denisse Torres Quintero
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Villa Rica - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d99b05a421cbe81e700697da241c907b7a20948ab7641e19cb8981feace00c6**
Documento generado en 30/08/2023 01:28:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>