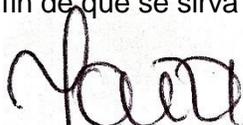


**CONSTANCIA SECRETARIAL.** En Villa Rica – Cauca, el 21 de febrero de 2022, pasa a Despacho de la señora Juez el presente expediente informando que se encuentra vencido el término de traslado de liquidación de crédito presentada por la parte ejecutada, con el fin de que se sirva proveer lo que procedimentalmente corresponda.



**YULI ANDREA MUÑOZ ARDILA**  
Secretaria



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLA RICA CAUCA**

Veintiuno (21) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 109**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICACIÓN: 198454089001-2018-00352-00  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313-7  
DEMANDADO: EDINSON OBREGÓN SINISTERRA C.C. 76.045.865  
NAZLY PATRICIA ORDOÑEZ MARTÍNEZ C.C. 25.618.332

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutada se constató que se encuentra ajustada a derecho, además, el término de traslado transcurrió en silencio, toda vez que la parte demandante no objetó dicha liquidación, por lo que será aprobada al tenor de lo señalado en el artículo 446 del C.G.P.

El apoderado judicial de la parte demandada, allega escrito a través del cual solicitan la terminación del proceso, teniendo en cuenta que el ejecutado llevo a cabo el pago total de la obligación que se perseguía y las costas procesales lo cual se confirma con la consignación realizada al Despacho del título N° 469210000063924.

Aunado a lo anterior, en vista de que la obligación ha sido pagada en su totalidad, este Despacho encuentra pertinente ordenar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el proceso objeto de estudio.

Al revisar el expediente no se encuentra embargo de remanentes, por lo tanto, se dará por terminada esta actuación por pago total de la obligación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P.

Finamente indicar, que como en el presente caso se ha constituido un depósito judicial, este será entregado a la parte ejecutada, ya que se encuentra satisfecha la totalidad de la obligación, como ya se indicó por el accionante

En consecuencia, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA RICA CAUCA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, aclarando que incluye los intereses y capital según lo solicitado en la demanda y ordenado en el mandamiento de pago respectivo, con corte al 8 de noviembre de 2021.

**SEGUNDO: HACER** entrega a la parte demandante del título N° 469210000063924, el cual se encuentra en la cuenta de este Juzgado, toda vez que dicho valor satisface la concurrencia del crédito aprobado y las costas, al tenor de lo ordenado en el artículo 447 del C.G.P.

**TERCERO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo hipotecario con radicación N° 2018-00352-00, adelantado por el banco Davivienda S.A. identificado con NIT N° 860.034.313-7, contra los señores EDINSON OBREGON SINISTERRA identificado con cédula de ciudadanía N° 76.045.865 y NAZLY ORDOÑEZ MARTÍNEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 25.618.332, por pago total de las pretensiones, conforme a las consideraciones realizadas en la parte motiva de esta providencia.

**CUARTO: LEVANTAR** la medida cautelar ordenada de embargo y secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 132-55133 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao – Cauca, de propiedad de los señores EDINSON OBREGON SINISTERRA identificado con cédula de ciudadanía N° 76.045.865 y NAZLY ORDOÑEZ MARTÍNEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 25.618.332 y por ende OFICIAR a las entidades y/o dependencias a que haya lugar, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**QUINTO:** Los oficios que se emitan como consecuencia de esta providencia, deberán ser reclamados por las partes para su debida tramitación, al tenor de lo dispuesto en el artículo 125 del C.G.P.

**SEXTO: ARCHIVAR** el expediente, en forma definitiva, previa las anotaciones de rigor en los libros radiadores pertinentes.

### NOTIFÍQUESE

La Juez,

**LESLIE DENISSE TORRES QUINTERO**

P/YAMA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL - VILLA RICA CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La anterior providencia se notifica por anotación en el estado N° **018** (Art. 295 del C.G.P.).

Fecha: **22 DE FEBRERO DE 2022**

El Secretario Ad Hoc, 

**GUSTAVO MESA SALAZAR**

Firmado Por:

**Leslie Denisse Torres Quintero**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Villa Rica - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28d0badc6739e2c5a2c53f8a321362699f0b3cc7bdda2bc46e2f6cfb47a78ad5**

Documento generado en 21/02/2022 01:24:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**